

## ESCRITO DE INCIDENTE DE OPOSICION

Leily Ceballos <leilyceballosabogada@gmail.com>

Mar 11/10/2022 3:50 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Valle Del Cauca - Obando  
<j01pmobando@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Doctor:

ALVARO TROCHEZ ROSALES

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE OBANDO VALLE

DISTRITO JUDICIAL DE BUGA

E.S.D

REFERENCIA : INCIDENTE DE OPOSICIÓN

RADICADO : 764974089001-2022-00131-00

PROCESO : LIQUIDATORIO SUCESIÓN INTESTADA

buenas tardes por medio del presente documento me permito adjuntar :

ESCRITO DE INCIDENTE DE OPOSICIÓN

PODER DEBIDAMENTE OTORGADO

PRUEBAS DOCUMENTALES - documentos de identificación de los testigos aportados dentro del escrito.

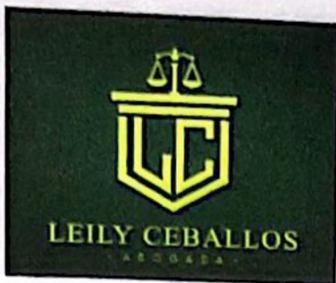
impuesto predial , copia de los servicios públicos

CORDIALMENTE ,

LEILY JULIETH CEBALLOS

C.C No. 31.434.674

T.P No. 289.330 C.S.J



Abogada  
LEILY JULIETH CEBALLOS RAMIREZ  
T.P No 289.330

10 de octubre de 2022

Señor:

ALVARO TROCHEZ ROSALES  
JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL DE OBANDO VALLE  
DISTRITO JUDICIAL DE BUGA  
E.S.D

REFERENCIA : PODER ESPECIAL

RADICADO : 764974089001-2022-00131-00

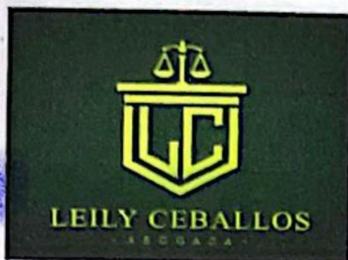
PROCESO : LIQUIDATORIO SUCESION INTESTADA

Ante usted, JOSE LUIS CARDONA DEAZA, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 10.102.509 expedida en la ciudad de Pereira Risaralda y vecino de este municipio, , actuando en nombre propio, y en calidad de demandado, correo electrónico [shepelin@hotmail.com](mailto:shepelin@hotmail.com) , por medio del presente escrito manifiesto que otorgo Poder Especial Amplio y Suficiente a la Dra. LEILY JULIETH CEBALLOS RAMÍREZ, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Cartago Valle del cauca, identificada con Cédula de Ciudadanía Nro. 31.434.674 expedida en Cartago Valle, portadora de la tarjeta profesional Nro. 289.330 del C. S. de la J correo electrónico [leilyceballosabogada@gmail.com](mailto:leilyceballosabogada@gmail.com) - [leilyceballos0306@hotmail.com](mailto:leilyceballos0306@hotmail.com) para que en mi nombre y representación adelante las actuaciones correspondientes dentro del proceso de INCIDENTE DE OPOSICIÓN en contra del mandamiento de ejecución de EMBARGO Y SECUESTRO del bien inmueble ubicado en la Vereda Limones del municipio de Obando Valle identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria 375-82967 y ficha catastral 497-2-02-0005-0055-00000-00000, denominado Lote Villa Inés, cuya cabida y linderos se encuentran descritos en la escritura pública No. 550 del 5 de mayo de 2011, otorgada por la Notaria Única del Círculo de la Victoria, Valle del Cauca y que mi representado tiene en posesión de y dominio a nombre propio de manera ininterrumpida y pacífica, dentro del PROCESO LIQUIDATORIO DE SUCESION INTESTADA con RADICADO No. 764974089001-2022-00131-00 que se encuentra en su despacho.

Mi apoderada cuenta con todas las facultades inherentes para el ejercicio del presente poder, en especial las de, Solicitar y aportar pruebas, solicitar la asistencia de testigos, tachar testigos, solicitar la asistencia del demandado, formular interrogatorio de parte, asistir a las audiencias correspondientes, presentar recursos de reposición y apelación, en igual medida podrá apelar autos y sentencia, aportar documentos, renunciar a términos de ejecutoria, proponer fórmulas de arreglo, proponer excepciones de mérito y previas, conciliar, transigir, desistir, sustituir, renunciar, reasumir, firmar y recibir, notificarse, interponer acciones de tutela, practicar todo tipo de pruebas legalmente pertinentes y necesarias, presentar nulidades, solicitar medidas cautelares, proponer y presentar incidentes, objetar dictámenes, objetar documentos, presentar tacha de falsedad en testimonio, solicitar interrogatorio de parte, pedir todo cuanto a derecho me corresponda, formulando pretensiones principales de todo orden; y todas aquellas contenidas en el artículo 77 del C.G.P que tiendan al buen y fiel cumplimiento de su gestión.

De la señora Juez,

Atentamente.



Abogada  
**LEILY JULIETH CEBALLOS RAMIREZ**  
T.P No 289.330

**JOSE LUIS CARDONA DEAZA**  
C.C. Nro. 10.102.509, expedida en Pereira Risaralda  
correo electrónico [shepelin@hotmail.com](mailto:shepelin@hotmail.com)  
Celular: +57 3154646800  
**PODERDANTE**

Acepto poder.

*Leily Julieth Ceballos Ramirez*  
**ABOGADA**  
**T.P. 289.330 C.S.J.**

**LEILY JULIETH CEBALLOS RAMÍREZ**  
C.C. NRO. 31.434.674 DE CARTAGO-VALLE  
T.P NRO. 289.330 DEL C. S. DE LA J.  
**APODERADA**



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**  
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



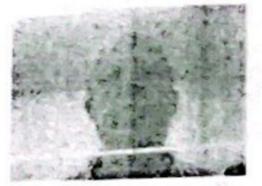
13407145

En la Ciudad de Cartago, Departamento de Valle, República de Colombia, el diez (10) de octubre de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Segunda (2) del Círculo de Cartago, compareció: JOSE LUIS CARDONA DEAZA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 10102509 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

----- Firma autógrafa -----



3wl401g5p0m6  
10/10/2022 - 15:49:41



Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de PODER ESPECIAL signado por el compareciente.



