

**SECRETARIA:** A Despacho del señor Juez el presente **PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL**, promovido por **BANCOLOMBIA S.A.**, quien actúa a través de la endosataria **ENGIE YANINE MITCHELL DE LA CRUZ**, contra **KEVIN MAURICIO GUZMAN ANZOLA**; y escrito que antecede, allegado por la endosataria, solicitando la corrección del Auto que libró mandamiento de pago. Sírvase Proveer.

Jamundí, 02 de junio de 2023.

**CLARA XIMENA REALPE MEZA**  
SECRETARIA.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1086**  
**RAD: 2023-00059-00**

Jamundí, Dos (02) de junio de Dos Mil Veintitrés (2023)

Evidenciado el informe secretarial que antecede, el despacho procede a resolver la solicitud que realiza la parte actora de corregir el mandamiento de pago en el sentido en que considera que en el mandamiento de pago solo se expuso la Unidad de Valor Real (UVR), sin anexar el valor en pesos que equivalía al momento de la presentación de la demanda.

Así las cosas, este Despacho se abstendrá de acceder a lo solicitado, en razón a que la obligación fue contraída en UVR, siendo relevante el equivalente en pesos en el momento en que se realicé el pago. Por ende, al no tener importancia su equivalencia en pesos en la etapa procesal en la que se encuentra la presente demanda, se negará lo pretendido.

Sin más consideraciones, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Jamundí:

**RESUELVE**

**NEGAR** por improcedente la solicitud que hace la parte actora de corregir el mandamiento de pago, conforme a lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**NOTIFÍQUESE.**

**EL JUEZ,**

**CARLOS ANDRÉS MOLINA RIVERA**

MGD.

Firmado Por:

Carlos Andres Molina Rivera

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 02 Promiscuo Municipal

Jamundi - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **77602a62c23cfb7f7f7276a51e45494e861c92fe27ac4259c2b2b46eea5591f6**

Documento generado en 02/06/2023 04:35:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARIAL:** A Despacho del señor Juez, el presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL**, propuesto por **BANCO DE BOGOTÁ S.A**, quien actúa a través del apoderado judicial **JAIME SUAREZ ESCAMILLA**, contra **JULIÁN VÁSQUEZ LÓPEZ**, con solicitud de suspensión del proceso y expedición del oficio. **CONSTANCIA:** Mediante Acuerdo CSJVAA23-13 del 26 de enero de 2023 se redistribuyeron procesos y se adoptaron medidas de reparto en los Juzgados Civiles y Penales de Jamundí, siendo asignado el presente proceso por reparto a este despacho en fecha 01 de marzo de 2023, el cual venía con radicación 2022-00225 y queda con radicado 2023-00491. Sírvasse proveer.

02 de junio de 2023.

**CLARA XIMENA REALPE MEZA**  
Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**  
**RADICACION: 2023-00491-00**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1073**

Jamundí, Dos (02) de junio de Dos Mil Vientres (2023)

Visto el informe secretarial que antecede, se tiene que la parte actora en fecha 16 de diciembre presenta memorial a través del cual solicita la suspensión del proceso, por el término de tres meses; no obstante, dado que el plazo se encuentra vencido dicha petición será agregada sin consideración.

Por otro lado, se tiene que se solicita la expedición del oficio que comunica la medida decretada a través del Auto Interlocutorio N° 944 del 02 de mayo de 2022, por lo que se accederá.

Sin más consideraciones, el juzgado:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AVOCAR** el conocimiento del presente proceso, remitido por el extinto Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Jamundí.

**SEGUNDO: AGREGAR SIN CONSIDERACION** la solicitud de suspensión, conforme a lo dicho en la parte considerativa de esta providencia.

**TERCERO: ORDENAR** la expedición del oficio que comunica la medida cautelar decretada.

**NOTIFIQUESE,**

EL JUEZ,

**CARLOS ANDRES MOLINA RIVERA**

MGD.

**Firmado Por:**  
**Carlos Andres Molina Rivera**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 02 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bf14b86a007985b2bf1717c225990e35404137dc81baeb18ffd9423040d5fd53**

Documento generado en 02/06/2023 04:36:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARIA:** A despacho del señor Juez, la presente demanda **EJECUTIVO SINGULAR**, propuesto por **JUAN SEBASTIÁN GÓMEZ ARISTIZABAL, OSCAR DARIO GÓMEZ ARISTIZABAL y CARLOS ENRIQUE GÓMEZ ARISTIZABAL**, quien actúa a través del apoderado judicial **JUAN SEBASTIÁN GÓMEZ ARISTIZABAL**, contra **OSCAR HERNANDO ZAMORA GONZÁLEZ**, Queda radicada bajo la partida No. 2023-00751. Sírvase proveer.  
02 de junio 2023.

**CLARA XIMENA REALPE MEZA**  
Secretaria

**RADICACIÓN No. 2023-00751**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1074**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**  
Jamundí Valle, Dos (02) de junio de Dos Mil Veintitrés (2023)

Evidenciado el informe secretarial que antecede, y revisada la misma, se observa que no reúne los requisitos que para su admisión se requieren, en virtud de lo cual, se dará aplicación a lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, pues se observa los siguientes defectos:

1. En los poderes aportados no se especificó la obligación a ejecutar.
2. Sírvase aclarar la calidad de los señores Oscar Darío y Carlos Enrique Gómez Aristizábal, pues el Acta de Conciliación fue suscrita por el señor Jairo Gómez Quintero, actuando en representación exclusivamente del señor Juan Sebastián Gómez Aristizábal.
3. Sírvase aclarar la pretensión tercera, dado que en esta se indica que dichos valores fueron cancelados por el demandado.
4. Indique la forma en la que obtuvo el correo electrónico del demandado y allegue las evidencias correspondientes.
5. Conforme a la corrección que se realice a lo ordenado en el numeral segundo de esta providencia, en caso de resultar necesario, corrija el acápite de notificaciones incluyendo los correspondientes por cada uno de los demandantes.
6. Sírvase aportar el Certificado de Tradición del bien perseguido, con una fecha de expedición no superior a un mes contados a partir de la presentación de la demanda, en aras de verificar su situación jurídica.

En consecuencia, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Jamundí– Valle:

**RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: SUBSANE** la parte demandante, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto, los defectos antes señalados, so pena de ser rechazada la demanda.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,

**CARLOS ANDRÉS MOLINA RIVERA**

MGD.

**Firmado Por:**  
**Carlos Andres Molina Rivera**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 02 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e30c0ef5dbb29df22b0f53d4cf0dfd940d70193c4e136c16df875a778b96b244**

Documento generado en 02/06/2023 04:35:59 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARIA:** A Despacho de la señora Juez la presente demanda **EJECUTIVO SINGULAR** con medidas previas, presentado por **BANCO DE BOGOTÁ S.A.**, quien actúa a través de la apoderada judicial **OLGA LUCÍA MEDINA MEJÍA**, contra **LINA FERNANDA VÉLEZ BOTERO y ANDRÉS FELIPE GUTIÉRREZ MEJÍA**; que nos correspondió por reparto, queda radicada bajo la partida No. 2023-00755, del libro rad. No. 15, la cual se encuentra pendiente por definir sobre su admisión. Sírvase proveer.

Jamundí, 02 de junio de 2023.

**CLARA XIMENA REALPE MEZA**  
Secretaria

RAD. 2023-00755-00  
INTERLOCUTORIO No. 1075  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**  
Jamundí Valle, Dos (02) de junio de Dos Mil Veintitrés (2023).

Evidenciando el informe secretarial que antecede, efectivamente **BANCO DE BOGOTÁ S.A.**, actuando a través de la apoderada judicial, solicita al Despacho, se libre mandamiento de pago a su favor, por la vía del proceso **EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA** en contra de **LINA FERNANDA VÉLEZ BOTERO y ANDRÉS FELIPE GUTIÉRREZ MEJÍA**.

En consecuencia, teniendo en cuenta lo dicho, y como quiera que la presente demanda **EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA**, fue debidamente presentada, reuniendo así los requisitos exigidos por la ley, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Jamundí:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR** mandamiento de pago a favor de **BANCO DE BOGOTÁ S.A.**, identificada con **NIT. 860.002.964-4** contra **LINA FERNANDA VÉLEZ BOTERO**, identificada con la **C.C. N° 31.572.685** y **ANDRÉS FELIPE GUTIÉRREZ MEJÍA**, identificado con la **C.C. N° 94.516.676**:

#### **PAGARÉ N° 259749507:**

- 1.- Por la suma de **\$26.446.237 Mcte**, por concepto de capital insoluto del Pagaré.
- 2- Por los intereses moratorios sobre el anterior capital, liquidados a la tasa máxima legal, computados desde el **03 de noviembre de 2022**, y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Respecto a la solicitud de costas y agencias en derecho estas se resolverán en la oportunidad procesal pertinente.

