

Proceso: Imposición de Servidumbre
Demandante: Casta Isabel Fajardo Fajardo
Demandado: Jorge Hernán Campuzano Mejía y otras



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL

Versalles Valle del Cauca, junio dieciséis (16) de dos mil veintidós (2022). -

AUTO DE SUST. CIVIL No. 047

(Poner en conocimiento escrito)

RADICACIÓN: 76-863-40-89-001-2021-00082-00

Se recibe en la Secretaria del Despacho, certificado y constancia de registro con el recibos de caja con radicación 2022-1573 y 2022-7946, procedente de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Roldanillo Valle, mediante el cual informa a este Despacho Judicial, que la medida de embargo que fue ordenada mediante oficio No. 983 del 15-12-2021 fue inscrita correctamente, envían el certificado y la constancia de registro correspondiente al folio M.I. 380-1078; en consecuencia, el Juzgado;

DISPONE:

ÚNICO: **AGREGAR Y PONER** en conocimiento de la parte ejecutante el certificado y constancia de registro con los recibos de caja con radicación 2022-1573 y 2022-7946, procedente de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Roldanillo Valle, mediante el cual informa a este Despacho Judicial, que la medida de embargo que fue ordenada mediante oficio No. 983 del 15-12-2021 fue inscrita correctamente.

NOTIFÍQUESE

Firma electrónica
YARY VIVIANA PÉREZ SALAZAR
Juez

Firmado Por:

Yary Viviana Perez Salazar
Juez Municipal

Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Versalles - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **221584d5107bb8b61096cb2a8ebde8969c02310a0e093346cddb2817367c6be4**

Documento generado en 16/06/2022 06:50:16 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

certificado

Patricia Perea Velasquez <patricia.perea@supernotariado.gov.co>

Lun 06/06/2022 16:11

Para: Juzgado 01 Penal Municipal - Valle Del Cauca - Versalles <j01pmversalles@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: verocampo1992@hotmail.com <verocampo1992@hotmail.com>

 2 archivos adjuntos (4 MB)

380-1078-1.pdf; 380-1078-2.pdf;

Roldanillo, 6 de junio del 2022

Señores

Juez

Juzgado Promiscuo Municipal

Versalles - Valle del Cauca

Adjunto su oficio 983 del 15-12-2021, radicado en la oficina con el recibo de caja 2022-1573, se le envía el certificado y la constancia de registro 380-1078

Atentamente,

Patricia Perea V

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220602918159994611

Nro Matrícula: 380-1078

Pagina 1

Impreso el 2 de Junio de 2022 a las 07:03:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 380 - ROLDANILLO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: VERSALLES VEREDA: LA GRECIA

FECHA APERTURA: 03-11-1982 RADICACIÓN: 2474 CON: ESCRITURA DE: 28-10-1982

CODIGO CATASTRAL: CDO0001ACBFCOD CATASTRAL ANT: 768630001000000010054000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA FINCA RURAL AGRICOLA, DENOMINADA "MIRAFLOREZ", UBICADA EN EL PARAJE LA GRECIA, MUNICIPIO DE VERSALLES, CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 35 HECTAREAS 2.000 METROS CUADRADOS, CON TODAS SUS MEJORAS Y ANEXIDADES, DETERMINADA POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: PARTIENDO DE UN MOJON DE PIEDRA CLAVADO A ORILLAS DE LA QUEBRADA LA GRECIA, SE SIGUE EN LINEA RECTA HASTA ENCONTRAR OTRO MOJON DE PIEDRA QUE ESTA CLAVADO EN MEDIO DE 2 ARBOLES, LINDERO CON PREDIO DE RAYMUNDO LOPEZ, SE SIGUE EN LA MISMA DIRECCION HASTA ENCONTRAR OTRO MOJON DE PIEDRA CLAVADO A ORILLAS DE LA CARRETERA, LUEGO SE SIGUE EN LINEA RECTA DE PARA ARRIBA HASTA ENCONTRAR OTRO MOJON DE PIEDRA QUE ESTA CLAVADO EL PIE DE UN ALAMBRADO, LINDEROS CON PREDIOS DE MANUEL DUQUE, DE AQUI SE SIGUE POR ESTE ALAMBRADO EN DIRECCION OCCIDENTE HASTA LA TERMINACION DE LA QUEBRADA LA ELVIRA, LINDERO CON PREDIO DE UNA PARTE DE HECTOR FABIO GOMEZ MOLINA Y OTRA= PARTE CON PREDIO DE JOSE LUIS GIRALDO, HASTA SU DESEMBOCADURA EN LA QUEBRADA LA GRECIA, PUNTO DE PARTIDA.= NOTA: LINDEROS ACTUALIZADOS SEGUN COPIA ESCRITURA N. 2483 DE LA ANOTACION 18.