**NELCY JANETH FLOREZ NAVARRO**

Notario Segundo (2) del Círculo de Cartago, Departamento de Valle - Encargado

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 3wl401g5p0m6

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL

CIUDADANA DE CIUDADANÍA

NÚMERO  
6361860

ESTADO  
LIBRE  
RCA

TRIANNA CORREA

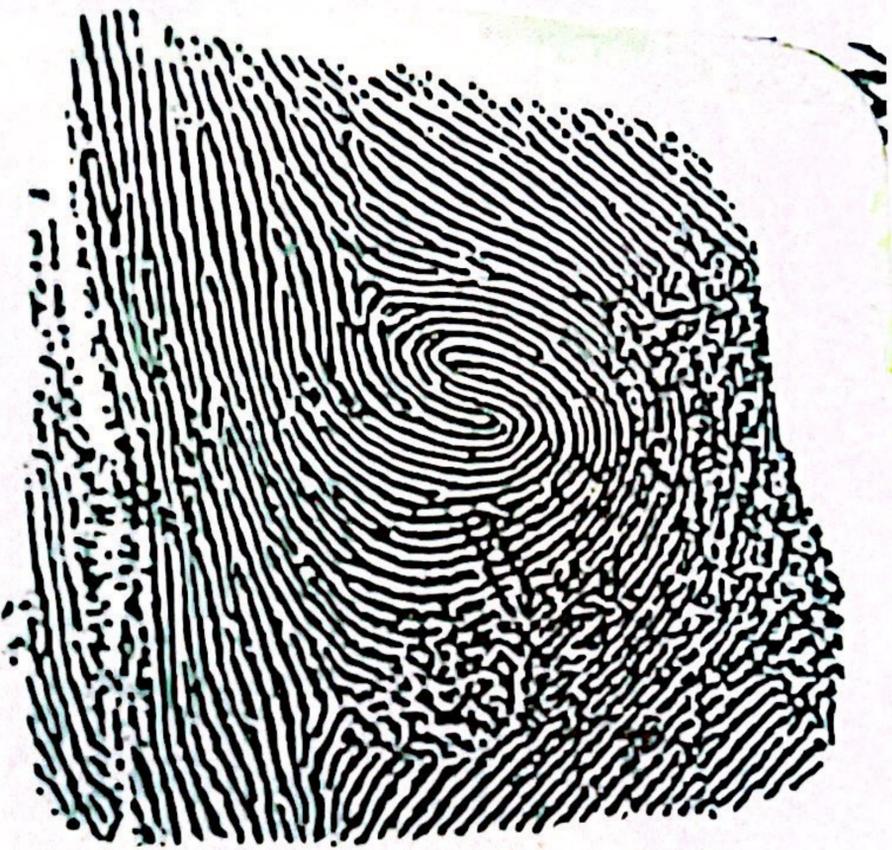
ESTADOS

LUIS GONZALO

COMIDA

*TRIANNA*





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO

15-SEP-1973

**OBANDO**

(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.76**

**O+**

**M**

ESTATURA

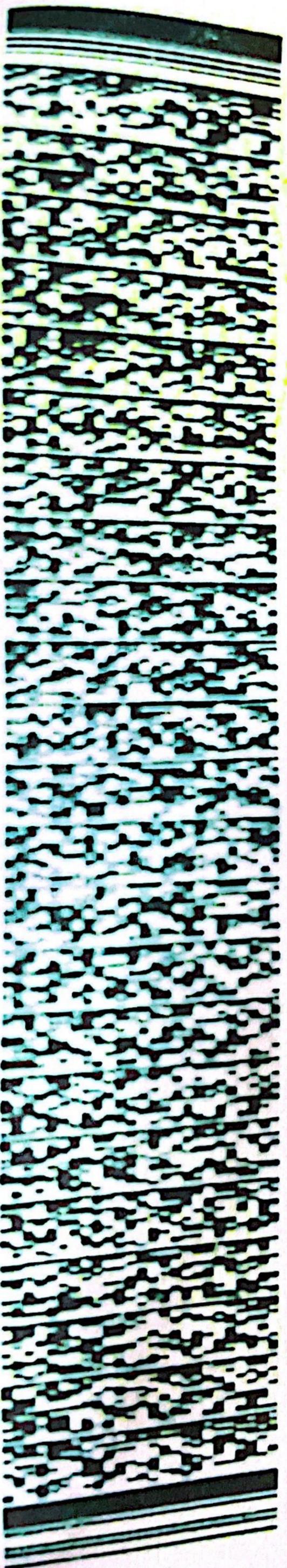
G.S. RH

SEXO

30-OCT-1991 OBANDO

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
IVAN DUQUE ESCOBAR



9100100-65081073-A1-0006361860-20000812

15865001958 02 088298206



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 23-AGO-1967

OBANDO (VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.70

ESTATURA

O+

G.S. RH

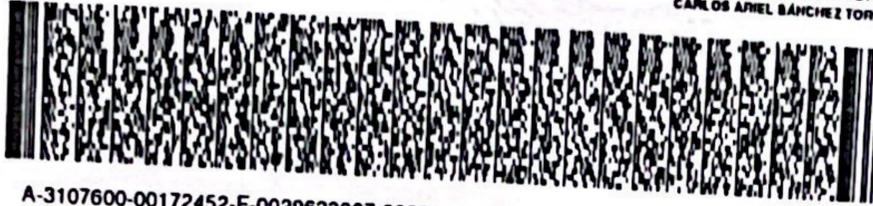
F

SEXO

29-NOV-1985 OBANDO

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION *Santa Fe*

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ANIEL BANCHEZ TORRES



A-3107600-00172452-F-0029622007-20090825

0015369264A 1

32262851

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 29.622.007

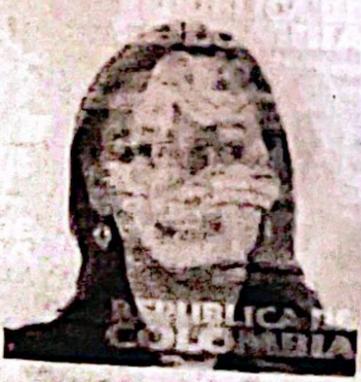
TRIANA CORREA

APELLIDOS

INES ADRIANA

NOMBRES

*Ines Adriana Triana e*  
FIRMA



316 824 9156.

