

**SECRETARIA:** A Despacho del señor Juez el presente **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**, propuesto por **CONJUNTO RESIDENCIAL LOS NARANJOS MANZANA 1**, quien actúa a través de la apoderada judicial **INGRID ARMIDA LEÓN GÓMEZ**, contra **IVONE JULIETH BASTIDAS DÍAZ**; y escrito que antecede allegado por la parte actora con solicitud de medidas. **CONSTANCIA:** Mediante Acuerdo PCSJA22-12028 DEL 19 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2022, Expedido por el CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA el JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE JAMUNDI VALLE, se TRANSFORMÓ DE CARÁCTER PERMANENTE Y A PARTIR DEL 11 DE ENERO DEL AÑO 2023, EN JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI VALLE  
Sírvase proveer.

Jamundí, 14 de marzo de 2023.

**CLARA XIMENA REALPE MEZA**  
SECRETARIA.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

**RAD: 2019-00033-00**

**INTERLOCUTORIO No. 502**

Jamundí, Catorce (14) de marzo de Dos Mil Veintitrés (2023)

Evidenciando el informe secretarial que antecede, la parte demandante, actuando por intermedio de apoderada judicial, solicita al Despacho, se decreten medidas previas sobre los bienes del demandado, conforme al art. 593 del C.G.P. en consecuencia, y por ser viable lo solicitado, se accederá a lo pedido.

Sin más consideraciones, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Jamundí:

**RESUELVE**

**DECRETAR el EMBARGO Y SECUESTRO** de los bienes que por cualquier causa se llegaren a desembargar y del remanente del producto de los ya embargados, de propiedad del aquí demandado **IVONE JULIETH BASTIDAS DÍAZ**, identificada con **C.C. N° 38.667.972**, dentro del proceso que se adelanta en el Juzgado Primero Civil Municipal de Jamundí, bajo el radicado 2023-00610. Líbrese el oficio correspondiente.

**CUMPLASE**

**EL JUEZ,**

**CARLOS ANDRÉS MOLINA RIVERA**

MGD.

Firmado Por:

**Carlos Andres Molina Rivera**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 02 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bd2e32d20be986f5cf74e620ed983fabe3c162254d6e5234dbd5fcac368ee993**

Documento generado en 14/03/2023 12:10:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARIA:** A Despacho del señor Juez la presente demanda **EJECUTIVO SINGULAR** con medidas previas, con memorial allegado en término por la parte actora, quien aduce haber subsanado los defectos advertidos por el despacho en el auto que antecede. **CONSTANCIA:** Mediante Acuerdo PCSJA22-12028 DEL 19 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2022, Expedido por el CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA el JUZGADO SEGUNDO PROMISCOUO MUNICIPAL DE JAMUNDI VALLE, se TRANSFORMÓ DE CARÁCTER PERMANENTE Y A PARTIR DEL 11 DE ENERO DEL AÑO 2023, EN JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI VALLE. Sírvase proveer.

Jamundí, 14 de marzo de 2023.

**CLARA XIMENA REALPE MEZA**  
Secretaria

RAD. 2023-00047-00  
INTERLOCUTORIO No. 505  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**  
Jamundí Valle, Catorce (14) de marzo de Dos Mil Veintitrés (2023).

Evidenciando el informe secretarial que antecede, efectivamente **BANCOLOMBIA S.A.**, actuando a través de la endosataria **ENGIE YANINE MITCHELL DE LA CRUZ**, allegó memorial en término, subsanando los defectos planteados por el juzgado mediante la providencia que antecede, dentro del proceso ejecutivo singular contra **LILIANA JARAMILLO MINA**.

Así las cosas, es pertinente resaltar, lo dispuesto por el art. 430 del C.G.P., el cual dice "... **el juez librará mandamiento ordenando al demandado que cumpla la obligación en la forma pedida si fuere procedente, o en la que aquél considere legal**". En consecuencia, y teniendo en cuenta lo dicho, y como quiera que la presente demanda EJECUTIVA SINGULAR DE MENOR CUANTÍA, fue debidamente subsanada y reúne los requisitos exigidos por la ley, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Jamundí:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR** mandamiento de pago a favor de **BANCOLOMBIA S.A.** identificado con **NIT. N° 890.903.938-8**, contra **LILIANA JARAMILLO MINA**, identificada con **C.C. N° 31.526.256**; por las siguientes sumas de dinero:

#### **PAGARÉ S/N DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2018:**

- 1.1 Por la suma de **\$41.666.080 Mcte**, por concepto de capital insoluto del Pagaré.
- 1.2 Por los intereses moratorios sobre el anterior capital, liquidados a la tasa máxima legal, a partir del día 20 de octubre de 2022 y hasta el pago total de la obligación.

