



**Juzgado Promiscuo Municipal
Riofrío Valle del Cauca**

Dir. Carrera 9 No. 5-20 Piso 1 Tel 2268200
Email: j01pmrioerio@cendoj.ramajudicial.gov.co

Interlocutorio No. 0055 del 07/02/2023 Radicación No. 76-616-40-89-001-2021-00143-00

A DESPACHO: Del señor Juez, informándole que venció el termino de traslado de liquidación del crédito, presentada por la apoderada judicial demandante. Provea usted. Riofrío, febrero 7 de 2023.

INTERLOCUTORIO Nro. 0055
Proceso: Ejecutivo con Media Previa
Motivo: Modificar liquidación crédito
Demandante: Banco Agrario de Colombia
Demandado: Carlos Andrés Álzate Álzate
Radicación: 2021-00143-00
Riofrío, febrero 7 de 2023

Una vez revisada la liquidación del crédito presentada por la apoderada judicial demandante, se advierte que la misma no está acorde con el mandamiento de pago, por lo que este Juez procederá a modificarla. En consecuencia, se

R E S U E L V E:

1º. MODIFICAR la liquidación adicional del crédito presentada por la apoderada judicial de la entidad demandante, doctora, AURA MARIA BASTIDAS SUAREZ, así:

% CTE ANUAL	MES	AÑO	Fecha Inicial	Fecha Final	FRACCION	% MORATORIO	INTERES DE MORA MENSUAL	CAPITAL	DEUDA INTERES
17,18%	JULIO	2021	23/07/2021	30/07/2021	8	25,77%	1,93%	\$ 12.487.108,00	\$ 64.236,22
17,24%	AGOSTO	2021	01/08/2021	30/08/2021	30	25,86%	1,94%	\$ 12.487.108,00	\$ 241.644,59
17,19%	SEPTIEMBRE	2021	01/09/2021	30/09/2021	30	25,79%	1,93%	\$ 12.487.108,00	\$ 241.012,33
17,08%	OCTUBRE	2021	01/10/2021	31/10/2021	30	25,62%	1,92%	\$ 12.487.108,00	\$ 239.620,14
17,27%	NOVIEMBRE	2021	01/11/2021	30/11/2021	30	25,91%	1,94%	\$ 12.487.108,00	\$ 242.023,78
17,46%	DICIEMBRE	2021	01/12/2021	30/12/2021	30	26,19%	1,96%	\$ 12.487.108,00	\$ 244.422,45
17,66%	ENERO	2022	01/01/2022	30/01/2022	30	26,49%	1,98%	\$ 12.487.108,00	\$ 246.942,00
18,30%	FEBRERO	2022	01/02/2022	28/02/2022	30	27,45%	2,04%	\$ 12.487.108,00	\$ 254.967,91
18,47%	MARZO	2022	01/03/2022	30/03/2022	30	27,71%	2,06%	\$ 12.487.108,00	\$ 257.090,47
19,05%	ABRIL	2022	01/04/2022	30/04/2022	30	28,58%	2,12%	\$ 12.487.108,00	\$ 264.303,05
19,71%	MAYO	2022	01/05/2022	01/05/2022	30	29,57%	2,18%	\$ 12.487.108,00	\$ 272.456,24
20,40%	JUNIO	2022	01/06/2022	30/06/2022	30	30,60%	2,25%	\$ 12.487.108,00	\$ 280.919,20
21,28%	JULIO	2022	01/07/2022	30/07/2022	30	31,92%	2,34%	\$ 12.487.108,00	\$ 291.623,79
21,21%	AGOSTO	2022	01/08/2022	30/08/2022	30	31,82%	2,33%	\$ 12.487.108,00	\$ 290.775,89
23,50%	SEPTIEMBRE	2022	01/09/2022	30/09/2022	30	35,25%	2,55%	\$ 12.487.108,00	\$ 318.198,39
24,61%	OCTUBRE	2022	01/10/2022	30/10/2022	30	36,92%	2,65%	\$ 12.487.108,00	\$ 331.261,52
25,78%	NOVIEMBRE	2022	01/11/2022	30/11/2022	30	38,67%	2,76%	\$ 12.487.108,00	\$ 344.874,07
27,64%	DICIEMBRE	2022	01/12/2022	30/12/2022	30	41,46%	2,93%	\$ 12.487.108,00	\$ 366.192,83
28,84%	ENERO	2023	01/01/2023	30/01/2023	30	43,26%	3,04%	\$ 12.487.108,00	\$ 379.743,25
TOTAL, INTERESES DE MORA DESDE EL 23/07/2021 AL 30/01/2023									\$ 5.172.308,12
TOTAL, INTERESES DE PLAZO									\$ 1.532.937,00
TOTAL, OTROS CONCEPTOS									\$ 642.308,00
TOTAL, CAPITAL + INTERESES MORA									\$ 19.834.661,12

