

**INFORME SECRETARIAL:** Clase de proceso: Ejecutivo para la efectividad de la garantía real. Demandante: Myriam Guerrero Díaz. Demandado: Esaud Vergara Balanta. Abg. Oscar Klinger Castillo. Rad. 2019-00272. Va al Despacho del señor juez el presente proceso con memorial allegado por el apoderado de la parte interesada, dando respuesta a requerimiento realizado por el despacho en providencia anterior. Sírvase Proveer.

Julio, 11 de 2022

**ESMERALDA MARÍN MELO**

Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**  
**RADICACION: 2019-00272-00**  
**INTERLOCUTORIO No. 1283**

Jamundí, Julio once (11) de Dos Mil Veintidós (2022)

Visto el informe secretarial que antecede, el abogado de la parte actora dando respuesta a lo dispuesto por el auto 998 de fecha 19 de mayo de 2022, manifiesta que de acuerdo a lo normado por el artículo 444, numeral 2 del C.G.P., la judicatura debe cumplir con el deber de correr traslado del avalúo, lo que hasta ahora no se ha hecho, adicionalmente señala que no se presentó el avalúo catastral del inmueble, pero si el comercial, debido a que aquel incrementado en un cincuenta por ciento (50%), no alcanza a cubrir el valor real del inmueble.

Para dar claridad al togado sobre sus apreciaciones, es oportuno señalar que en auto interlocutorio No. 998 del 19 de mayo de 2022, el despacho consideró y resolvió denegar la petición de fijar fecha de remate por cuanto, atendiendo estrictamente las disposiciones procesales en la materia, de los avalúos que hubieren sido presentados oportunamente, primero debe correrse traslado a los interesados por el término de diez (10) días, siendo que esa formalidad aún no ha tenido lugar. No obstante, lo anterior no significa que la judicatura haya dispuesto que aquello es carga de la parte ejecutante, pues es en absoluto claro que de acuerdo a lo reglado por el artículo 110, del C.G.P., todo traslado que deba surtirse por fuera de audiencia, se surtirá por secretaría.

Ahora, para dar aún mayor claridad, el despacho reitera lo consignado en providencia precedente, y es que sin que la parte interesada haya aportado avalúo catastral del inmueble junto con el avalúo comercial, no resulta procedente correr traslado del mismo, pues este se halla incompleto, no siendo de recibo el argumento según el cual no se presenta el avalúo catastral, por cuanto este incrementado en un 50% no alcanza a cubrir el valor real del bien, pues para estos casos, el legislador dispuso que “*con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1°*” del artículo 444 del C.G.P.

Y es que con el ánimo de suplir lo anteriormente exigido, no por capricho de la judicatura, sino, en estricta aplicación de la normatividad que gobierna el asunto, el memorialista aportó liquidación del impuesto predial unificado del bien inmueble, siendo que el documento idóneo para acreditar el avalúo catastral es el *certificado de avalúo catastral* expedido por la Oficina de Gestión Catastral de la Secretaría de Hacienda del Municipio de Jamundí, por lo que, hasta tanto el mismo no sea presentado en debida forma, la judicatura no podrá proceder con el traslado arriba decantado, y en

consecuencia, con el solicitado remate. Así las cosas, resulta necesario requerir por segunda vez al memorialista en tal sentido.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo Promiscuo de Jamundí;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: NEGAR** la solicitud allegada por el abogado de la parte ejecutante, respecto de correr traslado del avalúo comercial y de fijar fecha para diligencia de remate en este momento procesal, conforme a lo expuesto en la parte motiva del auto.

**SEGUNDO: REQUERIR** al abogado de la parte interesada, a fin de que allegue el certificado de avalúo catastral del bien inmueble encartado, conforme al núm. 4º del art. 444 del C.G.P., según lo dicho en la parte considerativa del auto.