#### **PAGARÉ S/N DEL 19 DE ENERO DE 2017:**

- 2.1 Por la suma de **\$29.404.515 Mcte**, por concepto de capital insoluto del Pagaré.
- 2.2. Por los intereses moratorios sobre el anterior capital, liquidados a la tasa máxima legal, a partir del día 16 de octubre de 2022 y hasta el pago total de la obligación.

#### **PAGARÉ N° 7640084329:**

- 3.1. Por la suma de **\$19.835.183 Mcte**, por concepto de capital insoluto del Pagaré.

**3.2.** Por los intereses moratorios sobre el anterior capital, liquidados a la tasa máxima legal, a partir del día 07 de agosto de 2022 y hasta el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Respecto a la solicitud de costas y agencias en derecho estas se resolverán en la oportunidad procesal pertinente.

**TERCERO: NOTIFICAR** este auto a la parte demandada en la forma indicada en los artículos. 291 y 292 del C.G.P o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, advirtiéndole que cuenta con un término de cinco (5) días hábiles para pagar la obligación que se le imputa, y/o diez (10) días hábiles, previa notificación personal de este proveído, para que si a bien lo tiene proponga las excepciones de mérito que considere tener a su favor, y para ello, entregándosele las correspondientes copias de la demanda y sus anexos.

**CUARTO: RECONOCER** personería amplia y suficiente a **ENGIE YANINE MITCHELL DE LA CRUZ**, identificada con **T.P. N° 281.727**, a fin de que actúe en calidad de endosatario en procuración de la entidad demandante.

### **NOTIFÍQUESE**

El Juez,

**CARLOS ANDRÉS MOLINA RIVERA**

MGD.

Firmado Por:

Carlos Andres Molina Rivera

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 02 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2d567c756d7663c784c65d6015dd340f40b795808aced42ff86b4e6da94d21f4**

Documento generado en 14/03/2023 12:10:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARIA:** A Despacho del señor Juez la presente demanda **EJECUTIVO SINGULAR** con medidas previas, con memorial allegado en término por la parte actora, quien aduce haber subsanado los defectos advertidos por el despacho en el auto que antecede. **CONSTANCIA:** Mediante Acuerdo PCSJA22-12028 DEL 19 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2022, Expedido por el CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA el JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE JAMUNDI VALLE, se TRANSFORMÓ DE CARÁCTER PERMANENTE Y A PARTIR DEL 11 DE ENERO DEL AÑO 2023, EN JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI VALLE. Sírvase proveer.

Jamundí, 14 de marzo de 2023.

**CLARA XIMENA REALPE MEZA**  
Secretaria

RAD. 2023-00056-00  
INTERLOCUTORIO No. 507  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**  
Jamundí Valle, Catorce (14) de marzo de Dos Mil Veintitrés (2023).

Evidenciando el informe secretarial que antecede, efectivamente **BANCO GNB SUDAMERIS S.A.**, actuando a través de la apoderada judicial **CLAUDIA JULIANA PINEDA PARRA**, allegó memorial en término, subsanando los defectos planteados por el juzgado mediante la providencia que antecede, dentro del proceso ejecutivo singular contra **BLANCA RUBY ORDOÑEZ GARZÓN**.

Así las cosas, es pertinente resaltar, lo dispuesto por el art. 430 del C.G.P., el cual dice "... **el juez librará mandamiento ordenando al demandado que cumpla la obligación en la forma pedida si fuere procedente, o en la que aquél considere legal**". En consecuencia, y teniendo en cuenta lo dicho, y como quiera que la presente demanda EJECUTIVA SINGULAR DE MENOR CUANTÍA, fue debidamente subsanada y reúne los requisitos exigidos por la ley, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Jamundí:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR** mandamiento de pago a favor de **BANCO GNB SUDAMERIS S.A.** identificado con **NIT. N° 860.050.750-1**, contra **BLANCA RUBY ORDOÑEZ GARZÓN**, identificada con **C.C. N° 29.410.874**; por las siguientes sumas de dinero:

#### **PAGARÉ N° 106666344:**

1. Por la suma de **\$123.604.418 Mcte**, por concepto de capital insoluto del Pagaré.
2. Por los intereses moratorios sobre el anterior capital, liquidados a la tasa máxima legal, a partir del día 25 de octubre de 2022 y hasta el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Respecto a la solicitud de costas y agencias en derecho estas se resolverán en la oportunidad procesal pertinente.

**TERCERO: NOTIFICAR** este auto a la parte demandada en la forma indicada en los artículos. 291 y 292 del C.G.P o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, advirtiéndole que cuenta con un término de cinco (5) días hábiles para pagar la obligación que se le imputa, y/o diez (10) días hábiles, previa notificación personal de este proveído, para que si a bien lo tiene proponga las excepciones de mérito que considere tener a su favor, y para ello, entregándosele las correspondientes copias de la demanda y sus anexos.

**CUARTO: RECONOCER** personería amplia y suficiente a la apoderada judicial **CLAUDIA JULIANA PINEDA PARRA**, identificada con **T.P. N° 139.702**, a fin de que actué en calidad de apoderada judicial de la entidad demandante.

#### **NOTIFÍQUESE**

El Juez,

**CARLOS ANDRÉS MOLINA RIVERA**

**Firmado Por:**  
**Carlos Andres Molina Rivera**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 02 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3ed783b979f73c770aff67914d247d67be21fb102b29c691fd71c77011348d8d**

Documento generado en 14/03/2023 02:27:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARIA:** A Despacho del señor Juez la presente demanda **EJECUTIVO SINGULAR** con medidas previas, presentado por **DIANA MARCELA VARELA RESTÁN**, quien actúa en nombre propio, contra **RODRIGO PÉREZ OCHOA**, que nos correspondió por reparto, queda radicada bajo la partida No. 2023-00077, del libro rad. No. 14, la cual se encuentra pendiente por definir sobre su admisión. Sírvase proveer.

Jamundí, 14 de marzo de 2023.

**CLARA XIMENA REALPE MEZA**  
Secretaria

RAD. 2023-00077-00  
INTERLOCUTORIO No. 513  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**  
Jamundí Valle, Catorce (14) de marzo de Dos Mil Veintitrés (2023)

Evidenciando el informe secretarial que antecede, efectivamente **DIANA MARCELA VARELA RESTÁN**, actuando a través de apoderado judicial, solicita al Despacho, se libre mandamiento de pago a su favor, por la vía del proceso **EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA** en contra de **RODRIGO PÉREZ OCHOA**.

En consecuencia, teniendo en cuenta lo dicho, y como quiera que la presente demanda **EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA**, fue debidamente presentada, reuniendo así los requisitos exigidos por la ley, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Jamundí:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR** mandamiento de pago a favor de **DIANA MARCELA VARELA RESTÁN**, identificado con **C.C. N° 43.872.192**, contra **RODRIGO PÉREZ OCHOA**, identificado con la **C.C N° 16.738.592**; por las siguientes sumas de dinero:

**PAGARÉ N° P-80228539:**

- 1.1. Por la suma de **\$8.000.000 mcte**, por concepto de capital del Pagaré.
- 1.2. Por los intereses moratorios sobre el anterior capital, liquidados a la tasa del 2% mensual, siempre y cuando esta no supere la máxima legal, computados desde el **04 de marzo de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**PAGARÉ N° P-80225540:**

- 2.1. Por la suma de **\$17.000.000 mcte**, por concepto de capital del Pagaré.
- 2.2. Por los intereses moratorios sobre el anterior capital, liquidados a la tasa del 2% mensual, siempre y cuando esta no supere la máxima legal, computados desde el **04 de marzo de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Respecto a la solicitud de costas y agencias en derecho estas se resolverán en la oportunidad procesal pertinente.

**TERCERO: NOTIFICAR** este auto a la parte demandada en la forma indicada en los artículos. 291 y 292 del C.G.P o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, advirtiéndole que cuenta con un término de cinco (5) días hábiles para pagar la obligación que se le imputa, y/o diez (10) días hábiles, previa notificación personal de este proveído, para que si a bien lo tiene proponga las excepciones de mérito

que considere tener a su favor, y para ello, entregándosele las correspondientes copias de la demanda y sus anexos

**CUARTO: RECONOCER** personería a **DIANA MARCELA VARELA RESTÁN**, identificada con **C.C. N° 43.872.192**, a fin de que actué en su propio nombre y representación.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,

**CARLOS ANDRÉS MOLINA RIVERA**

MGD.