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 94435127

ZULUAGA RAMIREZ

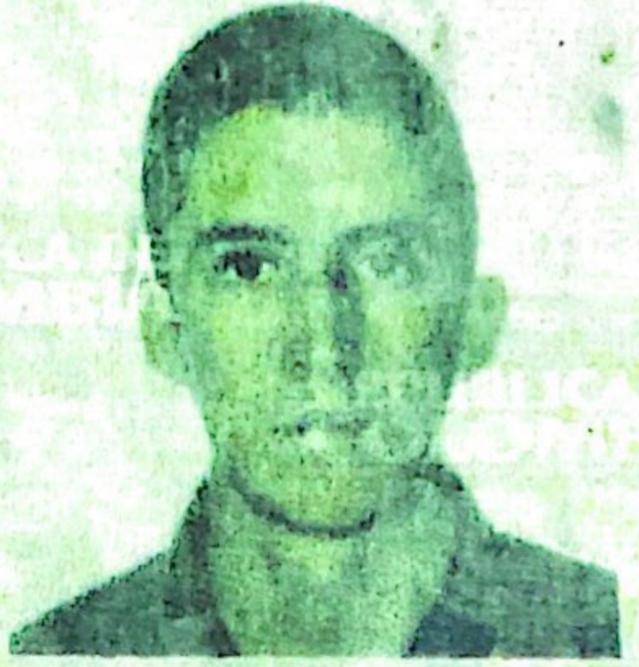
APELLIDOS

DIEGO FERNANDO

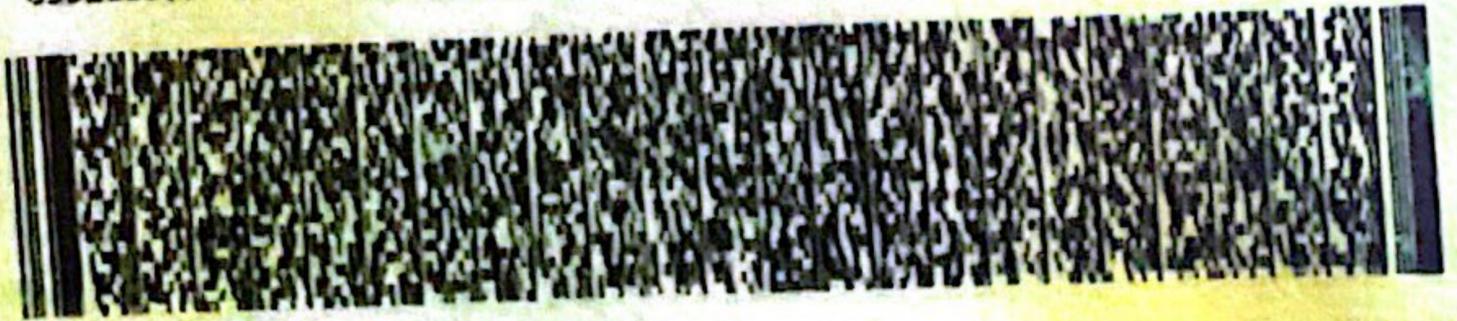
NOMBRES

Diego Fernando Z

FIRMA



P-3107600-66113553-M-0094435127-20030604 0095503155P 01 120927052



REGISTRADORA NACIONAL  
ALMENA Y RENGIFO LOPEZ

*Diego F. Zuluaga*

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

17-DIC-2002 OBANDO

ESTATURA

1.73

G.S. RH

O+

SEXO

M

LUGAR DE NACIMIENTO

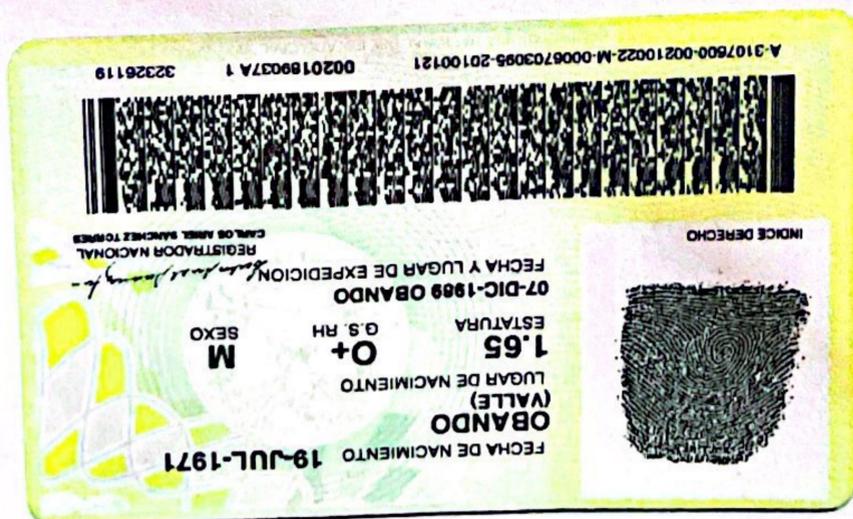
SANTUARIO  
(RISARALDA)

FECHA DE NACIMIENTO

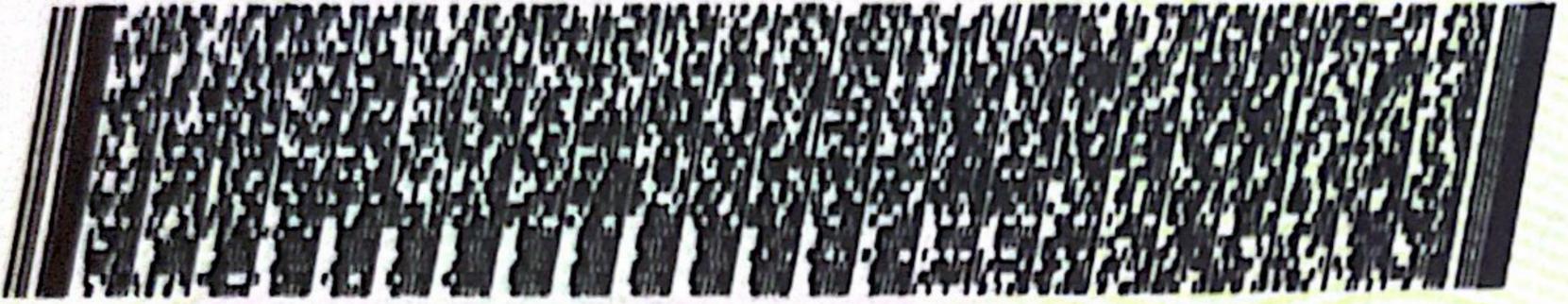
23-NOV-1984

INDICE DERECHO





• 3207852157. -  
• Ureda limones  
finea la Esperanza



REGISTRADOR NACIONAL  
ALEXANDER VEGA ROCHA

INDICE DERECHO

*[Signature]*  
SEXO

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

25-MAY-1988 PEREIRA

ESTATURA G.S. RH

1.56 A+

LUGAR DE NACIMIENTO

PEREIRA  
(RISARALDA)

FECHA DE NACIMIENTO

13-DIC-1969

M



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACIÓN PERSONAL  
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO

10.136.128

ARENAS LONDOÑO

APELLIDOS

OSWALDO

NOMBRES

Oswaldo arenas Londono

FIRMA



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **31433866**

**CARDONA SALGADO**  
APELLIDOS

**MINI JOHANA**  
NOMBRES

*Mini Johana Cardona Salgado*

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO  
**CARTAGO**  
(VALLE)

