



**Informe Secretarial.** A despacho del Señor Juez el presente proceso, informándole que referente al avalúo comercial del inmueble bajo folio de matrícula No. 375-72186 propiedad del demandado John James Giraldo Agudelo y Dora Lilia Agudelo Giraldo este no fue objetado. Sírvase disponer lo que corresponda. Obando, Valle, febrero 02 de 2024.

**CLAUDIA PATRICIA ARIAS AGUDELO**  
Secretaria



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
OBANDO VALLE DEL CAUCA**

**AUTO No. 083**

Obando, Valle del Cauca, febrero dos (02) de dos mil veinticuatro (2024)

Asunto: **Aprueba avalúo**  
Proceso: Ejecutivo Con Garantía Real  
Demandante: Banco Agrario de Colombia.S.A. Nit 800037800-8  
Demandados: John James Giraldo Agudelo C.C No. 6.361.233  
Dora Lilia Agudelo Giraldo C.C No. 66.853.967  
Radicación: 76-497-40-89-001-**2022-00253-00**

De acuerdo con el informe de secretaría, encuentra el despacho que el extremo pasivo no objetó el avalúo comercial allegado por el ejecutante, correspondiente al inmueble bajo folio de matrícula No. 375-72186.

En lo correspondiente a la idoneidad del citado estudio, se advierte que el mismo fue realizado por el perito Germán Ricardo Briñez Bravo, con registro de Evaluador R.A.A AVAL 94287346, cumpliéndose con ello lo previsto en el numeral 1º del artículo 444 del C.G. del P.

Por lo anterior, el despacho APRUEBA el avalúo comercial del inmueble folio de matrícula No. 375-72186. propiedad del demandado John James Giraldo Agudelo y Dora Lilia Agudelo Giraldo el cual asciende a la suma de doscientos veinticinco millones ciento setenta y siete mil cuatrocientos sesenta y cinco PESOS MCTE (\$225.177.465).



## NOTIFÍQUESE

**ÁLVARO TRÓCHEZ ROSALES**  
Juez



**CONTINUA AUTO No. 083 02-02-2024**

Firmado Por:

**Alvaro Trochez Rosales**

**Juez Municipal**

**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**

**División De Sistemas De Ingeniería**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a746773f1a40bfa0f8ba28c2c3b912f7e38887de2be5438db936dcd9e2c18a33**

Documento generado en 02/02/2024 04:59:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**