**TERCERO: DECRETAR** el **EMBARGO Y SECUESTRO** de los bienes que por cualquier causa se llegaren a desembargar y el del remanente del producto de los ya embargados, de propiedad de la aquí demandada **LINA FERNANDA VÉLEZ BOTERO**, identificada con C.C. N° 31.572.685, dentro del proceso que se adelanta en el Juzgado Diecinueve Civil del Circuito de Cali, bajo el radicado 2023-00048. Líbrese el oficio correspondiente.

**CUARTO: DECRETAR** el **EMBARGO Y SECUESTRO** de los bienes que por cualquier causa se llegaren a desembargar y el del remanente del producto de los ya embargados, de propiedad de la aquí demandado **ANDRÉS FELIPE GUTIÉRREZ MEJÍA**, identificado con C.C. N° 94.516.676, dentro del proceso que se adelanta en el Juzgado Primero Civil del Circuito de Cali, bajo el radicado 2023-00055. Líbrese el oficio correspondiente.

**QUINTO: DECRETAR EL EMBARGO Y RETENCION** de la quinta parte de lo que exceda el salario mínimo legal mensual vigente devengado por la demandada **LINA FERNANDA VÉLEZ BOTERO**, identificada con **C.C. N° 31.572.685** como empleada de **UNIVERSIDAD LIBRE**. Líbrese el oficio correspondiente.

**SEXTO: NOTIFICAR** este auto a la parte demandada en la forma indicada en los artículos. 291 y 292 del C.G.P o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, advirtiéndole que cuenta con un término de cinco (5) días hábiles para pagar la obligación que se le imputa, y/o diez (10) días hábiles, previa notificación personal de este proveído, para que si a bien lo tiene proponga las excepciones de mérito que considere tener a su favor, y para ello, entregándosele las correspondientes copias de la demanda y sus anexos

**SEPTIMO: RECONOCER** personería amplia y suficiente a **OLGA LUCÍA MEDINA MEJÍA**, identificada con **T.P. N° 74.048**, a fin de que actué como apoderada judicial de la entidad demandante.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

**CARLOS ANDRÉS MOLINA RIVERA**

MGD.

Firmado Por:

**Carlos Andres Molina Rivera**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 02 Promiscuo Municipal**

**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7e242c16fec951ee6231cd3dc1cd2a93e3910af9e7e0ad59737f4ade5be73d9f**

Documento generado en 02/06/2023 04:36:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARIA:** A Despacho de la señora Juez la presente demanda **EJECUTIVO SINGULAR** con medidas previas, presentado por **ALQUILEQUIPOS C.M.M. S.A.S.**, quien actúa a través del apoderado judicial **CRISTIÁN DAVID HERNÁNDEZ CAMPO**, contra **GSD CONSTRUCCIONES S.A.S.**; que nos correspondió por reparto, queda radicada bajo la partida No. 2023-00758, del libro rad. No. 15, la cual se encuentra pendiente por definir sobre su admisión. Sírvase proveer.

Jamundí, 02 de junio de 2023.

**CLARA XIMENA REALPE MEZA**  
Secretaria

RAD. 2023-00758-00  
INTERLOCUTORIO No. 1077  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**  
Jamundí Valle, Dos (02) de junio de Dos Mil Veintitrés (2023).

Evidenciando el informe secretarial que antecede, efectivamente **BANCO DE BOGOTÁ S.A.**, actuando a través de apoderada judicial, solicita al Despacho, se libre mandamiento de pago a su favor, por la vía del proceso **EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA** en contra de **GSD CONSTRUCCIONES S.A.S.**

En consecuencia, teniendo en cuenta lo dicho, y como quiera que la presente demanda **EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA**, fue debidamente presentada, reuniendo así los requisitos exigidos por la ley, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Jamundí:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR** mandamiento de pago a favor de **ALQUILEQUIPOS C.M.M. S.A.S.**, identificado con **NIT. N° 900.793.140-1**, contra **GSD CONSTRUCCIONES S.A.S.**, identificado con el **NIT. N° 900.517.039-1**; por las siguientes sumas de dinero:

**FACTURA N° FEN-163:**

**1.1 \$2.725.000 Mcte.**, por concepto de capital insoluto de la Factura.

**1.2** Por los intereses moratorios sobre el anterior capital, liquidados a la tasa máxima legal, a partir del 25 de noviembre de 2022 y hasta el pago total de la obligación.

**FACTURA N° FEN-243:**

**2.1** Por la suma de **\$3.990.000 Mcte.**, por concepto de capital insoluto de la Factura.

**2.2** Por los intereses moratorios sobre el anterior capital, liquidados a la tasa máxima legal, a partir del 07 de diciembre de 2022 y hasta el pago total de la obligación.

**FACTURA N° FEN-244:**

**3.1** Por la suma de **\$1.128.750 Mcte.**, por concepto de capital insoluto de la Factura.

**3.2** Por los intereses moratorios sobre el anterior capital, liquidados a la tasa máxima legal, a partir del 07 de diciembre de 2022 y hasta el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Respecto a la solicitud de costas y agencias en derecho estas se resolverán en la oportunidad procesal pertinente.

**TERCERO: NOTIFICAR** este auto a la parte demandada en la forma indicada en los artículos. 291 y 292 del C.G.P o el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, advirtiéndole que cuenta con un término de cinco (5) días hábiles para pagar la obligación que se le imputa, y/o diez (10) días hábiles, previa notificación personal de este proveído, para que si a bien lo tiene proponga las excepciones de mérito

que considere tener a su favor, y para ello, entregándosele las correspondientes copias de la demanda y sus anexos

**CUARTO: RECONOCER** personería amplia y suficiente al abogado **CRISTIÁN DAVID HERNÁNDEZ CAMPO**, identificado con **T.P. N° 171.807**, a fin de que actúe en calidad de apoderado judicial de la entidad demandante.

### **NOTIFÍQUESE**

El Juez,

**CARLOS ANDRÉS MOLINA RIVERA**

MGD.

Firmado Por:

**Carlos Andres Molina Rivera**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 02 Promiscuo Municipal**

**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2b6722075f8a6e66c985c827fd30d12d500cee64726cff273610fef022996272**

Documento generado en 02/06/2023 04:36:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

SECRETARÍA. A Despacho del señor Juez con la presente demanda **EJECUTIVA CON ACCIÓN REAL**, promovida por **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, quien actúa a través de la apoderada judicial **DORIS CASTRO VALLEJO**, contra **DANIELA RUDAS MARIN**, la cual se encuentra pendiente de revisión. Sírvase proveer.

Jamundí, 02 de junio de 2023.

CLARA XIMENA REALPE MEZA  
SECRETARIA

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
RAD. 2023/00761

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1079**

Jamundí, Dos (02) de junio de Dos Mil Veintitrés (2023)

Revisada como fue la presente demanda para PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL, propuesta por BANCO CAJA SOCIAL S.A, a través de apoderada judicial, en contra de la señora DANIELA RUDAS MARIN y como reúne los requisitos exigidos por los Art. 468, 82 y Ss del C.G.P, el juzgado,

RESUELVE:

**A).**-Librar mandamiento de pago en contra de la señora DANIELA RUDAS MARIN, y a favor de BANCO CAJA SOCIAL S.A, por las siguientes sumas de dinero:

**PAGARÉ N° 133200308839:**

- 1. 120.599,6025 UVR**, a lo que equivalga al momento de hacerse efectivo el pago, por concepto de capital insoluto del Pagaré.
- Por los intereses corrientes, liquidados a la tasa del 10% E.A, causadas y no pagadas entre el 28 de febrero de 2022 hasta el 23 de marzo de 2023.
- Por los intereses moratorios sobre el anterior capital, liquidados a la tasa máxima legal, desde el 24 de marzo de 2023 y hasta el pago total de la obligación.

Por las costas y agencias en derecho las cuales serán liquidadas en el momento procesal oportuno.

**B).** Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble de propiedad de la parte demandada, identificado con matrícula inmobiliaria No. **370-1015106** de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali. Líbrese el oficio pertinente.

De una vez se comisiona para la práctica de la diligencia de secuestro a la Alcaldía Municipal de Jamundí, Oficina de Comisiones Civiles, a donde se libraré el respectivo despacho comisorio una vez se allegue la constancia de la inscripción del embargo, facultando al comisionado para que designe secuestre y le fije honorarios.

**C).** -Disponer la notificación personal de este proveído a la parte demandada, y córrasele traslado de la demanda con sus anexos, conforme lo dispone el numeral 1º del art. 442 del C.G.P o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, informándole que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar y/o diez (10) para proponer excepciones.

**D).** RECONOCER personería jurídica a DORIS CASTRO VALLEJO, identificada con T.P. N° 24.857, para que actúe en calidad de apoderada judicial de la entidad demandante.

NOTIFÍQUESE

EL JUEZ,

**CARLOS ANDRÉS MOLINA RIVERA**

MGD.