**20-JUL-1983**

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.48**

ESTATURA

**O-**

G.S. RH

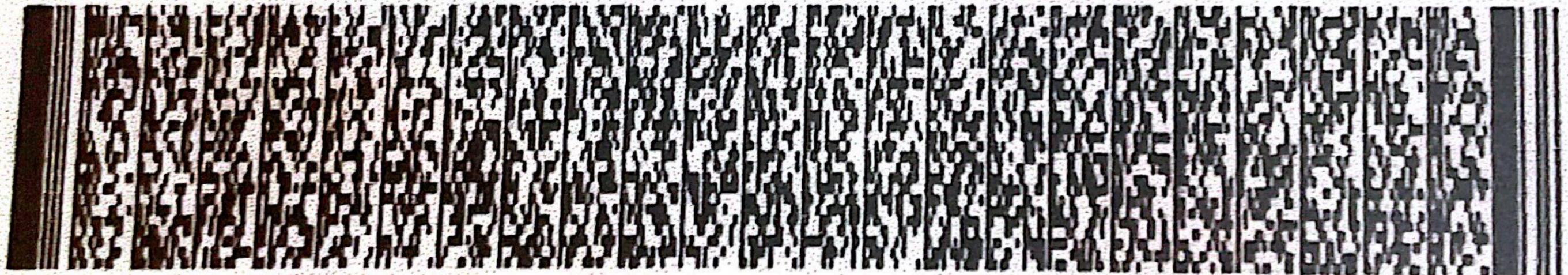
**F**

SEXO

**05-OCT-2001 CARTAGO**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
IVAN DUQUE ESCOBAR



P-3103400-66099004-F-0031433866-20020207

0734502038A 03 121653210

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **10.102.509**

**CARDONA DEAZA**

APELLIDOS

**JOSE LUIS**

NOMBRES



FIRMA



REPUBLICA DE  
COLOMBIA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO

24-MAR-1957

**CARTAGO  
(VALLE)**

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.68**

ESTATURA

**O+**

G.S. RH

**M**

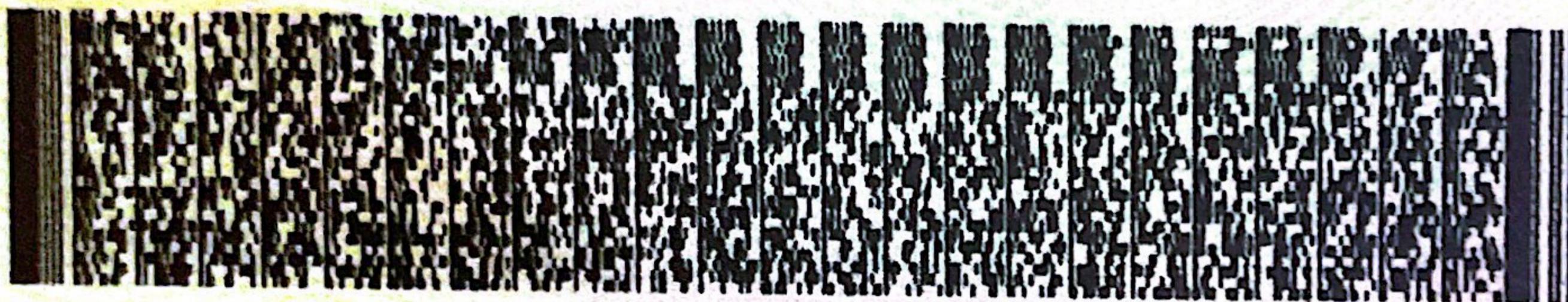
SEXO

**15-MAY-1979 PEREIRA**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sanchez Torres*

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-2400100-00209626-M-0010102509-20100119

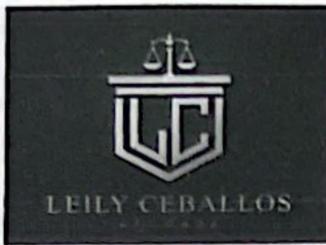
0020095472A 1

4530613205

SECRETARIA NACIONAL DEL ESTADO

impulsado por

CS CamScanner



Doctor:  
**ALVARO TROCHEZ ROSALES**  
**JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE OBANDO VALLE**  
DISTRITO JUDICIAL DE BUGA  
E.S.D

REFERENCIA : **INCIDENTE DE OPOSICIÓN**  
RADICADO : **764974089001-2022-00131-00**  
PROCESO : **LIQUIDATORIO SUCESION INTESTADA**

**LEILY JULIETH CEBALLOS RAMIREZ**, identificada con la C. C. No. 31.434.674 y portadora de la T.P No. 289.330 del C. S.J, Abogada, residente en la ciudad de Cartago Valle del Cauca, actuando en nombre y representación como apoderada judicial del señor **JOSE LUIS CARDONA DEAZA**, identificado con la C. C. No. 10.102.509 expedida en la ciudad de Pereira - Risaralda y vecino de este municipio, de acuerdo al poder que anexo; por medio del presente escrito y en virtud a lo estipulado en el artículo 597 de la Ley 1564 de 2012, formulo **ESCRITO DE OPOSICIÓN**, en contra del mandamiento de ejecución de **EMBARGO Y SECUESTRO** del bien inmueble denominado "Lote Villa Inés", identificado con la Matrícula Inmobiliaria 375-82967, ubicado en la Vereda Limones, del municipio de Obando – Valle, del cual, actualmente mi representado ostenta la calidad de poseedor y tenedor, de manera ininterrumpida y pacífica, a nombre propio, al momento de realizarse la diligencia judicial conforme a las consideraciones y fundamentos que paso a exponer:

## **CAPITULO I**

### **HECHOS**

**PRIMERO:** El señor **JOSE LUIS CARDONA DEAZA**, identificado con C. C. No. 10.102.509 expedida Pereira Risaralda, recibió del señor **LUIS GONZALO TRIANA CASTRILLON** Causante (Q.E.P.D) como **DACION DE PAGO** un bien inmueble rural, ubicado en la Vereda Limones del municipio de Obando Valle, identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria Nro. 375-82967 y ficha catastral Nro. 497-2-02-0005-0055-00000-00000, denominado "Lote Villa Inés",

**SEGUNDO:** Dicho bien inmueble se describe y lindera según la escritura pública No. 550 del 5 de mayo de 2011, otorgada por la Notaria Única del Círculo de la Victoria, Valle del Cauca, así: " con una extensión de 12 HTS 8.193.96 mts<sup>2</sup>, Alinderada: **POR EL NORTE**, con la finca Guaimaro de propiedad de Iván, Yecid, Esau y Ana Milena Echeverry Mera, **POR EL SUR**, con la vía que de Obando conduce al corregimiento de San Isidro, **POR EL ORIENTE**, con el predio denominado Limones, **Y POR EL OCCIDENTE**, con el predio denominado el Bosque. En el ingreso se observa que es un terreno inclinado e inestable, tiene pasto en grama, no hay cultivos, se observa una casa abandonada en mal estado de presentación y conservación, deshabitada, hay unas estopas vacías, material de construcción, una vivienda construida en bahareque con cemento,



**CUARTO:** En razón al acuerdo hecho por las partes, el señor **JOSE LUIS CARDONA DEAZA** realizo CINCO pagos en efectivo, de la siguiente manera:

PAGO INICIAL:	\$ 60.000.000= (monto adeudado por el causante)
PRIMER PAGO EN EFECTIVO:	\$ 30.000.000
SEGUNDO PAGO EN EFECTIVO:	\$ 30.000.000
TERCER PAGO EN EFECTIVO:	\$ 15.000.000
CUARTO PAGO EN EFECTIVO:	\$ 15.000.000
QUINTO PAGO EN EFECTIVO:	\$ 34.000.000
<b>INVERSION TOTAL:</b>	<b>\$184.000.000</b>

**QUINTO:** De acuerdo a lo anterior, el señor **JOSE LUIS CARDONA DEAZA** ha sido el poseedor del bien inmueble a partir del 08 de marzo de 2012, fecha en la que se acordó la entrega del bien inmueble dada como pago por el préstamo realizado entre las partes; por consiguiente, el señor **JOSE LUIS CARDONA DEAZA** ha ejercido como poseedor regular, en forma continua y exclusiva, sin violencia ni clandestinidad, la posesión que ha sido publica y en nombre propio, reconocida por la comunidad de la zona durante más de DIEZ AÑOS (10) aproximadamente, ejerciendo su derecho desde el mismo momento en que se realizó la entrega sin que existiera un proceso reivindicatorio, en contra del aquí solicitante, en el que se discutiera el dominio o se opusieran a esta posesión y tenencia del inmueble ya descrito.

