

## Rad 2021-00110-00 avalúo y liquidación de crédito

cristian valencia abadia <cristiandrvalencia@hotmail.com>

Jue 4/08/2022 2:15 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Valle Del Cauca - Obando  
<j01pmobando@cendoj.ramajudicial.gov.co>

SEÑOR(A)  
JUEZ PROMISCOO MUNICIPAL DE OBANDO  
CIUDAD

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTÍA  
DEMANDANTE: LUZ ESTELLA RIOS MARQUEZ.  
DEMANDADO: KELLY JHOHANA DELGADO RINCON y OTROS  
RADICADO: 2021-00110-00

CRISTIAN JHOANNY VALENCIA ABADIA, mayor de edad y vecino de Cartago Valle identificado con la cedula de ciudadanía No 6.240.242 de Cartago Valle, actuando como apoderado de la parte demandante, dentro del proceso de la referencia, a usted con todo respeto, por medio del presente escrito le presento la LIQUIDACIÓN DEL CREDITO, a la tasa del 2% mora.

OBLIGACIÓN:

1. CAPITAL..... \$ 110'000.000.00

Intereses de mora a la tasa 2 %

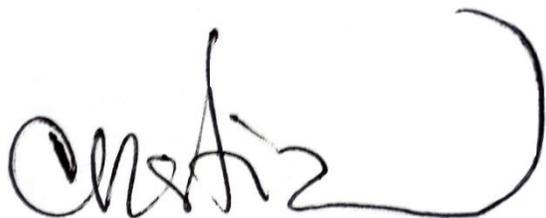
Desde 05 de diciembre de 2020

hasta 05 de agosto de 2022 (20 meses) ..... \$ 44.000.000.00

**TOTAL LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO..... \$ 154.000.000.00**

Someto a consideración de su Despacho y de la parte demandada la anterior liquidación de crédito.

Atentamente,



CRISTIAN JHOANNY VALENCIA ABADIA  
C.C. No. 6.240.242 de Cartago Valle  
T.P. No. 193576 del C.S. de la J.

SEÑOR(A)  
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE OBANDO  
CIUDAD

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTÍA  
DEMANDANTE: LUZ ESTELLA RIOS MARQUEZ.  
DEMANDADO: KELLY JHOHANA DELGADO RINCON y OTROS  
RADICADO: 2021-00110-00

CRISTIAN JHOANNY VALENCIA ABADIA, mayor de edad y vecino de Cartago, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en calidad de apoderado de la parte demandante, dentro del presente proceso en referencia, por medio de la presente me permito aportar avalúo de bien inmueble de propiedad del demandado, para tal avalúo anexo factura de impuesto predial No. 110000279118.

Avaluó catastral.....\$ 19.351.000.00

Incremento del 50% del avalúo.....\$ 9.675.500.00

TOTAL AVALUÓ DEL BIEN INMUEBLE....\$ 29.026.500.00

Solicito señor Juez (a) correr traslado del avalúo de conformidad con lo dispuesto en el Art. 444 del Código General del Proceso.

DEL SEÑOR (A) JUEZ,



CRISTIAN JHOANNY VALENCIA ABADIA  
C.C. No. 6.240.242 de Cartago Valle  
T.P. No. 193576 del C.S. de la J.



**MUNICIPIO DE OBANDO**  
 NIT. 891.900.902  
 Calle 3 Cr 1 Esquina, Obando, Valle del Cauca,  
 Colombia

**SECRETARIA DE HACIENDA**  
**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y**  
**COMPLEMENTARIOS**

**FACTURA No.110000279118**

PROPIETARIO: GLORIA-NELLY RINCON RINCON  
 DIRECCION: C 4 2 03  
 CÓDIGO: CC 29.622.053

PERIODO: 1 2022 PAGUE SIN RECARGO: DIA MES AÑO 31 3 2022  
 DEBE DESDE: 2022-1 PAGUE CON RECARGO: DIA MES AÑO 31 3 2022

CODIGO DEL PREDIO	DEST.	DIRECCIÓN PREDIO	% DER	TARIFA	AVALÚO DERECHO	AVALÚO TOTAL	AREA TOTAL	AREA CONST	C.V.	IMPUESTO
497-1-00-00-0030-00009-00000-00000	HAB(100%)	C 4 2 03	100	2.68	19.351.000	19.351.000	71	63	0	115.396

RESUMEN DE LIQUIDACION						
CONCEPTO	VALOR PERIODO	VIGENCIA ANTERIOR	VIGENCIA ACTUAL	RECARGOS	TOTAL POR CONCEPTO	
PREDIAL	25.463	0	101.852	0	101.852	
SOBRETASA BOMBERIL ACTUAL	3.386	0	13.544	0	13.544	
<b>TOTALES</b>	<b>28.849</b>	<b>0</b>	<b>115.396</b>	<b>0</b>	<b>115.396</b>	

REFERENCIA 1: 110000279118 REFERENCIA 2: 29.622.053

OBSERVACIONES ANTE ESTA LIQUIDACION, PROCEDE EL RECURSO DE RECONSIDERACIÓN

TOTAL AÑO	HASTA	31/03/2022	105.211
TOTAL TRIMESTRE	HASTA	31/03/2022	28.849



**MUNICIPIO DE OBANDO**  
 NIT. 891.900.902-0  
 Calle 3 Cr 1 Esquina, Obando, Valle del  
 Cauca, Colombia  
**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

- CONTRIBUYENTE -

**FACTURA No.110000279118**

CONTRIBUYENTE: GLORIA-NELLY RINCON RINCON  
 CÓDIGO: CC 29.622.053  
 DIRECCIÓN DE COBRO: Sin definir  
 CODIGO PREDIO: 497-1-00-00-0030-00009-00000-00000  
 DIRECCIÓN DE PREDIO: Sin definir

TOTAL AÑO  HASTA: 31/03/2022 TOTAL A PAGAR: 105.211



(415)7709998015753(8020)01110000279118(3900)105211(96)20220331

TOTAL TRIMESTRE  HASTA: 31/03/2022 TOTAL A PAGAR: 28.849



(415)7709998015753(8020)02110000279118(3900)028849(96)20220331

FACTURA DE PREDIAL

FORMA DE PAGO

BANCO

CHEQUE No.

No. CHEQUES

TOTAL CHEQUES

TOTAL EFECTIVO

- BANCO -