

**SECRETARIA: A despacho del señor Juez, la presente demanda de Restitución De Inmueble Arrendado, propuesto por Mónica Fernández Rendón, contra Nelson Enrique Bolaños. Apdo: Lizzeth Vianey Agredo Casanova** A despacho del señor juez, memorial allegado por la abogada de la parte actora, informando que se realizó la entrega material del inmueble objeto de la acción de restitución en consecuencia se de por terminado del proceso. Sírvase proveer.

Junio, 9 de 2023

**CLARA XIMENA REALPE MEZA**  
Secretaria

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
AUTO INTERLOCUTORIO No. 1185  
Radicación No. 2023-00083**

Jamundí, nueve (9) de junio de Dos Mil Veintitrés (2023)

Evidenciado el informe secretarial, dando cuenta de lo manifestado por la parte interesada, por medio de su apoderada judicial, informando que el bien inmueble objeto de la presente acción de restitución, fue entregado de manera voluntaria por el arrendatario en el mes de mayo, solicitando entonces, la terminación del proceso. Así la cosas, y considerando la judicatura que la finalidad del presente asunto, es precisamente la restitución del inmueble arrendado, se advierte una carencia actual de objeto en el asunto, por lo que se acogerá la solicitud de la parte interesada, y se ordenará la terminación del proceso.

Por lo anterior, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso de RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO, instaurado por MÓNICA FERNÁNDEZ RENDÓN, por intermedio de apoderada judicial, en contra de NELSON ENRIQUE BOLAÑOS por lo considerado en la parte motiva del auto.

**SEGUNDO: SIN LUGAR** a desglose de los documentos presentados como base del proceso de aprehensión, como quiera que se allegaron en forma digital.

**TERCERO: NO** hay condena en Costas.

**CUARTO: ARCHIVAR** las diligencias.

**NOTIFÍQUESE**

EL JUEZ,

**CARLOS ANDRES MOLINA RIVERA**

*MBR*

Firmado Por:

**Carlos Andres Molina Rivera**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 02 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5c3dde64235ec8a404cd26d10902e75328ca171e07ddfe1b47fcf2f7e1f32648**

Documento generado en 09/06/2023 03:17:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARÍA: Clase de proceso: Restitución bien inmueble arrendado. Demandante: Porfirio De Jesús Palacio Pineda actuando en causa propia. Demandados: Ramón De Jesús Giraldo Gómez Y Diego Alberto García García. Rad. 2023-00104.** A despacho del señor Juez, la presente demanda con escrito de subsanación presentado dentro del término. Sírvasse Proveer.

Junio, 9 de 2023

**CLARA XIMENA REALPE MEZA**  
Secretaria

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1186**  
**Radicación No. 2023-00104**

Jamundí, nueve (9) de junio de Dos Mil Veintitrés (2023)

Evidenciando el informe secretarial que antecede, como se observa que la presente demanda de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** instaurada, una vez subsanada, reúne los requisitos exigidos por el Código General del Proceso en sus artículos 82,84,85, 368 y 384, resulta procedente admitirla para su trámite.

En mérito de lo expuesto, el juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE arrendado instaurada por la **Porfirio De Jesús Palacio Pineda.**, actuando en causa propia, en contra de **Ramón De Jesús Giraldo Gómez Y Diego Alberto García García.** Adelántese la presente demanda por el trámite del procedimiento **Verbal Sumario.**

**SEGUNDO: NOTIFIQUESE** esta providencia a los demandados como lo disponen los artículos 291 – 292, en concordancia con el art. 8° de la Ley 2213 de 2022 y CORRASELE traslado por el termino de veinte (10) días, ADVIRTIENDOLES que no serán oídos en el proceso, sino hasta tanto demuestren que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones de arrendamiento adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presenten los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos períodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel.