**SEXTO:** El señor **JOSE LUIS CARDONA DEAZA** ha realizado mejoras en el inmueble tales como:

- REPARACION DE LA PROPIEDAD
- SIMBRAS Y CAMBIOS DE PASTO
- INSTALO UN NUEVO SISTEMA DE ELECTRICIDAD Y AGUA POTABLE
- HIZO UN LAGO COMO BEBEDERO PARA EL GANADO
- REPARACION Y CAMBIO DE LOS TECHOS DE LA PROPIEDAD
- SE REESTRUCTURARON LOS TANQUES DE RESERVA
- SE INSTALARON 2 TANQUES NUEVOS
- SE CONSTRUYO CERCA EN TODA LA PROPIEDAD, PARA IDENTIFICAR LOS LINDEROS DEL PREDIO

Con una inversión aproximada de \$30.000.000 Que podrá acreditar mediante comprobantes o facturas de pago y pruebas testimoniales en el momento que usted lo solicite señor Juez.

**SEPTIMO:** El señor **JOSE LUIS CARDONA DEAZA** desde el mismo momento en el que recibió materialmente el bien inmueble rural, (Villa Inés), por parte del señor **LUIS GONZALO TRIANA CASTRILLON, Causante (Q.E.P.D)**, ha fungido como señor y dueño de manera pacífica e ininterrumpida, como poseedor y tenedor, realizando actividades como el pago de los impuestos prediales, año tras año, el pago de los servicios públicos.



reconocido como propietario y tienen comprensión frente al acuerdo hecho entre las partes aquí mencionadas, de las mejoras y la inversión realizada en la propiedad.

**DECIMO:** La Posesión que ha ejercido mi representado dentro de dicho bien inmueble ha sido tal, que los vecinos y trabajadores de la zona lo reconocen, saben, y les consta, que el dueño del bien inmueble denominado "Lote Villa Inés", es el señor **JOSE LUIS CARDONA DEAZA**, pues siempre ha sido de manera pública, ininterrumpida y pacífica.

De acuerdo a los anteriores elementos facticos enunciados, solicito señor juez, se tenga en cuenta las siguientes:

## **CAPITULO II. PRETENSIONES**

**PRIMERA:** Señor juez, solicito de la manera mas atenta, no realizar la ejecución de **EMBARGO Y SECUESTRO** del bien inmueble ubicado en la Vereda Limones del municipio de Obando – Valle, identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria 375-82967 y ficha catastral 497-2-02-0005-0055-00000-00000, denominado "Lote Villa Inés", cuya cabida y linderos se encuentran descritos en la escritura pública No. 550 del 5 de mayo de 2011, otorgada por la Notaria Única del Círculo de la Victoria, Valle del Cauca

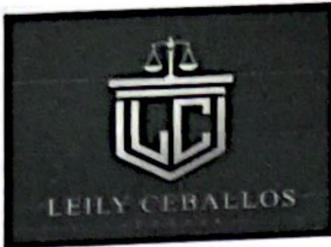
**SEGUNDO:** Solicito señor Juez, que en caso de prosperar y se admita el presente incidente de oposición, se designe al señor **JOSE LUIS CARDONA DEAZA** en calidad de secuestre de dicho bien inmueble, hasta terminar con el proceso **LIQUIDATORIO DE SUCESION INTESTADA** instaurado en su despacho, con el fin de que no se perjudique los intereses de mi representado.

**TERCERO:** Solicito, que, en el trámite de oposición, no sea condenado en costas y en perjuicios; el señor **JOSE LUIS CARDONA DEAZA**

## **CAPITULO III FUNDAMENTOS DE DERECHO**

**ARTÍCULO 977 CODIGO CIVIL. <DERECHOS DEL POSEEDOR>.**  
El poseedor tiene derecho para pedir que no se le turbe o embarace su posesión o se le despoje de ella, que se le indemnice del perjuicio que ha recibido, y que se le de seguridad contra el que fundadamente teme

**ARTICULO 981 CODIGO CIVIL** El poseedor tiene derecho para pedir que no se le turbe o embarace su posesión o se le despoje de ella, que se le indemnice del perjuicio que ha recibido, y que se le de seguridad contra el que fundadamente teme.



reconocido como propietario y tienen comprensión frente al acuerdo hecho entre las partes aquí mencionadas, de las mejoras y la inversión realizada en la propiedad.

**DECIMO:** La Posesión que ha ejercido mi representado dentro de dicho bien inmueble ha sido tal, que los vecinos y trabajadores de la zona lo reconocen, saben, y les consta, que el dueño del bien inmueble denominado "Lote Villa Inés", es el señor **JOSE LUIS CARDONA DEAZA**, pues siempre ha sido de manera pública, ininterrumpida y pacífica.

De acuerdo a los anteriores elementos facticos enunciados, solicito señor juez, se tenga en cuenta las siguientes:

## **CAPITULO II. PRETENSIONES**

**PRIMERA:** Señor juez, solicito de la manera mas atenta, no realizar la ejecución de **EMBARGO Y SECUESTRO** del bien inmueble ubicado en la Vereda Limones del municipio de Obando – Valle, identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria 375-82967 y ficha catastral 497-2-02-0005-0055-00000-00000, denominado "Lote Villa Inés", cuya cabida y linderos se encuentran descritos en la escritura pública No. 550 del 5 de mayo de 2011, otorgada por la Notaria Única del Círculo de la Victoria, Valle del Cauca

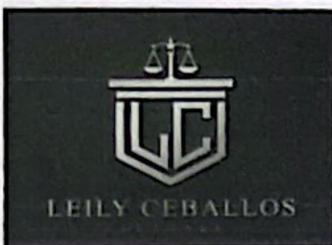
**SEGUNDO:** Solicito señor Juez, que en caso de prosperar y se admita el presente incidente de oposición, se designe al señor **JOSE LUIS CARDONA DEAZA** en calidad de secuestre de dicho bien inmueble, hasta terminar con el proceso **LIQUIDATORIO DE SUCESION INTESTADA** instaurado en su despacho, con el fin de que no se perjudique los intereses de mi representado.

**TERCERO:** Solicito, que, en el trámite de oposición, no sea condenado en costas y en perjuicios; el señor **JOSE LUIS CARDONA DEAZA**

## **CAPITULO III FUNDAMENTOS DE DERECHO**

**ARTÍCULO 977 CODIGO CIVIL. <DERECHOS DEL POSEEDOR>**  
El poseedor tiene derecho para pedir que no se le turbe o embarace su posesión o se le despoje de ella, que se le indemnice del perjuicio que ha recibido, y que se le de seguridad contra el que fundadamente teme

**ARTICULO 981 CODIGO CIVIL** El poseedor tiene derecho para pedir que no se le turbe o embarace su posesión o se le despoje de ella, que se le indemnice del perjuicio que ha recibido, y que se le de seguridad contra el que fundadamente teme.



reconocido como propietario y tienen comprensión frente al acuerdo hecho entre las partes aquí mencionadas, de las mejoras y la inversión realizada en la propiedad.