ESTADO VIRTUAL
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
RIOFRIO – VALLE DEL CAUCA
Hoy **FEBRERO 8 DE 2023** se notifica a las partes el proveído anterior por anotación en el ESTADO No. **016**. El secretario.
CARLOS HERNAN GRAJALES
MONSALVE.

2º. NOTIFÍQUESE por estado el presente auto.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.

**GUSTAVO ADOLFO MENDOZA MARTINEZ
JUEZ**

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Mendoza Martinez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Riofrio - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **29bc1b5c800ccfc0d59fe6348f00dcc088f0eb65bfb438f497252240bcae72e3**

Documento generado en 07/02/2023 09:33:28 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Juzgado Promiscuo Municipal

Dir. Carrera 9 No. 5-20 Piso 1 Tel 2268200
Email: j01pmrioerio@cendoj.ramajudicial.gov.co
Riofrio Valle del Cauca

Auto de Sustanciación No. 0018 del 07/02/2023 Radicación No. 76-616-40-89-001-2021-00093-00

A DESPACHO: Del señor Juez, para resolver sobre la liquidación del crédito presentada por la apoderada demandante. Provea usted. Riofrio, febrero 7 de 2023.

AUTO DE SUSTANCIACION Nro. 0018
Proceso: Ejecutivo Singular con Medida Previa
Motivo: Aprobar liquidación crédito
Demandante: Banco Agrario de Colombia S.A.
Demandada: María Edelmira Muñoz Castaño
Radicación: 2021-00093-00
Riofrio, febrero 7 de 2023

Teniendo en cuenta que la liquidación del crédito presentada por la apoderada demandante no fue objetada, y además se encuentra ajustada a la ley; el Juzgado le imparte su aprobación de conformidad al artículo 446 numeral 3 del C.G.P.

ESTADO VIRTUAL
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
RIOFRIO - VALLE DEL CAUCA
Hoy FEBRERO 8 DE 2023 se notifica a las partes el proveído anterior por anotación en el ESTADO No. 016. El secretario. CARLOS HERNAN GRAJALES MONSALVE.

NOTIFÍQUESE

GUSTAVO ADOLFO MENDOZA MARTINEZ
JUEZ

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Mendoza Martinez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Riofrio - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: dc61e45176948cb11ad83b649b7d2982a9c5811c576aac15ddd5ff5fcde26301

Documento generado en 07/02/2023 09:28:14 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