**NOTIFIQUESE**

EL JUEZ,

**CARLOS ANDRES MOLINA RIVERA**

MBR

Firmado Por:

**Carlos Andres Molina Rivera**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 02 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1b8c3e58db8cd45ef0d64333e20171b641c44c6b0df07081ffacf287858183fe**

Documento generado en 09/06/2023 03:17:40 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARÍA: Clase de proceso: Restitución bien inmueble arrendado. Demandante: Christian David Palacios Lucumi, Representante Legal de Palacios Agencia Inmobiliaria SAS. Demandado: Daniel Alexander Carrillo Villalobos. Rad. 2023-00119. Apdo. María Fernanda Mosquera Agudelo.** A Despacho del señor Juez, con la presente demanda, sin que la parte actora haya subsanado los defectos advertidos por la judicatura dentro del término dispuesto para ello. Sírvase proveer.-

Junio, 9 de 2023

**CLARA XIMENA REALPE MEZA**  
Secretaria

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
AUTO INTERLOCUTORIO No. 1187  
Radicación No. 2023-00119**

Jamundí, nueve (9) de Junio de Dos Mil Veintitrés (2023).

Evidenciado el informe secretarial que antecede, tenemos que mediante auto interlocutorio No. 771 del 24 de abril de 2023, notificado por estado el 25 de abril de 2023, el Juzgado dispuso la inadmisión de la presente demanda, indicando los motivos por los cuales debía ser subsanada; otorgando a la parte actora, un término de cinco (5) días para corregir sus defectos, encontrando que una vez revisada la bandeja de entrada de nuestro correo institucional a partir del correo electrónico dispuesto por la parte demandante desde la presentación de la demanda, este es [Cenprocob@yahoo.com](mailto:Cenprocob@yahoo.com), la misma no fue subsanada dentro de este; y de conformidad con el artículo 90 del C.G.P., procederá la instancia a rechazarla por lo anteriormente expuesto.

En consecuencia, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Jamundí:

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** la demanda para proceso de **RESTITUCIÓN BIEN INMUEBLE ARRENDADO** propuesta por **CHRISTIAN DAVID PALACIOS LUCUMI, REPRESENTANTE LEGAL DE PALACIOS AGENCIA INMOBILIARIA SAS**, por intermedio de su apoderado judicial, contra de **DANIEL ALEXANDER CARRILLO VILLALOBOS**, según lo dicho en la parte considerativa del auto.

**SEGUNDO:** Sin necesidad de desglose por haberse allegado la demanda y anexos en forma digital.

**TERCERO:** Previa anotación en los libros radicadores, se dispone el archivo del expediente digital.

**NOTIFÍQUESE,**

EL JUEZ

**CARLOS ANDRES MOLINA RIVERA**

*MBR*

**Firmado Por:**  
**Carlos Andres Molina Rivera**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 02 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **622315c204b58377573fb0d72454d98c1b75d53c40ebd2a39de20a049f7e3c33**

Documento generado en 09/06/2023 03:17:40 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARÍA: Clase de proceso: Resolución de promesa de compraventa. Demandante: María Ofelia Viveros. Demandado: Leonardo Suarez. Apdo: Fulton Romeyro Ruiz Gonzales. Rad. 2023-00143.** A Despacho del señor Juez el presente proceso, con memorial allegado en término por la parte actora, quien aduce haber subsanado los defectos advertidos por el despacho.

Junio, 9 de 2023

**CLARA XIMENA REALPE MEZA**  
Secretaria

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1188**  
**Radicación No. 2023-00143**

Jamundí, nueve (9) de Junio de Dos Mil Veintitrés (2023)

En atención al informe secretarial que antecede, y revisado el escrito presentado mediante el cual la parte actora pretende subsanar los defectos señalados en la providencia anterior, éste despacho advierte que, si bien el escrito de subsanación se aportó dentro del término dado para ello por la judicatura, y se allegaron las aclaraciones del caso, persisten los yerros que se proceden a exponer:

1.-No se aporta el certificado de vigencia donde se consigna el correo electrónico inscrito en el Registro Nacional de Abogados, por lo que no se logra verificar cual es la dirección autorizada por el togado para los efectos.

2.-Frente al punto dos del auto inadmisorio, se advierte que el apoderado no aportó lo solicitado por este despacho, en el sentido de que debía acreditar si el poder fue conferido mediante mensaje de datos, situación que no se evidencia en este caso, además de ello, tampoco se observa que el poder haya sido conferido bajo los parámetros del artículo 74 del Código General del Proceso.