**DECIMO:** La Posesión que ha ejercido mi representado dentro de dicho bien inmueble ha sido tal, que los vecinos y trabajadores de la zona lo reconocen, saben, y les consta, que el dueño del bien inmueble denominado "Lote Villa Inés", es el señor **JOSE LUIS CARDONA DEAZA**, pues siempre ha sido de manera pública, ininterrumpida y pacífica.

De acuerdo a los anteriores elementos facticos enunciados, solicito señor juez, se tenga en cuenta las siguientes:

## **CAPITULO II. PRETENSIONES**

**PRIMERA:** Señor juez, solicito de la manera mas atenta, no realizar la ejecución de EMBARGO Y SECUESTRO del bien inmueble ubicado en la Vereda Limones del municipio de Obando – Valle, identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria 375-82967 y ficha catastral 497-2-02-0005-0055-00000-00000, denominado "Lote Villa Inés", cuya cabida y linderos se encuentran descritos en la escritura pública No. 550 del 5 de mayo de 2011, otorgada por la Notaria Única del Círculo de la Victoria, Valle del Cauca

**SEGUNDO:** Solicito señor Juez, que en caso de prosperar y se admita el presente incidente de oposición, se designe al señor **JOSE LUIS CARDONA DEAZA** en calidad de secuestre de dicho bien inmueble, hasta terminar con el proceso LIQUIDATORIO DE SUCESION INTESTADA instaurado en su despacho, con el fin de que no se perjudique los intereses de mi representado.

**TERCERO:** Solicito, que, en el trámite de oposición, no sea condenado en costas y en perjuicios; el señor **JOSE LUIS CARDONA DEAZA**

## **CAPITULO III FUNDAMENTOS DE DERECHO**

**ARTÍCULO 977 CODIGO CIVIL. <DERECHOS DEL POSEEDOR>.**

El poseedor tiene derecho para pedir que no se le turbe o embarace su posesión o se le despoje de ella, que se le indemnice del perjuicio que ha recibido, y que se le de seguridad contra el que fundadamente teme

**ARTICULO 981 CODIGO CIVIL El poseedor tiene derecho para pedir que no se le turbe o embarace su posesión o se le despoje de ella, que se le indemnice del perjuicio que ha recibido, y que se le de seguridad contra el que fundadamente teme.**

5.El juez rechazará de plano la oposición a la entrega formulada por persona contra quien produzca efectos la sentencia, o por quien sea tenedor a nombre de aquella.

2. Podrá oponerse la persona en cuyo poder se encuentra el bien y contra quien la sentencia no produzca efectos, si en cualquier forma alega hechos constitutivos de posesión y presenta prueba siquiera sumaria que los demuestre. El opositor y el interesado en la entrega podrán solicitar testimonios de personas que concurren a la diligencia, relacionados con la posesión. El juez agregará al expediente los documentos que se aduzcan, siempre que se relacionen con la posesión, y practicará el interrogatorio del opositor, si estuviere presente, y las demás pruebas que estime necesarias.

3. Lo dispuesto en el numeral anterior se aplicará cuando la oposición se formule por tenedor que derive sus derechos de un tercero que se encuentre en las circunstancias allí previstas, quien deberá aducir prueba siquiera sumaria de su tenencia y de la posesión del tercero. En este caso, el tenedor será interrogado bajo juramento sobre los hechos constitutivos de su tenencia, de la posesión alegada y los lugares de habitación y de trabajo del supuesto poseedor.

4. Cuando la diligencia se efectúe en varios días, solo se atenderán las oposiciones que se formulen el día en que el juez identifique el sector del inmueble o los bienes muebles a que se refieran las oposiciones. Al mismo tiempo se hará la identificación de las personas que ocupen el inmueble o el correspondiente sector, si fuere el caso.

5. Si se admite la oposición y en el acto de la diligencia el interesado insiste expresamente en la entrega, el bien se dejará al opositor en calidad de secuestre

#### CAPITULO IV PRUEBAS

A efectos de sustentar con certeza los hechos que sirven de fundamento de las pretensiones, solicito decretar y tener como pruebas las siguientes:

##### DOCUMENTALES:

1. paz y salvo municipal en que consta el valor catastral del inmueble correspondiente a la vigencia de la solicitud.
2. Copia de los servicios públicos

##### TESTIMONIALES.

Solicito al señor Juez, se sirva ordenar y hacer concurrir a su Despacho a las personas que más adelante relacionare. todas mayores de edad. residentes v



### TESTIMONIALES:

1. LUIS GONZALO TRIANA CORREA identificado con cedula de ciudadanía No. 6.361.860 expedida en Obando Valle del cauca, residente en la carrera 4 No. 2-27 el municipio de Obando Valle, celular +57 3177708008, correo electrónico [adrianadiaz2085@gmail.com](mailto:adrianadiaz2085@gmail.com)
2. INES ADRIANA TRIANA CORREA identificada con cedula de ciudadanía No. 29.622.007 expedida en Obando Valle del cauca, residente en la carrera 4 No. 2-27 el municipio de Obando Valle, celular +57 3168249156, correo electrónico [adrianadiaz2085@gmail.com](mailto:adrianadiaz2085@gmail.com)
3. DIEGO FERNANDO ZULUAGA RAMIREZ identificado con cedula de ciudadanía No.94435127 expedida en Obando Valle del cauca, residente en la finca denominada LA RAYUELA, vereda guayabal, celular +57 3233487899, manifiesta no tener correo electrónico
4. DANIEL VANEGAS QUICENO identificado con cedula de ciudadanía No.6.703.095 expedida en Obando Valle del cauca, residente en la finca denominada LA ESPERANZA, vereda Limones, celular +57 3207852157, manifiesta no tener correo electrónico
5. OSWALDO ARENAS LONDOÑO identificado con cedula de ciudadanía No.10.136.128 expedida en Pereira Risaralda, residente en la finca denominada LA RAYUELA, vereda guayabal, celular +57 3177964306, manifiesta no tener correo electrónico
6. GILBERTO RAMÍREZ MONSALVE, identificado con C.C. Nro. 16.201.184 de Cartago – Valle, domiciliado y residente en Obando – Valle, Cel. 3154026247; bajo la gravedad de juramento manifiesta no tener correo electrónico.
7. EDISON ZAPATA SALAZAR identificado con C.C. Nro. 6.282.701 de El Cairo, domiciliado y residente en Obando – Valle, Cel: 312 613 4946, bajo la gravedad de juramento manifiesta no tener correo electrónico
8. MINI JOHANA CARDONA SALGADO identificada con C.C. Nro. 31.433.866 de Cartago, domiciliada y residente en Obando – Valle, Cel: 3137587939, , bajo la gravedad de juramento manifiesta no tener correo electrónico
9. JOSE LUIS CARDONA DEAZA identificado con cedula de ciudadanía Nro. 10.102.509, expedida en Pereira Risaralda, residente en la calle 89 No. 29-65 manzana 17 7, Pereira Risaralda, correo electrónico [shepelin@hotmail.com](mailto:shepelin@hotmail.com) Celular: +57 3154646800

### **CAPITULO V. ANEXOS**

Solicito señor Juez, tener en cuenta como anexos el poder conferido a mí en debida forma, el archivo en formato PDF para que repose dentro del expediente.