**NOTIFIQUESE,**

EL JUEZ

**CARLOS ANDRÉS MOLINA RIVERA**

*Cxrm*

Firmado Por:

Carlos Andres Molina Rivera

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 02 Promiscuo Municipal

Jamundi - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5ba9de3fefed06dbc6b73c2dc5585d86d2114125fa9032d75ab835941429c9a4**

Documento generado en 11/07/2022 02:00:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA SECRETARIAL: Clase de proceso: Divorcio. Demandantes: Daniela Cardona Hernández y Yeraldyn Ramírez Zuleta. Rad: 2022-00041. Abg. Diana Marcela Isajar.** A despacho del Señor Juez con la presente sentencia de Divorcio y memorial allegado por la abogada solicitando corrección de yerro de digitación. Sírvase proveer.

Julio, 11 de 2022

**ESMERALDA MARIN MELO**  
Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**RAD. 2022-00041-00**  
**INTERLOCUTORIO No. 1284**

Jamundí Valle, once (11) de julio de dos mil veintidós (2022)

Dentro del presente proceso de DIVORCIO, instaurado a través de apoderada judicial por las señoras DANIELA CARDONA HERNANDEZ y YERALDYN RAMIREZ ZULETA, el despacho se percata que en la Sentencia No. 05 de fecha 25 de abril de 2022, se incurrió en error al indicar en el numeral segundo de la parte resolutive se declara terminada la vida en común de las señoras DANIELA HERNANDEZ CARDONA HERNANDEZ y YERALDYN RAMIREZ ZULETA, siendo lo correcto, **DANIELA CARDONA HERNANDEZ y YERALDYN RAMIREZ ZULETA**, tal como se ha indicado en lo hasta hoy actuado.

Por su parte, el art. 286 del Código General del Proceso prevé:

*“Corrección de errores aritméticos y otros. Toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético puede ser corregida por el juez que la dictó en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto...”*

*Lo dispuesto en los incisos anteriores se aplica a los casos de error por omisión o cambio de palabras o alteración de estas, siempre que estén contenidas en la parte resolutive o influyan en ella”.*

Así las cosas, con fundamento en la norma antes expuesta, se procederá a solicitud de parte, a la corrección del numeral segundo de la parte resolutive de la referida providencia, en lo que respecta al nombre de una de las demandantes, en virtud a que corresponde en este caso a una equivocación del despacho que debe ser corregida, siendo pertinente indicar que con respecto a lo demás, todo queda incólume.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: CORRÍJASE** el numeral segundo de la sentencia No. 05 de fecha 25 de abril de 2022, de conformidad con las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: EN CONSECUENCIA** este queda así:

**“DECLARAR terminada la vida en común de las señoras DANIELA CARDONA HERNANDEZ y YERALDYN RAMIREZ ZULETA y disuelto el vínculo matrimonial.**

Por lo demás, todo queda igual.

## **NOTIFÍQUESE**

**EI JUEZ**

**CARLOS ANDRÉS MOLINA RIVERA**

Cxrm

**Firmado Por:**

**Carlos Andres Molina Rivera**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 02 Promiscuo Municipal**

**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f90de9585dd81a41eb2e953ce8e5bb6618b628dffe9f653f1a5194a442969b1c**

Documento generado en 11/07/2022 03:05:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARIA: Clase de proceso: Declaración de Pertenencia. Demandante: Olga María Palacios. Demandado: Samir Fernando Moncayo Mansour, Leonor de Moncayo y demás personas inciertas e indeterminadas. Rad: 2022-00057. Abg. Manuel Felipe Vela Giraldo.** A Despacho del señor Juez, el presente proceso y memorial allegado por el apoderado demandante, solicitando se corrija el auto admitió esta demanda, en el que además se hace necesario hacer control de legalidad de conformidad con el art. 132 del C.G.P. Sírvase Proveer.

