

ORIPCAR – 791

Cartago, 26 de Noviembre de 2020.

Señora:
ADRIANA LOPEZ LEON
Secretaria
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
Obando - Valle

Ref.: Registro Demanda en el Folio De Matrícula Inmobiliaria Número **375-17196**, con relación al turno número **2020-6446**.

Cordial saludo,

Adjunto oficio número **759**, del 04 de Noviembre de 2020, debidamente registrada la **DEMANDA EN PROCESO VERBAL**, propuesto por **VANEGAS ROBAYO TERESA DE JESUS Y OTRO**, Contra **VANEGAS RIOS MARIA RUBIELA Y OTROS**, Con su correspondiente certificado de tradición.

Atentamente,



GILBERTO JARAMILLO ARANGO.
Registrador de II.PP

Elaboro: Luz Adriana Acevedo.

CARTAGO

CAJERO4

725577406

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 19 de Noviembre de 2020 a las 02:37:43 p.m.

No. RADICACION: 2020-6446

No. RADICACION ANT: 2020-5537

NOMBRE SOLICITANTE: ANA ROSMIRA VANEGAS DE FRANCO
OFICIO No.: 732 del 20-10-2020 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de OBANDO
MATRICULAS 17196 OBANDO

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
11 DEMANDA	N	1	0	0
			=====	=====
			0	0

Total a Pagar:

\$

0

0

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CAJA ORIP (EFECTIVO, EXENTO) FORMA PAGO: EXENTO

VLR:0

ESTA ES UNA NUEVA ENTRADA DE LA SOLICITUD

CARTAGO CAJERO4

725577407

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 889.999.007-0

2

Impreso el 19 de Noviembre de 2020 a las 02:37:46 p.m.

No. RADICACION: 2020-30705

No. RADICACION ANT: 2020-27497

MATRICULA: 375-17196

NOMBRE SOLICITANTE: ANA ROSMIRA VANEGAS DE FRANCO

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$0

ASOCIADO AL TURNO No: 2020-6446

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CAJA ORIP (EFECTIVO, EXENTO) FORMA PAGO: EXENTO

VLR:0

~~ESTA ES UNA NUEVA ENTRADA DE LA SOLICITUD~~

CARTAGO

1311933

CAJERO12
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
NIT 899.999.007-0

AS

Impreso el 20 de Octubre de 2020 a las 02:52:21 p.m.
No. RADICACION: 2020-5537

NOMBRE SOLICITANTE: ANA ROSMIRA VANEGAS DE FRANCO Y OTROS TEL.3117623642
OFICIO No.: 732 del 20-10-2020 JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DE BUGALAGRANDE
de BUGALAGRANDE

MATRICULAS 17196 OBANDO

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC. (2/100)
11 DEMANDA	N	1	20,300	400
			=====	=====
Total a Pagar:			\$ 20,300	400
			20,700	

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: SUPERGIROS

BCO: 23, ICTO.PAGO:

FORMA PAGO: CONSIGNACION

156482819 PIN:

VLR:20700

CARTAGO CAJERO12

1311934

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 20 de Octubre de 2020 a las 02:53:10 p.m. *26*

No. RADICACION: 2020-27497

MATRICULA: 375-17196

NOMBRE SOLICITANTE: ANA ROSMIRA VANEGAS DE FRANCO Y OTROS TEL.3117623642

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$16800

ASOCIADO AL TURNO No: 2020-5537

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: SUPERGIROS

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 23, DCTO.PAGO:

156482819 PIN:

VLR:16800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



Juzgado Promiscuo Municipal de Obando, Valle
Distrito Judicial de Buga
Oficio Nro. 759

Obando, Valle, Noviembre 04 de 2020

Señores:

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Cartago, Valle

REFERENCIA: INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA 375-17196
RADICACIÓN: 76-497-40-89-001-2018-00215-00
PROCESO: VERBAL – NULIDAD ABSOLUTA DE CONTRATO DE COMPRAVENTA
DEMANDANTES: TERESA DE JESÚS VANEGAS DE ROBAYO
C.C. 29.621.422
DIANA MARCELA VANEGAS GALLEGO
C.C. 1.113.307.580
DEMANDADOS: ANA ROSMIRA VANEGAS DE FRANCO
C.C. 29.380.962
MARIA RUBIELA VANEGAS RIOS
C.C. 29.380.478
LUIS ALFONSO VANEGAS RIOS
C.C. 2.587.465
HEREDEROS INDETERMINADOS DE LUIS ALFONSO VANEGAS HERNÁNDEZ Y AYDA MERY VANEGAS DE JIMÉNEZ

Cordial Saludo,

De acuerdo con lo dispuesto por este despacho judicial mediante auto No. 589 fechado el 29 de septiembre del corriente año, se **ORDENÓ** la inscripción de la demanda sobre el inmueble bajo folio de matrícula **No. 375-17196** propiedad de la demandada **ANA ROSMIRA VANEGAS DE FRANCO C.C. 29.380.962** e inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago (V).

Sírvase proceder de conformidad y expedir a costa del interesado el certificado de tradición correspondiente.