COMPLEMENTACION:

38 T. 24 VERS.COMPLEMENTACION DE LA TRADICION HECTOR FABIO GOMEZ MOLINA, ADQUIRIERON ASI:UNA PARTE, EN COMUN Y PROINDIVISO CON EDGAR DE JESUS Y LUIS ERNESTO GOMEZ MOLINA, POR ADJUDICACION QUE EN CALIDAD DE SOBROGATARIOS, SE LES HIZO DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE LUIS ALFONSO CASTA/O H., TRAMITADA EN EL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ROLDANILLO, APROBADA POR SENTENCIA N. 118 DE 20 DE OCTUBRE DE 1.970, REGISTRADA EL 5 DE DICIEMBRE DE 1.970 EN EL LIBRO NUMERO PRIMERO, BAJO PARTIDA 2051, FOLIO 052 TOMO 3.-PROTOCOLIZADO EL ANTERIOR JUICIO DE SUCESION MEDIANTE LA ESCRITURA NUMERO 362 DE 13 DE DICIEMBRE DE 1.970 DE LA NOTARIA DE VERSALLES, REGISTRADA EL 14 DE DICIEMBRE DEL MISMO A/O, EN EL LIBRO 2., PARTIDA 231, FOLIO 144 TOMO 1.-POSTERIORMENTE Y MEDIANTE ESCRITURA 29 DE 17 DE FEBRERO DE 1.972 DE LA NOTARIA DE VERSALLES REGISTRADA EL 21 DE FEBRERO DEL MISMO A/O, EN EL LIBRO 1., PARTIDA 240, FOLIO 273, TOMO 1., LUIS ERNESTO GOMEZ MOLINA VENDIO A LUIS FELIPE GOMEZ GOMEZ, EL DERECHO DE 1/3 PARTE QUE LE CORRESPONDIA EN EL PREDIO.=Y MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 78 DE 17 DE MAYO DE 1.972 DE LA NOTARIA DE VERSALLES, REGISTRADA EL 17 DE LOS MISMOS MES Y A/O, EN EL LIBRO 1., PARTIDA 664, FOLIO 457, TOMO 1., HECTOR FABIO GOMEZ MOLINA, COMPRO A LUIS FELIPE GOMEZ GOMEZ Y EDGAR DE JESUS GOMEZ MOLINA, LOS DERECHOS DE 1/3 PARTE QUE A CADA UNO LE CORRESPONDIA EN EL PREDIO.=LOS DERECHOS COMO SOBROGATARIOS, LOS ADQUIRIERON HECTOR FABIO, EDGAR DE JESUS Y LUIS ERNESTO GOMEZ MOLINA, POR COMPRA QUE DE LOS GANANCIALES HICIERON A LA CONYUGE SOBREVIVIENTE MARIA ROSA GIRALDO VDA. DE CASTA/O, MEDIANTE LA ESCRITURA 253 DE 28 DE AGOSTO DE 1.969, DE LA NOTARIA DE VERSALLES, REGISTRADA EL 10 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O, EN EL LIBRO NUMERO PRIMERO, BAJO PARTIDA 1374, FOLIO 250 TOMO 2.=EL CAUSANTE LUIS ALFONSO CASTA/O HERRERA ADQUIRIO ASI:UNA PARTE, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A DELIO GIRALDO G., MEDIANTE ESCRITURA 231 DE 15 DE SEPTIEMBRE DE 1.939 DE LA NOTARIA DE VERSALLES, REGISTRADA EL 27 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O, EN EL LIBRO NUMERO 1., PARTIDA 964, FOLIO 80, TOMO 2.