3.-Se advierte que no fueron corregidos en su totalidad los yerros enunciados en el numeral tres en su inciso final, en el sentido que en el escrito de subsanación no realizó el recuento de los hechos de manera coherente como se le solicitó, por lo que persiste la confusión en el escrito de demanda inicial.

4.-Frente al numeral cinco, se advierte que en el escrito de subsanación determina la cuantía bajo juramento por valor de \$16.000.000 de pesos, sin embargo, se observa que también relaciona los intereses moratorios estimados en un valor de \$14.486.400 pesos, valor, que debe ser integrado dentro de la cuantía, según lo dispuesto en el artículo 206 del Código General del Proceso "*Quien pretenda el reconocimiento de una indemnización, compensación o el pago de frutos o mejoras, deberá estimarlo razonadamente bajo juramento en la demanda o petición correspondiente, discriminando cada uno de sus conceptos...*". Situación que no se evidencia en el caso en concreto y solo se pretende el pago de la cláusula penal del contrato.

5.-Respecto al numeral seis, el apoderado informa que el proceso bajo radicado 2021-00532 remitido al municipio de Yotoco- Valle del Cuca fue "*inadmitida por falta competencia*", a lo que este juzgado entiende que se efectuó un rechazo del proceso por competencia, como lo menciona el art 90 en su inciso dos "*El juez rechazará la demanda cuando carezca de jurisdicción o de competencia o cuando esté vencido el término de caducidad para instaurarla. En los dos primeros casos ordenará enviarla con sus anexos al que considere competente; en el último, ordenará devolver los anexos sin necesidad de desglose*". Por lo tanto, se infiere que el proceso pudo ser enviado a otro despacho judicial, situación que no aclara ni acredita lo que expresamente se le solicitó en el auto de inadmisión a la parte actora, en el sentido de aportar las providencias donde se evidenciara el estado del proceso.

6.-Finalmente, se impone recordar que cuando el juez inadmite una demanda, advirtiendo con precisión un determinado defecto, la parte interesada debe sujetarse estrictamente a lo indicado en la providencia.

En consecuencia, al no haberse subsanado la demanda en debida forma y atendiendo a lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P. el juzgado;

### **RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda de RESOLUCIÓN DE PROMESA DE COMPRAVENTA, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: DEVOLVER** la demanda y anexos sin necesidad de desglose al interesado.

**TERCERO: ANÓTESE** su salida y cancélese su radicación.

### **NOTIFÍQUESE**

EL JUEZ

**CARLOS ANDRÉS MOLINA RIVERA**

*MBR*

Firmado Por:

**Carlos Andres Molina Rivera**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 02 Promiscuo Municipal**

**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cc43e6c666424c2f983edfd2c12c15ee79ebfc94a2c5cdf9bd994bff4d399553**

Documento generado en 09/06/2023 03:17:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARÍA: Clase de proceso: Restitución bien inmueble arrendado. Demandante: German Asdrubal Herrera Giraldo. Demandado: María Edith Bocanegra Tovar. Rad. 2023-00295. Apdo. Juan Carlos Martínez Giraldo.** A despacho del señor Juez, la presente demanda con escrito de subsanación presentado dentro del término. Sírvase Proveer.

Junio, 9 de 2023

**CLARA XIMENA REALPE MEZA**  
Secretaria

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1189**  
**Radicación No. 2023-00295**

Jamundí, nueve (9) de junio de Dos Mil Veintitrés (2023)

Evidenciando el informe secretarial que antecede, como se observa que la presente demanda de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** instaurada, una vez subsanada, reúne los requisitos exigidos por el Código General del Proceso en sus artículos 82,84,85, 368 y 384, resulta procedente admitirla para su trámite.

En mérito de lo expuesto, el juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE arrendado instaurada por la **GERMAN ASDRUBAL HERRERA GIRALDO**, actuando en causa propia, en contra de **MARÍA EDITH BOCANEGRA**. Adelántese la presente demanda por el trámite del procedimiento **Verbal Sumario**.

