

ORIPCAR – 922

Cartago, 18 de Diciembre de 2020.

Señora:

ADRIANA LOPEZ LEON

Secretaria

JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL

Obando - Valle

Ref.: Registro Embargo en el Folio De Matrícula Inmobiliaria Número **375-77291**, con relación al turno número **2020-7129**.

Cordial saludo,

Adjunto oficio número **0751**, del 12 de agosto de 2020, debidamente registrado el **EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL**, propuesto por **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, Contra **SALAZAR OROZCO ALEYDA Y OTROS**, Con su correspondiente certificado de tradición.

Atentamente,



GILBERTO JARAMILLO ARANGO.
Registrador de II.PP

Elaboro: Luz Adriana Acevedo.

CARTAGO

CAJERO4

725577917

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

1

Impreso el 14 de Diciembre de 2020 a las 11:08:52 a.m.

No. RADICACION: 2020-7129

NOMBRE SOLICITANTE: ALEYDA SALAZAR GROZCO

OFICIO No.: 0571 del 12-08-2020 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de OBANDO

MATRICULAS 77291 OBANDO

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
10 EMBARGO	N	1	20,300	400
			=====	=====
Total a Pagar:			\$ 20,300	400
				20,700

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: SUPERGIROS

ECO: 23, DCTO.PAGO:

FORMA PAGO: CONSIGNACION

165413196 PIN:

VLR:20700

725577918

CARTAGO CAJERO4

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 14 de Diciembre de 2020 a las 11:08:58 a.m.

2

No. RADICACION: 2020-33496

MATRICULA: 375-77291

NOMBRE SOLICITANTE: ALEYDA SALAZAR OROZCO

CERTIFICADOS: 1

VALOR TOTAL: \$16800

ASOCIADO AL TURNO No: 2020-7129

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: SUPERGIROS

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 23, DCTO.PAGO:

165412701 PIN:

VLR:16800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**Juzgado Promiscuo Municipal de Obando, Valle
Distrito Judicial de Buga**

Oficio No. 0571

Obando, Valle del Cauca, doce (12) de agosto de dos mil veinte (2020)

Señores

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Cartago, Valle del Cauca

Asunto: Medidas Cautelares
Proceso: Ejecutivo con Garantía Real de Hipoteca.
Demandante: Banco Agrario de Colombia S.A.
Demandados: Aleyda Salazar Orozco
Oscar Salazar
Mercedes Salazar

Cordial saludo.

Por medio de la presente me permito transcribir en lo pertinente el auto No.424 del 29 de julio 2020, proferido en el proceso de la referencia, para que se sirva proceder de conformidad:

“(...) QUINTO: DECRETAR EL EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO, del bien inmueble dado en garantía hipotecaria, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 375-77291 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago, Valle del Cauca.

Librese oficio con destino al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Cartago –Valle del Cauca, para que, a tono con lo previsto en el artículo 593-1 del C. G. P., se sirva registrar la medida cautelar aquí decretada. NOTIFÍQUESE. ÁLVARO TRÓCHEZ ROSALES Juez”

Atentamente,


ADRIANA LÓPEZ LEÓN
Secretaria



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 16 de Diciembre de 2020 a las 07:55:17 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2020-7129 se calificaron las siguientes matriculas:

77291

Nro Matricula: 77291

CIRCULO DE REGISTRO: 375 CARTAGO No. Catastro: 000200030077000
MUNICIPIO: OBANDO DEPARTAMENTO: VALLE TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE LA LUISA

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 14-12-2020 Radicacion: 2020-7129 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 0571 del: 12-08-2020 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de OBANDO
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

A: SALAZAR OROZCO ALEYDA

A: SALAZAR OSCAR

A: SALAZAR MERCEDES

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador



Fecha:

| Dia | Mes | Año | Firma

El Registrador:



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA OMBRA DE LA FE PUBLICA

CALIFI4,307



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 375-77291

Pagina 1

Impreso el 16 de Diciembre de 2020 a las 09:19:01 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 375 CARTAGO DEPTO:VALLE MUNICIPIO:OBANDO VEREDA:MORRO AZUL
FECHA APERTURA: 20-08-2008 RADICACION: 2008-6714 CON: ESCRITURA DE: 14-08-2008
CODIGO CATASTRAL: **000200030077000** COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 576 de fecha 31-07-2008 en NOTARIA de MONTENEGRO LOTE DE TERRENO con area de 3 HAS.
(ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

GUILLERMO VASQUEZ MORA, ADQUIRIO POR COMPRA A JAIME GUTIERREZ CASTA/O POR ESC.#6389 DE 5 DE DIC. DEL/95 NOTARIA DE ARMENIA, REGISTRADA EL 13 DE LOS MISMOS, VALOR \$7.000.000.--AL FOLIO #375-0009015.--JAIME GUTIERREZ CASTA/O ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS GONZAGA GARCIA LONDO/O, POR ESC.#429 DE 4 DE DIC. DEL/74 NOTARIA MONTENEGRO, REGISTRADA EL 10 DE LOS MISMOS, VALOR \$150.000.--

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

1) LOTE LA LUISA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

9015

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 14-08-2008 Radicacion: 2008-6714 VALOR ACTO: \$ 5,000,000.00

Documento: ESCRITURA 576 del: 31-07-2008 NOTARIA de MONTENEGRO

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ MORA GUILLERMO

6208427

A: GOMEZ OROZCO HECTOR HELI

10083936 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 18-03-2011 Radicacion: 2011-1988 VALOR ACTO: \$ 7,100,000.00

Documento: ESCRITURA 094 del: 17-03-2011 NOTARIA de OBANDO

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ OROZCO HECTOR HELI

10083936

A: BEJARANO VASQUEZ LUISA FERNANDA

1112778036 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 16-04-2015 Radicacion: 2015-2531 VALOR ACTO: \$ 13,000,000.00

Documento: ESCRITURA 343 del: 20-03-2015 NOTARIA UNICA de QUIMBAYA

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEJARANO VASQUEZ LUISA FERNANDA

1112778036

A: SALAZAR OSCAR

7561790 X

A: SALAZAR OROZCO ALEYDA

24482953 X

A: SALAZAR MERCEDES

33816419 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 375-77291

Pagina 2

Impreso el 16 de Diciembre de 2020 a las 09:19:01 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 04-05-2018 Radicacion: 2018-2974 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1254 del: 30-04-2018 NOTARIA SEGUNDA de CARTAGO

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR OSCAR 7561790

DE: SALAZAR OROZCO ALEYDA 24482953

DE: SALAZAR MERCEDES 33816419

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. 8000378008

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 14-12-2020 Radicacion: 2020-7129 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0571 del: 12-08-2020 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de OBANDO

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

A: SALAZAR OROZCO ALEYDA

A: SALAZAR OSCAR

A: SALAZAR MERCEDES

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 2 Nro correccion: 1 Radicacion: C2015-68 fecha 11-02-2015

LO CORREGIDO. NOMBRE DE LA COMPRADORA VALE ART. 59 LEY 1579/2012

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO4 Impreso por: CONTROL8

TURNO: 2020-33496

FECHA: 14-12-2020

G. Jaramillo

El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA