

**SECRETARIA:** A Despacho de la señora Juez, el presente **PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL**, propuesto por **CHEVIPLAN S.A.**, a través del apoderado judicial **FERNANDO PUERTA CASTRILLÓN**, contra **MARIO ANDRÉS MERA HERRERA**, y memorial allegado por la parte actora solicitando la corrección del auto que decretó medida cautelar.

Jamundí, 26 de octubre de 2021.

**ESMERALDA MARIN MELO**  
Secretaria

**RAD. 2020-00565-00**  
**INTERLOCUTORIO No. 2067**  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**  
Jamundí Valle, Veintiséis (26) de octubre de Dos Mil Veintiuno (2021).

En atención al informe secretarial que antecede y teniendo en cuenta el memorial allegado por la parte actora solicitando la corrección del Auto Interlocutorio N° 16 del 22 de enero de 2021, por el cual se libró mandamiento de pago y se decretó medida cautelar y del Oficio n° 314 del 09 de marzo de 2021, en atención a que se indicó que el vehículo de placa GCV589 se encuentra inscrito en la Secretaría de Tránsito de la ciudad de Santiago de Cali, siendo lo correcto la Secretaría de Tránsito de Palmira.

Sin más consideraciones, el Juzgado Segundo Promiscuo de Jamundí:

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: CORRÍJASE** el literal B del Auto Interlocutorio N° 16 del 22 de enero de 2021 quedando de la siguiente forma: "**B).**- Decretar el embargo y posterior secuestro del vehículo tipo **AUTOMOVIL**, identificado con: PLACAS: GCV-589; CLASE: SEDAN; MARCA: CHEVROLET; LINEA: BEAT; MODELO:2020; COLOR: BLANCO NIEBLA; MOTOR:Z1191768L4AX0175; SERIE: 9GACE5CD8LB018775, inscrito en la Secretaría de Tránsito de la ciudad de Palmira- Valle del Cauca, propiedad del demandado **MARIO ANDRÉS MERA HERRERA**, identificado con cédula de ciudadanía N° 1.085.941.018. Líbrese el oficio ante la respectiva autoridad, a efectos de que se inscriba el embargo en el folio del certificado de tradición correspondiente."

**SEGUNDO: CORRÍJASE** el oficio n° 314 del 09 de marzo de 2021, en el sentido de indicar que el vehículo se encuentra inscrito en la Secretaría de Tránsito de Palmira- Valle del Cauca.

**NOTIFÍQUESE**

LA JUEZ,  
MGD.

Firmado Por:

**Ana Beatriz Salazar Alexander**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 002 Promiscuo Municipal  
Jamundi - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f3bea8d81ead0ff49e31a1877925b43a2a83d9efb235e9b87c54d63e914aa99f**

Documento generado en 26/10/2021 11:09:34 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**SECRETARIA:** A Despacho de la señora Juez el presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR**; propuesto por **BANCO PICHINCHA S.A.**, quien actúa a través del apoderado judicial **OSCAR NEMESIO CORTÁZAR SIERRA**, contra **HERMES ALEXIS LOZANO LEÓN**; y solicitud de medidas previas elevada por la parte demandante. Sírvase proveer. -

26 de octubre de 2021.

**ESMERALDA MARIN MELO**  
Secretaria.

RAD. 2020-00775-00  
INTERLOCUTORIO No. 2107  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**  
Jamundí Valle, Veintiséis (26) de octubre de Dos Mil Veintiuno (2021).

Evidenciando el informe secretarial que antecede, la parte demandante, actuando por intermedio de apoderada judicial, solicita al Despacho, se decreten medidas previas sobre los bienes del demandado, conforme al art. 593 del C.G.P. en consecuencia, y por ser viable lo solicitado, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Jamundí Valle:  
Sin más consideraciones el Juzgado,

**RESUELVE:**

**DECRETAR** el **EMBARGO Y SECUESTRO** de los bienes que por cualquier causa se llegaren a desembargar y el del remanente del producto de los ya embargados, de propiedad del aquí demandado **HERMES ALEXIS LOZANO LEÓN**, dentro del proceso **EJECUTIVO**, que se adelanta en el Juzgado Tercero Civil Municipal de Cali, mismo que se identifica bajo el radicado No. **2021-00622**. Líbrese el oficio correspondiente.

**CUMPLASE,**

La Juez,  
MGD.

Firmado Por:

Ana Beatriz Salazar Alexander  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 002 Promiscuo Municipal  
Jamundi - Valle Del Cauca

Código de verificación: **5d4d628271fe312499245d6bb0a1f46e6d42dcc4ce3bbdc531342b3321293db4**

Documento generado en 26/10/2021 10:36:02 a. m.

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**SECRETARÍA: Clase de proceso: Declaración de Pertenencia. Demandante: Aida Barrera Santiesteban. Demandado. Argemiro Soto Arredondo. Rad. 2021-00780. Abg. Luz Angela Tovar Caicedo.** A despacho de la señora juez el presente proceso, el cual ha correspondido por reparto, percatándose la judicatura, que ya existe en este recinto un proceso de iguales características, en cual se encuentra en trámite, y se identifica con la radicación **2019-00232**. Sírvase proveer.

Jamundí, Octubre 25 de 2021

**ESMERALDA MARÍN MELO**  
Secretaria.

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 2073**  
**RADICACION: 2021-00780-00**  
Jamundí, Veinticinco (25) de Octubre de Dos Mil Veintiuno (2021)

Evidenciando el informe secretarial que antecede, revisados los libros radicadores que sirven a este despacho judicial, se advierte claramente, que se le da trámite en la actualidad, a demandada Verbal Especial por el trámite establecido en la Ley 1561 de 2012, y que involucra los mismos extremos procesales, hechos, pretensiones, y parte demandante, se encuentra representada por la misma profesional del derecho, abogada LUZ ANGELA TOVAR CAICEDO, misma que se identifica con la radicación No. **2019-00232**. En consecuencia, y antes de proceder con su respectiva calificación, resulta necesario requerir a la abogada de la parte interesada, a fin de que se pronuncie al respecto. Para lo cual, se le otorgará un término prudente, de conformidad con lo dispuesto por el inc. 3ro del art. 117 del C.G.P.

Sin más consideraciones, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Jamundí Valle,

**RESUELVE:**

**REQUERIR** a la abogada de la parte actora, para que dentro del término perentorio de dos (2) días hábiles siguientes a la notificación del presente auto, manifieste al despacho, lo que a bien tenga, respecto de lo expuesto en la parte motiva de la providencia, so pena del **RECHAZO** inmediato de la demanda que nos ocupa, ordenándose su **ARCHIVO** definitivo,

**NOTIFIQUESE,**

LA JUEZ,

DAPM.

Firmado Por:

Ana Beatriz Salazar Alexander  
Juez  
Juzgado Municipal

**Juzgado 002 Promiscuo Municipal  
Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **24e49e3fd6cacc857d30b2f1a7396fd59b64d741d4b42ac4f2120b33991dc42**

Documento generado en 26/10/2021 08:01:54 a. m.

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**INFORME SECRETARIAL: Clase de proceso: Responsabilidad Civil Contractual. Demandante: Jairo Orlando Narváez Toro. Demandado: Sion Soluciones Urbanísticas S.A.S. Abg. Stephanie Michelle Buatois Manrique. Rad. 2021-00781.** A despacho de la señora Juez, la presente demanda que nos ha correspondido por reparto, la cual se encuentra pendiente por calificar y resolver sobre su admisión. Sírvase Proveer.

Octubre 25 de 2021.

**ESMERALDA MARÍN MELO**  
Secretaria

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**  
**RADICACION: 2021-00781-00**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 2075**  
Jamundí, veinticinco (25) de Octubre de Dos Mil Veintiuno (2021)

Como se observa que la presente demanda de **RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL** instaurada por medio de apoderada judicial, una vez calificada, reúne los requisitos exigidos por el Código General del Proceso en sus artículos 82,84,85, 90 y demás normas concordantes, ésta judicatura procederá a su admisión.

En merito de lo expuesto, el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda de **RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL** instaurada por el señor **JAIRO ORLANDO NARVAEZ TORO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 16.704.133 actuando por conducto de apoderada judicial, contra la sociedad **SION SOLUCIONES URBANISTICAS S.A.S.**, identificada con Nit. 900.794.338-5. Adelántese la presente demanda por el trámite del procedimiento Verbal.