### **CAPITULO VI NOTIFICACIONES**



- Apoderada Judicial: **LEILY JULIETH CEBALLOS RAMIREZ** Podre ser notificada en mi lugar de trabajo ubicado en la calle 12 Nro. 3-66, centro comercial Villa de Robledo, oficina 223, (segundo piso), Barrio Centro, de la ciudad de Cartago – Valle.

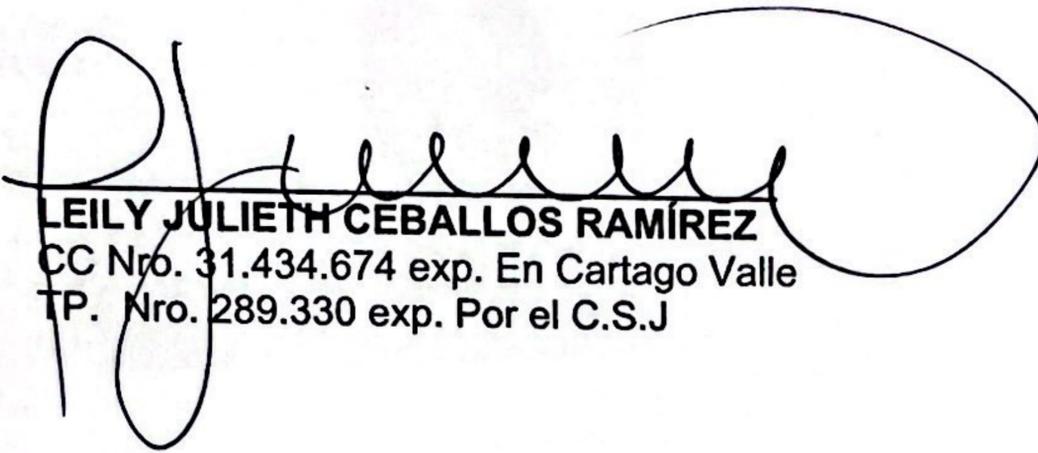
Teléfono Celular: 310 791 80 62

Correo Electrónico:  
leilyceballos0306@hotmail.com

leilyceballosabogada@gmail.com -

Atentamente,

Del Señor Juez.



**LEILY JULIETH CEBALLOS RAMÍREZ**  
CC Nro. 31.434.674 exp. En Cartago Valle  
TP. Nro. 289.330 exp. Por el C.S.J

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO  
**6282701**

**ZAPATA SALAZAR**  
APELLIDOS

**EDISON**  
NOMBRES

*EDISON ZAPATA Salazar*

FIRMA



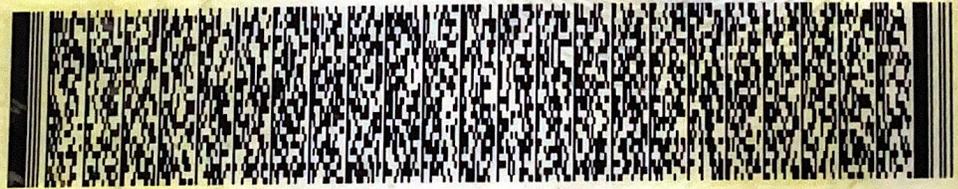
ABG. ANDRÉS FELIPE TAMAYO VALENCIA  
C.C. No. 1.012.419.299 Bogotá  
T.R. No. 289.334



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **27-ABR-1982**  
**EL CAIRO**  
(VALLE)  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**1.65** **A+** **M**  
ESTATURA G.S. RH SEXO  
**25-JUN-2000 EL CAIRO**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

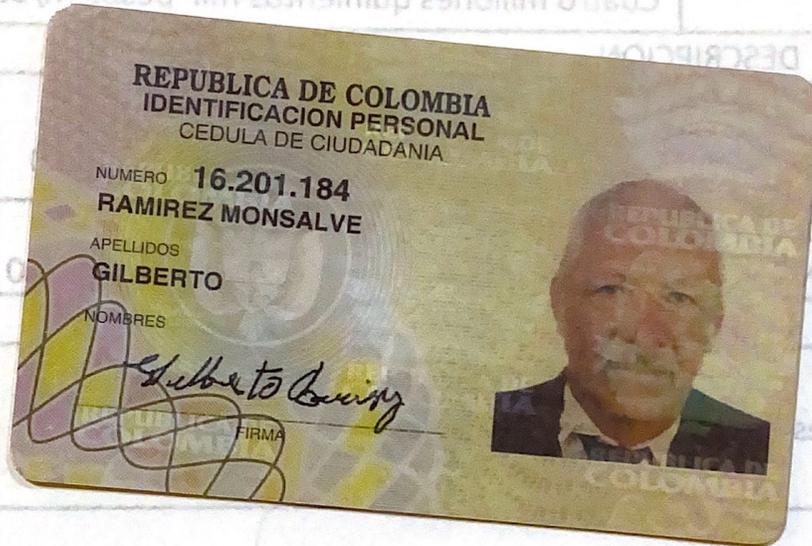
*Ivan Duque Escobar*  
REGISTRADOR NACIONAL  
IVAN DUQUE ESCOBAR



P-3104600-65083921-M-0006282701-20001017 **11364**00291A 03 090486815

C.C. No. 81.434.674 Cartago V  
 T.P. No. 289.330 C.1

Medio de Pago	Fecha Recibo	JHONATAN HERNANDEZ CARDONA		Recibimos de
Electrónico	11/10/2022	Cartago Valle	Teléfono: 6.119.158	C.C. No. Ansermanuevo
			Ciudad: Cra 9 # 12 - 42	Dirección
				El valor de Cuatro millones quinientos mil pesos M/cte - \$ 4.500.000



DEBE	ABONO	DESCRIPCION	PROCESO
			PROCESO PERTENEN
			Observaciones

JHONATAN HERNANDEZ CARDONA  
 C.C. No. 6.119.158  
 Ansermanuevo

APR. LEILY JULIETH CEBALLOS RAMIREZ  
 C.C. No. 81.434.674 Cartago V  
 T.P. No. 289.330 C.1

Medio de	Fecha recibo	JHONATAN HERNANDEZ CARDONA		Recibimos de
Elect	7/20/2022	Teléfono:	6,119,128	C.C. No.
		Ciudad:	Cartago Valle	Dirección
				El valor de
				Cuatro millones quinientos mil pesos M/cte - \$ 4.500,000


 FECHA DE NACIMIENTO **20-DIC-1948**  
**CARTAGO**  
 (VALLE)  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**1.72**  
 ESTATURA **A+** **M**  
 G.S. RH SEXO  
**06-JUL-1970 CARTAGO**  
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION  
 REGISTRADOR NACIONAL  
 CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



A-3107600-00143771-M-0016201184-20081228 0009004234A 1 9926430466  
 REGISTRO NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