**SEGUNDO: NOTIFIQUESE** esta providencia a los demandados como lo disponen los artículos 291 – 292, en concordancia con el art. 8° de la Ley 2213 de 2022 y CORRASELE traslado por el termino de veinte (10) días, ADVIRTIENDOLES que no serán oídos en el proceso, sino hasta tanto demuestren que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones de arrendamiento adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presenten los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos períodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel.

**TERCERO: RECONOCER** personería amplia y suficiente al abogado JUAN CARLOS MARTÍNEZ GIRALDO portador de T.P. No. 229-565 del C.S.J., para que actúe como apoderado judicial de la sociedad demandante conforme al mandato allegado.

**NOTIFIQUESE**

EL JUEZ,

**CARLOS ANDRES MOLINA RIVERA**

MBR

Firmado Por:

**Carlos Andres Molina Rivera**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 02 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3c6c0a81ab6f188fa021a444c169ee9a2166e0bc0b0a1b435ce60ed531f7e788**

Documento generado en 09/06/2023 03:17:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARÍA: Clase de proceso: Declaración de pertenencia. Demandante: José Franco Quetama Cruz. Demandados: Herederos del señor Rubén Darío Arango y Personas Inciertas E Indeterminadas. Abg. Jaime Gómez Quintero. Rad. 2023-00299.** A despacho del señor Juez, la presente demanda con escrito de subsanación presentado dentro del término. Sírvase Proveer.

Junio, 9 de 2023

**CLARA XIMENA REALPE MEZA**  
Secretaria

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
AUTO INTERLOCUTORIO No.1190  
RADICACIÓN No. 2023-00299-00**

Jamundí, nueve (9) de junio de Dos Mil Veintitrés (2023)

Como se observa que la demanda de DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO, interpuesta por JOSÉ FRANCO QUETAMA CRUZ, por intermedio de apoderadojudicial en contra de HEREDEROS DEL SEÑOR RUBÉN DARÍO ARANGO Y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS, que se crean con igual derecho sobre el bien, reúne los requisitos exigidos en el artículo 375 del C.G.P. y demás normas concordantes, el despacho procederá a su admisión para adelantarse por el procedimiento **VERBAL**.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda de DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, interpuesta por **JOSÉ FRANCO QUETAMA CRUZ**, por intermedio de apoderadojudicial en contra de **HEREDEROS DEL SEÑOR RUBÉN DARÍO ARANGO Y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, que se crean con igual derecho sobre el bien inmueble, con M.I. **370-140195** con área de 283.00 M2 se encuentra ubicado en la calle 9 No 14-43/11-45 del barrio La Estación de la ciudad de Jamundí (Valle), se encuentra alinderado así: NORTE: En 8.00 metros con la calle 9a; SUR: En 7.00 metros con predio de José Libardo Zapata y Matilde Zapata, tapia propia al medio: ORIENTE: En 35.00 metros, pared y tapia propias al medio y propiedades de Joaquín Salinas y Carlota Montes viuda de Herrera, OCCIDENTE: En 35.00 metros pared y tapia propias al medio, con predios de Maximiliano Trujillo y Ricardo Rivera (sucesores).

**SEGUNDO: EMPLAZAR** a los **HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR RUBEN DARIO ARANGO Y DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre el bien inmueble con M.I. **370-140195** con área de 283.00 M2 se encuentra ubicado en la calle 9 No 14-43/11-45 del barrio La Estación de la ciudad de Jamundí (Valle), se encuentra alinderado así: NORTE: En 8.00 metros con la calle 9a; SUR: En 7.00 metros con predio de José Libardo Zapata y Matilde Zapata, tapia propia al medio: ORIENTE: En 35.00 metros, pared y tapia propias al medio y propiedades de Joaquín Salinas y Carlota Montes viuda de Herrera, OCCIDENTE: En 35.00 metros pared y tapia propias al medio, con predios de Maximiliano Trujillo y Ricardo Rivera (sucesores)..

Adicionalmente deberá cumplirse con la instalación de la valla dispuesta en el artículo 375 del C.G.P.