**SEGUNDO: NOTIFIQUESE** ésta providencia a la parte demandada como lo disponen los artículos 291 – 292 del C.G.P. y/o el art. 8° del Decreto Legislativo 806 de 2020. CORRASELE traslado por el termino de VEINTE (20) DIAS HABILES.

**TERCERO: RECONOCER** personería amplia y suficiente a la abogada SHEPHANIE MICHELLE BUATOIS M. identificada con T.P. No. 34.74.35 del C.S.J., a fin de que represente los intereses del demandante en el presente asunto, conforme al poder conferito conforme al art. 5° del Decreto 806 de 2020.

**NOTIFIQUESE**

LA JUEZ,

*dapm.*

**Firmado Por:**

**Ana Beatriz Salazar Alexander**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9a3cb91a3001a027e357931a371300e1b237daaf8e079d003747da87c9988d4**

Documento generado en 25/10/2021 05:47:16 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**SECRETARÍA: Clase de proceso: Declaración de pertenencia. Demandante: María Elcira Jiménez. Demandado: Jovana Paz Ortega y Herederos Determinados e Indeterminados de Omar Valencia Zules. Abg. José Alexander Ayala Villegas. Rad. 2021-00790.** A Despacho de la señora Juez la presente demanda que nos correspondió por reparto, encontrándose pendiente por calificar y resolver sobre su admisión. Sírvase proveer.

Octubre 25 de 2021.

**ESMERALDA MARÍN MELO**

Secretaria.

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 2076**

**Radicación No. 2021-00790-00**

Jamundí, Veinticinco (25) de Octubre de Dos Mil Veintiuno (2021)

Ha correspondido a esta oficina judicial demanda de DECLARACION DE PERTENENCIA instaurada por la señora MARIA ELCIRA JIMENEZ, por intermedio de apoderado judicial en contra de JOVANA PAZ ORTEGA y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE OMAR VALENCIA ZULES, la cual, procede a ser revisada de conformidad con lo dispuesto en nuestra normatividad, encontrándose que la misma adolece de los siguientes defectos.

1.- El poder otorgado notablemente a través de mensaje de datos como claramente lo autoriza el art. 5° del Decreto 806 de 2021, resulta ilegible y poco claro para esta judicatura, en el entendido que aun proporcionando un acercamiento al 200% no se puede leer con claridad. Debiéndose tener en cuenta además, que bajo la precitada norma, este documento digital también deberá tener aunque sea la antefirma del apoderado judicial, con la constancia clara, de que el mismo fue remitido desde el correo electrónico de la demandante con destino al del apoderado judicial, y siendo estos mismos correo electrónicos, los informados para efectos de las notificaciones judiciales. Sírvase corregir el mandato conferido en tal sentido.

2.- No es claro para el despacho, que se dirija la acción en contra de “HEREDEROS DETERMINADOS...” en el entendido que de la lectura de los hechos de la demanda, no se verifica la existencia de dichos herederos con nombres propios. Y en caso de que no se tenga conocimiento de los mismos, la demanda solo deberá ir dirigida a los herederos indeterminados del señor Valencia Zules. Lo que también se deberá tener en cuenta para efectos del poder a conferir. Sírvase aclarar.

3.- Con lo anterior, y de lo dispuesto por los numerales del art. 375 del C.G.P., la acción de declaración de pertenencia, siempre deberá dirigirse en contra de TODAS LAS PERSONAS QUE CREAN TENER DERECHOS SOBRE EL INMUEBLE objeto del proceso. Sírvase corregir.

4.- En el acápite de notificaciones, también será necesario solicitar el emplazamiento en forma expresa por la demandada JOVANA PAZ ORTEGA, entendiéndose que se desconoce su lugar de notificación. Aclare.

5.- Finalmente, y de conformidad con lo normado por el núm. 5° del art. 375 del C.G.P., será necesario allegar CERTIFICADO ESPECIAL expedido por el registrador de Instrumentos Públicos, del bien inmueble objeto de pertenencia.

Sin más consideraciones, el juzgado,

**RESUELVE,**

**1. INADMITIR** la presente demanda de DECLARACION DE PERTENENCIA, por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

**2. SUBSANE** la parte demandante, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto, los defectos antes señalados, so pena de ser rechazada la demanda.