=OTRA PARTE, POR COMPRA A ELVIRA GIRALDO DE WAGNER, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 177 DE 24 DE JUNIO DE 1.939 DE LA NOTARIA DE VERSALLES REGISTRADA EL 22 DE AGOSTO DEL MISMO A/O, EN EL LIBRO NUMERO SEGUNDO, BAJO PARTIDA 74, FOLIO 36, TOMO 1.=Y UNA ULTIMA PARTE, LA ADQUIRIO EL CAUSANTE LUIS ALFONSO CASTA/O HERRERA, POR COMPRA A PEDRO PABLO HOYOS, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 41 DE 15 DE FEBRERO DE 1.940 DE LA NOTARIA DE VERSALLES, REGISTRADA EL 9 DE ABRIL DEL MISMO A/O, EN EL LIBRO 1., PARTIDA 358, FOLIO 49, TOMO 2.=OTRA PARTE LA ADQUIRIO HECTOR FABIO GOMEZ MOLINA, POR PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMIMIO DECLARADA POR EL JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE ROLDANILLO, MEDIANTE SENTENCIA NUMERO 11 DE 20 DE MAYO DE 1.974 REGISTRADA EL 14 DE JUNIO DEL MISMO A/O, EN EL LIBRO NUMERO PRIMERO, BAJO PARTIDA 850, FOLIO 302, TOMO 2.-LAS MEJORAS, LAS ADQUIRIO HECTOR FABIO GOMEZ MOLINA, POR COMPRA A JESUS MARIA GOMEZ GOMEZ, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 115 DE 17 DE JULIO DE 1.972 DE LA NOTARIA DE VERSALLES, REGISTRADA EL 19 DE JULIO DEL MISMO A/O, EN EL LIBRO 1., PARTIDA 1066, FOLIO 95, TOMO 2.-JESUS MARIA GOMEZ GOMEZ, ADQUIRIO POR COMPRA A RAQUEL RESTREPO V. DE HOYOS, MARIA CELINA Y MARIA YAMILETH HOYOS, LA 1., DE GARCIA Y LA 2. DE MU/OZ, MEDIANTE ESCRITURA N. 10 DE 27 DE ENERO DE 1.972 DE LA NOTARIA DE VERSALLES, REGISTRADA EL 4 DE FEBRERO DEL MISMO A/O, EN EL LIBRO NUMERO PRIMERO, BAJO PARTIDA 169, FOLIO 243, TOMO 1.-RAQUEL RESTREPO VDA. DE HOYOS, MARIA CELINA HOYOS DE GARCIA Y MARIA YAMILETH HOYO DE MU/OZ, ADQUIRIERON LA PRIMERA EN CALIDAD DE CONYUGE SOBREVIVIENTE Y COMO HIJAS LEGITIMAS, RESPECTIVAMENTE, DEL CAUSANTE PEDRO PABLO HOYOS.=EL CAUSANTE PEDRO PABLO HOYOS, ADQUIRIO POR COMPRA A JOSEFINA

La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220602918159994611

Nro Matrícula: 380-1078

Página 2

Impreso el 2 de Junio de 2022 a las 07:03:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

RESTREPO VDA. DE OROZCO, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 42 DE 15 DE FEBRERO DE 1.940 DE LA NOTARIA DE VERSALLES, REGISTRADA EL 20 DE ABRIL DEL MISMO A/O, EN EL LIBRO NUMERO PRIMERO, BAJO PARTIDA 382, FOLIO 57, TOMO 2.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