Julio, 11 de 2022

**ESMERALDA MARÍN MELO**  
Secretaria.

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**  
**RAD. 2022-00057-00**  
**INTERLOCUTORIO No. 1285**

Jamundí Valle, once (11) de julio de dos mil veintidós (2022)

En atención al informe secretarial que antecede, la judicatura advierte que se ha cometido un yerro de digitación tanto en la parte introductoria como en el numeral primero del auto que admitió esta demanda, al agregarse la letra "L", al final del nombre de uno de los demandados, Señor SAMIR FERNANDO MONCAYO MANSOUR, adicionalmente, revisada la providencia por la judicatura, se observa que también se omitió ordenar la notificación efectiva de los demandados.

Dicho lo anterior se advierte que el artículo 286 del Código General del Proceso autoriza al Juez que dictó una providencia a corregir los errores que se produzcan por error u omisión, ya sea a petición de parte o de oficio y con el ánimo de salvaguardar el debido proceso, el Despacho procederá a corregir la parte introductoria y el numeral primero, y a adicionar el numeral segundo del auto interlocutorio No. 795 del cuatro (04) de mayo de 2022, en el sentido de corregir el nombre de uno de los demandados, y de ordenarse la notificación personal de los señores SAMIR FERNANDO MONCAYO MANSOUR y LEONOR GÓMEZ DE MONCAYO,

Ahora bien, revisado en detalle el presente proceso de pertenencia, en aras de evitar irregularidades y posibles nulidades de lo actuado, necesario resulta ejercer control de legalidad conforme a lo dispuesto por el art. 132 del C.G.P., y es que concretamente se advierte que de manera involuntaria el despacho ha cometido un defecto de procedimiento al ordenar que el presente se adelante por el procedimiento VERBAL, siendo lo correcto que se adelante por el procedimiento VERBAL SUMARIO, habida cuenta que se trata de un asunto de mínima cuantía, conforme al certificado del avalúo catastral del inmueble.

Queda incólume el resto de la aludida providencia e inclusive el contenido del ordinal adicionado, debiéndose notificar a la parte demandada su contenido junto con lo dicho en este proveído.

Sin más consideraciones, el Juzgado Segundo Promiscuo de Jamundí:

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: CORRÍJASE** la parte introductoria y el numeral "**PRIMERO:**" del auto interlocutorio No. 795 del cuatro (04) de mayo de 2022, lo que quedará así:

Como se observa que la demanda de DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, interpuesta por la señora OLGA MARÍA PALACIOS, por intermedio de apoderado judicial, en contra de SAMIR FERNANDO MONCAYO MANSOUR, LEONOR GÓMEZ DE MONCAYO y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS que se crean con igual derecho sobre el bien, reúne los requisitos exigidos en el artículo 375 del C.G.P. y

demás normas concordantes, el despacho procederá a su admisión para adelantarse por el procedimiento VERBAL SUMARIO.

(...)

**1.ADMITIR** la presente demanda de DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, interpuesta por la señora OLGA MARÍA PALACIOS, por intermedio de apoderado judicial, en contra de SAMIR FERNANDO MONCAYO MANSOUR, LEONOR GÓMEZ DE MONCAYO y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS que se crean con igual derecho, respecto del Bien Inmueble ubicado en la calle 18 D No. 8-13, barrio Ciudad Sur, del Municipio de Jamundí, identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 370-257088. El presente proceso se adelantará por el procedimiento VERBAL SUMARIO.

**SEGUNDO: ADICIONESE** el numeral segundo del auto interlocutorio No. 795 del cuatro (04) de mayo de 2022, el cual quedará así:

**2. NOTIFIQUESE** esta providencia a los señores SAMIR FERNANDO MONCAYO MANSOUR y LEONOR GÓMEZ DE MONCAYO, bajo lo reglado por los articulos 291- y 292, y **CORRASELES** traslado de la demanda y sus anexos pror el término de diez (10) días contados a partir de su notificación.