**NOTIFÍQUESE**

LA JUEZ

*dapm*

Firmado Por:

Ana Beatriz Salazar Alexander  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 002 Promiscuo Municipal  
Jamundi - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e18266ea9c6c0c95defaebfd46c55869d5a37ea1c1b794fdac3d23686abea8ef**

Documento generado en 25/10/2021 05:42:02 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**Secretaría: Clase de proceso: Divorcio de Matrimonio Civil y Liquidación de la Sociedad Conyugal - Contencioso. Demandante: Jorge Alberto Hinojoza Flórez. Demandada. Luz Stella Tamayo Martínez. Apod. Andrés Camilo Cáceres. Rad. 2021-00795.** A despacho de la Señora Juez la presente demanda que nos correspondió por reparto, la que se encuentra pendiente para resolver sobre su admisión.

Octubre 25 de 2021

**ESMERALDA MARIN MELO**

Secretaria.

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 2077**

**Radicación No. 2021-00795-00**

Jamundí, Veinticinco (25) de Octubre de Dos Mil Veintiuno (2021)

Ha correspondido a esta oficina judicial demanda para DIVORCIO DE MATRIMONIO CIVIL Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, presentada por el señor JORGE ALBERTO HINOJOZA FLOREZ, actuando mediante apoderado judicial, en contra de la señora LUZ STELLA TAMAYO MARTINEZ, y al ser revisada, se observa que éste Despacho carece de competencia funcional para conocer del presente asunto, en virtud de lo dispuesto por el núm. 15 del art. 21 del C.G.P., en concordancia con el núm. 1., del art. 22 *ibídem*, en el entendido que la competencia ésta atribuida de manera privativa al Juez de Familia en Primera Instancia, por ser un asunto contencioso. Es por ésta razón, que ésta judicatura la rechazará y ordenará su remisión al juez competente.

En mérito de lo expuesto, el juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** por competencia funcional la presente demanda para proceso de DIVORCIO DE MATRIMONIO CIVIL Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, por las razones expuestas en la parte motiva de ésta providencia.

**SEGUNDO: REMITIR** la carpeta digital con las formalidades del caso, al JUEZ DE FAMILIA DEL CIRCUITO EN SANTIAGO DE CALI, por conducto de la oficina de **REPARTO**.

**TERCERO: ANÓTESE** su salida y cancélese su radicación.

**NOTIFÍQUESE**

LA JUEZ

DAPM.

Firmado Por:

**Ana Beatriz Salazar Alexander**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **162656b55d21a7f044a115deba9afe1ff49e7fa2347abd658820f390105f80d0**

Documento generado en 25/10/2021 05:31:58 p. m.

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**INFORME SECRETARIAL: Clase de proceso: Autorización Para Cancelación Del Patrimonio de Familia Inembargable. Demandante: Victoria Eufemia Ordoñez Rivera. Apod. Mauricio Alejandro Correa Bojaca. Rad. 2021-00796.** A despacho de la Señora Juez la presente demanda que nos correspondió por reparto, la que se encuentra pendiente para resolver sobre su admisión. Sírvase Proveer.

Octubre 26 de 2021.

**ESMERALDA MARIN MELO**  
Secretaria.

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 2078**  
**RADICACION: 2021-00796-00**  
Jamundí, Veintiséis (26) de Octubre de Dos Mil Veintiuno (2021)

Como se observa que la demanda de **AUTORIZACION PARA LEVANTAR PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE**, instaurada por la señora **VICTORIA EUFEMIA ORDOÑEZ RIVERA**, por intermedio de apoderado judicial reúne los requisitos exigidos por el Código General del Proceso en sus artículos 82,84,85, 577 y Ss del C.G.P., esta Judicatura procederá a su admision.

En merito de lo expuesto, el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda de **AUTORIZACION PARA LEVANTAR PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE**, instaurada por la señora **VICTORIA EUFEMINA ORDOÑEZ RIVERA**. Adelántese la presente demanda por el trámite establecido en los artículos 577, 578, y 579 del C.G.P.