Firmado Por:

**Carlos Andres Molina Rivera**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 02 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b993e7983610588fa5dae1d8491f4096cb35f984f40e6965b546f39d8b612769**

Documento generado en 14/03/2023 02:26:58 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARIA:** A Despacho del señor Juez el presente **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**, propuesto por **CONJUNTO 2 ROBLES DEL CASTILLO**, quien actúa a través de la apoderada judicial **LIZETH PATRICIA MEDINA CAÑOLA**, contra **JAIME ALFREDO QUIÑONEZ ARTEAGA**; y escrito que antecede allegado por la parte actora con solicitud de medidas. **CONSTANCIA:** Mediante Acuerdo CSJVAA23-13 del 26 de enero de 2023 se redistribuyeron procesos y se adoptaron medidas de reparto en los Juzgados Civiles y Penales de Jamundí, siendo asignado el presente proceso por reparto a este despacho en fecha 22 de febrero de 2023, el cual venía con radicación 2022-00565 y queda con radicado 2023-00246. Sírvase proveer.

Jamundí, 14 de marzo de 2023.

**CLARA XIMENA REALPE MEZA**  
SECRETARIA.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

**RAD: 2023-00246-00**

**INTERLOCUTORIO No. 503**

Jamundí, Catorce (14) de marzo de Dos Mil Veintitrés (2023)

Evidenciando el informe secretarial que antecede, la parte demandante, actuando por intermedio de apoderada judicial, solicita al Despacho, se decreten medidas previas sobre los bienes del demandado, conforme al art. 593 del C.G.P. en consecuencia, y por ser viable lo solicitado, se accederá a lo pedido.

Sin más consideraciones, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Jamundí:

**RESUELVE**

**PRIMERO: AVOCAR** el conocimiento del presente proceso remitido por el extinto Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Jamundí,

**SEGUNDO: DECRETAR** el **EMBARGO Y SECUESTRO** de los bienes que por cualquier causa se llegaren a desembargar y del remanente del producto de los ya embargados, de propiedad del aquí demandado **JAIME ALFREDO QUIÑONEZ ARTEAGA**, identificada con **C.C. N° 12.913.565**, dentro del proceso que se adelanta en el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Cali, bajo el radicado 2022-00292. Líbrese el oficio correspondiente.

**CUMPLASE**

**EL JUEZ,**

**CARLOS ANDRÉS MOLINA RIVERA**

MGD.

Firmado Por:

**Carlos Andres Molina Rivera**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 02 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f80621accfa030cdfb0d2fecbb21b6793455783cf56f73ba5f72428becddc5ff**

Documento generado en 14/03/2023 02:26:58 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARIA:** A Despacho del señor Juez la presente demanda **EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL**, presentada por **FONDO NACIONAL DEL AHORRO “CARLOS LLERAS RESTREPO”**, quien actúa a través de la firma apoderada **GESTI S.A.S.**, contra **JHON ALEXANDER BALANTA VALENCIA.**, la cual se encuentra pendiente de revisión. **CONSTANCIA:** Mediante Acuerdo CSJVAA23-13 del 26 de enero de 2023 se redistribuyeron procesos y se adoptaron medidas de reparto en los Juzgados Civiles y Penales de Jamundí, siendo asignado el presente proceso por reparto a este despacho en fecha 22 de febrero de 2023, el cual venía con radicación 2022-00862 y queda con radicado 2023-00272. Sírvase proveer.

14 de marzo de 2023.

**CLARA XIMENA REALPE MEZA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 509**  
**Radicación No. 2023-00272-00**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**  
Jamundí, Catorce (14) de marzo de Dos Mil Veintitrés (2023)

Evidenciado el informe secretarial que antecede, y después de someter a revisión la presente demanda, se tiene que el Pagaré N° 14.678.817 suscrito por el señor Jhon Alexander Balanta Valencia ya está siendo ejecutado en este mismo Despacho Judicial, bajo el radicado 2022-01051 el cual cuenta con mandamiento de pago a través del Auto Interlocutorio N° 190 del 06 de febrero de 2023.

Por lo tanto, esta judicatura se abstendrá de librar nuevamente mandamiento de pago en la presente demanda.

En mérito de lo expuesto el Juzgado Segundo Civil Municipal de Jamundí:

**R E S U E L V E:**

- 1- AVOCAR EL CONOCIMIENTO** del presente proceso remitido por el extinto Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Jamundí.
- 2- ABSTENERSE** de librar el mandamiento de pago conforme lo expuesto en la parte motiva de este proveído.
- 3- ARCHÍVESE** lo actuado previa cancelación de su radicación.

