



### Juzgado Promiscuo Municipal

Dir. Carrera 9 No. 5-20 Piso 1 Tel 2268200  
Email: j01pmrioerio@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Riofrio Valle del Cauca

Interlocutorio No. 0137 del 12/04/2023 Radicación No. 76-616-40-89-001-2022-00217-00

**SECRETARIA:** A Despacho del señor Juez, para proveer sobre la continuación procesal por vencimiento del término de traslado de la demanda, advirtiéndole que el acreedor hipotecario, Banco Agrario de Colombia, contestó a través de apoderada judicial proponiendo excepciones; y la Curadora Ad-Litem, contestó dentro del término de ley sin proponer excepciones. Para constancia firma como aparece. Riofrio, abril 13 de 2023.

INTERLOCUTORIO No. 0137

Proceso: Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio

Motivo: Tener por contestada la demanda

Demandante: Florencio Ocampo Ossa

Demandados: Herederos determinados e indeterminados de Florencio Ocampo Mejía y personas indeterminadas

Radificación: 2022-00217-00

Riofrio, abril 12 de 2023

Como quiera que el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, a través de apoderada judicial ha radicado en término legal contestación de la demanda con excepciones, el Juzgado por encontrarla ajustada a los preceptos del artículo 96 del C. G. del Proceso, habrá de admitirla. Igualmente, la Curadora Ad-Litem de los demandados herederos indeterminados y determinados de FLORENCIO OCAMPO MEJÍA, señores, HERNÁN OCAMPO GRISALES, MIRYAM OCAMPO GRISALES, ALBEIRO OCAMPO GRISALES, JORGE OCAMPO GRISALES, SOLELVA OCAMPO GRISALES, MERY OCAMPO GRISALES, GILMER OCAMPO GRISALES, JOSÉ DULFAY OCAMPO GRISALES y de las PERSONAS INDETERMINADAS, contestó la demanda sin proponer excepciones. Finalmente, se tendrá por surtido el control de legalidad de que trata el artículo 132 de la ley 1564 de 2012, al no advertir causales de nulidad o ilegalidad que afecten la actuación.

En consecuencia, el juzgado

RESUELVE:

1º. ADMITIR la contestación de la demanda que fue presentada en término legal a través de apoderada judicial por el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

2º. ADMITIR la contestación de la demanda presentada por la Dra., CLAUDIA VIVIANA ESPINOSA VARELA, Curadora Ad-Litem de los demandados herederos indeterminados y determinados de FLORENCIO OCAMPO MEJÍA, señores, HERNÁN OCAMPO GRISALES, MIRYAM OCAMPO GRISALES, ALBEIRO OCAMPO GRISALES, JORGE OCAMPO GRISALES, SOLELVA OCAMPO GRISALES, MERY OCAMPO GRISALES, GILMER OCAMPO GRISALES, JOSÉ DULFAY OCAMPO GRISALES y de las PERSONAS INDETERMINADAS.

3º. TENGASE Por cumplido el control de legalidad que trata el artículo 132 de la ley 1564 de 2012, al no advertir causales de nulidad o ilegalidad en la actuación surtida hasta el momento.

4º. En su momento oportuno, por secretaria se correrá traslado de las excepciones de mérito propuestas.

ESTADO VIRTUAL  
JUZGADO PROMISCO MUICIPAL  
RIOFRIO – VALLE DEL CAUCA

Hoy **ABRIL 13 DE 2023** se notifica a las partes el proveído anterior por anotación en el ESTADO No. **045**. El secretario. CARLOS HERNAN GRAJALES MONSALVE.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**GUSTAVO ADOLFO MENDOZA MARTINEZ**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**Gustavo Adolfo Mendoza Martinez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Riofrio - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d7ed41c7ef3f77c212b04ae6bbcc8206f2e419eb44b9bd82bcf0479b2fcddd75**

Documento generado en 12/04/2023 10:43:52 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### Juzgado Promiscuo Municipal

Dir. Carrera 9 No. 5-20 Piso 1 Tel 2268200  
Email: j01pmrifrio@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Riofrio Valle del Cauca

Auto de Sustanciación No. 0096 del 12/04/2023 Radicación No. 76-616-40-89-001-2017-00122-00

A DESPACHO: Del señor Juez, para resolver sobre la liquidación del crédito presentada por la apoderada demandante. Provea usted. Riofrio, abril 12 de 2023.