2) FINCA "MIRAFLOREZ" PARAJE LA GRECIA

1) SIN DIRECCION . MIRAFLOREZ

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-05-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 115 del 10-05-1976 NOTARIA de LA VICTORIA

VALOR ACTO: \$138,500

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ MOLINA HECTOR FABIO

A: JARAMILLO ZU/IGA MIGUEL NORBERTO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-06-1977 Radicación: 1507

Doc: ESCRITURA 136 del 02-06-1977 NOTARIA de LA VICTORIA

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO ZU/IGA MIGUEL NORBERTO

A: GIRALDO DE GIRALDO OFELIA

X

A: URREA DE BOLIVAR BLANCA INES

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-10-1977 Radicación: 4243

Doc: ESCRITURA 314 del 03-10-1977 NOTARIA de VERSALLES

VALOR ACTO: \$325,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO DE GIRALDO OFELIA

X

DE: URREA DE BOLIVAR BLANCA INES

X

A: BANCO CAFETERO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-03-1979 Radicación: 0684

Doc: ESCRITURA 065 del 02-03-1979 NOTARIA de VERSALLES

VALOR ACTO: \$150,000

ESPECIFICACION: : 351 VENTA PROINDIVISO S/DER. DEL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URREA DE BOLIVAR BLANCA INES



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220602918159994611

Nro Matrícula: 380-1078

Pagina 3

Impreso el 2 de Junio de 2022 a las 07:03:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SALGADO JARAMILLO RUBIEL

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-05-1979 Radicación: 1160

Doc: ESCRITURA 90 del 07-05-1979 NOTARIA de VERSALLES

VALOR ACTO: \$150,000

ESPECIFICACION: : 351 VENTA PROINDIVISO S/DER. DEL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO DE GIRALDO OFELIA

A: URREA GOMEZ MARCO ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-07-1979 Radicación: 1690

Doc: ESCRITURA 191 del 12-07-1979 NOTARIA de VERSALLES

VALOR ACTO: \$325,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO

A: GIRALDO DE GIRALDO OFELIA

A: URREA DE BOLIVAR BLANCA INES

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-03-1980 Radicación: 0687

Doc: ESCRITURA 583 del 24-03-1980 NOTARIA 2. de ARMENIA

VALOR ACTO: \$508,000

ESPECIFICACION: : 211 HIPOTECA DERECHO PROINDIVISO 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO JARAMILLO RUBIEL

X

A: BANCO GANADERO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 10-02-1982 Radicación: 0349

Doc: ESCRITURA 2281 del 29-10-1981 NOTARIA 3. de ARMENIA

VALOR ACTO: \$250,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO JARAMILLO RUBIEL

DE: URREA GOMEZ MARCO ANTONIO

A: ADARVE PALACIO GERARDO

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 25-03-1982 Radicación: 0750

Doc: ESCRITURA 432 del 18-02-1982 NOTARIA 2. de ARMENIA

VALOR ACTO: \$508,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 651 CANCELACION HIPOTECA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220602918159994611

Nro Matrícula: 380-1078

Pagina 4

Impreso el 2 de Junio de 2022 a las 07:03:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: SALGADO JARAMILLO RUBIEL

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 13-04-1982 Radicación: 0854

Doc: ESCRITURA 619 del 29-03-1982 NOTARIA 3. de ARMENIA

VALOR ACTO: \$600,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ADARVE PALACIO GERARDO

A: RINCON GUTIERREZ JAIME

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 16-07-1982 Radicación: 1589

Doc: OFICIO 530 del 14-07-1982 JDO.2.C.CTO de ARMENIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO. PROC. EJ. CON TITULO HIPOT.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON GUTIERREZ JAIME