**NOTIFÍQUESE,**

**El Juez,**

**CARLOS ANDRÉS MOLINA RIVERA**

MGD.

Carlos Andres Molina Rivera

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 02 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b3b0e2fed2e24692e2d25ad6a6d45ad5831cbc4ae3439b60ec8c6b05d3223ba4**

Documento generado en 14/03/2023 12:12:58 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

SECRETARÍA. A Despacho del señor Juez con la presente demanda **EJECUTIVA CON ACCIÓN REAL**, promovida por **BBVA COLOMBIA S.A**, quien actúa a través de la firma apoderada **GESTI S.A.S.**, contra **NATALY PONTÓN RIVERA**, la cual se encuentra pendiente de revisión. **CONSTANCIA:** Mediante Acuerdo CSJVAA23-13 del 26 de enero de 2023 se redistribuyeron procesos y se adoptaron medidas de reparto en los Juzgados Civiles y Penales de Jamundí, siendo asignado el presente proceso por reparto a este despacho en fecha 22 de febrero de 2023, el cual venía con radicación 2022-00867 y queda con radicado 2023-00277. Sírvase proveer.

Jamundí, 14 de marzo de 2023.

CLARA XIMENA REALPE MEZA  
SECRETARIA

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL RAD.  
2023/00277

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 510**

Jamundí, Catorce (14) de marzo de Dos Mil Veintitrés (2023)

Revisada como fue la presente demanda para PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL, propuesta por BBVA COLOMBIA S.A, a través de firma apoderada, en contra de la señora NATALY PONTON RIVERA y como reúne los requisitos exigidos por los Art. 468, 82 y Ss del C.G.P, el juzgado,

RESUELVE:

**A) AVOCAR EL CONOCIMIENTO** del presente proceso remitido por el extinto Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Jamundí.

**B).** Librar mandamiento de pago en contra de la señora NATALY PONTÓN RIVERA, y a favor de BBVA COLOMBIA S.A, por las siguientes sumas de dinero:

**PAGARÉ N° 07469600360684:**

1. **\$92.847.835 MCTE**, por concepto de capital insoluto del Pagaré.
2. **\$5.154.590 MCTE**, por concepto de intereses corrientes, liquidados a la tasa del 11.699% E.A., causados y no pagados entre el 03 de junio de 2022 hasta el 03 de noviembre de 2022.
3. Por los intereses moratorios sobre el anterior capital, liquidados a la tasa máxima legal, desde el 29 de noviembre de 2022 y hasta el pago total de la obligación.

Por las costas y agencias en derecho las cuales serán liquidadas en el momento procesal oportuno.

**C).** Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble de propiedad del demandado, identificado con matrícula inmobiliaria No. **370-962420** de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali. Líbrese el oficio pertinente.

De una vez se comisiona para la práctica de la diligencia de secuestro a la Alcaldía Municipal de Jamundí, Oficina de Comisiones Civiles, a donde se libraré el respectivo despacho comisorio una vez se allegue la constancia de la inscripción del embargo, facultando al comisionado para que designe secuestre y le fije honorarios.

**D).** -Disponer la notificación personal de este proveído a la parte demandada, y córrasele traslado de la demanda con sus anexos, conforme lo dispone el numeral 1º del art. 442 del C.G.P o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, informándole que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar y/o diez (10) para proponer excepciones.

**E).** - RECONOCER personería jurídica a la firma GESTI S.A.S., identificado con NIT. N° 805.030.106-0, para que actué en calidad de firma apoderada judicial de la entidad demandante.

NOTIFÍQUESE

EL JUEZ,

**CARLOS ANDRÉS MOLINA RIVERA**

MGD.

**Firmado Por:**  
**Carlos Andres Molina Rivera**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 02 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ce2d8910766cd3dde6256f76a2195197b9536622fd506d6025b21f075c110406**

Documento generado en 14/03/2023 12:10:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARIA:** A Despacho del señor Juez la presente demanda que nos correspondió por reparto, proceso de **EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL**, presentada por **BANCO DE BOGOTÁ S.A**, quien actúa a través del apoderado judicial **JOSE IVÁN SUAREZ ESCAMILLA**, en contra de **LADY KATHERINE PÉREZ VALIENTE**. **CONSTANCIA:** Mediante Acuerdo CSJVAA23-13 del 26 de enero de 2023 se redistribuyeron procesos y se adoptaron medidas de reparto en los Juzgados Civiles y Penales de Jamundí, siendo asignado el presente proceso por reparto a este despacho en fecha 22 de febrero de 2023, el cual venía con radicación 2022-00873 y queda con radicado 2023-00281. Sírvase proveer.

14 de marzo de 2023.

**CLARA XIMENA REALPE MEZA.**  
Secretaria.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 511**  
**Radicación No. 2023-00281-00**

Jamundí, Catorce (14) de marzo de Dos Mil Veintitrés (2023)

Evidenciado el informe secretarial que antecede, y revisada la misma, se observa que la demanda **EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL**, instaurada por **BANCO DE BOGOTÁ S.A** y en contra de **LADY KATHERINE PÉREZ VALIENTE** no reúne los requisitos que para su admisión se requiere conforme al artículo 82 del Código General del Proceso, Ley 1676 de 2013, Decreto 1835 de 2015 y la Ley 2213 de 2022; en virtud de lo cual, se dará aplicación a lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, pues se observa los siguientes defectos:

1. Sírvase aclarar los intereses corrientes solicitados en la pretensión segunda, informando si estos fueron liquidados a la tasa pactada, a saber 11.50% E.A., o al beneficio FRECH del 7.23% E.A.
2. En la E.P. N° 4933 del 2020 no se advierte el sello de ser la primera copia y prestar mérito ejecutivo.
3. La demanda fue presentada ante el extinto Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Jamundí el 28 de noviembre y el Certificado de Tradición de la Matrícula Inmobiliaria N° 370-1030858 es del 06 de octubre. Por tanto, deberá presentar un Certificado de Tradición con una fecha de expedición no superior a un mes contados a partir de la presentación de la demanda.

En consecuencia, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Jamundí – Valle:

**RESUELVE,**

- 1- **AVOCAR EL CONOCIMIENTO** del presente proceso remitido por el extinto Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Jamundí.
2. **INADMITIR** la presente demanda por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.
3. **SUBSANE** la parte demandante, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto, los defectos antes señalados, so pena de ser rechazada la demanda.
4. **RECONOCER** personería amplia y suficiente a **JOSÉ IVÁN SUAREZ ESCAMILLA.**, identificado con T.P. N° 74.502, para que actúe en calidad de apoderado judicial de la entidad demandante.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,

**CARLOS ANDRÉS MOLINA RIVERA**

MGD.

**Firmado Por:**  
**Carlos Andres Molina Rivera**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 02 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3eb5948b9d420c6cd13f439948465a2777053136c7909a21cefdca662895e8a8**

Documento generado en 14/03/2023 02:26:57 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARIA:** A Despacho del señor Juez la presente demanda que nos correspondió por reparto, proceso de **EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL**, presentada por **FONDO NACIONAL DEL AHORRO “CARLOS LLERAS RESTREPO”**, quien actúa a través de la firma apoderada **GESTI S.A.S**, en contra de **SANDRA PATRICIA ROJAS**. **CONSTANCIA:** Mediante Acuerdo CSJVAA23-13 del 26 de enero de 2023 se redistribuyeron procesos y se adoptaron medidas de reparto en los Juzgados Civiles y Penales de Jamundí, siendo asignado el presente proceso por reparto a este despacho en fecha 22 de febrero de 2023, el cual venía con radicación 2022-00875 y queda con radicado 2023-00283. Sírvase proveer.

14 de marzo de 2023.

**CLARA XIMENA REALPE MEZA.**  
Secretaria.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 512**  
**Radicación No. 2023-00283-00**

Jamundí, Catorce (14) de marzo de Dos Mil Veintitrés (2023)

Evidenciado el informe secretarial que antecede, y revisada la misma, se observa que la demanda **EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL**, instaurada por **FONDO NACIONAL DEL AHORRO “CARLOS LLERAS RESTREPO”** y en contra de **SANDRA PATRICIA ROJAS** no reúne los requisitos que para su admisión se requiere conforme al artículo 82 del Código General del Proceso, Ley 1676 de 2013, Decreto 1835 de 2015 y la Ley 2213 de 2022; en virtud de lo cual, se dará aplicación a lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, pues se observa los siguientes defectos:

1. En lugar de aportarse el Certificado de Vigencia de la E.P. N° 1333 del 2020, se allegó el correspondiente a la E.P. N° 1276 del 2022. Por lo anterior, sírvase aportar el Certificado de Vigencia correspondiente con una fecha de expedición no superior a un mes contados a partir de la presentación de la demanda.