JHONATAN HERNANDEZ  
 CARDONA  
 C.C. No. 6,119,128  
 Ansermanuevo

LEILY JULIETH CEBALLOS RAMIREZ  
 No. 81,434,674 Cartago V

No. 289,330 C.21



**MUNICIPIO DE OBANDO**  
 NIT. 891.900.902  
 Calle 3 Cr 1 Esquina, Obando, Valle del Cauca,  
 Colombia

**SECRETARIA DE HACIENDA**  
**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y**  
**COMPLEMENTARIOS**

**CANCELADA**

**FACTURA No.110000271116**

PROPIETARIO: LUIS GONZALO TRIANA CASTRILLON  
 DIRECCION: VILLA INES  
 CÓDIGO: CC 2.586.556

PERIODO: 4 2021 PAGUE SIN RECARGO: DIA MES AÑO 31 12 2021  
 DEBE DESDE: 2012-2 PAGUE CON RECARGO: DIA MES AÑO 31 12 2021

CODIGO DEL PREDIO	DEST.	DIRECCIÓN PREDIO	% DER	TARIFA	AVALÚO DERECHO	AVALÚO TOTAL	AREA TOTAL	AREA CONST	C.V.	IMPUESTO
497-2-02-00-0005-00055-00000-00000	AGR(100%)	VILLA INES	100	8,26	37.012.000	37.012.000		14.000	38	3.971.062

RESUMEN DE LIQUIDACION					
CONCEPTO	VALOR PERIODO	VIGENCIA ANTERIOR	VIGENCIA ACTUAL	RECARGOS	TOTAL POR CONCEPTO
PREDIAL	70.982	1.619.190	275.774	2.403.859	4.298.823
SOBRETASA AMBIENTAL C V C ACTUAL	0	411.674	0	613.812	1.025.486
SOBRETASA BOMBERIL ACTUAL	2.839	64.771	10.429	96.094	171.294
AJUSTE PREDIAL ACTUAL CUENTA X COBRAR	0	-98.340	0	0	-98.340
AJUSTE PREDIAL ANTERIOR CUENTA X COBRAR (-)	0	-690.123	0	0	-690.123
AJUSTE PREDIAL INTERESES CUENTA X COBRAR (-)	0	-383.442	0	0	-383.442
AJUSTE CVC CUENTA X COBRAR	0	-203.991	0	0	-203.991
(AJUSTE BOMBEROS CUENTA X COBRAR (-)	0	-31.539	0	0	-31.539
AJUSTE INTERESES CVC CUENTA X COBRAR	0	-101.768	0	0	-101.768
AJUSTE INTERESES BOMBEROS CUENTA X COBRAR	0	-15.338	0	0	-15.338
<b>TOTALES</b>	<b>73.821</b>	<b>571.094</b>	<b>286.203</b>	<b>3.113.765</b>	<b>3.971.062</b>

REFERENCIA 1: 110000271116 REFERENCIA 2: 2.586.556

DESC 2.743.938 TOTAL AÑO HASTA 31/12/2021 1.227.124

**OBSERVACIONES** ANTE ESTA LIQUIDACION, PROCEDE EL RECURSO DE RECONSIDERACIÓN

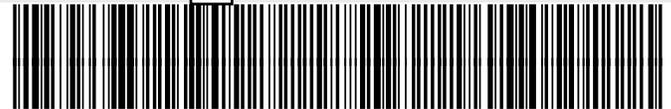
CONTRIBUYENTE



**MUNICIPIO DE OBANDO**  
 NIT. 891.900.902-0  
 Calle 3 Cr 1 Esquina, Obando, Valle del  
 Cauca, Colombia  
**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

**FACTURA No.110000271116**

TOTAL AÑO  HASTA: 31/12/2021 TOTAL A PAGAR: 1.227.124



(415)770998015753(8020)01110000271116(3900)01227124(96)20211231

CONTRIBUYENTE: LUIS GONZALO TRIANA CASTRILLON  
 CÓDIGO: CC 2.586.556  
 DIRECCIÓN DE COBRO: VI VILLA INES  
 CODIGO PREDIO: 497-2-02-00-0005-00055-00000-00000  
 DIRECCIÓN DE PREDIO: VI VILLA INES

FACTURA DE PREDIAL

FORMA DE PAGO	
BANCO	CHEQUE No.
No.CHEQUES	TOTAL CHEQUES
	TOTAL EFECTIVO



Pagos Energía 10 - Agosto/22

Correo electrónico:  
servicioalcliente@celsia.com

Línea de servicio al cliente:  
01 8000 112115

### Comprobante para Abono

#### DATOS DEL CLIENTE

Identificación (NIT-CC): 8002498601 Fecha: 10/08/2022  
Cliente: VEGA, LUZ E

#### DIRECCION DEL SUMINISTRO

Dirección: VIA S/N SN 210  
Ref Dir:  
Municipio: OBANDO

#### DATOS DE LA FACTURA

ID. de Cobros: 998226410637  
Deuda Actual: 108.976  
Valor a pagar: 108.976

El abono o valor a pagar no exonera al cliente de la suspensión y/o el pago de reconexión

EMPRESA EFECTIVO LTDA.  
NIT: 830.131.293-1  
Calle 46 No. 12-55 Bogotá  
SERVICIO PÚBLICO

DV: c84c51944660  
Cajero: HNOVOSR  
Cliente beneficiario:  
110042 ERSB  
Fecha: 10/08/2022 15:54:15  
PS Pagador: SUPERINTENDAS DE IMPLICAS ANCA. 30  
72318 ABOSTO

Referencias	Cantidad cupones:	Valor recibido:
998226410637	\$108.976,00	\$171.296,00
798134502855	\$7.770,00	
378137699945	\$55.250,00	

Forma de pago: EFECTIVO  
Aplica condiciones particulares con el cliente beneficiario  
Conserve este recibo, es el único soporte válido para atender cualquier reclamación  
Línea de servicio al cliente: (1) 8000 112115  
servicioalcliente@celsia.com.co  
www.efecty.com.co



(415)7707208210011(8020)998226410637(3900)0000108976(96)20220810

#### MEDIOS DE PAGO

Oficinas CELSIA, Efecty, Gane Servicios, Redeban, Supermercados Comfandi, oficinas y corresponsales Bancolombia, Davivienda, Banco de Bogotá, AV Villas, cajeros automáticos ATH o por medio de nuestra página web www.celsia.com.

Vigilada por la Superintendencia de Servicios Públicos - SSP, actividad económica principal 3511. Grandes Contribuyentes según Resolución N° 9061 del 10/Dic/2020. Responsable impuesto sobre las ventas - IVA. Agente retenedor de IVA artículo 437-2 (numeral 2) del E. T. Autorretenedor en renta según Res. 0547 del 25/Ene/2002. Autorretenedor de ICA en el municipio de Santiago de Cali, según Res. 0247 del 11 de marzo de 1997, Guadalajara de Buga, Cartago, Jamundí, Pereira, La Cumbre y Alcalá. Este documento equivalente a la factura presta mérito ejecutivo de acuerdo con el artículo 130 de la Ley 142 de 1994.

Este documento equivalente a la factura se asimila para todos sus efectos a una letra de cambio y por lo tanto sirve de título ejecutivo, según artículo 774 del Código de Comercio.

Documento equivalente a factura impreso por CELSIA COLOMBIA S.A. E.S.P. NIT: 800.249.860-1 CU CREG 119-2007: 626,94