AUTO DE SUSTANCIACION Nro. 0096  
Proceso: Ejecutivo Singular con Medida Previa  
Motivo: Aprobar liquidación crédito  
Demandante: Banco Agrario de Colombia S.A.  
Demandada: Claudia Patricia Puerta Franco  
Radicación: 2017-00122-00  
Riofrio, abril 12 de 2023

Teniendo en cuenta que la liquidación del crédito presentada por la apoderada demandante no fue objetada, y además se encuentra ajustada a la ley; el Juzgado le imparte su aprobación de conformidad al artículo 446 numeral 3º del C.G.P.

ESTADO VIRTUAL  
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL  
RIOFRIO – VALLE DEL CAUCA  
Hoy ABRIL 13 DE 2023 se notifica a las partes el proveído anterior por anotación en el ESTADO No. 045. El secretario. CARLOS HERNAN GRAJALES MONSALVE.

### NOTIFÍQUESE

GUSTAVO ADOLFO MENDOZA MARTINEZ  
JUEZ

Firmado Por:  
Gustavo Adolfo Mendoza Martinez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Riofrio - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 7e8297ff603f04c95c97af5499528c62ba096819e851b1f36c2847141f349221

Documento generado en 12/04/2023 10:15:40 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Juzgado Promiscuo Municipal  
Riofrío Valle del Cauca

Dir. Carrera 9 No. 5-20 Piso 1 Tel 2268200  
Email: j01pmrioerio@cendoj.ramajudicial.gov.co

Interlocutorio No. 0136 del 12/04/2023 Radicación No. 76-616-40-89-001-2015-00223-00

A DESPACHO: Del señor Juez, informándole que venció el termino de traslado de liquidación del crédito presentada por la apoderada judicial demandante. Provea usted. Riofrío Valle, abril 11 de 2023.

INTERLOCUTORIO Nro. 0136  
Proceso: Ejecutivo con medida Previa  
Motivo: Modificar liquidación crédito  
Demandante: Banco Agrario de Colombia S.A.  
Demandado: Fabio Antonio Posada Jaramillo  
Radicación: 2015-00223-00  
Riofrío Valle, abril 12 de 2023

Una vez revisada la liquidación del crédito presentada por la apoderada judicial de la entidad demandante, se advierte que la misma no está acorde con el mandamiento de pago, por lo que este Juez procederá a modificarla. En consecuencia, se

RESUELVE:

1º. MODIFICAR la liquidación adicional del crédito presentada por la apoderada judicial de la entidad demandante, MARIA CONSUELO BOTERO ORTIZ, así:

| % CTE ANUAL                                            | MES        | AÑO  | Fecha Inicial | Fecha Final | FRACCION | % MORATORIO | INTERES DE MORA MENSUAL | CAPITAL         | DEUDA INTERES   |
|--------------------------------------------------------|------------|------|---------------|-------------|----------|-------------|-------------------------|-----------------|-----------------|
| 18,30%                                                 | FEBRERO    | 2022 | 08/02/2022    | 28/02/2022  | 22       | 27,45%      | 2,04%                   | \$ 2.999.793,00 | \$ 44.917,58    |
| 18,47%                                                 | MARZO      | 2022 | 01/03/2022    | 30/03/2022  | 30       | 27,71%      | 2,06%                   | \$ 2.999.793,00 | \$ 61.761,15    |
| 19,05%                                                 | ABRIL      | 2022 | 01/04/2022    | 30/04/2022  | 30       | 28,58%      | 2,12%                   | \$ 2.999.793,00 | \$ 63.493,84    |
| 19,71%                                                 | MAYO       | 2022 | 01/05/2022    | 01/05/2022  | 30       | 29,57%      | 2,18%                   | \$ 2.999.793,00 | \$ 65.452,49    |
| 20,40%                                                 | JUNIO      | 2022 | 01/06/2022    | 30/06/2022  | 30       | 30,60%      | 2,25%                   | \$ 2.999.793,00 | \$ 67.485,56    |
| 21,28%                                                 | JULIO      | 2022 | 01/07/2022    | 30/07/2022  | 30       | 31,92%      | 2,34%                   | \$ 2.999.793,00 | \$ 70.057,13    |
| 21,21%                                                 | AGOSTO     | 2022 | 01/08/2022    | 30/08/2022  | 30       | 31,82%      | 2,33%                   | \$ 2.999.793,00 | \$ 69.853,44    |
| 23,50%                                                 | SEPTIEMBRE | 2022 | 01/09/2022    | 30/09/2022  | 30       | 35,25%      | 2,55%                   | \$ 2.999.793,00 | \$ 76.441,18    |
| 24,61%                                                 | OCTUBRE    | 2022 | 01/10/2022    | 30/10/2022  | 30       | 36,92%      | 2,65%                   | \$ 2.999.793,00 | \$ 79.579,36    |
| 25,78%                                                 | NOVIEMBRE  | 2022 | 01/11/2022    | 30/11/2022  | 30       | 38,67%      | 2,76%                   | \$ 2.999.793,00 | \$ 82.849,51    |
| 27,64%                                                 | DICIEMBRE  | 2022 | 01/12/2022    | 30/12/2022  | 30       | 41,46%      | 2,93%                   | \$ 2.999.793,00 | \$ 87.970,95    |
| 28,84%                                                 | ENERO      | 2023 | 01/01/2023    | 30/01/2023  | 30       | 43,26%      | 3,04%                   | \$ 2.999.793,00 | \$ 91.226,18    |
| 30,18%                                                 | FEBRERO    | 2023 | 01/02/2023    | 28/02/2023  | 30       | 45,27%      | 3,16%                   | \$ 2.999.793,00 | \$ 94.817,17    |
| 30,84%                                                 | MARZO      | 2023 | 01/03/2023    | 22/03/2023  | 22       | 46,26%      | 3,22%                   | \$ 2.999.793,00 | \$ 70.817,38    |
| TOTAL, INTERESES DE MORA                               |            |      |               |             |          |             |                         |                 | \$ 1.026.722,93 |
| VALOR INTERESES DE PLAZO                               |            |      |               |             |          |             |                         |                 | \$ 270.111,00   |
| VALOR INTERESES DE MORA AL 08/02/2022                  |            |      |               |             |          |             |                         |                 | \$ 5.404.107,33 |
| TOTAL, CAPITAL 1 + INTERESES DE PLAZO + INTERESES MORA |            |      |               |             |          |             |                         |                 | \$ 9.700.734,26 |
| % CTE ANUAL                                            | MES        | AÑO  | Fecha Inicial | Fecha Final | FRACCION | % MORATORIO | INTERES DE MORA MENSUAL | CAPITAL         | DEUDA INTERES   |
| 18,30%                                                 | FEBRERO    | 2022 | 08/02/2022    | 28/02/2022  | 22       | 27,45%      | 2,04%                   | \$ 1.100.000,00 | \$ 16.470,92    |
| 18,47%                                                 | MARZO      | 2022 | 01/03/2022    | 30/03/2022  | 30       | 27,71%      | 2,06%                   | \$ 1.100.000,00 | \$ 22.647,32    |
| 19,05%                                                 | ABRIL      | 2022 | 01/04/2022    | 30/04/2022  | 30       | 28,58%      | 2,12%                   | \$ 1.100.000,00 | \$ 23.282,68    |
| 19,71%                                                 | MAYO       | 2022 | 01/05/2022    | 01/05/2022  | 30       | 29,57%      | 2,18%                   | \$ 1.100.000,00 | \$ 24.000,90    |
| 20,40%                                                 | JUNIO      | 2022 | 01/06/2022    | 30/06/2022  | 30       | 30,60%      | 2,25%                   | \$ 1.100.000,00 | \$ 24.746,41    |
| 21,28%                                                 | JULIO      | 2022 | 01/07/2022    | 30/07/2022  | 30       | 31,92%      | 2,34%                   | \$ 1.100.000,00 | \$ 25.689,39    |
| 21,21%                                                 | AGOSTO     | 2022 | 01/08/2022    | 30/08/2022  | 30       | 31,82%      | 2,33%                   | \$ 1.100.000,00 | \$ 25.614,70    |
| 23,50%                                                 | SEPTIEMBRE | 2022 | 01/09/2022    | 30/09/2022  | 30       | 35,25%      | 2,55%                   | \$ 1.100.000,00 | \$ 28.030,37    |
| 24,61%                                                 | OCTUBRE    | 2022 | 01/10/2022    | 30/10/2022  | 30       | 36,92%      | 2,65%                   | \$ 1.100.000,00 | \$ 29.181,11    |