**Firmado Por:**  
**Carlos Andres Molina Rivera**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 02 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **68a18f7b273635f7b31e8174005839ad59e3009fcb5d79b30fb9c362e75cef35**

Documento generado en 02/06/2023 04:35:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

SECRETARÍA. A Despacho del señor Juez con la presente demanda **EJECUTIVA CON ACCIÓN REAL**, promovida por **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, quien actúa a través de la apoderada judicial **DORIS CASTRO VALLEJO**, contra **ELIBARDO DAZA FERNÁNDEZ**, la cual se encuentra pendiente de revisión. Sírvase proveer.

Jamundí, 02 de junio de 2023.

CLARA XIMENA REALPE MEZA  
SECRETARIA

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
RAD. 2023/00762  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1080**  
Jamundí, Dos (02) de junio de Dos Mil Veintitrés (2023)

Revisada como fue la presente demanda para PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL, propuesta por BANCO CAJA SOCIAL S.A, a través de apoderada judicial, en contra del señor ELIBARDO DAZA FERNÁNDEZ y como reúne los requisitos exigidos por los Art. 468, 82 y Ss del C.G.P, el juzgado,

RESUELVE:

**A).**-Librar mandamiento de pago en contra del señor ELIBARDO DAZA FERNÁNDEZ, y a favor de BANCO CAJA SOCIAL S.A, por las siguientes sumas de dinero:

**PAGARÉ N° 132209174441:**

- 1. \$31.080.259 MCTE**, por concepto de capital insoluto del Pagaré.
- Por los intereses corrientes, liquidados a la tasa del 13% E.A, causadas y no pagadas entre el 23 de abril de 2022 hasta el 23 de marzo de 2023.
- Por los intereses moratorios sobre el anterior capital, liquidados a la tasa máxima legal, desde el 24 de marzo de 2023 y hasta el pago total de la obligación.

Por las costas y agencias en derecho las cuales serán liquidadas en el momento procesal oportuno.

**B).** Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble de propiedad de la parte demandada, identificado con matrícula inmobiliaria No. **370-957422** de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali. Líbrese el oficio pertinente.

De una vez se comisiona para la práctica de la diligencia de secuestro a la Alcaldía Municipal de Jamundí, Oficina de Comisiones Civiles, a donde se libraré el respectivo despacho comisorio una vez se allegue la constancia de la inscripción del embargo, facultando al comisionado para que designe secuestre y le fije honorarios.

**C).**-Disponer la notificación personal de este proveído a la parte demandada, y córrasele traslado de la demanda con sus anexos, conforme lo dispone el numeral 1º del art. 442 del C.G.P o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, informándole que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar y/o diez (10) para proponer excepciones.

**D).** RECONOCER personería jurídica a DORIS CASTRO VALLEJO, identificada con T.P. N° 24.857, para que actué en calidad de apoderada judicial de la entidad demandante.

NOTIFÍQUESE

EL JUEZ,

**CARLOS ANDRÉS MOLINA RIVERA**

MGD.

**Firmado Por:**  
**Carlos Andres Molina Rivera**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 02 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ea5d566f4e930ed5bd7a1ab08fdb82e07f25f3b440c66d6117a9176b29a0523f**

Documento generado en 02/06/2023 04:36:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

SECRETARÍA. A Despacho del señor Juez con la presente demanda **EJECUTIVA CON ACCIÓN REAL**, promovida por **BANCOLOMBIA S.A**, quien actúa a través de la endosataria **ENGIE YANINE MITCHELL DE LA CRUZ**, contra **JHULY DEL CARMEN MOSQUERA MATURANA**, la cual se encuentra pendiente de revisión. Sírvase proveer.

Jamundí, 02 de junio de 2023.

CLARA XIMENA REALPE MEZA  
SECRETARIA

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
RAD. 2023/00764  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1085**  
Jamundí, Dos (02) de junio de Dos Mil Veintitrés (2023)

Revisada como fue la presente demanda para PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL, propuesta por BANCOLOMBIA S.A, a través de endosataria, en contra de la señora JHULY DEL CARMEN MOSQUERA MATURANA y como reúne los requisitos exigidos por los Art. 468, 82 y Ss del C.G.P, el juzgado,

RESUELVE:

**A).**-Librar mandamiento de pago en contra de la señora JHULY DEL CARMEN MOSQUERA MATURANA, y a favor de BANCOLOMBIA S.A., por las siguientes sumas de dinero:

**PAGARÉ N° 3265 320059449:**

**1.1. 2.463,4294 UVR**, a lo que equivalga al momento de hacerse efectivo el pago, por concepto de cuotas a capital vencidas y no pagadas entre el 23 de septiembre de 2022 hasta el 23 de febrero de 2023.

**1.2 5.656,6634 UVR**, a lo que equivalga al momento de hacerse efectivo el pago, por concepto de intereses corrientes, liquidados a la tasa del 10.65% E.A., causados y no pagados entre el 24 de agosto de 2022 hasta el 23 de febrero de 2023.

**1.3** Por los intereses moratorios sobre el capital de las anteriores cuotas, liquidados a la tasa máxima legal, desde que cada cuota se hizo exigible hasta su pago total.

**1.4 148.378,6068 UVR**, a lo que equivalga al momento de hacerse efectivo el pago, por concepto de capital insoluto del Pagaré.

**1.5** Por los intereses moratorios sobre el anterior capital, liquidados a la tasa máxima legal, desde el 25 de marzo de 2023 y hasta el pago total de la obligación.

**PAGARÉ S/N DEL 07 DE DICIEMBRE DE 2016:**

**2.1. \$962.072 MCTE**, por concepto de capital insoluto del Pagaré.

**2.2** Por los intereses moratorios sobre el anterior capital, liquidados a la tasa máxima legal, desde el 04 de marzo de 2023.

Por las costas y agencias en derecho las cuales serán liquidadas en el momento procesal oportuno.

**B).** Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble de propiedad del demandado, identificado con matrícula inmobiliaria No. **370-924094** de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali. Líbrese el oficio pertinente.

De una vez se comisiona para la práctica de la diligencia de secuestro a la Alcaldía Municipal de Jamundí, Oficina de Comisiones Civiles, a donde se libraré el respectivo despacho comisorio una vez se allegue la constancia de la inscripción del

embargo, facultando al comisionado para que designe secuestre y le fije honorarios.

**C).**-Disponer la notificación personal de este proveído a la parte demandada, y córrasele traslado de la demanda con sus anexos, conforme lo dispone el numeral 1º del art. 442 del C.G.P o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, informándole que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar y/o diez (10) para proponer excepciones.

**D).**- RECONOCER personería jurídica a ENGIE YANINE MITCHELL DE LA CRUZ, identificada con T.P. N° 281.727, para que actúe en calidad de endosatario en procuración de la entidad demandante.

NOTIFÍQUESE

EL JUEZ,

**CARLOS ANDRÉS MOLINA RIVERA**

MGD.

Firmado Por:

**Carlos Andres Molina Rivera**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 02 Promiscuo Municipal**

**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ca9be5b721bddaadf88bec047185a8eec8f74d28bc329145d01df600f928429d**

Documento generado en 02/06/2023 04:36:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARIA:** A despacho del señor Juez, la presente demanda **EJECUTIVO SINGULAR**, propuesto por **COOPERATIVA MULTIACTIVA DE SERVICIOS Y ASESORIAS DE OBRA CIVIL Y JURÍDICA –COOPCIVICA-**, quien actúa a través del apoderado judicial **JHON JANIER BARBOSA GASCA**, contra **MARÍA ELENA RESTREPO GAMBOA**, Queda radicada bajo la partida No. 2023-00765. Sírvase proveer.

02 de junio 2023.

**CLARA XIMENA REALPE MEZA**  
Secretaria

**RADICACIÓN No. 2023-00765**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1084**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**  
Jamundí Valle, Dos (02) de junio de Dos Mil Veintitrés (2023)

Evidenciado el informe secretarial que antecede, y revisada la misma, se observa que no reúne los requisitos que para su admisión se requieren, en virtud de lo cual, se dará aplicación a lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, pues se observa los siguientes defectos:

1. El Certificado de Existencia y Representación Legal no fue escaneado en su totalidad. Sírvase corregir.
2. El abogado Barbosa no aportó el poder para actuar, por lo tanto, debe allegarlo conforme a las indicaciones del artículo 74 del Código General del Proceso y el artículo 5 de la Ley 2213 de 2022. En caso de que sea apoderado general o especial conferido por Escritura Pública, deberá aportar la misma con su respectivo Certificado de Vigencia, con una fecha de expedición no superior a un mes contados a partir de la presentación de la demanda.
3. Sírvase aclarar y de ser el caso corregir el acápite de competencia, por cuanto lo establece por la vecindad de las partes, cuando en las notificaciones dice desconocer la dirección física de la demandada y la de la entidad demandante no se encuentra en esta municipalidad.

En consecuencia, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Jamundí– Valle:

### **RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: SUBSANE** la parte demandante, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto, los defectos antes señalados, so pena de ser rechazada la demanda.

### **NOTIFÍQUESE**

El Juez,

**CARLOS ANDRÉS MOLINA RIVERA**

MGD.