% CTE ANUAL	MES	AÑO	Fecha Inicial	Fecha Final	FRACCION	% MORATORIO	INTERES DE MORA MENSUAL	CAPITAL	DEUDA INTERES
17,84%	NOVIEMBRE	2020	24/11/2020	30/11/2020	6	26,76%	2,00%	\$ 5.150.544,00	\$ 20.557,86
17,46%	DICIEMBRE	2020	01/12/2020	30/12/2020	30	26,19%	1,96%	\$ 5.150.544,00	\$ 100.816,66
17,32%	ENERO	2021	01/01/2021	30/01/2021	30	25,98%	1,94%	\$ 5.150.544,00	\$ 100.087,85
17,54%	FEBRERO	2021	01/02/2021	28/02/2021	30	26,31%	1,97%	\$ 5.150.544,00	\$ 101.232,63
17,41%	MARZO	2021	01/03/2021	30/03/2021	30	26,12%	1,95%	\$ 5.150.544,00	\$ 100.556,50
17,31%	ABRIL	2021	01/04/2021	30/04/2021	30	25,97%	1,94%	\$ 5.150.544,00	\$ 100.035,75
17,21%	MAYO	2021	01/05/2021	30/05/2021	30	25,82%	1,93%	\$ 5.150.544,00	\$ 99.514,43
17,22%	JUNIO	2021	01/06/2021	30/06/2021	30	25,83%	1,93%	\$ 5.150.544,00	\$ 99.566,59
17,18%	JULIO	2021	01/07/2021	30/07/2021	30	25,77%	1,93%	\$ 5.150.544,00	\$ 99.357,92
17,24%	AGOSTO	2021	01/08/2021	30/08/2021	30	25,86%	1,94%	\$ 5.150.544,00	\$ 99.670,88
17,19%	SEPTIEMBRE	2021	01/09/2021	30/09/2021	30	25,79%	1,93%	\$ 5.150.544,00	\$ 99.410,10
17,08%	OCTUBRE	2021	01/10/2021	31/10/2021	30	25,62%	1,92%	\$ 5.150.544,00	\$ 98.835,86
17,27%	NOVIEMBRE	2021	01/11/2021	30/11/2021	30	25,91%	1,94%	\$ 5.150.544,00	\$ 99.827,29
17,46%	DICIEMBRE	2021	01/12/2021	30/12/2021	30	26,19%	1,96%	\$ 5.150.544,00	\$ 100.816,66
17,66%	ENERO	2022	01/01/2022	30/01/2022	30	26,49%	1,98%	\$ 5.150.544,00	\$ 101.855,90
18,30%	FEBRERO	2022	01/02/2022	28/02/2022	30	27,45%	2,04%	\$ 5.150.544,00	\$ 105.166,34
18,47%	MARZO	2022	01/03/2022	30/03/2022	30	27,71%	2,06%	\$ 5.150.544,00	\$ 106.041,83
19,05%	ABRIL	2022	01/04/2022	30/04/2022	30	28,58%	2,12%	\$ 5.150.544,00	\$ 109.016,79
19,71%	MAYO	2022	01/05/2022	01/05/2022	30	29,57%	2,18%	\$ 5.150.544,00	\$ 112.379,73
20,40%	JUNIO	2022	01/06/2022	30/06/2022	30	30,60%	2,25%	\$ 5.150.544,00	\$ 115.870,44
21,28%	JULIO	2022	01/07/2022	30/07/2022	30	31,92%	2,34%	\$ 5.150.544,00	\$ 120.285,75
21,21%	AGOSTO	2022	01/08/2022	30/08/2022	30	31,82%	2,33%	\$ 5.150.544,00	\$ 119.936,02
23,50%	SEPTIEMBRE	2022	01/09/2022	30/09/2022	30	35,25%	2,55%	\$ 5.150.544,00	\$ 131.246,95
24,61%	OCTUBRE	2022	01/10/2022	30/10/2022	30	36,92%	2,65%	\$ 5.150.544,00	\$ 136.635,08
25,78%	NOVIEMBRE	2022	01/11/2022	30/11/2022	30	38,67%	2,76%	\$ 5.150.544,00	\$ 142.249,84
27,64%	DICIEMBRE	2022	01/12/2022	30/12/2022	30	41,46%	2,93%	\$ 5.150.544,00	\$ 151.043,16
TOTAL, INTERESES DE MORA CAPITAL 1									\$ 2.772.014,81
TOTAL, INTERESES DE PLAZO CAPITAL 1									\$ 165.139,00



Juzgado Promiscuo Municipal
Riofrío Valle del Cauca

Dir. Carrera 9 No. 5-20 Piso 1 Tel 2268200
Email: j01pmrioerio@cendoj.ramajudicial.gov.co

Interlocutorio No. 0054 del 07/02/2023 Radicación No. 76-616-40-89-001-2020-00186-00