**SEGUNDO: CORRASE** traslado de la presente demanda por el término de Cuatro (04) Días al MINISTERIO PUBLICO a través del personero del municipio, a efectos de que se haga parte dentro del proceso y se pronuncie conforme lo dispone el Art. 95 de la Ley 1098 de 2006 y el artículo 579 del C.G.P., habida cuenta que el patrimonio de familia constituido tiene como beneficiaria a la menor **Y.S.M.O. Librese por secretaría la comunicación respectiva.**

**TERCERO: UNA VEZ** cumplido el termino anterior devuelvase el expediente a Despacho para lo de su cargo.

**CUARTO: RECONOCER** personeria para actuar al Abogado MAURICIO ALEJANDRO CORREA BOJACA, identificado con T.P. 141.032 del C.S. de la J., a fin de que actue como apoderado judicial de la parte solicitante, conforme al poder conferido.

**NOTIFIQUESE**

EL JUEZ,

*dapm.*

Firmado Por:

**Ana Beatriz Salazar Alexander**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1a17252c10330aacd2d6419587872401db69471edb42d438b1606227759ca951**

Documento generado en 26/10/2021 08:11:14 a. m.

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**SECRETARÍA: Clase de proceso: Restitución de bien inmueble arrendado. Demandante: Khristhian Felipe Aguas Barajas. Demandado: Nicomedes Gómez Mina y Nicomedes Gómez León. Rad. 2021-00805. En causa propia.** A Despacho de la señora Juez la presente demanda que nos correspondió por reparto, la cual se encuentra pendiente por resolver sobre su admisión. Sírvase proveer.

Octubre 25 de 2021.

**ESMERALDA MARÍN MELO**

Secretaria.

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 2079**

**Radicación No. 2021-00805-00**

Jamundí, Veinticinco (25) de Octubre de Dos Mil Veintiuno (2021)

Ha correspondido a esta oficina judicial demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO instaurada por el señor KHRISTHIAN FELIPE AGUAS BARAJAS, actuando en causa propia, en contra de los señores NICOMEDES GOMEZ MINA y NICOMEDES GOMEZ LEON, la cual procede a ser revisada de conformidad con lo dispuesto en nuestra normatividad vigente, y de su revisión se advierte que la misma adolece de los siguientes defectos;

- 1.- Los hechos de la acción no resultan del todo claros para el despacho, teniendo en cuenta que no se expresa de manera concreta la ciudad o municipalidad donde se encuentra ubicado el inmueble afecto a la acción de restitución. Y, por otro lado, tampoco se informa el término de duración inicial del contrato de arrendamiento, celebrado entre las partes. Sírvase precisar.
- 2.- No se fija la competencia territorial para que esta agencia judicial conozca de la acción, como lo establece el numeral 7° del art. 28 del C.G.P. Deberá fijarla en el respectivo acápite.
- 3.- No se establece la cuantía de la acción como lo dispone para los efectos el numeral 6° del art. 26 del C.G.P. Sírvase fijarla conforme al valor actual de la renta, durante el término pactado inicialmente.

Por lo anterior se dará aplicación de lo normado por el Art. 90 del C. G.P., por lo que el juzgado,

**RESUELVE**

1. **INADMITIR** la presente demanda de **RESTITUCION DE INMUEBLE**, por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.
2. **SUBSANE** la parte demandante, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto, los defectos antes señalados, so pena de ser rechazada la demanda.
3. **RECONOCER** personería amplia y suficiente al abogado KHRISTHIAN FELIPE AGUAS BARAJAS, identificado con C.C. 1.151.937.251 y T.P. 229.120 para que actué en el presente asunto, en causa propia.

**NOTIFÍQUESE**

LA JUEZ,

*dapm*

Firmado Por:

**Ana Beatriz Salazar Alexander**

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fded7bfc121b9ea17d3c311f4b5a603499bb3b8ab730ea8c4555e86c1d70645**

Documento generado en 25/10/2021 05:24:43 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**SECRETARÍA: Clase de proceso: Restitución de bien inmueble arrendado. Demandante: Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo. Demandado. José Freddy Trujillo Moreno. Rad. 2021-00808. Abg. Danyela Reyes González.** A Despacho de la señora Juez la presente demanda que nos correspondió por reparto, la cual se encuentra pendiente resolver sobre su admisión. Sírvase proveer.