Firmado Por:

**Carlos Andres Molina Rivera**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 02 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8bc5cd5b2c85522da00c52d921ce2ce6eb38260a38c9915ca0b6aa760c50787b**

Documento generado en 02/06/2023 04:35:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**Secretaría:** Clase de proceso: Verbal Especial de Titulación de Propiedad. Demandante: Rafael Avendaño López Y Cielo María Piedrahita Cardona. Demandado: Graciela García De Benítez Y Ramiro Benítez Bejarano, herederos indeterminados y demás personas inciertas e indeterminadas. Abg. Nabor Medina Mosquera. Rad. 2023-00043. A Despacho del señor juez la presente demanda que nos correspondió por reparto en la cual el apoderado manifiesta que se debe impartir el trámite establecido en la Ley 1561 de 2012. Sírvase Proveer.

Junio 2 de 2023

**CLARA XIMENA REALPE MEZA**  
Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**  
**RADICACIÓN No 2023-00043**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1091**

Jamundí, dos (2) de junio de dos mil veintitrés (2023)

En atención al informe secretarial que antecede, por manifestación del apoderado judicial de laparte actora, ésta Judicatura le impartirá al presente proceso, el tramite establecido en la Ley 1561 de 2012, por lo tanto, antes de proceder con la calificación y posterior admisión, inadmisión o rechazo de la presente demanda, para proceso **VERBAL ESPECIAL PARA EL OTORGAMIENTO DE TITULO DE PROPIEDAD DE BIEN INMUEBLE URBANO, POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** sobre un lote de terreno con un extensión de 78 m², se encuentra ubicado en la ciudad de Jamundí Valle del Cauca, identificado con matricula inmobiliaria No 370-193370.com código catastral 763640100000002090004000000000, se distingue con la nomenclatura urbana transversal 5C No 11A-25 del barrio Adrianita, dicho inmueble aparece en el certificado de tradición y matricula inmobiliaria dela Oficina de Instrumentos Públicos de Cali como Lote 39 urbanización "ADRIANITA" ubicado originalmente en la carrera 2C 11-a-25 a nombre de GRACIELA GARCIA DE BENITEZ Y RAMIRO BENITEZ y se encuentra alinderado de manera general así: NORTE: en 6.00 metros con la carrera 2°C; SUR: en 6.00 metros con lote No 60 de la misma manzana; ORIENTE: en 13.00 metros con lote No 40 de la misma manzana; OCCIDENTE: en 13.00 metros con lote 38 de la misma manzana. Demanda instaurada contra de **GRACIELA GARCÍA DE BENÍTEZ Y RAMIRO BENÍTEZ BEJARANO, HEREDEROS INDETERMINADOS Y DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS** y para los efectos indicados en el Artículo 12de la Ley 1561 de julio de 2012, en concordancia con el Artículo 6º de la misma norma, se dispondrá por parte del Despacho, oficiar a la siguiente entidad.

1. Oficina De Gestión Catastral -Secretaria De Hacienda Municipio De Jamundí.

Lo anterior para que en el término de diez (10) días se sirva informar a este despacho judicial si el predio que nos ocupa es un **ejido**, y por demás imprescriptible, o se trata de uno de naturaleza privada susceptible de ser adquirido por **prescripción**.

**RESUELVE**

**OFICIAR** a: Oficina De Gestión Catastral -Secretaria De Hacienda Municipio De Jamundí, para que en el término de diez (10) días se sirva informar al Despacho sobre lo que les corresponde, respecto del ámbito de sus funciones, como lo indica el art. 12 de la Ley 1561 de 2.012 -, sin que exista lugar a que se le traslade el requerimiento a ninguna otra entidad.

**NOTIFÍQUESE.**

**EL JUEZ**

**CARLOS ANDRÉS MOLINA RIVERA**

MBR

**Firmado Por:**  
**Carlos Andres Molina Rivera**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 02 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **78915461b82cc0579ee5243f4cbb9c7bc52cecfb94babcec31e2d4da014a7762**

Documento generado en 05/06/2023 01:01:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARÍA:** Clase de proceso: Declaración de pertenencia. Demandante: María Rubelia Ceballos Rodríguez. Demandado: Reinaldo Ceballos Caicedo y Personas indeterminadas. Abg. Gerardo Antonio Carvajal. Rad. 2023-00108. A Despacho del señor Juez la presente demanda que correspondió a este despacho judicial por reparto. Sírvase proveer.

Junio 2 de 2023

**CLARA XIMENA REALPE MEZA**

Secretaria

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
AUTO INTERLOCUTORIO No.1081  
RADICACIÓN No. 2023-00108-00**

Jamundí, dos (2) de junio de Dos Mil Veintitrés (2023)

Como se observa que la de manda de DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, interpuesta por la señora MARÍA RUBELIA CEBALLOS RODRÍGUEZ, por intermedio de apoderadojudicial en contra de REINALDO CEBALLOS CAICEDO y DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS, que se crean con igual derecho sobre el bien, reúne los requisitos exigidos en el artículo 375 del C.G.P. y demás normas concordantes, el despacho procederá a su admision para adelantarse por el procedimiento **VERBAL**.

En merito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda de DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, interpuesta por la señora **MARÍA RUBELIA CEBALLOS RODRÍGUEZ**, por intermedio de apoderadojudicial en contra de **REINALDO CEBALLOS CAICEDO y DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, que se crean con igual derecho sobre el bien inmueble, un predio urbano, o sea un lote de terreno con su correspondiente casa de habitación, determinado con como casa N° 110, del Barrio La Playita, de la Jurisdicción del municipio de Jamundí Valle, el inmueble hace parte de un lote de mayor extensión denominado Finca Sachamate; el inmueble tiene un área de 80,91 metros cuadrados (80.91 mts.2.); se encuentra determinado por los siguientes linderos: ORIENTE: Con la vía al Corregimiento de Peón; OCCIDENTE: con el predio de mayor de extensión; NORTE. Con predio el predio de mayor extensión; y SUR: Con la vía peatonal pública; el inmueble se encuentra debidamente registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali Valle, bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.370-527263.

**SEGUNDO: EMPLAZAR** a los **REINALDO CEBALLOS CAICEDO y DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre el bien inmueble parcial, un predio urbano, o sea un lote de terreno con su correspondiente casa de habitación, determinado con como casa N° 110, del Barrio La Playita, de la Jurisdicción del municipio de Jamundí Valle, el inmueble hace parte de un lote de mayor extensión denominado Finca Sachamate; el inmueble tiene un área de 80,91 metros cuadrados (80.91 mts.2.); se encuentra determinado por los siguientes linderos: ORIENTE: Con la vía al Corregimiento de Peón; OCCIDENTE: con el predio de mayor de extensión; NORTE. Con predio el predio de mayor extensión; y SUR: Con la vía peatonal pública; el inmueble se encuentra debidamente registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali Valle, bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-527263.

Adicionalmente deberá cumplirse con la instalacion de la valla dispuesta en el artículo 375 del C.G.P.

**TERCERO: ORDENAR** la inscripción de la demanda en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. **370-527263**. Librese el Oficio correspondiente a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI.

**CUARTO: ORDENAR** que una vez inscrita la demanda, y aportado por la parte actora el archivo "PDF" con la identificacion plena del Bien Inmueble objeto del presente proceso, se proceda a la inclusion de dicha informacion en el *Registro Nacional De Procesos De Pertenencia* que adelanta el Consejo Superior de la Judicatura. (Acuerdo No. PSAA14-10118).

**QUINTO. INFORMAR** de la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (Incode) hoy Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atencion y Reparacion Integral a Victimas, y al Instituto Geografico Agustin Codazzi (IGAC), para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ambito de sus funciones. **LIBRESE por secretaría los oficios correspondientes.**

**SEXTO. RECONOCER** personería jurídica para actuar al Abogado GERARDO ANTONIO CARVAJAL, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 14.879.414 de Buga Valle.T.P. 85.040 del C.S.J., como apoderado demandante, conforme al poder conferido.

### NOTIFIQUESE

EL JUEZ,

**CARLOS ANDRES MOLINA RIVERA**

MBR

Firmado Por:

Carlos Andres Molina Rivera

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 02 Promiscuo Municipal

Jamundi - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c3c2c48f46572326955ec0e2a7fd06a64fe732d3d96e42a0396f1ef09526c745**

Documento generado en 05/06/2023 01:01:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARÍA: Clase de proceso: Declaración de pertenencia. Demandante: Kenny Caicedo Delgado, Demandado: Isaías Sánchez A y personas indeterminadas. Abg. James Florencio Viveros Leon. Rad. 2023-00311.** A Despacho del señor Juez la presente demanda que ha correspondido por reparto a este despacho judicial, la cual se encuentra pendiente de calificación. Sírvase proveer.

Junio 2 de 2023

**CLARA XIMENA REALPE MEZA**  
Secretaria

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No.1082**  
**RADICACIÓN No. 2023-00311-00**

Jamundí, dos (2) de junio de Dos Mil Veintitrés (2023)

Ha correspondido a esta oficina judicial, demanda de DECLARACION DE PERTENENCIA la cual procede a ser revisada de conformidad con lo dispuesto en nuestra normatividad, encontrándose que la misma adolece de los siguientes defectos.