A: ADARBE PALACIO GERARDO

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-11-1982 Radicación: 2474

Doc: ESCRITURA 2004 del 28-10-1982 NOTARIA 3. de ARMENIA

VALOR ACTO: \$600,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON GUTIERREZ JAIME

A: ADARVE PALACIO GERARDO

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 04-11-1982 Radicación: 2488

Doc: OFICIO 871 del 27-10-1982 JDO.2.C.CTO de ARMENIA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON GUTIERREZ JAIME

A: ADARBE PALACIO GERARDO

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 04-11-1982 Radicación: 2489

Doc: ESCRITURA 533 del 23-08-1982 NOTARIA 2. de CALARCA

VALOR ACTO: \$850,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220602918159994611

Nro Matrícula: 380-1078

Pagina 5

Impreso el 2 de Junio de 2022 a las 07:03:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ADARVE PALACIO GERARDO

A: RAMOS DE RENDON ALICIA

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 18-11-1983 Radicación: 2588

Doc: ESCRITURA 7080 del 08-11-1983 NOTARIA 2. de CALI

VALOR ACTO: \$800,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS DE RENDON ALICIA

A: HASSAN DE BERNAL GLORIA RAQUEL

X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 18-11-1983 Radicación: 2588

Doc: ESCRITURA 7080 del 08-11-1983 NOTARIA 2. de CALI

VALOR ACTO: \$700,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HASSAN DE BERNAL GLORIA RAQUEL

A: ESCOBAR NOVOA FRANCISCO ANTONIO

X

A: ESCOBAR NOVOA GUILLERMO

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 19-04-1988 Radicación: 1400

Doc: ESCRITURA 8503 del 28-10-1986 NOTARIA 2. de CALI

VALOR ACTO: \$700,000

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR NOVOA FRANCISCO ANTONIO

DE: ESCOBAR NOVOA GUILLERMO

A: HASSAN DE BERNAL GLORIA RAQUEL

X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 19-04-1988 Radicación: 1401

Doc: ESCRITURA 2483 del 12-04-1988 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HASSAN DE BERNAL GLORIA RAQUEL

A: GALLO MARTINEZ JUAN MANUEL

X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 19-04-1988 Radicación: 1401

Doc: ESCRITURA 2483 del 12-04-1988 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$1,800,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220602918159994611

Nro Matrícula: 380-1078

Página 6

Impreso el 2 de Junio de 2022 a las 07:03:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALLO MARTINEZ JUAN MANUEL

X

A: HASSAN DE BERNAL GLORIA RAQUEL

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 19-08-1988 Radicación: 2916

Doc: ESCRITURA 6041 del 17-08-1988 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$1,800,000

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HASSAN DE BERNAL GLORIA RAQUEL

A: GALLO MARTINEZ JUAN MANUEL

X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 22-10-1992 Radicación: 3646

Doc: ESCRITURA 267 del 16-10-1992 NOTARIA de VERSALLES

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALLO MARTINEZ JUAN MANUEL

X

A: TORO RINCON JOAQUIN ELIAS

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 29-07-1997 Radicación: 2510

Doc: ESCRITURA 212 del 24-07-1997 NOTARIA de VERSALLES

VALOR ACTO: \$6,000,000

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORO RINCON JOAQUIN ELIAS

A: GALLO MARTINEZ JUAN MANUEL

X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 22-08-1997 Radicación: 2906

Doc: ESCRITURA 239 del 13-08-1997 NOTARIA de VERSALLES

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALLO MARTINEZ JUAN MANUEL

A: LOPEZ ARANGO CARLOS ARIEL

X

A: SERNA LOPEZ RAMON ALFONSO

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220602918159994611

Nro Matrícula: 380-1078

Página 7

Impreso el 2 de Junio de 2022 a las 07:03:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 22-08-1997 Radicación: 2906

Doc: ESCRITURA 239 del 13-08-1997 NOTARIA de VERSALLES

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ ARANGO CARLOS ARIEL

X

DE: SERNA LOPEZ RAMON ALFONSO

X

A: GALLO MARTINEZ JUAN MANUEL

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 03-11-1999 Radicación: 1999-4291

Doc: ESCRITURA 273 del 29-10-1999 NOTARIA de VERSALLES

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA . SU DERECHO DEL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERNA LOPEZ RAMON ALFONSO

CC# 6355224

A: LOPEZ ARANGO CARLOS ARIEL

CC# 2685119

X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 28-10-2003 Radicación: 2003-4760

Doc: ESCRITURA 4078 del 20-10-2003 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$30,000,000

Se cancela anotación No: 24

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALLO MARTINEZ JUAN MANUEL

CC# 14450008

A: LOPEZ ARANGO CARLOS ARIEL

X

A: SERNA LOPEZ RAMON ALFONSO

X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 22-09-2006 Radicación: 2006-3756

Doc: ESCRITURA 260 del 22-09-2006 NOTARIA de VERSALLES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ ARANGO CARLOS ARIEL

CC# 2685119

X

A: GRANBANCO S.A.

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 21-06-2018 Radicación: 2018-2283

Doc: ESCRITURA 131 del 09-06-2018 NOTARIA UNICA de VERSALLES

VALOR ACTO: \$96,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA B.F. # 001-06-1001012583 DE 12-06-2018 POR \$ 1.005.300

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ ARANGO CARLOS ARIEL

CC# 2685119

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220602918159994611

Nro Matricula: 380-1078

Pagina 9

Impreso el 2 de Junio de 2022 a las 07:03:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

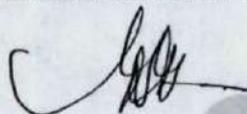
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2022-7946

FECHA: 02-06-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS



El Registrador: GLORIA MILENA ARMERO VARGAS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

71401141

ROLDANILLO

LIQUID13

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 25 de Abril de 2022 a las 03:14:14 p.m.

No. RADICACION: 2022-1573

A.C.T. *OK*

NOMBRE SOLICITANTE: JPM VERSALLES

OFICIO No.: 983 del 15-12-2012 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de VERSALLES

MATRICULAS 1078

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
11 DEMANDA	N	1	21,800	400
			=====	=====
Total a Pagar: \$			21,800	400
			22,200	

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CONVENIO 101 OFICINAS FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO: 380-1078 PIN: 977445 VLR:22200

71401142

ROLDANILLO LIQUID13

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 25 de Abril de 2022 a las 03:14:42 p.m.

No. RADICACION: 2022-7946

MATRICULA: 380-1078

NOMBRE SOLICITANTE: JPM VERSALLES

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$18000

ASOCIADO AL TURNO No: 2022-1573

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CONVENIO 101 OFICINAS FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO: 380-1078 PIN: 977445 VLR:18000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE VERSALLES (VALLE)
CARRERA 6 #7 – 21 CELUFIJO 3165326381
j01pmversalles@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio N° 983
diciembre 15 de 2021

Doctora

GLORIA MILENA ARMERO VARGAS

Registradora de Instrumentos Públicos y Privados

Correo electrónico: documentosregistoroldanillo@supernotariado.gov.co
Roldanillo - Valle

Proceso: **Imposición de Servidumbre**

Demandante: Casta Isabel Fajardo Fajardo

C.C. N° 29.924.767

Demandados: Jorge Hernán Campuzano Mejía

C.C. N° 75.088.728

Eliana Restrepo Muñoz

C.C. N° 67.010.076

Daniela Trujillo Aristizábal

C.C. N° 1.214.729.328

Radicación: 2021-00082-00

Para los fines correspondientes y atendiendo lo ordenado en decisión impartida el 09 de diciembre de 2021, me permito transcribir la parte pertinente del auto interlocutorio civil No. 102, que dice:

*"...PRIMERO: ADMITIR la demanda para Proceso Verbal de Imposición de Servidumbre, que ha interpuesto mediante apoderada judicial la señora **CASTA ISABEL FAJARDO FAJARDO**, contra **JORGE HERNÁN CAMPUZANO MEJÍA, ELIANA RESTREPO MUÑOZ y DANIELA TRUJILLO ARISTIZÁBAL**, Désele a esta demanda el trámite señalado en los artículos 368 y s.s., del Código General del Proceso y demás normas concordantes...2...3... CUARTO: INSCRIBIR la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria Nro. **380-1078** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Roldanillo Valle y que es de propiedad de los demandados. Librese el oficio correspondiente. **NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE. (Firma electrónica) YARY VIVIANA PEREZ SALAZAR Juez**".*

Lo anterior, con el fin de que se inscriba la medida dictada dentro del proceso **Imposición de servidumbre** con radicación **2021-00082-00**, del asunto con **Código registral 0414** demanda en proceso de servidumbres; una vez inscrita la medida se expidan a costa del solicitante los certificados sobre la situación actual del inmueble.

Se **suministran** los datos de contacto de la **Dra. VERONICA ALEJANDRA OCAMPO ECHEVERRY**
Tels: **3217358739** correo electrónico: verocampo1992@hotmail.com a fin de que le comuniquen el procedimiento para el pago de los derecho de registro. (Instrucción administrativa N° 08 de junio 12 2020 SNR – Instrucción administrativa N° 12 de junio 30 2020 SNR).

Atentamente,

Firma electrónica

ALEJANDRA MARÍA GÓMEZ JIMÉNEZ
Secretaria



Impreso el 25 de Mayo de 2022 a las 09:57:20 AM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última pagina

Con el turno 2022-1573 se calificaron las siguientes matriculas:

1078

Nro Matricula: 1078

CIRCULO DE REGISTRO: 380
MUNICIPIO: VERSALLES

ROLDANILLO
DEPARTAMENTO: VALLE

No CATASTRO: CDO0001ACBF
TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) SIN DIRECCION . MIRAFLOREZ
- 2) FINCA "MIRAFLOREZ" PARAJE LA GRECIA

ANOTACION: Nro 29 Fecha: 25-04-2022 Radicacion: 2022-1573 Valor Acto:

Documento: OFICIO 983 DEL: 15-12-2012 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE VERSALLES

ESPECIFICACION: 0414 DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES ADMISION DE LA DEMANDA PARA PROCESO VERBAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAJARDO FAJARDO CASTA ISABEL	29,924,767
A: CAMPUZANO MEJIA JORGE HERNAN	75,088,728
A: RESTREPO MU/OZ ELIANA	67,010,076
A: TRUJILLO ARISTIZABAL DANIELA	1,214,729,328

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 25 de Mayo de 2022 a las 09:57:20 AM

Funcionario Calificador CALIFI23

El Registrador - Firma

WOLFGANG FELIO PLAZA JOAQUI



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE VERSALLES (VALLE)

SECRETARÍA:

Ref: Proceso Servidumbre

Demandante: Casta Isabel Fajardo Fajardo

Demandado: Jorge Hernán Campuzano Mejía y otras

Radicación: 2021-00082-00

CONSTANCIA SECRETARIAL: Versalles Valle, junio ocho (08) de dos mil veintidós (2022). En la fecha, pasó el presente proceso al despacho de la Señora Juez, informando que se recibió respuesta por parte de ORIP Roldanillo Valle en relación con oficio de inscripción de la demanda en este asunto, informando que la medida de embargo ha sido registrada. Sírvase proveer.

Firma electrónica

ALEJANDRA MARÍA GÓMEZ JIMÉNEZ

Secretaria

Firmado Por:

Alejandra Maria Gomez Jimenez

Secretario

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Versalles - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6950c1ace7cfe6e507df55158797ca0c3cf1324f68d3300ba826cadf10409b09**

Documento generado en 08/06/2022 01:15:40 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>