



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE OBANDO VALLE DEL CAUCA

**Informe secretarial:** A despacho del Señor Juez el presente proceso, informándole que se ha vencido el término de traslado de las excepciones de mérito propuestas por el demandado Libardo Arley Agudelo Duarte. Sírvase proveer.

Obando, Valle, Agosto 17 de 2021.

**JUAN ESTEBAN MONTAÑEZ COY**  
Secretario

Obando, Valle del Cauca, Agosto diecisiete (17) de dos mil veintiuno (2021)

Asunto: Fija fecha audiencia Art. 392 del C.G. de P  
Auto No. 503  
Proceso: Verbal – Restitución de Inmueble Arrendado  
Demandante: Román José Orozco Jaramillo  
Demandado: Libardo Arley Agudelo Duarte  
Radicación: 2021-00005-00

En los términos del informe de secretaría que antecede y como quiera que se ha surtido el trámite de notificación personal del extremo demandado, el despacho conforme lo establece el artículo 392 en concordancia con los artículos 372 y 373 del C.G. del P. señala como fecha de audiencia el día **JUEVES DIECISÉIS (16) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO (2021) A LAS NUEVE DE LA MAÑANA (09:00 A.M.)**, la cual será realizada a través del mecanismo de videoconferencia, por lo que se insta a las partes a que acudan a dicho acto procesal.

El despacho tendrá como pruebas las siguientes:

### **Parte demandante:**

### **Documentales**

- Copia contrato de arrendamiento entre Román José Orozco Jaramillo y Libardo Arley Agudelo Duarte

- Copia promesa de compraventa entre Henry Restrepo y Román José Orozco Jaramillo
- Copia extensión promesa de compraventa entre Henry Restrepo y Román José Orozco Jaramillo
- Guía de correo de la empresa Servientrega donde se notifica al demandado Libardo Arley Agudelo Duarte

### **Testimoniales e interrogatorios**

- **Decretar interrogatorio** de parte del señor Libardo Arley Agudelo Duarte, el cual deberá absolver en la fecha y hora programada por este despacho judicial para audiencia. Cítese oportunamente para que se haga presente en el citado acto procesal, que será a través del mecanismo de video conferencia.
- **Citar como testigo** al señor Henry Restrepo, para que rinda testimonio sobre los hechos de la demanda. Cítese oportunamente para que se haga presente en el citado acto procesal, que será a través del mecanismo de video conferencia.

### **Parte demandada:**

#### **Documentales:**

- Certificado de tradición y libertad del inmueble con matrícula inmobiliaria 375-69630 donde figura en la anotación 24 la dueña y poseedora del predio.
- Copia contrato de arrendamiento suscrito el día 01 de enero de 2021 entre Flor Yaneth Ospina Hernández y Libardo Arley Agudelo Duarte

### **Testimoniales e Interrogatorio:**

- **Decretar interrogatorio** de parte del señor Román José Orozco Jaramillo, el cual deberá absolver en la fecha y hora programada por este despacho judicial para audiencia. Cítese oportunamente para que se haga presente en el citado acto procesal, que será a través del mecanismo de video conferencia.
- **Citar como testigo** a la señora Flor Yaneth Ospina Hernández, para que rinda testimonio sobre los hechos de la demanda. Cítese oportunamente para que se haga presente en el citado acto procesal, que será a través del mecanismo de video conferencia.

**NOTIFÍQUESE.**

*Álvaro Tróchez Rosales*

**ÁLVARO TRÓCHEZ ROSALES**

Juez

Juzgado Promiscuo Municipal de Obando, Valle.

Carrera 1 N° 3-41, teléfono: 205 3222

e-mail: [j01pmobando@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pmobando@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Juzgado Promiscuo Municipal de  
Obando, Valle del Cauca  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**  
**ART. 295 C.G.P.**  
Estado No. 094  
El anterior auto se notifica Hoy Agosto 18 de 2021



**JUAN ESTEBAN MONTAÑEZ COY**  
Secretario