1.-Si bien se aporta dirección electrónica de notificaciones del apoderado tanto en el mandato como en el cuerpo de la demanda, lo cierto es que la dirección electrónica deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados, y siendo que no se aporta certificado de vigencia SIRNA, así como de la consulta realizada por el despacho en dicho sistema de información no se halla la dirección electrónica autorizada e inscrita para los efectos, el actor deberá atemperarse a lo dispuesto el artículo 5° de la Ley 2213 de 2022.

2.- Se observa en el estudio de la presente demanda, poca claridad frente a los hechos mencionados, teniendo en cuenta que no se especifica el momento preciso en el cual la demandante inicio sus actos de posesión, el apoderado solo se ha limitado a informar que la precitada ha ejercido actos de señora y dueña, mejorando el inmueble, pagando los impuestos, servicios y todo lo relacionado con la propiedad, sin mencionar desde que año inició dicha posesión, por lo que deberá aclarar los hechos de la demanda, indicando con claridad y detalle las circunstancias fácticas de tiempo, modo y lugar, de cómo entró a ocupar o poseer el bien inmueble objeto de usucapión.

Por lo anterior, el actor deberá sujetarse a lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 82 del Código General del Proceso: *“Salvo disposición en contrario, la demanda con que se promueva todo proceso deberá reunir los siguientes requisitos:*

*1. Los hechos que le sirven de fundamento a las pretensiones, debidamente determinados, clasificados y numerados.*

3.- De la revisión en detalle del certificado de tradición y certificado especial del inmueble con folio de matrícula 370-84978, se advierte que se trata de un predio RURAL y no URBANO como se manifiesta en el poder y la demanda.

En los mismos se encuentra que no hay claridad frente a quien es el titular del derecho real de dominio o quien adquirió el inmueble, toda vez que reposan múltiples anotaciones de vendedores de los cuales no hay firmeza de como adquirieron el título para realizar la acción de venta, además de lo anterior, se evidencian ventas de posesión a diferentes personas. Asimismo, se observa que el aquí demandado dejó de ser el titular real del inmueble, avizorándose de entrada un yerro frente a lo reglado en la disposición final del numeral 5 artículo 375, que señala: *Siempre que en el certificado figure determinada persona como titular de un derecho real sobre el bien, la demanda deberá dirigirse contra ella”.*

Por lo decantado, la parte actora deberá realizar una verificación minuciosa del mencionado certificado y de las anotaciones a fin de que se logre identificar en cabeza de quien se encuentra la titularidad.

4.- Respecto al “**CERTIFICADO ESPECIAL**” expedido por la Oficina de Registro de instrumentos públicos de la Ciudad de Cali – Valle, se puede advertir que *“No se puede certificar a ninguna persona natural o jurídica inscrita como titular del derecho real del dominio, toda vez que los actos de posesión inscritos no dan cuenta de la titularidad del mismo”*

Lo anterior, debido a que *“el registro constituye una falsa tradición o dominio incompleto, por cuanto el título antecedente carece de registro”*.

Adicionalmente, se observa que el certificado informa que el inmueble objeto de litigio, puede tratarse de un predio baldío.

Por todo lo anterior, se informa que la vía procesal adecuada por la que la parte actora podría encaminar la demanda, es la referente a la acción del proceso Verbal Especial de que trata la Ley 1561 de 2012.

5.- En el acápite “Pruebas”, se anuncian documentos relacionados como recibos de servicios públicos y copia de recibo de pago del impuesto predial y complementario, no obstante, al ser contrastado con lo arrimado en los archivos anexos, se observa que no se encuentran adjuntos los documentos mencionados. Art. 84, núm. 3 del Código General del Proceso.

6.-No se determina la cuantía del proceso, conforme lo dispone el núm. 9 art. 82 del Código General del Proceso, la cual debe ajustarse a lo normado por el núm. 3 art. 26 ibídem, en el entendido que ésta deberá ser fijada de manera expresa por la oficina y en el respectivo acápite de conformidad al certificado del avalúo catastral expedido pe Gestión Catastral de la Secretaría de Hacienda del Municipio de Jamundí, documento idóneo para determinar la cuantía, y, por ende, la competencia. Sírvase aportar el mencionado documento.

7.-, No se identifica en debida forma el inmueble a prescribir, toda vez que no se aporta levantamiento topográfico donde se observe la especificación de los linderos. Lo anterior, teniendo en cuenta que se pretende prescribir 12.000 metros del predio de mayor extensión. Por lo anterior, sírvase aclarar y aportar lo correspondiente.

Sin más consideraciones, el juzgado,

### **RESUELVE,**

**1. INADMITIR** la presente demanda de DECLARACION DE PERTENENCIA, por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

**2. SUBSANE** la parte demandante, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto, los defectos antes señalados, so pena de ser rechazada la demanda.

### **NOTIFÍQUESE**

EL JUEZ

**CARLOS ANDRÉS MOLINA RIVERA**

MBR

**Firmado Por:**  
**Carlos Andres Molina Rivera**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 02 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7858f33c0bd61871bfd3d4c767ddb7cdcba1494059ad544e9c08e6c07a6e626**

Documento generado en 05/06/2023 01:01:08 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARÍA: Clase de proceso: Declaración de pertenencia. Demandante: Maura Delfina Ulabares y María Concepción Ulabares, Demandado: Isaías Sánchez A y personas indeterminadas. Abg. James Florencio Viveros Leon. Rad. 2023-00313.** A Despacho del señor Juez la presente demanda que ha correspondido por reparto a este despacho judicial, la cual se encuentra pendiente de calificación. Sírvase proveer.

Junio 2 de 2023

**CLARA XIMENA REALPE MEZA**  
Secretaria

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
AUTO INTERLOCUTORIO No.1083  
RADICACIÓN No. 2023-00313-00**

Jamundí, dos (2) de junio de Dos Mil Veintitrés (2023)

Ha correspondido a esta oficina judicial, demanda de DECLARACION DE PERTENENCIA la cual procede a ser revisada de conformidad con lo dispuesto en nuestra normatividad, encontrándose que la misma adolece de los siguientes defectos.

1.-Si bien se aporta dirección electrónica de notificaciones del apoderado tanto en el mandato como en el cuerpo de la demanda, lo cierto es que la dirección electrónica deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados, y siendo que no se aporta certificado de vigencia SIRNA, así como de la consulta realizada por el despacho en dicho sistema de información no se halla la dirección electrónica autorizada e inscrita para los efectos, el actor deberá atemperarse a lo dispuesto el artículo 5° de la Ley 2213 de 2022.

2.- Se avizora en el poder adjunto, que este fue conferido por las señoras Maura Delfina Ulabares y María Concepción Ulabares, y dentro del escrito de demanda se encuentra promovida solo por una de ellas, observando este despacho que en el hecho numero 4 relata que la posesión ha sido ejercida por las dos hermanas. Por lo anterior, sírvase aclarar y de ser el caso corregir conforme al artículo 93 del Código General del Proceso.

3.-Se observa en el estudio de la presente demanda, poca claridad frente a los hechos mencionados, teniendo en cuenta que no se especifica el momento preciso en el cual la demandante inicio sus actos de posesión, el apoderado solo se ha limitado a informar que la precitada ha ejercido actos de señora y dueña, mejorando el inmueble, pagando los impuestos, servicios y todo lo relacionado con la propiedad, sin mencionar desde que año inició dicha posesión, por lo que deberá aclarar los hechos de la demanda, indicando con claridad y detalle las circunstancias fácticas de tiempo, modo y lugar, de cómo entró a ocupar o poseer el bien inmueble objeto de usucapión.

Por lo anterior, el actor deberá sujetarse a lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 82 del Código General del Proceso: *“Salvo disposición en contrario, la demanda con que se promueva todo proceso deberá reunir los siguientes requisitos:*

- 1. Los hechos que le sirven de fundamento a las pretensiones, debidamente determinados, clasificados y numerados.*

4.- De la revisión en detalle del certificado de tradición y certificado especial del inmueble con folio de matrícula 370-84978, se advierte que se trata de un predio RURAL y no URBANO como se manifiesta en el poder y la demanda.

En los mismos se encuentra que no hay claridad frente a quien es el titular del derecho real de dominio o quien adquirió el inmueble, toda vez que reposan múltiples anotaciones de vendedores de los cuales no hay firmeza de como adquirieron el título para realizar la acción de venta, además de lo anterior, se evidencian ventas de posesión a diferentes personas. Asimismo, se observa que el aquí demandado dejó de ser el titular real del inmueble,

avizorándose de entrada un yerro frente a lo reglado en la disposición final del numeral 5 artículo 375, que señala: *Siempre que en el certificado figure determinada persona como titular de un derecho real sobre el bien, la demanda deberá dirigirse contra ella*”.