TOTAL, CAPITAL 1 + INTERESES MORA + INTERESES DE PLAZO									\$ 8.087.697,81
% CTE ANUAL	MES	AÑO	Fecha Inicial	Fecha Final	FRACCION	% MORATORIO	INTERES DE MORA MENSUAL	CAPITAL	DEUDA INTERES
17,84%	NOVIEMBRE	2020	24/11/2020	30/11/2020	6	26,76%	2,00%	\$ 7.999.360,00	\$ 31.928,61
17,46%	DICIEMBRE	2020	01/12/2020	30/12/2020	30	26,19%	1,96%	\$ 7.999.360,00	\$ 156.579,34
17,32%	ENERO	2021	01/01/2021	30/01/2021	30	25,98%	1,94%	\$ 7.999.360,00	\$ 155.447,41
17,54%	FEBRERO	2021	01/02/2021	28/02/2021	30	26,31%	1,97%	\$ 7.999.360,00	\$ 157.225,38
17,41%	MARZO	2021	01/03/2021	30/03/2021	30	26,12%	1,95%	\$ 7.999.360,00	\$ 156.175,28
17,31%	ABRIL	2021	01/04/2021	30/04/2021	30	25,97%	1,94%	\$ 7.999.360,00	\$ 155.366,50
17,21%	MAYO	2021	01/05/2021	30/05/2021	30	25,82%	1,93%	\$ 7.999.360,00	\$ 154.556,83
17,22%	JUNIO	2021	01/06/2021	30/06/2021	30	25,83%	1,93%	\$ 7.999.360,00	\$ 154.637,83
17,18%	JULIO	2021	01/07/2021	30/07/2021	30	25,77%	1,93%	\$ 7.999.360,00	\$ 154.313,75
17,24%	AGOSTO	2021	01/08/2021	30/08/2021	30	25,86%	1,94%	\$ 7.999.360,00	\$ 154.799,82
17,19%	SEPTIEMBRE	2021	01/09/2021	30/09/2021	30	25,79%	1,93%	\$ 7.999.360,00	\$ 154.394,79
17,08%	OCTUBRE	2021	01/10/2021	31/10/2021	30	25,62%	1,92%	\$ 7.999.360,00	\$ 153.502,94
17,27%	NOVIEMBRE	2021	01/11/2021	30/11/2021	30	25,91%	1,94%	\$ 7.999.360,00	\$ 155.042,73
17,46%	DICIEMBRE	2021	01/12/2021	30/12/2021	30	26,19%	1,96%	\$ 7.999.360,00	\$ 156.579,34
17,66%	ENERO	2022	01/01/2022	30/01/2022	30	26,49%	1,98%	\$ 7.999.360,00	\$ 158.193,39
18,30%	FEBRERO	2022	01/02/2022	28/02/2022	30	27,45%	2,04%	\$ 7.999.360,00	\$ 163.334,86
18,47%	MARZO	2022	01/03/2022	30/03/2022	30	27,71%	2,06%	\$ 7.999.360,00	\$ 164.694,60
19,05%	ABRIL	2022	01/04/2022	30/04/2022	30	28,58%	2,12%	\$ 7.999.360,00	\$ 169.315,04
19,71%	MAYO	2022	01/05/2022	01/05/2022	30	29,57%	2,18%	\$ 7.999.360,00	\$ 174.538,06
20,40%	JUNIO	2022	01/06/2022	30/06/2022	30	30,60%	2,25%	\$ 7.999.360,00	\$ 179.959,51
21,28%	JULIO	2022	01/07/2022	30/07/2022	30	31,92%	2,34%	\$ 7.999.360,00	\$ 186.816,97
21,21%	AGOSTO	2022	01/08/2022	30/08/2022	30	31,82%	2,33%	\$ 7.999.360,00	\$ 186.273,80
23,50%	SEPTIEMBRE	2022	01/09/2022	30/09/2022	30	35,25%	2,55%	\$ 7.999.360,00	\$ 203.840,91
24,61%	OCTUBRE	2022	01/10/2022	30/10/2022	30	36,92%	2,65%	\$ 7.999.360,00	\$ 212.209,28
25,78%	NOVIEMBRE	2022	01/11/2022	30/11/2022	30	38,67%	2,76%	\$ 7.999.360,00	\$ 220.929,61
27,64%	DICIEMBRE	2022	01/12/2022	30/12/2022	30	41,46%	2,93%	\$ 7.999.360,00	\$ 234.586,61
TOTAL, INTERESES DE MORA CAPITAL 2									\$ 4.305.243,18
TOTAL, INTERESES DE PLAZO CAPITAL 2									\$ 346.695,00
TOTAL, CAPITAL 2 + INTERESES MORA + INTERESES DE PLAZO									\$ 12.651.298,18
% CTE ANUAL	MES	AÑO	Fecha Inicial	Fecha Final	FRACCION	% MORATORIO	INTERES DE MORA MENSUAL	CAPITAL	DEUDA INTERES
17,84%	NOVIEMBRE	2020	01/11/2020	30/11/2020	6	26,76%	2,00%	\$ 4.148.844,00	\$ 16.559,68
17,46%	DICIEMBRE	2020	01/12/2020	30/12/2020	30	26,19%	1,96%	\$ 4.148.844,00	\$ 81.209,40
17,32%	ENERO	2021	01/01/2021	30/01/2021	30	25,98%	1,94%	\$ 4.148.844,00	\$ 80.622,33
17,54%	FEBRERO	2021	01/02/2021	28/02/2021	30	26,31%	1,97%	\$ 4.148.844,00	\$ 81.544,47
17,41%	MARZO	2021	01/03/2021	30/03/2021	30	26,12%	1,95%	\$ 4.148.844,00	\$ 80.999,84
17,31%	ABRIL	2021	01/04/2021	30/04/2021	30	25,97%	1,94%	\$ 4.148.844,00	\$ 80.580,37
17,21%	MAYO	2021	01/05/2021	30/05/2021	30	25,82%	1,93%	\$ 4.148.844,00	\$ 80.160,43
17,22%	JUNIO	2021	01/06/2021	30/06/2021	30	25,83%	1,93%	\$ 4.148.844,00	\$ 80.202,45
17,18%	JULIO	2021	01/07/2021	30/07/2021	30	25,77%	1,93%	\$ 4.148.844,00	\$ 80.034,36
17,24%	AGOSTO	2021	01/08/2021	30/08/2021	30	25,86%	1,94%	\$ 4.148.844,00	\$ 80.286,46