Octubre 25 de 2021.

ESMERALDA MARÍN MELO

Secretaria.

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 2090**

**Radicación No. 2021-00808-00**

Jamundí, Veinticinco (25) de Octubre de Dos Mil Veintiuno (2021)

Ha correspondido a esta oficina judicial demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE instaurado por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, actuando por intermedio de apoderado judicial, en contra del señor FREDDY TRUJILLO MORENO, la cual procede a ser revisada de conformidad con lo dispuesto en nuestra normatividad, y de su revisión se advierte que la misma adolece de los siguientes defectos;

1.- La cuantía de la acción, no se ajusta a las modalidades para definirla para el proceso que nos ocupa, dispuestas por el numeral 6° del art. 26, en el entendido que no es dable fijar como la cuantía del proceso, la totalidad al valor del contrato de Leasing Habitacional de Vivienda Urbana. Sírvase adecuarla sin objeción alguna, y con el estricto objetivo de establecer la competencia de esta agencia judicial para conocer del asunto.

2.- La competencia establecida en el respectivo acápite, no se adecua a lo normado por el numeral 7° del art. 28 del C.G.P. Bajo ese entendido, sírvase fijar la competencia territorial del asunto como lo indica la norma.

Por lo anterior se dará aplicación de lo normado por el Art. 90 del C. G.P., por lo que el juzgado,

**RESUELVE**

**1. INADMITIR** la presente demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE, por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

**2. SUBSANE** la parte demandante, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto, los defectos antes señalados, so pena de ser rechazada la demanda.

**3. RECONOCER** personería amplia y suficiente a la abogada **DANYELA REYES GONZALEZ**, identificada con T.P. 198.582 del C.S.J., a fin de que represente los intereses de la entidad demandante, conforme al mandato conferido y allegado en formato digital.

**NOTIFÍQUESE**

LA JUEZ,

*dapm*

Firmado Por:

**Ana Beatriz Salazar Alexander**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 002 Promiscuo Municipal  
Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **20b151a611f9cae2e8d7762fd989e9b62c16b424630601186090e1545057f03d**

Documento generado en 25/10/2021 05:19:09 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**CONSTANCIA:**

Se informa, que con ocasión a la solicitud de terminación por pago total allegada, se ha revisado de manera atenta el expediente **FÍSICO**, identificado bajo el número de radicación **No. 2020-00206**, de igual forma, el correo institucional del despacho, en búsqueda de solicitudes de remanentes, sin hallarse alguna de ésta especie.

Para constancia de lo anterior, se firma a los veintiséis (26) días del mes de Septiembre de 2021.

Atentamente,

Diego Alejandro Pulido Muñoz  
Sustanciador

**SECRETARÍA: Clase de proceso. Ejecutivo Singular. Demandante: Parcelación Océano Verde Natural Aquapark: Demandado: Fiduciaria Alianza S.A. Abg. Armando José Echeverri. Rad. 2020-00206.** A despacho de la señora Juez, memorial allegado por el apoderado de la parte actora solicitando el desistimiento de la totalidad de las pretensiones que componen la demanda. Sírvase proveer.

Octubre 26 de 2021.

**ESMERALDA MARIN MELO**  
Secretaria.

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 2015**  
**RADICACION: 2020-00206-00**

Jamundí, veintiséis (26) de Octubre de Dos Mil Veintiuno (2021)

Evidenciado el informe secretarial que antecede, el Despacho procede a revisar la solicitud allegada por el apoderado judicial de la parte demandante, debidamente facultado para el acto procesal que nos ocupa, conforme al poder conferido, mediante la cual, manifiesta, que desiste de la presente acción ejecutiva.

Por otro lado, advierte la judicatura, que existe pendiente por resolver recurso de reposición en contra del auto que libró mandamiento ejecutivo de pago elevado por el abogado de la parte ejecutada, del cual, ya se corrió el respectivo traslado como dispone el art. 115 del C.G.P.. Ya en este momento procesal, y frente a lo anterior, resultando carente de objeto el mismo, por lo que el despacho en razón al principio de economía procesal no proporcionará tramite al particular. Y, en atención a que la solicitud que nos ocupa se ajusta a lo establecido por el artículo 314 y S.s. del C.G.P., en consecuencia, se procederá a aceptar el desistimiento presentado, y se ordenará el archivo definitivo del asunto.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACEPTAR el DESISTIMIENTO** de las pretensiones de la presente acción ejecutiva, conforme a la solicitud allegada por el apoderado judicial de la parte demandante, según lo considerado en la parte motiva del auto.

**SEGUNDO: LEVANTAR** las medidas cautelares decretadas y practicadas sobre los bienes de la parte demandada si hubiere lugar a ello, y líbrese las comunicaciones de rigor.

**TERCERO: ARCHIVAR** las diligencias, previa cancelación de la radicación.

**NOTIFIQUESE**

LA JUEZ,  
*dapm.*

Firmado Por:

**Ana Beatriz Salazar Alexander**  
Juez  
Juzgado Municipal

**Juzgado 002 Promiscuo Municipal  
Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **30656377c843c0f7c13dbb68f9b92241256fd65d93bcd7295958a054c2d4c8fe**

Documento generado en 26/10/2021 10:24:40 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**CONSTANCIA:**

Se informa, que con ocasión a la solicitud de terminación del proceso allegada, se ha revisado de manera atenta el expediente **DIGITAL**, identificado bajo el número de radicación **No. 2021-00463**, de igual forma, el correo institucional del despacho, en búsqueda de solicitudes de remanentes, sin hallarse alguna de ésta especie.

Para constancia de lo anterior, se firma a los veinticinco (25) días del mes de Octubre de 2021.

Atentamente,

Diego Alejandro Pulido Muñoz  
Sustanciador

**SECRETARÍA: Clase de proceso: Aprehensión y Entrega de Garantía Mobiliaria. Demandante: Scotiabank Colpatria S.A. Demandado: Jesús Harold Balanta Cardona. Rad. 2021-00463. Abg. Ana Cristina Vélez Criollo.** A despacho de la señora juez el presente proceso con memorial presentado por la apoderada de la parte actora, facultada para recibir, solicitando la terminación del proceso por el pago de la mora de la obligación que ha generado el presente tramite, y consecuentemente el levantamiento de la orden de decomiso sobre la garantía mobiliaria. Sírvase proveer.

Jamundí, Octubre 25 de 2021

**ESMERALDA MARÍN MELO**  
Secretaria.

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1071**  
**RADICACION: 2021-00463-00**  
Jamundí, Veinticinco (25) de Octubre de Dos Mil Veintiuno (2021)

Evidenciado el informe secretarial, y atendiendo la solicitud presentada por la abogada de la parte actora, manifestando que en el presente asunto, se ha efectuado el pago de la mora hasta el **17 de Julio de 2021** respecto de la obligación No. **407430101660** por parte del demandado; siendo lo oportuno en este momento procesal, y a petición de la parte interesada, cancelar la orden de decomiso decretada sobre el vehículo identificado con placas **GJU634**, y ordenar la entrega del bien mueble al demandado; para finalmente, decretar la terminación del proceso. En consecuencia, el Despacho observando que la solicitud es procedente, y se ajusta a lo normado por el art. 461 del C.G.P., se accederá a ella.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR** terminado el presente proceso de aprehensión y entrega de la garantía mobiliaria, instaurado por **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**, actuando por intermedio de apoderada judicial, en contra del señor **JESÚS HAROLD BALANTA CARDONA** por el **PAGO DE LA MORA EN LA OBLIGACIÓN 407430101660, HASTA EL 17 DE JULIO DE 2021**, conforme a lo esbozado en la parte motiva del auto.

**SEGUNDO: LEVANTAR** la medidas cautelares decretadas y practicadas sobre el vehículo de placas **GJU634** de propiedad del demandado, si hubiere lugar a ello. Por secretaria, líbrese las correspondientes comunicaciones.

**TERCERO: ORDENAR** el desglose de los documentos presentados como base del proceso de aprehensión, con las constancias respectivas, y hágase entrega de los mismos a la parte **demandada**.