Por lo decantado, la parte actora deberá realizar una verificación minuciosa del mencionado certificado y de las anotaciones a fin de que se logre identificar en cabeza de quien se encuentra la titularidad. Además deberá aportarlos actualizados.

5.- Respecto al “**CERTIFICADO ESPECIAL**” expedido por la Oficina de Registro de instrumentos públicos de la Ciudad de Cali – Valle, se puede advertir que *“No se puede certificar a ninguna persona natural o jurídica inscrita como titular del derecho real del dominio, toda vez que los actos de posesión inscritos no dan cuenta de la titularidad del mismo”*

Lo anterior, debido a que *“el registro constituye una falsa tradición o dominio incompleto, por cuanto el título antecedente carece de registro”*.

Adicionalmente, se observa que el certificado informa que el inmueble objeto de litigio, puede tratarse de un predio baldío.

Por todo lo anterior, se informa que la vía procesal adecuada por la que la parte actora podría encaminar la demanda, es la referente a la acción del proceso Verbal Especial de que trata la Ley 1561 de 2012.

6.- En el acápite “Pruebas”, se anuncian documentos relacionados como recibos de servicios públicos y copia de recibo de pago del impuesto predial y complementario, no obstante, al ser contrastado con lo arrimado en los archivos anexos, se observa que no se encuentran adjuntos los documentos mencionados. Art. 84, núm. 3 del Código General del Proceso.

7.-No se determina la cuantía del proceso, conforme lo dispone el núm. 9 art. 82 del Código General del Proceso, la cual debe ajustarse a lo normado por el núm. 3 art. 26 ibídem, en el entendido que ésta deberá ser fijada de manera expresa por la oficina y en el respectivo acápite de conformidad al certificado del avalúo catastral expedido pe Gestión Catastral de la Secretaría de Hacienda del Municipio de Jamundí, documento idóneo para determinar la cuantía, y, por ende, la competencia. Sírvase aportar el mencionado documento.

8.-, No se identifica en debida forma el inmueble a prescribir, toda vez que no se aporta levantamiento topográfico donde se observe la especificación de los linderos. Lo anterior, teniendo en cuenta que se pretende prescribir 12.000 metros del predio de mayor extensión. Por lo anterior, sírvase aclarar y aportar lo correspondiente.

Sin más consideraciones, el juzgado,

### **RESUELVE,**

**1. INADMITIR** la presente demanda de DECLARACION DE PERTENENCIA, por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

**2. SUBSANE** la parte demandante, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto, los defectos antes señalados, so pena de ser rechazada la demanda.

### **NOTIFÍQUESE**

EL JUEZ

**CARLOS ANDRÉS MOLINA RIVERA**

**Firmado Por:**  
**Carlos Andres Molina Rivera**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 02 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1cecd6b38c429e2579318f778b14d9bd1f275a2cd53c51b980859150bac7a0a3**

Documento generado en 05/06/2023 01:01:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARIA: Clase de proceso: Sucesión. Demandante: Miguel Antonio Dagua. Demandado: Gonzalo Elecue. Rad: 2019-00476.** A despacho del señor Juez el presente asunto con solicitud de correr traslado de la demanda y anexos a fin de intervenir como tercero con interés en el proceso. Sírvase proveer.

Junio, 05 de 2023

**CLARA XIMENA REALPE MEZA**  
Secretaria

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1121**  
**Radicación No. 2019-00476-00**

Jamundí, cinco (05) de junio de Dos Mil Veintitrés (2023)

De acuerdo al informe secretarial que antecede, se tiene que el abogado Julián Camilo Vergara Caicedo, actuando en calidad de apoderado de la Señora Nubia María Yela López, solicita correr traslado de la demanda para intervenir como tercero interesado con interés legítimo en el proceso, en razón a tener derechos de propiedad respecto del bien inmueble identificado con M.I. 370-204537, objeto de sucesión en el presente asunto

Y para resolver, la judicatura pone de presente que, en el proceso de sucesión, ya se ha proferido sentencia mediante providencia No. 026 del 08 de septiembre de 2021, en donde se resolvió aprobar de plano todas y cada una de las actuaciones del trabajo de partición y adjudicación y se dispuso, una vez expedida copia autentica de la providencia, su archivo, lo cual tuvo lugar el 08 de octubre de 2021, y lo que se tiene bajo estudio en este momento, es una solicitud allegada en fecha 11 de octubre de 2022, vale decir, un año después de que el proceso ha sido archivado.

Debe decirse aquí, que la parte que aduce tener interés legitimo para intervenir, y en tratándose de un proceso de sucesión, debe ceñirse a lo contenido en el **parágrafo 3ª del art. 490** del C.G.P., y que la oportunidad procesal para su comparecencia es dentro de los 15 días hábiles siguientes a la inclusión en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, o posterior a ello, caso en el que la parte toma el proceso en el estado en el que se encuentra, pero en ningún caso resulta admisible la comparecencia posterior a haberse proferido sentencia y existir por lo tanto, cosa juzgada.

Expresado lo anterior, se considera por la instancia, que el memorialista tiene otras herramientas sustanciales y procesales dispuestas por el legislador para propugnar por el derecho que alega sobre el bien en comento, no siendo este escenario el propicio para discutirlos, más aún cuando le está prohibido a los funcionarios judiciales conocer y tramitar sobre lo ya resuelto, por lo que no se accederá a lo requerido por el memorialista.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**NEGAR la solicitud de correr traslado para intervenir como tercero interesado,** elevado por la Señora Nubia María Yela López, a través de apoderado judicial, en fecha 11 de octubre de 2022, conforme a lo expuesto en la parte considerativa del auto.

**NOTIFÍQUESE**

EL JUEZ

**CARLOS ANDRÉS MOLINA RIVERA**

CXRM

**Firmado Por:**  
**Carlos Andres Molina Rivera**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 02 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7f4708e5a9df5978ebb6608c1ca923acdc434c7c1e359123e4ece1fba39e680d**

Documento generado en 05/06/2023 12:51:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**Secretaria: Clase de proceso: Ejecutivo Singular. Demandante: Banco Falabella S.A. Demandado: Lina Vanessa Ferrer Ruiz. Rad. 2020-00437.** A despacho del señor Juez el presente proceso con solicitud de corrección de error de digitación contenido en auto de terminación. Dejando constancia que en atención a lo dispuesto en el Acuerdo PCSJA22-12028 19 de diciembre de 2022, artículo 53°, a partir del once (11) de enero de 2023 este despacho judicial se transformó en Juzgado 002 Civil Municipal. Sírvase Proveer.

Junio, 5 de 2023

**CLARA XIMENA REALPE MEZA**  
Secretaria

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1122**  
**Radicación No. 2020-00437-00**

Jamundí, cinco (5) de junio de Dos Mil Veintitrés (2023)

En atención al informe secretarial que antecede, la judicatura advierte que se ha cometido un yerro de digitación en la parte resolutive del auto que declaró terminado el proceso, al contenerse que la demanda se dirige contra Linda Vanessa Ferrer Ruiz, siendo lo correcto **Lina Vanessa Ferrer Ruiz.**

Dicho lo anterior se advierte que el artículo 286 del Código General del Proceso autoriza al Juez que dictó una providencia a corregir los errores que se produzcan por error u omisión, ya sea a petición de parte o de oficio y con el ánimo de salvaguardar el debido proceso, el Despacho procederá a corregir el numeral primero al auto interlocutorio No. 2310 del dos (02) de diciembre de 2022, en lo que respecta al nombre de la demandada.

En mérito de lo expuesto, el juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: CORRÍJASE** el numeral "PRIMERO" del auto interlocutorio No. 2310 de fecha 02 de diciembre de 2022, de conformidad con las razones expuestas en la parte resolutive de este proveído.

**SEGUNDO: EN CONSECUENCIA,** este quedará así:

***"DECLARAR terminado el presente proceso ejecutivo singular por el PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN, instaurado por BANCO FALABELLA S.A., en contra de LINA VANESSA FERRER RUIZ"***

Por lo demás, todo queda igual.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

EL JUEZ

**CARLOS ANDRES MOLINA RIVERA**

CXRM

**Firmado Por:**  
**Carlos Andres Molina Rivera**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 02 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6c50e856b95585aec01a7d1ca291a053164a7269c9b35588f5da88faf1321533**

Documento generado en 05/06/2023 12:51:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA:**

Se informa, que, con ocasión a la solicitud de terminación por pago de la obligación, pago intereses del título, gastos del proceso y honorarios de abogado allegada, se ha revisado de manera atenta el expediente **DIGITAL**, identificado bajo el número de radicación **No. 2021-00238**, de igual forma, el correo institucional del despacho, en búsqueda de solicitudes de remanentes, sin hallarse alguna de esta especie.

Para constancia de lo anterior, se firma a los cinco (05) días del mes de junio de 2023.