**Juzgado Promiscuo Municipal
Riofrío Valle del Cauca**

Dir. Carrera 9 No. 5-20 Piso 1 Tel 2268200
Email: j01pmrioerio@cendoj.ramajudicial.gov.co

Interlocutorio No. 0054 del 07/02/2023 Radicación No. 76-616-40-89-001-2020-00186-00

17,19%	SEPTIEMBRE	2021	01/09/2021	30/09/2021	30	25,79%	1,93%	\$ 4.148.844,00	\$ 80.076,39
17,08%	OCTUBRE	2021	01/10/2021	31/10/2021	30	25,62%	1,92%	\$ 4.148.844,00	\$ 79.613,84
17,27%	NOVIEMBRE	2021	01/11/2021	30/11/2021	30	25,91%	1,94%	\$ 4.148.844,00	\$ 80.412,45
17,46%	DICIEMBRE	2021	01/12/2021	30/12/2021	30	26,19%	1,96%	\$ 4.148.844,00	\$ 81.209,40
17,66%	ENERO	2022	01/01/2022	30/01/2022	30	26,49%	1,98%	\$ 4.148.844,00	\$ 82.046,52
18,30%	FEBRERO	2022	01/02/2022	28/02/2022	30	27,45%	2,04%	\$ 4.148.844,00	\$ 84.713,14
18,47%	MARZO	2022	01/03/2022	30/03/2022	30	27,71%	2,06%	\$ 4.148.844,00	\$ 85.418,36
19,05%	ABRIL	2022	01/04/2022	30/04/2022	30	28,58%	2,12%	\$ 4.148.844,00	\$ 87.814,74
19,71%	MAYO	2022	01/05/2022	01/05/2022	30	29,57%	2,18%	\$ 4.148.844,00	\$ 90.523,64
20,40%	JUNIO	2022	01/06/2022	30/06/2022	30	30,60%	2,25%	\$ 4.148.844,00	\$ 93.335,46
21,28%	JULIO	2022	01/07/2022	30/07/2022	30	31,92%	2,34%	\$ 4.148.844,00	\$ 96.892,06
21,21%	AGOSTO	2022	01/08/2022	30/08/2022	30	31,82%	2,33%	\$ 4.148.844,00	\$ 96.610,34
23,50%	SEPTIEMBRE	2022	01/09/2022	30/09/2022	30	35,25%	2,55%	\$ 4.148.844,00	\$ 105.721,47
24,61%	OCTUBRE	2022	01/10/2022	30/10/2022	30	36,92%	2,65%	\$ 4.148.844,00	\$ 110.061,70
25,78%	NOVIEMBRE	2022	01/11/2022	30/11/2022	30	38,67%	2,76%	\$ 4.148.844,00	\$ 114.584,48
27,64%	DICIEMBRE	2022	01/12/2022	30/12/2022	30	41,46%	2,93%	\$ 4.148.844,00	\$ 121.667,64
TOTAL, INTERESES DE MORA CAPITAL 3									\$ 2.232.901,42
TOTAL, INTERESES DE PLAZO CAPITAL 3									\$ 346.695,00
TOTAL, CAPITAL 3 + INTERESES MORA + INTERESES DE PLAZO									\$ 6.728.440,42
TOTAL, LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO AL 31/12/2022									\$ 27.467.436,41

ESTADO VIRTUAL
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
RIOFRIO – VALLE DEL CAUCA
Hoy **FEBRERO 8 DE 2023** se notifica a las partes el proveído anterior por anotación en el ESTADO No. **016**. El secretario.
CARLOS HERNAN GRAJALES
MONSALVE.