**TERCERO: NOTIFÍQUESE** esta providencia junto con el auto interlocutorio No. 795 del cuatro (04) de mayo de 2022, notificada por estado No. 058 del 09 de mayo de 2022

## NOTIFÍQUESE

El JUEZ

**CARLOS ANDRÉS MOLINA RIVERA**

*Cxrm*

Firmado Por:

Carlos Andres Molina Rivera

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 02 Promiscuo Municipal

Jamundi - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: c220d57c15204c627cebcc894e5474a94897c9e9c984fdc032aa35d832fc650b

Documento generado en 11/07/2022 02:00:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARIA: Clase de proceso: Divorcio de Matrimonio Civil. Demandantes: Diana Stella Millan Gil y Juan Carlos Ortiz Gutiérrez. Abg. Arturo Polonia Monje. Rad. 2022-00474.** A Despacho del señor Juez la presente demanda que ha correspondido a este despacho judicial por reparto. Sírvase proveer.

Julio, 11 de 2022.

**ESMERALDA MARÍN MELO**  
Secretaria.

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1286**  
**RADICACION No. 2022-00474-00**  
Jamundí, once (11) de Julio de Dos Mil Veintidós (2022)

Como se observa que la demanda de DIVORCIO POR MUTUO CONSENTIMIENTO, reúne los requisitos establecidos en el Artículo 578 del C.G.P y demás normas concordantes, se procederá a su admisión.

Ahora bien, atendiendo a que dentro del presente asunto la acción es invocada de mutuo acuerdo, y no hay pruebas para decretar, el despacho dará aplicación al numeral 2° del Art. 278 del C.G.P., y por lo tanto una vez en firme la presente providencia se procederá a dictar sentencia correspondiente.

**RESUELVE:**

**1.- ADMITIR** la demanda de DIVORCIO POR MUTUO CONSENTIMIENTO propuesto mediante apoderado Judicial por los señores DIANA STELLA MILLAN GIL Y JUAN CARLOS ORTIZ GUTIÉRREZ.

**2.- EN FIRME** la presente providencia regrese el expediente al despacho para proferir sentencia de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2° del artículo 278 del C.G.P.

**NOTIFIQUESE**

EL JUEZ

**CARLOS ANDRES MOLINA RIVERA**

*Cxm*

Firmado Por:

**Carlos Andres Molina Rivera**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 02 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **84268278b806a54916279ec35f98da624602e1edcdf618476402de732b981088**

Documento generado en 11/07/2022 02:00:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARÍA: Clase de proceso: Declaración de pertenencia. Demandante: Lucrecia Hernández de Suarez. Demandado: Luz Marina Sáenz Londoño y demás personas inciertas e indeterminadas. Abg. Jaime Gómez Quintero. Rad. 2022-00480** A Despacho del señor Juez la presente demanda que ha correspondido por reparto a este despacho judicial, la cual se encuentra pendiente de calificación. Sírvase proveer.

Julio, 11 de 2022.

**ESMERALDA MARÍN MELO**  
Secretaria.

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1287**  
**Radicación No. 2022-00480-00**  
Jamundí, once (11) de Julio de Dos Mil Veintidós (2022)

Ha correspondido a ésta oficina judicial, demanda de DECLARACION DE PERTENENCIA instaurada por la señora **LUCRECIA HERNÁNDEZ DE SUAREZ**, por intermedio de apoderado judicial en contra de **LUZ MARINA SÁENZ LONDOÑO Y DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, la cual, procede a ser revisada de conformidad con lo dispuesto en nuestra normatividad, encontrándose que la misma adolece de los siguientes defectos.

1.- Se advierte que lo contenido en el numeral CUARTO, no guarda coherencia con lo consignado en los hechos precedentes, por cuanto en este se afirma que el área del inmueble en posesión material por el manante, tiene una extensión de 8.290 M2, cuando previamente se señala que, según levantamiento topográfico, la extensión superficiaria del mismo corresponde a 6.422.43 M2. Sírvase aclarar.

2.- La cuantía de la acción deberá adecuarse a lo normado por el numeral 4° del art. 26 del C.G.P., aportando el respectivo certificado del avalúo catastral del bien inmueble objeto de pertenencia, expedido por la oficina de Gestión Catastral del Secretaría de Hacienda del Municipio de Jamundí, pues es el que determina la cuantía del proceso y por ende, la competencia para conocerlo; adicionalmente se observa que la cuantía determinada con base en la liquidación del impuesto predial del inmueble que nos ocupa tampoco se encuentra acorde con el avalúo para la vigencia 2022.

Sin más consideraciones, el juzgado,

**RESUELVE,**

**1. INADMITIR** la presente demanda de DECLARACION DE PERTENENCIA, por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

**2. SUBSANE** la parte demandante, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto, los defectos antes señalados, so pena de ser rechazada la demanda.

**NOTIFÍQUESE**

EL JUEZ

**CARLOS ANDRÉS MOLINA RIVERA**

**Firmado Por:**

**Carlos Andres Molina Rivera  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 02 Promiscuo Municipal  
Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

**Código de verificación: f316b5b3282f299005872500e49379b3cd503f50a3ad381d9da2558d2693a483**

Documento generado en 11/07/2022 02:00:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**Secretaría:** Clase de proceso: Declaración de la existencia de la unión marital de hecho, y de la sociedad patrimonial entre compañeros permanentes. Demandante: Sandra Patricia Varela Cabezas. Demandado. Herederos determinados e indeterminados del Señor Luis Alberto Ocampo Lombana (Q.E.P.D). Abog. Kammila Fernández Rodríguez. Rad. 2022-00491. A despacho del Señor Juez la presente demanda que ha correspondido a este despacho judicial por reparto. Sírvase proveer.

Julio, 11 de 2022

**ESMERALDA MARIN MELO**  
Secretaria.

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1288**  
**Radicación No. 2022-00491-00**

Jamundí, once (11) de Julio de Dos Mil Veintidós (2022)

Ha correspondido a esta oficina judicial demanda para DECLARACIÓN DE LA EXISTENCIA DE LA UNIÓN MARITAL DE HECHO, Y DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL ENTRE COMPAÑEROS PERMANENTES, presentada por la señora SANDRA PATRICIA VARELA CABEZAS, actuando mediante apoderada judicial, en contra HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DEL SEÑOR LUIS ALBERTO OCAMPO LOMBANA (Q.E.P.D), y al ser revisada, se observa que éste Despacho carece de competencia funcional para conocer del presente asunto, en virtud de lo dispuesto por el núm. 20 del art. 22 del C.G.P., en el entendido que la competencia ésta atribuida de manera privativa al Juez de Familia en Primera Instancia. Es por ésta razón, que ésta judicatura la rechazará y ordenará su remisión al juez competente.

En mérito de lo expuesto, el juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** por falta de competencia funcional, la presente demanda para proceso de DECLARACIÓN DE LA EXISTENCIA DE LA UNIÓN MARITAL DE HECHO, Y DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL ENTRE COMPAÑEROS PERMANENTES por las razones expuestas en la parte motiva de ésta providencia.

**SEGUNDO: REMITIR** la carpeta digital con las formalidades del caso, al JUEZ DE FAMILIA EN SANTIAGO DE CALI, por conducto de la oficina de **REPARTO**.

**TERCERO: ANÓTESE** su salida y cancélese su radicación.

**NOTIFÍQUESE**

EL JUEZ

**CARLOS ANDRES MOLINA RIVERA**

**Firmado Por:**

**Carlos Andres Molina Rivera  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 02 Promiscuo Municipal  
Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2ce9e025a23e7668cef01f5de5cb68b2783ec4ade97f9bf4b3777e08f8c2a8f8**

Documento generado en 11/07/2022 02:00:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**