LYGA

Atentamente,

Juzgado Segundo Civil Municipal

**SECRETARÍA: Clase de proceso: Ejecutivo Singular. Demandante: Banco Comercial AV VILLAS. Demandado: Angela María Sánchez Orrego. Rad. 2021-00238. Abg. Blanca Izaguirre Murillo.** A despacho del señor juez el presente proceso con memorial presentado por Representante Legal demandante, solicitando la terminación del proceso por el PAGO TOTAL de la obligación, y consecuentemente el levantamiento de las medidas cautelares decretadas y practicadas, dejando constancia que en atención a lo dispuesto en el Acuerdo PCSJA22-12028 19 de diciembre de 2022, artículo 53°, a partir del once (11) de enero de 2023 este despacho judicial se transformó en Juzgado 002 Civil Municipal. Sírvase proveer.

Junio, 5 de 2023

**CLARA XIMENA REALPE MEZA**  
Secretaria

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1123**  
**RADICACION: 2021-00238-00**  
Jamundí, cinco (5) de junio de Dos Mil Veintitrés (2023)

Evidenciado el informe secretarial que antecede, y atendiendo la solicitud presentada por Representante Legal ejecutante, manifestando que se ha efectuado el pago total de la obligación, por lo tanto, se termine el proceso y se levanten las medidas cautelares decretadas y practicadas sobre los bienes de propiedad de la parte demandada. En consecuencia, el Despacho, observando que la solicitud es procedente, y se ajusta a lo normado por el art. 461 del C.G.P., accederá a ella.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR** terminado el presente proceso ejecutivo por el **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**, instaurado por **BANCO COMERCIAL AV VILLAS**, en contra de **ANGELA MARIA SANCHEZ ORREGO**.

**SEGUNDO: LEVANTAR** las medidas cautelares decretadas y practicadas sobre los bienes de propiedad de la parte demandada, si hubiere lugar a ello, y hágasele entrega a la misma de los oficios. Por secretaria, líbrese las correspondientes comunicaciones.

**TERCERO: SIN LUGAR** a desglose de los documentos presentados como base de la ejecución, como quiera que se allegaron en forma digital.

**CUARTO: NO** hay condena en Costas.

**QUINTO: ARCHIVAR** las diligencias.

**NOTIFÍQUESE**

EL JUEZ,

**CARLOS ANDRÉS MOLINA RIVERA**

LYGA

**Firmado Por:**  
**Carlos Andres Molina Rivera**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 02 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **06ebd17fc763075269ab2c0a0e0cda5be0bcfd56e488ed78fe2639da49a774e0**

Documento generado en 05/06/2023 12:51:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA:**

Se informa, que, con ocasión a la solicitud de terminación por pago de la obligación, pago intereses del título, gastos del proceso y honorarios de abogado allegada, se ha revisado de manera atenta el expediente **DIGITAL**, identificado bajo el número de radicación **No. 2022-00726**, de igual forma, el correo institucional del despacho, en búsqueda de solicitudes de remanentes, sin hallarse alguna de esta especie.

Para constancia de lo anterior, se firma a los cinco (05) días del mes de junio de 2023.

Atentamente,

Clara Ximena Realpe Meza  
Secretaria

**SECRETARÍA: Clase de proceso: Ejecutivo Singular. Demandante: Bancolombia S.A. Demandado: Alexander José Camargo Marengo. Rad. 2022-00726. Abg. Mejía y Asociados S.A.S.** A despacho del señor juez el presente proceso con memorial presentado por endosatario en procuración, solicitando la terminación del proceso por el PAGO TOTAL de la obligación, y consecuentemente el levantamiento de las medidas cautelares decretadas y practicadas, dejando constancia que en atención a lo dispuesto en el Acuerdo PCSJA22-12028 19 de diciembre de 2022, artículo 53°, a partir del once (11) de enero de 2023 este despacho judicial se transformó en Juzgado 002 Civil Municipal. Sírvase proveer.

Junio, 05 de 2023

**CLARA XIMENA REALPE MEZA**  
Secretaria

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1124**  
**RADICACION: 2022-00726-00**

Jamundí, cinco (05) de junio de Dos Mil Veintitrés (2023)

Evidenciado el informe secretarial que antecede, y atendiendo la solicitud presentada por apoderado judicial ejecutante, manifestando que se ha efectuado el pago total de la obligación, por lo tanto, se termine el proceso y se levanten las medidas cautelares decretadas y practicadas sobre los bienes de propiedad de la parte demandada. En consecuencia, el Despacho, observando que la solicitud es procedente, y se ajusta a lo normado por el art. 461 del C.G.P., accederá a ella.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR** terminado el presente proceso ejecutivo por el **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**, instaurado por **BANCOLOMBIA S.A**, en contra de **ALEXANDER JOSÉ CAMARGO MARENCO**.

**SEGUNDO: LEVANTAR** las medidas cautelares decretadas y practicadas sobre los bienes de propiedad de la parte demandada, si hubiere lugar a ello, y hágasele entrega a la misma de los oficios. Por secretaria, líbrese las correspondientes comunicaciones.

**TERCERO: SIN LUGAR** a desglose de los documentos presentados como base de la ejecución, como quiera que se allegaron en forma digital.

**CUARTO: NO** hay condena en Costas.

**QUINTO: ARCHIVAR** las diligencias.

**NOTIFÍQUESE**

EL JUEZ,

**CARLOS ANDRÉS MOLINA RIVERA**

CXRM

**Firmado Por:**  
**Carlos Andres Molina Rivera**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 02 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **306bc350422f7dcf771a8c3e20bf653eceef6d212b2d7afd692262318f0a416b**

Documento generado en 05/06/2023 12:51:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA:**

Se informa, que, con ocasión a la solicitud de terminación por pago de la obligación, pago intereses del título, gastos del proceso y honorarios de abogado allegada, se ha revisado de manera atenta el expediente **DIGITAL**, identificado bajo el número de radicación **No.2022-00749**, de igual forma, el correo institucional del despacho, en búsqueda de solicitudes de remanentes, sin hallarse alguna de esta especie.

Para constancia de lo anterior, se firma a los cinco (05) días del mes de junio de 2023.

JMCC

Atentamente,

Juzgado Segundo civil Municipal

**SECRETARÍA: Clase de proceso: Ejecutivo Singular. Demandante: Conjunto 2 Robles Del Castillo P.H. Demandado: Banco Davivienda S.A. Rad. 2022-00749. Abg. Lizeth Patricia Medina Cañola.** A despacho del señor juez el presente proceso con memorial presentado por Representante Legal demandante, solicitando la terminación del proceso por el PAGO TOTAL de la obligación, y consecuentemente el levantamiento de las medidas cautelares decretadas y practicadas, dejando constancia que en atención a lo dispuesto en el Acuerdo PCSJA22-12028 19 de diciembre de 2022, artículo 53°, a partir del once (11) de enero de 2023 este despacho judicial se transformó en Juzgado 002 Civil Municipal. Sírvase proveer.

Junio, 5 de 2023

**CLARA XIMENA REALPE MEZA**  
Secretaria

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1125**  
**RADICACION: 2022-00749-00**  
Jamundí, cinco (5) de junio de Dos Mil Veintitrés (2023)

Evidenciado el informe secretarial que antecede, y atendiendo la solicitud presentada por Representante Legal ejecutante, manifestando que se ha efectuado el pago total de la obligación, por lo tanto, se termine el proceso y se levanten las medidas cautelares decretadas y practicadas sobre los bienes de propiedad de la parte demandada. En consecuencia, el Despacho, observando que la solicitud es procedente, y se ajusta a lo normado por el art. 461 del C.G.P., accederá a ella.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR** terminado el presente proceso ejecutivo por el **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**, instaurado por **CONJUNTO DOS ROBLES DEL CASTILLO P.H.**, en contra de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**SEGUNDO: LEVANTAR** las medidas cautelares decretadas y practicadas sobre los bienes de propiedad de la parte demandada, si hubiere lugar a ello, y hágasele entrega a la misma de los oficios. Por secretaria, líbrese las correspondientes comunicaciones.

**TERCERO: SIN LUGAR** a desglose de los documentos presentados como base de la ejecución, como quiera que se allegaron en forma digital.

**CUARTO: NO** hay condena en Costas.

**QUINTO: ARCHIVAR** las diligencias.

**NOTIFÍQUESE**

EL JUEZ,

**CARLOS ANDRÉS MOLINA RIVERA**

JMCC

**Firmado Por:**  
**Carlos Andres Molina Rivera**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 02 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d27a349cd0439814564a5099a3439ebfa6f604ff7459e280ecf3777f87f821d**

Documento generado en 05/06/2023 12:51:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA:**

Se informa, que, con ocasión a la solicitud de terminación por pago de la obligación, pago intereses del título, gastos del proceso y honorarios de abogado allegada, se ha revisado de manera atenta el expediente **DIGITAL**, identificado bajo el número de radicación **No.2022-00872**, de igual forma, el correo institucional del despacho, en búsqueda de solicitudes de remanentes, sin hallarse alguna de esta especie.

Para constancia de lo anterior, se firma a los cinco (05) días del mes de junio de 2023.