Juzgado Promiscuo Municipal  
Riofrío Valle del Cauca

Dir. Carrera 9 No. 5-20 Piso 1 Tel 2268200  
Email: j01pmrioerio@cendoj.ramajudicial.gov.co

Interlocutorio No. 0136 del 12/04/2023 Radicación No. 76-616-40-89-001-2015-00223-00

|                                                        |            |      |               |             |          |             |                         |                 |                 |
|--------------------------------------------------------|------------|------|---------------|-------------|----------|-------------|-------------------------|-----------------|-----------------|
| 25,78%                                                 | NOVIEMBRE  | 2022 | 01/11/2022    | 30/11/2022  | 30       | 38,67%      | 2,76%                   | \$ 1.100.000,00 | \$ 30.380,25    |
| 27,64%                                                 | DICIEMBRE  | 2022 | 01/12/2022    | 30/12/2022  | 30       | 41,46%      | 2,93%                   | \$ 1.100.000,00 | \$ 32.258,24    |
| 28,84%                                                 | ENERO      | 2023 | 01/01/2023    | 30/01/2023  | 30       | 43,26%      | 3,04%                   | \$ 1.100.000,00 | \$ 33.451,91    |
| 30,18%                                                 | FEBRERO    | 2023 | 01/02/2023    | 28/02/2023  | 30       | 45,27%      | 3,16%                   | \$ 1.100.000,00 | \$ 34.768,70    |
| 30,84%                                                 | MARZO      | 2023 | 01/03/2023    | 22/03/2023  | 22       | 46,26%      | 3,22%                   | \$ 1.100.000,00 | \$ 25.968,17    |
| TOTAL, INTERESES DE MORA                               |            |      |               |             |          |             |                         |                 | \$ 376.491,05   |
| VALOR INTERESES DE PLAZO                               |            |      |               |             |          |             |                         |                 | \$ 98.669,33    |
| VALOR INTERESES DE MORA AL 08/02/2022                  |            |      |               |             |          |             |                         |                 | \$ 1.961.176,00 |
| TOTAL, CAPITAL 2 + INTERESES DE PLAZO + INTERESES MORA |            |      |               |             |          |             |                         |                 | \$ 3.536.336,38 |
| % CTE ANUAL                                            | MES        | AÑO  | Fecha Inicial | Fecha Final | FRACCION | % MORATORIO | INTERES DE MORA MENSUAL | CAPITAL         | DEUDA INTERES   |
| 18,30%                                                 | FEBRERO    | 2022 | 08/02/2022    | 28/02/2022  | 22       | 27,45%      | 2,04%                   | \$ 5.444.000,00 | \$ 81.516,06    |
| 18,47%                                                 | MARZO      | 2022 | 01/03/2022    | 30/03/2022  | 30       | 27,71%      | 2,06%                   | \$ 5.444.000,00 | \$ 112.083,64   |
| 19,05%                                                 | ABRIL      | 2022 | 01/04/2022    | 30/04/2022  | 30       | 28,58%      | 2,12%                   | \$ 5.444.000,00 | \$ 115.228,11   |
| 19,71%                                                 | MAYO       | 2022 | 01/05/2022    | 01/05/2022  | 30       | 29,57%      | 2,18%                   | \$ 5.444.000,00 | \$ 118.782,65   |
| 20,40%                                                 | JUNIO      | 2022 | 01/06/2022    | 30/06/2022  | 30       | 30,60%      | 2,25%                   | \$ 5.444.000,00 | \$ 122.472,24   |
| 21,28%                                                 | JULIO      | 2022 | 01/07/2022    | 30/07/2022  | 30       | 31,92%      | 2,34%                   | \$ 5.444.000,00 | \$ 127.139,12   |
| 21,21%                                                 | AGOSTO     | 2022 | 01/08/2022    | 30/08/2022  | 30       | 31,82%      | 2,33%                   | \$ 5.444.000,00 | \$ 126.769,46   |
| 23,50%                                                 | SEPTIEMBRE | 2022 | 01/09/2022    | 30/09/2022  | 30       | 35,25%      | 2,55%                   | \$ 5.444.000,00 | \$ 138.724,84   |
| 24,61%                                                 | OCTUBRE    | 2022 | 01/10/2022    | 30/10/2022  | 30       | 36,92%      | 2,65%                   | \$ 5.444.000,00 | \$ 144.419,97   |
| 25,78%                                                 | NOVIEMBRE  | 2022 | 01/11/2022    | 30/11/2022  | 30       | 38,67%      | 2,76%                   | \$ 5.444.000,00 | \$ 150.354,63   |
| 27,64%                                                 | DICIEMBRE  | 2022 | 01/12/2022    | 30/12/2022  | 30       | 41,46%      | 2,93%                   | \$ 5.444.000,00 | \$ 159.648,96   |
| 28,84%                                                 | ENERO      | 2023 | 01/01/2023    | 30/01/2023  | 30       | 43,26%      | 3,04%                   | \$ 5.444.000,00 | \$ 165.556,53   |
| 30,18%                                                 | FEBRERO    | 2023 | 01/02/2023    | 28/02/2023  | 30       | 45,27%      | 3,16%                   | \$ 5.444.000,00 | \$ 172.073,43   |
| 30,84%                                                 | MARZO      | 2023 | 01/03/2023    | 22/03/2023  | 22       | 46,26%      | 3,22%                   | \$ 5.444.000,00 | \$ 128.518,81   |
| TOTAL, INTERESES DE MORA                               |            |      |               |             |          |             |                         |                 | \$1.863.288,45  |
| VALOR INTERESES DE PLAZO                               |            |      |               |             |          |             |                         |                 | \$985.581,76    |
| VALOR INTERESES DE MORA AL 08/02/2022                  |            |      |               |             |          |             |                         |                 | \$9.915.955,65  |
| TOTAL, CAPITAL 2 + INTERESES DE PLAZO + INTERESES MORA |            |      |               |             |          |             |                         |                 | \$18.208.825,86 |
| TOTAL, LIQUIDACIÓN AL 22/03/2023                       |            |      |               |             |          |             |                         |                 | \$31.445.896,50 |

ESTADO VIRTUAL  
JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL  
RIOFRIO – VALLE DEL CAUCA  
Hoy **ABRIL 13 DE 2023** se notifica a las  
partes el proveído anterior por anotación en el  
ESTADO No. **045**. El secretario. CARLOS  
HERNAN GRAJALES MONSALVE.

2º. NOTIFÍQUESE por estado el presente auto.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.

GUSTAVO ADOLFO MENDOZA MARTINEZ  
JUEZ

Firmado Por:

**Gustavo Adolfo Mendoza Martinez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Riofrio - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f28e0786bcf28cf8fa09acc2dd48dc28aae119fdd663aeac793c759df9d514f8**

Documento generado en 12/04/2023 10:17:45 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**