2º. NOTIFÍQUESE por estado el presente auto.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.

**GUSTAVO ADOLFO MENDOZA MARTINEZ
JUEZ**

Firmado Por:

Gustavo Adolfo Mendoza Martinez

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Riofrío - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0839c018f0e3e95fe16e90be58a093f2cb40ea68fdf4ce4ca5d44dd79bffa31c**

Documento generado en 07/02/2023 09:30:28 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Juzgado Promiscuo Municipal

Dir. Carrera 9 No. 5-20 Piso 1 Tel 2268200
Email: j01pmrío@río.cendoj.ramajudicial.gov.co
Río Valle del Cauca

Interlocutorio No. 0056 del 08/02/2023 Radicación No. 76-616-40-89-001-2018-00228-00

INTERLOCUTORIO Nro. 0056

Proceso: Ejecutivo con Garantía Real

Motivo: Fijar fecha remate

Demandante: Banco Agrario de Colombia S.A.

Demandado: Leonardo Castaño Arenas

Radicación: 2018-00228-00

Río, febrero 8 de 2023

Teniendo en cuenta que el día de ayer no se realizó el remate por falta de postores, y la petición de la apoderada demandante, se fijará nueva fecha para dicha diligencia de conformidad con el art. 457 del C.G.P.

En consecuencia, el Despacho

RESUELVE:

1º. SEÑALAR las nueve (9:00) a.m. del martes nueve (9) de mayo de año dos mil veintitrés (2023), para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No. 384-28463 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, ubicado en el corregimiento de Fenicia, jurisdicción del municipio de Río Valle, el cual fue embargado, secuestrado, y avaluado en la suma de CIENTO SETENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS (\$176.825.862.00).

2º. LA LICITACIÓN tendrá una duración de una hora, siendo postura admisible la que cubra el 70% del avalúo referido \$176.825.862.00, es decir \$123.778.104, previa consignación legal del 40% \$70.730.345, art. 451 del C.G.P. El rematante deberá presentar además recibo de pago del impuesto previsto en el Art. 7º de la ley 11 de 1987, modificado por el artículo 12 de la Ley 1743 de 2014.

- La presente audiencia se realizará de forma virtual (plataforma Lifesize) y/o presencial.

- Correo electrónico del Juzgado
j01pmrío@río.cendoj.ramajudicial.gov.co.

- Se indica a los postores interesados en el remate que deberán antes o dentro de la hora señalada para la celebración de la audiencia, presentar físicamente o remitir al correo electrónico del juzgado, el depósito para hacer postura en formato PDF, junto con la copia de la cédula de ciudadanía, canal digital de comunicación -correo electrónico- número de teléfono; archivo que estará protegido con una contraseña de ingreso la cual deberá suministrar cuando el juez la solicite en el acto de la audiencia virtual.

- Recibido en tiempo el depósito de la postura junto con los requisitos ya indicados, se le enviará al correo electrónico suministrado por el postor la dirección electrónica o el link de acceso a la audiencia de remate.

3º. PUBLIQUESE EL AVISO DE REMATE en los términos señalados en el Art. 450 del C.G.P., en un diario de amplia circulación en la localidad (EL TIEMPO, EL ESPECTADOR, EL PAIS) un domingo, con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha fijada para el mismo.

4º. De conformidad con lo previsto en el inciso 2º del Art. 450 del C.G.P., se le hace saber al demandante que con copia informal de la página del periódico en que se haya hecho la publicación del aviso, deberá allegar un certificado de tradición y libertad del inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para diligencia de remate.

ESTADO VIRTUAL
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL
RÍO - VALLE DEL CAUCA
Hoy **FEBRERO 9 DE 2023** se notifica a las partes el proveído anterior por anotación en el ESTADO No. **016**. El secretario. CARLOS HERNAN GRAJALES MONSALVE.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

**GUSTAVO ADOLFO MENDOZA MARTINEZ
JUEZ**

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Mendoza Martinez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Riofrio - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0d6c9b0086b2725582a2e9b6d99b1c4a1c6b2c35792a206305feaca06cc9f536**

Documento generado en 08/02/2023 12:46:05 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>