JMCC  
Atentamente,

Juzgado Segundo Civil Municipal

**SECRETARÍA: Clase de proceso: Ejecutivo Singular. Demandante: Cooperativa Multiactiva Solunicoop. Demandado: Daniel Enrique Segura Montaña. Rad. 2022-00872. Abg. Heiler Cordoba Mena.** A despacho del señor juez el presente proceso con memorial presentado por Representante Legal demandante, solicitando la terminación del proceso por el PAGO TOTAL de la obligación, y consecuentemente el levantamiento de las medidas cautelares decretadas y practicadas, dejando constancia que en atención a lo dispuesto en el Acuerdo PCSJA22-12028 19 de diciembre de 2022, artículo 53°, a partir del once (11) de enero de 2023 este despacho judicial se transformó en Juzgado 002 Civil Municipal. Sírvase proveer.

Junio, 5 de 2023

**CLARA XIMENA REALPE MEZA**  
Secretaria

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1126**  
**RADICACION: 2022-00872-00**

Jamundí, cinco (5) de junio de Dos Mil Veintitrés (2023)

Evidenciado el informe secretarial que antecede, y atendiendo la solicitud presentada por Representante Legal ejecutante, manifestando que se ha efectuado el pago total de la obligación, por lo tanto, se termine el proceso y se levanten las medidas cautelares decretadas y practicadas sobre los bienes de propiedad de la parte demandada. En consecuencia, el Despacho, observando que la solicitud es procedente, y se ajusta a lo normado por el art. 461 del C.G.P., accederá a ella.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR** terminado el presente proceso ejecutivo por el **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**, instaurado por **COOPERATIVA MULTIACTIVA SOLUNICOOP**, en contra de **DANIEL ENRIQUE SEGURA MONTAÑO**.

**SEGUNDO: LEVANTAR** las medidas cautelares decretadas y practicadas sobre los bienes de propiedad de la parte demandada, si hubiere lugar a ello, y hágasele entrega a la misma de los oficios. Por secretaria, líbrese las correspondientes comunicaciones.

**TERCERO: SIN LUGAR** a desglose de los documentos presentados como base de la ejecución, como quiera que se allegaron en forma digital.

**CUARTO: NO** hay condena en Costas.

**QUINTO: ARCHIVAR** las diligencias.

**NOTIFÍQUESE**

EL JUEZ,

**CARLOS ANDRÉS MOLINA RIVERA**

JMCC

**Firmado Por:**  
**Carlos Andres Molina Rivera**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 02 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1de5582d01eb43ed823975f24ae92dfc889598516939efaafcc3925a526197bd**

Documento generado en 05/06/2023 12:51:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA:**

Se informa, que, con ocasión a la solicitud de terminación por pago por reestructuración de la obligación allegada, se ha revisado de manera atenta el expediente **DIGITAL**, identificado bajo el número de radicación **No. 2022-00931** de igual forma, el correo institucional del despacho, en búsqueda de solicitudes de remanentes, sin hallarse alguna de esta especie.

Para constancia de lo anterior, se firma al cinco (05) día del mes de junio de 2023.

Atentamente,

Clara Ximena Realpe Meza  
Secretaria

**SECRETARÍA: Clase de proceso: Ejecutivo para la efectividad de la garantía real. Demandante: Banco Davivienda. Demandado: Edward Imeri Quesada. Rad. 2022-00931. Abg. Sofia González Gómez.** A despacho del señor juez el presente proceso con memorial presentado por apoderada ejecutante, solicitando la terminación del proceso por reestructuración de la obligación al 17 de marzo de 2023; dejando constancia que en atención a lo dispuesto en el Acuerdo PCSJA22-12028 19 de diciembre de 2022, artículo 53°, a partir del once (11) de enero de 2023 este despacho judicial se transformó en Juzgado 002 Civil Municipal. Sírvase proveer.

Junio, 5 de 2023

**CLARA XIMENA REALPE MEZA**  
Secretaria

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1127**  
**RADICACION: 2022-00931-00**

Jamundí, cinco (5) de Junio de Dos Mil Veintitrés (2023)

Evidenciado el informe secretarial que antecede, y atendiendo a que la solicitud presentada por la parte ejecutante, manifestando que se ha efectuado el *reestructuración de la obligación hasta el día 17 del mes de MARZO DE 2023*, y por lo tanto, se termine el proceso y se levanten las medidas cautelares decretadas y practicadas sobre los bienes de propiedad de la parte demandada, es procedente, se ajusta a derecho, y en el expediente no obra solicitud de embargo de remanentes, el despacho accederá a ella de conformidad con el art. 461 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** instaurado por **BANCO DAVIVIENDA S.A**, a través apoderada judicial, en contra del señor **EDWARD IMERI QUEDADA**, por **PAGO REESTRUCTURACIÓN HASTA EL DÍA 17 DEL MES DE MARZO DEL AÑO 2023.**

**SEGUNDO: LEVANTAR** las medidas cautelares decretadas y practicadas sobre los bienes de propiedad de la parte demandada, si hubiere lugar a ello, y hágasele entrega a la misma de los oficios. Por secretaria, líbrese las correspondientes comunicaciones.

**TERCERO: SIN LUGAR** a desglose de los documentos presentados como base de la ejecución, como quiera que se allegaron en forma digital.

**CUARTO: NO** hay condena en Costas.

**QUINTO: ARCHIVAR** las diligencias.

**NOTIFÍQUESE**

EL JUEZ,

**CARLOS ANDRÉS MOLINA RIVERA**

CXRM

**Firmado Por:**  
**Carlos Andres Molina Rivera**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 02 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ff047b59d530c856c3ceeddb78a9ef24b0ebf7e9c35a88310d89b38b1ff5c44**

Documento generado en 05/06/2023 12:51:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA:**

Se informa, que, con ocasión a la solicitud de terminación por pago total allegada, se ha revisado de manera atenta el expediente **DIGITAL**, identificado bajo el número de radicación **No. 2023-00189** de igual forma, el correo institucional del despacho, en búsqueda de solicitudes de remanentes, sin hallarse alguna de esta especie.

Para constancia de lo anterior, se firma a los cinco (05) días del mes de junio de 2023.

Atentamente,

Clara Ximena Realpe Meza  
Secretaria

**SECRETARÍA: Clase de proceso: Ejecutivo Singular. Demandante: Cooperativa Multiactiva Fervicoop. Demandado: Jose Santos Hurtado Montaña. Rad. 2023-00189. Rep Legal. Nercy Pinto Cardenas.** A despacho del señor juez el presente proceso con memorial presentado por la representante legal ejecutante, solicitando la terminación del proceso por el PAGO TOTAL de la obligación, y consecuentemente el levantamiento de las medidas cautelares decretadas y practicadas. **CONSTANCIA:** Mediante Acuerdo CSJVAA23-13 del 26 de enero de 2023 se redistribuyeron procesos y se adoptaron medidas de reparto en los Juzgados Civiles y Penales de Jamundí, siendo asignado el presente proceso por reparto a este despacho en fecha 01 de marzo de 2023, el cual venía con radicación 2022-00416 y queda con radicado 2023-00189. Sírvese proveer.

Junio, 5 de 2023

**CLARA XIMENA REALPE MEZA**  
Secretaria

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**  
**RADICADO. 2023-00189-00**  
**INTERLOCUTORIO No. 1128**  
Jamundí Valle, cinco (5) de junio dos mil veintitrés (2023)

Evidenciado el informe secretarial que antecede, y atendiendo a que la solicitud presentada por la parte ejecutante, a través de apoderada judicial, manifestando que se ha efectuado el PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN, y por lo tanto, se termine el proceso y se levanten las medidas cautelares decretadas y practicadas sobre los bienes de propiedad de la parte demandada, es procedente, se ajusta a derecho, y en el expediente no obra solicitud de embargo de remanentes, el despacho accederá a ella de conformidad con el art. 461 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AVOCAR CONOCIMIENTO** del presente proceso, remitido por el extinto Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Jamundí.

**SEGUNDO: DECLARAR** terminado el presente proceso ejecutivo singular por el **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**, instaurado por **COOPERATIVA MULTIACTIVA FERVICOOP**, en contra de **JOSE SANTOS HURTADO MONTAÑO**.

**TERCERO: LEVANTAR** las medidas cautelares decretadas y practicadas sobre los bienes de propiedad de la parte demandada, si hubiere lugar a ello, y hágasele entrega a la misma de los oficios. Por secretaria, líbrese las correspondientes comunicaciones.

**CUARTO: SIN LUGAR** a desglose de los documentos presentados como base de la ejecución, como quiera que se allegaron en forma digital.

**QUINTO: NO** hay condena en Costas.

**SEXTO: ARCHIVAR** las diligencias.

**NOTIFÍQUESE**

EL JUEZ,

**CARLOS ANDRÉS MOLINA RIVERA**

**Firmado Por:**  
**Carlos Andres Molina Rivera**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 02 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **73e1a3e3690e862847b24bf7a96f503fa0de10e12c1df52a763342cb6348a489**

Documento generado en 05/06/2023 12:51:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**