

**Proceso:** Verbal Especial Saneamiento Falsa Tradición y/o Titulación de la Propiedad  
**Demandante:** Consuelo González Agudelo  
**Demandado:** Herederos determinados e indeterminados de Florentino González Calderón



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL

Versalles Valle del Cauca, mayo dos (02) de dos mil veintidós (2022). -

### INTERLOCUTORIO CIVIL N° 045

(Inadmite demanda)

Radicación: 2022-00016-00

### OBJETO DE ESTE PROVEÍDO:

Resolver en los términos del artículo 90 del Código General del Proceso el Proceso y Artículo 6 del Decreto 806 de 2020, lo que en derecho corresponda respecto de la demanda que para **PROCESO VERBAL ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE FALSA TRADICIÓN Y/O TITULACION DE LA PROPIEDAD**, ha promovido la señora **CONSUELO GONZÁLEZ AGUDELO**, a través de apoderado judicial en contra de **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE FLORENTINO GONZÁLEZ CALDERÓN**.

### CONSIDERACIONES:

La señora **CONSUELO GONZÁLEZ AGUDELO**, a través de apoderado judicial instaura demanda de **PROCESO VERBAL ESPECIAL DE SANEAMIENTO FALSA TRADICIÓN Y/O TITULACIÓN DE LA PROPIEDAD**.

Examinada la demanda y sus anexos observa el Despacho las siguientes falencias:

- A) El poder allegado no cumple con los requisitos para su otorgamiento, fue allegado junto con la demanda sin firmas y en correo electrónico posterior allegan aparentemente solo la última hoja escaneada a baja calidad, con firma autenticada, desconociéndose si este folio forma parte integral del poder otorgado por la demandante, por lo tanto, no se logra verificar la autenticidad del mismo.
- B) El artículo 11 de la ley antes citada señala los anexos que deben acompañarse al escrito de demanda "c) **Plano certificado por la autoridad catastral competente** que deberá contener: *la localización del inmueble, su cabida, sus linderos con las respectivas medidas, el nombre completo e identificación de colindantes, la destinación económica, la vigencia de la información, la dirección o el nombre con el que se conoce el inmueble rural en la región. En caso de que la autoridad competente no certifique el plano en el término establecido en el párrafo de este artículo, el demandante probará que solicitó*

**Proceso:** Verbal Especial Saneamiento Falsa Tradición y/o Titulación de la Propiedad  
**Demandante:** Consuelo González Agudelo  
**Demandado:** Herederos determinados e indeterminados de Florentino González Calderón

*la certificación, manifestará que no tuvo respuesta a su petición y aportará al proceso el plano respectivo...”*

Lo anterior significa indefectiblemente, a la luz del Inciso 3º numeral 1 y 2 del artículo 90 del Código General del Proceso, en consonancia con el 84 numeral 1 y 5 del ibídem, la presente demanda no reúne los requisitos ordenados por la ley, por lo que es obligación del Despacho inadmitir la misma, para que el demandante subsane los vicios descritos en un término de cinco (5) días, so pena de ser rechazada.

En este orden de ideas, **EL JUZGADO PROMISCO MUJICIPAL DE VERSALLES, VALLE DEL CAUCA;**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** INADMITIR la presente demanda que para **PROCESO VERBAL ESPECIAL DE SANEAMIENTO FALSA TRADICIÓN Y/O TITULACIÓN DE LA PROPIEDAD**, que ha promovido la señora **CONSUELO GONZÁLEZ AGUDELO**, a través de apoderado judicial en contra de **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE FLORENTINO GONZÁLEZ CALDERÓN**.

.

**SEGUNDO:** CONCEDER el término de cinco (5) días a fin de que la subsane so pena de ser rechazada.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**YARY VIVIANA PEREZ SALAZAR**  
Juez