En consecuencia, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Jamundí – Valle:

**RESUELVE,**

- 1- **AVOCAR EL CONOCIMIENTO** del presente proceso remitido por el extinto Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Jamundí.
2. **INADMITIR** la presente demanda por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.
3. **SUBSANE** la parte demandante, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto, los defectos antes señalados, so pena de ser rechazada la demanda.
4. **RECONOCER** personería amplia y suficiente a **GESTI S.A.S.**, identificado con NIT. N° 805.030.106-0, para que actúe en calidad de firma apoderada judicial de la entidad demandante.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,

**CARLOS ANDRÉS MOLINA RIVERA**

MGD.

**Firmado Por:**  
**Carlos Andres Molina Rivera**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 02 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cd8335518c13f39e5bc7350e37ab69bfe817f51e5454458e5eebd89335291055**

Documento generado en 14/03/2023 02:26:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL.



JAMUNDI VALLE

Correo: [j02cmpaljamundi@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cmpaljamundi@cendoj.ramajudicial.gov.co) .

Va al Despacho del Señor Juez informándole que **mediante Acuerdo PCSJA22-12028 del 19 de Diciembre del Año 2022, del Consejo Superior de la Judicatura el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Jamundí Valle – se Transformó en Juzgado Segundo Civil Municipal de Jamundí Valle a Partir del 11 de Enero del Año 2023, y el escrito que antecede allegado para Trámite Digital, Informándole que se han efectuado las Publicaciones de rigor y que el mismo se encuentra para Nombrar Curador Ad – Litem. Sírvase proveer. Jamundí V., Marzo 14 del año 2023.**

**CLARA XIMENA REALPE MEZA.**

Secretaria.

**INTERLOCUTORIO No.500. Declar. Perten. Rad.2022 - 0006700.**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL.**

**Jamundí V., Marzo Catorce (14) del Año Dos mil Veintitrés (2023).**

Visto el anterior informe de Secretaría y teniendo en consideración que efectivamente se han efectuado las Publicaciones correspondientes dentro del presente **Proceso Digital** y que la parte demandada no se ha puesto a derecho, de conformidad con lo previsto en el **Artículo 48 en concordancia con el Artículo 108 del C.G.P.**, el Juzgado **Segundo Civil Municipal** de Jamundí Valle,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DESIGNASE como CURADORA AD - LITEM del demandado SEBA BLEL BROHIN HANE C.C.16.685.2022 Y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS, a la Doctora: DIANA MARCELA ISAJAR CALDERON, Abogada Titulada y persona que ejerce regularmente su Profesión en éste Municipio y con quién se surtirá la Notificación y en caso de aceptación se procederá a posesionarlo del Cargo para la cual fue designada. Lo anterior dentro del **PROCESO DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO,** Propuesto por la Señora **ALEXANDRA VARGAS PEÑARANDA C.C.52.001.908,** mediante Apoderado **Dr. MANUEL FELIPE VELA GIRALDO,** Correo Electrónico [felipevela@velarojasabogadosl.com](mailto:felipevela@velarojasabogadosl.com) Celular No. 3128376283. CITESE a la Calle 15 No. 8 – 42 Barrio Libertadores de Jamundí Valle Celular **30112528276** Correo Electrónico: [marcelaisa85@hotmail.com](mailto:marcelaisa85@hotmail.com).**

**SEGUNDO: FIJENSE como Gastos de Curaduría la Suma de \$400.000.00 Mcte; los cuales serán Cancelados por la Parte Ejecutante (Acuerdo 1852 de 2003).**

**NOTIFÍQUESE.**

**EL JUEZ,**

**CARLOS ANDRES MOLINA RIVERA.**

***l.a.v.***

Firmado Por:

Carlos Andres Molina Rivera

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 02 Promiscuo Municipal

Jamundi - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dd2cc8a390b7b96e3d7dc289623282888a6cba6a547d5ad5bb2fd5eadd093ed7**

Documento generado en 14/03/2023 11:57:56 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL.**



**JAMUNDÍ VALLE.**

Va al Despacho del Señor Juez el presente Proceso Informándole que **mediante Acuerdo PCSJA22-12028 del 19 de Diciembre del Año 2022, del Consejo Superior de la Judicatura el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Jamundí Valle – se Transformó en Juzgado Segundo Civil Municipal de Jamundí Valle a Partir del 11 de Enero del Año 2023, y que además el mismo se encuentra para Aprobar la Liquidación de Crédito. Sírvasse proveer. Jamundí V., Marzo 14 de 2023.**

**CLARA XIMENA REALPE MEZA**  
**Secretaria.**

**INTERLOCUTORIO No.515.Rad. No.2021 - 00954 - 00.**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL.**

*Jamundí V., Marzo Catorce (14) del año Dos mil Veintitrés (2023).*

*Visto el anterior informe de Secretaría y teniendo en consideración que como efectivamente la anterior **Liquidación de Actualizada de Crédito aportada conforme lo previsto en el Artículo 9º, de la Ley 2213 del 13 de Junio de 2022, verificada por esta Instancia dentro del presente Proceso se encuentra en firme, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Jamundí Valle,***

**RESUELVE:**

**IMPARTIR APROBACION a la Liquidación de Crédito allegada por la Apoderada Judicial de la Parte Actora dentro del PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO, Propuesto por CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A., Contra GLORIA GUARTOS RODRIGUEZ.**

**NOTIFIQUESE.**

**EL JUEZ,**

**CARLOS ANDRES MOLINA RIVERA.**

***l.a.v.***

**Firmado Por:**  
**Carlos Andres Molina Rivera**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 02 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5d2db03c94b09d2976f118ac5373a6793a63467af88b57ef7d40367384e48e6d**

Documento generado en 14/03/2023 11:57:55 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL.**



**JAMUNDI VALLE**

Correo: [j02cmpaljamundi@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cmpaljamundi@cendoj.ramajudicial.gov.co).

Va al Despacho del Señor Juez informándole que **mediante Acuerdo PCSJA22-12028 del 19 de Diciembre del Año 2022, del Consejo Superior de la Judicatura el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Jamundí Valle – se Transformó en Juzgado Segundo Civil Municipal de Jamundí Valle a Partir del 11 de Enero del Año 2023**, y el escrito que antecede **allegado para Trámite Digital**, Informándole que se han efectuado las Publicaciones de rigor y que el mismo se encuentra para **Nombrar Curador Ad – Litem**. Sírvese proveer. Jamundí V., Marzo 14 del año 2023.

**CLARA XIMENA REALPE MEZA.**

Secretaría.

**INTERLOCUTORIO No.500. Declar. Perten. Rad.2022 - 0005700.**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL.**

Jamundí V., Marzo Catorce (14) del Año Dos mil Veintitrés (2023).

Visto el anterior informe de Secretaría y teniendo en consideración que efectivamente se han efectuado las Publicaciones correspondientes dentro del presente **Proceso Digital** y que la parte demandada no se ha puesto a derecho, de conformidad con lo previsto en el **Artículo 48 en concordancia con el Artículo 108 del C.G.P.**, el Juzgado **Segundo Civil Municipal** de Jamundí Valle,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DESIGNASE como CURADORA AD - LITEM de las PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, a la Doctora: **DIANA MARCELA ISAJAR CALDERON**, Abogada Titulada y persona que ejerce regularmente su Profesión en éste Municipio y con quién se surtirá la Notificación y en caso de aceptación se procederá a posesionarlo del Cargo para la cual fue designada. Lo anterior dentro del **PROCESO DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, Propuesto por la Señora **OLGA MARIA PALACIOS C.C.29.145.309**, mediante Apoderado **Dr. MANUEL FELIPE VELA GIRALDO**, Correo Electrónico [felipevela@velarojasabogadosl.com](mailto:felipevela@velarojasabogadosl.com) Celular No. **3128376283**. CITese a la Calle 15 No. 8 – 42 Barrio Libertadores de Jamundí Valle Celular 30112528276 Correo Electrónico: [marcelaisa85@hotmail.com](mailto:marcelaisa85@hotmail.com).

**SEGUNDO: FIJENSE como Gastos de Curaduría la Suma de \$400.000.00 Mcte;** los cuales serán Cancelados por la Parte Ejecutante (**Acuerdo 1852 de 2003**).

**NOTIFÍQUESE.**

**EL JUEZ,**

**CARLOS ANDRES MOLINA RIVERA.**

**I.a.v.**

**Firmado Por:**  
**Carlos Andres Molina Rivera**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 02 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5e3f893830802c414dd5504fda238ecd7d0768656a03d15a9dc3b620b8b35d73**

Documento generado en 14/03/2023 11:57:58 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**