**TERCERO: ORDENAR** la inscripción de la demanda en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. **370-140195**. Librese el Oficio correspondiente a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI.

**CUARTO: ORDENAR** que una vez inscrita la demanda, y aportado por la parte actora el archivo "PDF" con la identificación plena del Bien Inmueble objeto del presente proceso, se proceda a la inclusión de dicha información en el *Registro Nacional De Procesos De Pertenencia* que adelanta el Consejo Superior de la Judicatura. (Acuerdo No. PSAA14-10118).

**QUINTO. INFORMAR** de la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (Incoder) hoy Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. **LIBRESE por secretaría los oficios correspondientes.**

**SEXTO. RECONOCER** personería jurídica para actuar al Abogado JAIME GÓMEZ QUINTERO, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 6.331.865 de Jamundí, con T.P. No. 21.029 del C.S.J., como apoderado demandante, conforme al poder conferido..

**NOTIFIQUESE**

EL JUEZ,

**CARLOS ANDRES MOLINA RIVERA**

MBR

Firmado Por:

Carlos Andres Molina Rivera

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 02 Promiscuo Municipal

Jamundi - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **571d6dabeb43ea5c43d028fb62432c3f01bf980f942aebcd5b7344db7f650251**

Documento generado en 09/06/2023 03:17:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARÍA: Clase de proceso: Restitución bien inmueble arrendado. Demandante: Carlos Humberto Ríos Toro. Demandado: Anderson Stiven Rosero López. Rad. 2023-00721. Apdo. Doris Castro Vallejo.** A Despacho del señor el Juez la presente demanda que ha correspondido a este despacho judicial por reparto. Sírvase proveer.

Junio, 9 de 2023

**CLARA XIMENA REALPE MEZA**  
Secretaria

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
AUTO INTERLOCUTORIO No. 1184  
Radicación No. 2023-00721**

Jamundí, nueve (9) de junio de Dos Mil Veintitrés (2023)

Ha correspondido a esta oficina judicial demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO de local comercial, instaurada por **CARLOS HUMBERTO RÍOS TORO**, a través de apoderado judicial, en contra de la señora **ANDERSON STIVEN ROSERO LOPEZ**, la cual procede a ser revisada de conformidad con lo dispuesto en nuestra normatividad, y de su revisión se advierte que la misma adolece de los siguientes defectos;

1.-Si bien se indica la dirección electrónica de notificaciones del apoderado el cuerpo de la demanda, lo cierto es que la dirección electrónica deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados, y siendo que no se aporta certificado de vigencia SIRNA, así como de la consulta realizada por el despacho en dicho sistema de información no se halla la dirección electrónica autorizada e inscrita para los efectos, el actor deberá atemperarse a lo dispuesto el artículo 5° de la Ley 2213 de 2022.

2.-Teniendo en cuenta lo anterior, no se acredita haber enviado, de manera simultánea a la presentación de la demanda, copia de ella y sus anexos a la demandada. Art. 6°, Ley 2213 de 2022.

3.- Sobre el otorgamiento del poder al abogado, no se advierte constancia de otorgamiento del mandato al apoderado judicial por ésta, y por conducto de su correo electrónico, conforme a lo dispuesto por la Ley 2213 de 2022, lo anterior, teniendo en cuenta que en la constancia aportada no se evidencian los anexos enviados al apoderado, es decir, no se observa adjunto el poder.

Por lo anterior se dará aplicación de lo normado por el Art. 90 del C. G.P., por lo que el juzgado,

**RESUELVE**

**1. INADMITIR** la presente demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO, por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

**2. SUBSANE** la parte demandante, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto, los defectos antes señalados, so pena de ser rechazada la demanda.

**NOTIFÍQUESE**

EL JUEZ

**CARLOS ANDRES MOLINA RIVERA**

**Firmado Por:**  
**Carlos Andres Molina Rivera**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 02 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4adb470ec1ceef0ad08cba628c3f738e2aba86f380e848f63d1b4a7d72149f23**

Documento generado en 09/06/2023 03:17:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**