**CUARTO: NO** hay condena en Costas.

**QUINTO: ARCHIVAR** las diligencias.

**NOTIFÍQUESE**

LA JUEZ,  
*dapm*

Firmado Por:

Ana Beatriz Salazar Alexander  
Juez  
Juzgado Municipal

**Juzgado 002 Promiscuo Municipal  
Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **69ea6a2e2d735bbaa3bc8633a11eb3185c29fdd78267e8c8decb87df0602e84b**

Documento generado en 25/10/2021 05:06:09 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**SECRETARÍA: Clase de proceso: Restitución de bien inmueble arrendado.**  
**Demandante: María Elena Arango de Alhay. Demandado: Julian Herrera Toro e Idalia Toro Patiño. Rad. 2021-00776. Abg. Margot Fernández Leal.** A Despacho de la señora Juez la presente demanda que nos correspondió por reparto. Sírvase proveer.

Octubre 25 de 2021.

**ESMERALDA MARÍN MELO**

Secretaria.

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 2072**  
**Radicación No. 2021-00776-00**

Jamundí, Veinticinco (25) de Octubre de Dos Mil Veintiuno (2021)

Ha correspondido a esta oficina judicial demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO instaurada por María Elena Arango de Alhay, actuando por intermedio de apoderada judicial, en contra de los señores Julián Herrera Toro e Idalia Toro Patiño, la cual procede a ser revisada de conformidad con lo dispuesto en nuestra normatividad, y de su revisión se advierte que la misma adolece de los siguientes defectos;

1.- El poder y el escrito de demanda, se encuentran mal dirigidos faltando a los requisitos formales de la demanda. En el entendido que la denominación correcta de esta agencia judicial es: Juzgado Promiscuo Municipal de Jamundí. Corrija.

2.- Se advierte en el acápite de pretensiones, que se requiere el cobro de sumas dinerarias, al parecer producto del contrato de arrendamiento. Las que no son posibles acoger por parte de esta judicatura, entendiéndose que la naturaleza del proceso que nos ocupa, es precisamente la restitución del inmueble arrendado a su arrendatario, luego de declarar terminado el contrato acaecido entre las partes, luego de lo que resulte probado. En consecuencia se deberá replantear las pretensiones de la demanda, concretamente, las establecidas en los numerales SEGUNDA, CUARTA, QUINTA, y numeral 1ro. de la pretensión SEPTIMA. Sírvase replantear las pretensiones, tendientes estrictamente a la naturaleza del proceso.

3.- La competencia fijada, conforme a los hechos de la demanda se advierte incongruente, en el entendido que se manifiesta que el inmueble se encuentra ubicado en la ciudad de Cali, cuando en la acción y demás anexos, se evidencia que el lugar de ubicación del mismo, es el corregimiento de potrero, jurisdicción del municipio de Jamundí. Sírvase fijar la competencia del asunto, conforme a lo normado por el numeral 7° del art. 28 del C.G.P.

4.- La cuantía del asunto se encuentra mal establecida, en primera medida porque se deberá fijar conforme al valor actual de la renta, durante el término pactado inicialmente, conforme lo normado por el numeral 6° del art. 26 del C.G.P. A lo sumo, se advierte, que el valor establecido en números y letras en la actual cuantía, no es congruente. Sírvase fijarla como lo indica la norma y en forma correcta.

5.- Respecto del acápite de notificaciones, se advierte que se informa como dirección electrónica para efectos de notificación del demandado JULIAN HERRERA TORO, la misma de la demandada IDALIA TORO PATIÑO, lo que no resulta procedente. Corrija.

6.- Por último, no se cumple con lo normado por el numeral 1 del art. 385 del C.G.P., en el entendido que no se allega prueba si quiera sumaria del contrato de arrendamiento. A lo sumo, se informa que se allega certificado de tradición del inmueble en cuestión, pero este no fue hallado en el archivo digital. Sírvase allegar lo requerido.

Por lo anterior se dará aplicación de lo normado por el Art. 90 del C. G.P., por lo que el juzgado,

### **RESUELVE**

**1. INADMITIR** la presente demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE, por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

**2. SUBSANE** la parte demandante, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto, los defectos antes señalados, so pena de ser rechazada la demanda.

### **NOTIFÍQUESE**

LA JUEZ,

*dapm*

Firmado Por:

**Ana Beatriz Salazar Alexander**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **adefc4dcab4d3cd90f6ed789b07495522512c2dc0814d535cc06404015a956ee**

Documento generado en 26/10/2021 07:51:19 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>