Atentamente,


ADRIANA LÓPEZ LEÓN
Secretaría



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 20 de Noviembre de 2020 a las 03:27:40 p.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2020-6446 se calificaron las siguientes matriculas:

17196

Nro Matricula: 17196

CIRCULO DE REGISTRO: 375 CARTAGO No. Catastro: 764970100000000300017000000000
MUNICIPIO: OBANDO DEPARTAMENTO: VALLE TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 3 2-32-38

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 19-11-2020 Radicacion: 2020-6446 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 732 del: 20-10-2020 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de OBANDO
ESPECIFICACION: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL (NULIDAD ABSOLUTA DE CONTRATO DE COMPRAVENTA//RAD.2018-00215-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VANEGAS DE ROBAYO TERESA DE JESUS 29621422
DE: VANEGAS GALLEGO DIANA MARCELA 1113307580

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE LUIS ALFONSO VANEGAS HERNANDEZ Y AYDA MERY VANEGAS DE JIMENEZ

A: VANEGAS RIOS MARIA RUBIELA 2587465
A: VANEGAS RIOS LUIS ALFONSO 29380962

A: VANEGAS DE FRANCO ANA ROSMIRA

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha: El Registrador :
Dia Mes Año Firma

20 NOV 2020

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

CALIFI15,



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 375-17196

Pagina 1

Impreso el 25 de Noviembre de 2020 a las 08:02:25 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 375 CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: OBANDO VEREDA: OBANDO
FECHA APERTURA: 26-11-1981 RADICACION: 81-005576 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 26-11-1981
CODIGO CATASTRAL: 7649701000000030001700000000 COD. CATASTRAL ANT.: 76497010000300017000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA DE HABITACION, EN SUELO PROPIO, CON SU CORRESPONDIENTE SOLAR. MIDE DE FRENTE 15 MTS POR CENTRO O FONDO DE 47 MTS. LINDEROS: NORTE, CON PREDIO DE CARLOS NAVARRETE VILLA Y DEL MUNICIPIO DE OBANDO; POR EL SUR, CON LA CALLE 3 Y OCCIDENTE CON PREDIO DE PROPIEDAD DEL CUERPO DE BOMBEROS DE OBANDO; ORIENTE, CON LUIS ALFONSO VANEGAS.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo: Predio: URBANO

1) CALLE 3 2-32-38

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-04-1962 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 3,700.00

Documento: ESCRITURA 20 del: 02-04-1962 NOTARIA de OBANDO

ESPECIFICACION: 106 LIQUIDACION COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VANEGAS LUIS ALFONSO

A: REBELLON PEDRO MARIA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-07-1963 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 7,500.00

Documento: ESCRITURA 59 del: 12-07-1963 NOTARIA de OBANDO

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: REBELLON ARCE PEDRO MARIA

A: QUINTERO DE LONDOÑO CELINA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-07-1964 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 8,500.00

Documento: ESCRITURA 56 del: 08-07-1964 NOTARIA de OBANDO

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO DE LONDOÑO CELINA

A: OLAYA ARROYAVE MARIA CARLOTA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-11-1981 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 100,000.00

Documento: ESCRITURA 1295 del: 25-11-1981 NOTARIA 2 de CARTAGO

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 375-17196

Pagina 2

Impreso el 25 de Noviembre de 2020 a las 08:02:26 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: OLAYA DE ARROYAVE CARLOTA 29369539
A: VANEGAS HERNANDEZ LUIS ALFONSO 2536923 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 21-04-2009 Radicacion: 2009-2808 VALOR ACTO: \$ 72,000,000.00

Documento: ESCRITURA 989 del: 20-04-2009 NOTARIA 2 de CARTAGO

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VANEGAS HERNANDEZ LUIS ALFONSO 2536923
A: VANEGAS DE FRANCO ANA ROSMIRA 29380962 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 21-04-2009 Radicacion: 2009-2808 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 989 del: 20-04-2009 NOTARIA 2 de CARTAGO

ESPECIFICACION: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FRANCO PEREZ JORGE ELIECER 6243736
A: VANEGAS DE FRANCO ANA ROSMIRA 29380962

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 21-04-2009 Radicacion: 2009-2808 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 989 del: 20-04-2009 NOTARIA 2 de CARTAGO

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VANEGAS DE FRANCO ANA ROSMIRA 29380962
A: COOMEVA FINANCIERA

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 19-11-2020 Radicacion: 2020-6446 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 732 del: 20-10-2020 JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL de OBANDO

ESPECIFICACION: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL (NULIDAD ABSOLUTA DE CONTRATO DE COMPRAVENTA//RAD.2018-00215-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VANEGAS DE ROBAYO TERESA DE JESUS 29621422
DE: VANEGAS GALLEGO DIANA MARCELA 1113307580
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE LUIS ALFONSO VANEGAS HERNANDEZ Y AYDA MERY VANEGAS DE JIMENEZ
A: VANEGAS RIOS MARIA RUBIELA
A: VANEGAS RIOS LUIS ALFONSO 2587465
A: VANEGAS DE FRANCO ANA ROSMIRA 29380962

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-208 fecha 15-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN

RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE

23-09-2008)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 375-17196

Pagina 3

Impreso el 25 de Noviembre de 2020 a las 08:02:26 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-140 fecha 18-03-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C.
(SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO
IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

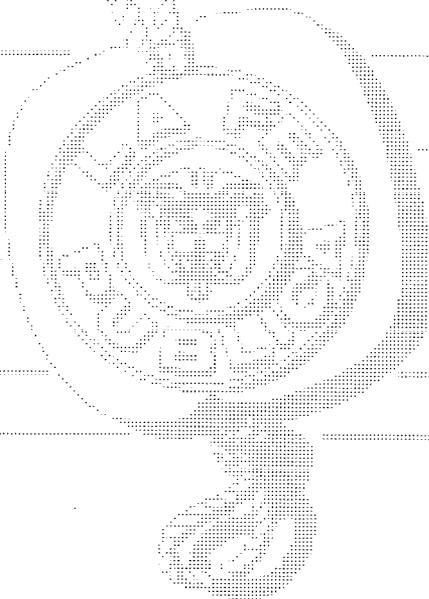
USUARIO: CAJERO4 Impreso por:CONTROL8

TURNO: 2020-30705

FECHA: 19-11-2020



El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA