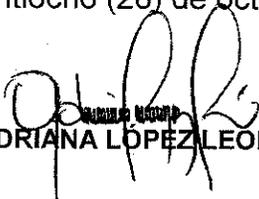




Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Informe secretarial:** A despacho del Señor Juez el presente ejecutivo con garantía real de hipoteca de menor cuantía con solicitud de medidas cautelares, enviado al correo electrónico institucional de este Despacho judicial encontrándose pendiente de calificación. Sírvase disponer.

Obando, Valle del Cauca, veintiocho (28) de octubre de dos mil veinte (2020)

  
ADRIANA LÓPEZ LEÓN



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Promiscuo Municipal de Obando, Valle**  
**Distrito Judicial de Buga**  
**Ref. Expediente 76-497-4089-001-2020-00068-00**

**Auto No. 659**

**Asunto:** Libra mandamiento ejecutivo  
**Proceso:** Ejecutivo con Garantía Real de Hipoteca.  
**Demandante:** Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo  
**Demandado:** Diego Armando Ortiz Buitrago

Obando, Valle del Cauca, veintiocho (28) de octubre de dos mil veinte (2020)

Visto el informe secretarial que antecede, se puede advertir que la presente demanda ejecutiva con garantía real impetrada por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** contra el señor **DIEGO ARMANDO ORTIZ BUITRAGO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.113.592.785, fue presentada al correo institucional de este Despacho tal como lo habilita el Decreto 806 de 2020, por el cual se adoptan medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, agilizar los procesos judiciales y flexibilizar la atención a los usuarios del servicio de justicia, en el marco del Estado de Emergencia, económica, social y ecológica

en todo el territorio nacional, dejando constancia que no se aporta el título valor original objeto de la obligación a ejecutar.

Para efectos de lo anterior, se indica a la parte demandante a través de su apoderado judicial, tal cual se ordenará en la parte resolutive del presente auto, que el título valor objeto de la obligación que se pretende cobrar a través de la presente demanda en aras de garantizar el acceso a la administración de justicia y en aplicación del principio de la buena fe quedará bajo su custodia y guarda y se advierte que una vez se requiera el mismo de manera física, de manera inmediata se hará llegar a este Despacho Judicial.

Finalmente, en virtud a revisada la demanda, la misma cumple con los requisitos de ley, y por prestar mérito ejecutivo el título valor allegado como base de recaudo ejecutivo (artículos 90, 422 y 430 del C.G.P., 621 y 671 del C.Co., se,

#### RESUELVE:

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** en favor del el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** contra el señor **DIEGO ARMANDO ORTIZ BUITRAGO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.113.592.785, por las siguientes sumas de dinero:

- a) Por **13,933.1164 UVR** que para la cotización del 14 de octubre de 2020 equivalen a la suma de **\$3.825.525,21 M/CTE** por concepto de **cuotas a capital vencidas**, las que se discriminan de la siguiente manera:

NUMERO DE CUOTA	FECHA DE CUOTA MM/DD/AA	CAPITAL	
		PESOS	UVR
38	05/01/2019	\$ 171.394,97	624,2453
39	05/02/2019	\$ 170.716,80	621,7753
40	05/03/2019	\$ 170.038,91	619,3063
41	05/04/2019	\$ 169.361,34	616,8385
42	05/05/2019	\$ 168.684,07	614,3718
43	05/06/2019	\$ 168.007,08	611,9061
44	05/07/2019	\$ 167.330,36	609,4414
45	05/08/2019	\$ 166.653,92	606,9777
46	05/09/2019	\$ 165.977,73	604,5149
47	05/10/2019	\$ 165.301,78	602,0530
48	05/11/2019	\$ 164.626,11	599,5921
49	05/12/2019	\$ 182.861,79	666,0091
50	05/01/2020	\$ 182.240,92	663,7478
51	05/02/2020	\$ 181.620,65	661,4887
52	05/03/2020	\$ 181.001,02	659,2319
53	05/04/2020	\$ 180.381,99	656,9773
54	05/05/2020	\$ 179.763,59	654,7250

55	05/06/2020	\$ 179.145,74	652,4747
56	05/07/2020	\$ 178.528,49	650,2266
57	05/08/2020	\$ 177.911,85	647,9807
58	05/09/2020	\$ 177.295,81	645,7370
59	05/10/2020	\$ 176.680,29	643,4952
		<b>\$ 3.825.525,21</b>	<b>13933,1164</b>

Suma que se actualizará de conformidad con el valor de la UVR, vigente a la fecha en que efectivamente se verifique su pago.

- b) Por los intereses moratorios de las sumas contenidas en el numeral anterior liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde la fecha de vencimiento de cada una de las cuotas hasta la fecha en que el pago total se verifique.
- c) Por los **intereses de plazo** pactados a la tasa del **6.60%** efectivo anual liquidadas sobre el saldo insoluto a la fecha de vencimiento de cada una de las cuotas en mora y hasta la fecha de presentación de la demanda, que asciende a **41,624.8765 UVR** que a la cotización de 14 de octubre de 2020 que equivalen a la suma de **\$11.428.671,77** y se discriminan de la siguiente manera:

NUMERO DE CUOTA	DESDE MM/DD/AA	HASTA MM/DD/AA	INTERESES	
			PESOS	UVR
38	05/12/2018	05/01/2019	\$582.881,34	2.122,9382
39	05/01/2019	05/02/2019	\$576.531,13	2.099,8098
40	05/02/2019	05/03/2019	\$570.709,62	2.078,6070
41	05/03/2019	05/04/2019	\$564.417,60	2.055,6906
42	05/04/2019	05/05/2019	\$558.320,70	2.033,4848
43	05/05/2019	05/06/2019	\$552.087,31	2.010,7819
44	05/06/2019	05/07/2019	\$546.048,04	1.988,7860
45	05/07/2019	05/08/2019	\$539.873,00	1.966,2956
46	05/08/2019	05/09/2019	\$533.727,12	1.943,9114
47	05/09/2019	05/10/2019	\$527.773,81	1.922,2286
48	05/10/2019	05/11/2019	\$521.685,64	1.900,0546
49	05/11/2019	05/12/2019	\$517.321,18	1.884,1586
50	05/12/2019	05/01/2020	\$511.036,15	1.861,2676
51	05/01/2020	05/02/2020	\$504.792,57	1.838,5276
52	05/02/2020	05/03/2020	\$498.909,73	1.817,1014
53	05/03/2020	05/04/2020	\$492.723,28	1.794,5695
54	05/04/2020	05/05/2020	\$486.730,69	1.772,7436
55	05/05/2020	05/06/2020	\$480.601,41	1.750,4199
56	05/06/2020	05/07/2020	\$474.664,97	1.728,7985
57	05/07/2020	05/08/2020	\$468.592,47	1.706,6816
58	05/08/2020	05/09/2020	\$462.548,37	1.684,6681
59	05/09/2020	05/10/2020	\$456.695,64	1.663,3516
			<b>\$11.428.671,77</b>	<b>41.624,8765</b>

Suma que se actualizará de conformidad con el valor de la UVR, vigente a la fecha en que efectivamente se verifique su pago.

- d) Por **309,826.3964 UVR** equivalentes a la fecha de cotización a **\$85.067.019,78 M/CTE saldo de la obligación hipotecaria descontadas las cuotas de capital en mora adeudadas**, suma que se actualizará de conformidad con el valor de la UVR, vigente a la fecha en que efectivamente se verifique su pago.
- e) Por los intereses moratorios de las sumas contenidas en el numeral anterior a la tasa máxima legal permitida, desde la fecha de presentación de la demanda hasta la fecha en que el pago total se verifique.
- f) Sobre las agencias en derecho y las costas procesales se proveerá en su debida oportunidad procesal.

**SEGUNDO INFORMAR** a la parte demandante a través de su apoderado judicial que el título valor objeto de la obligación que se pretende cobrar a través de la presente demanda en aras de garantizar el acceso a la administración de justicia y en aplicación del principio de la buena fe quedará bajo su custodia y guarda y se advierte que una vez se requiera el mismo de manera física, de manera inmediata se hará llegar a este Despacho Judicial.

**TERCERO: ORDENAR** a los demandados que, dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación de esta providencia, paguen a la entidad demandante las sumas de dineros correspondientes al capital e intereses por el cual aquí se le ejecuta (artículo 431 del C.G.P.).

**CUARTO: HACER** saber al demandado que cuenta con diez (10) días para proponer las excepciones que a bien tengan, término que corre simultáneamente con el que tienen para dar cumplimiento a lo ordenado en el numeral que antecede (artículo 442 ibídem).

**QUINTO: DECRETAR EL EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO**, del bien inmueble dado en garantía hipotecaria, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 375-8830 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago, Valle del Cauca.

Líbrese oficio con destino al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Cartago –Valle del Cauca, para que, a tono con lo previsto en el artículo 593-1 del C. G. P., se sirva registrar la medida cautelar aquí decretada.

**SEXTO:** Se **RECONOCE** personería para actuar en este asunto en representación de la entidad ejecutante Al Doctor JAIME SUÁREZ ESCAMILLA, en los términos del memorial poder válidamente allegado.

**NOTIFÍQUESE.**

*Alvaro Tróchez Rosales*  
**ÁLVARO TRÓCHEZ ROSALES**  
Juez



