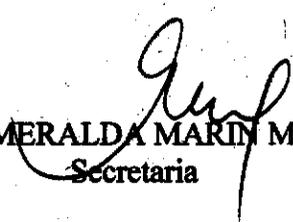


SECRETARIA: A Despacho de la señora Juez con el presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, promovido por **BANCOLOMBIA S.A.**, contra **CARMEN BETRIZ FERNANDEZ JAMBO** y **OLIVERIO OMAR ANGEL GONZALEZ**, para que se sirva proveer lo necesario.

Mayo 24 de 2021

  
ESMERALDA MARIN MELO  
Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**  
Jamundí Valle, Mayo Veinticuatro (24) de Dos Mil Veintiuno (2021)

Evidenciado el informe secretarial anterior, para efectos de la liquidación de costas a verificar dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, propuesto mediante apoderado judicial por **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra de **CARMEN BETRIZ FERNANDEZ JAMBO** y **OLIVERIO OMAR ANGEL GONZALEZ**, se encuentran ajustadas a derecho, **EL JUZGADO**; fijense como agencias en derecho la suma de \$1.758.134,00

CUMPLASE.

La Juez,

  
ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER

e.m.

A SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO PROMISCOO MUNICIPAL de Jamundí Valle, procede a verificar la liquidación de costas dentro del proceso EJECUTIVO CON GARANTIA REAL, incoado contra CARMEN BETRIZ FERNANDEZ JAMBO y OLIVERIO OMAR ANGEL GONZALEZ así:

V/r Agencias en Derecho .....	\$	1.758.134
V/r Registro Instrumentos Públicos .....	\$	37.500
V/r Total.....	\$	1.795.634

SON: UN MILLÓN SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS MC/TE.

Mayo 24 de 2021

  
ESMERALDA MARIN MELO  
SECRETARIA

SECRETARÍA: a despacho de la señora Juez, el presente proceso con escrito presentado por el apoderado de la parte actora, allegando la liquidación del crédito. Y liquidación de costas. Sírvase proveer.

Mayo 24 de 2021

  
ESMERALDA MARÍN MELO  
Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL  
AUTO INTERLOCUTORIO No. 1036**

**RAD: 2019-299**

Jamundí, Veinticuatro (24) de Mayo de Dos Mil Veintiuno (2021)

Evidenciado el informe Secretarial, y en atención a que el apoderado de la parte actora allega la liquidación del crédito con sus intereses dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, propuesto a través de apoderado judicial por **BANCOLOMBIA S.A.**, contra **CARMEN BETRIZ FERNANDEZ JAMBO** y **OLIVERIO OMAR ANGEL GONZALEZ**, y en virtud a que la misma se ajusta a lo ordenado en el mandamiento de pago y no fue objetada, y se verificó la liquidación de costas, se procederá de conformidad con el artículo 446 numeral 3º del C.G.P., el Juzgado,

**RESUELVE:**

**APROBAR** la liquidación de costas verificada por secretaria.

**NOTIFÍQUESE**

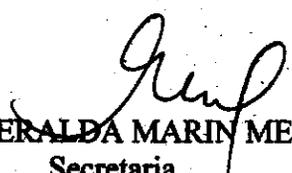
La Juez,

  
**ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER**

e.m.

SECRETARIA: A Despacho de la señora Juez con el presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR**, promovido por **CONDominio GUADUALES DE LAS MERCEDES**, contra **ADRIANA LUCÍA MARTÍNEZ CORTAZAR** y **HEL Y DE JESÚS MARTÍNEZ HERNANDEZ**, para que se sirva proveer lo necesario.

Mayo 24 de 2021

  
ESMERALDA MARIN MELO  
Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOO MUNICIPAL**  
Jamundí Valle, Mayo Veinticuatro (24) de Dos Mil Veintiuno (2021)

Evidenciado el informe secretarial anterior, para efectos de la liquidación de costas a verificar dentro del presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR**, propuesto mediante apoderado judicial por **CONDominio GUADUALES DE LAS MERCEDES**, en contra de **ADRIANA LUCÍA MARTÍNEZ CORTAZAR** y **HEL Y DE JESÚS MARTÍNEZ HERNANDEZ**, se encuentran ajustadas a derecho, EL JUZGADO; fijense como agencias en derecho la suma de \$338.415,00

CUMPLASE.

La Juez,

  
ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER

e.m.

A SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL de Jamundí Valle, procede a verificar la liquidación de costas dentro del proceso EJECUTIVO SINGULAR, incoado contra ADRIANA LUCÍA MARTÍNEZ CORTAZAR y HELY DE JESÚS MARTÍNEZ HERNANDEZ así:

V/r Agencias en Derecho .....	\$	338.415
V/r Notificación Fecha 27/01/20.....	\$	8.600
V/r Notificación Fecha 27/01/20.....	\$	8.600
V/r Notificación Fecha 14/09/20 .....	\$	8.600
V/r Notificación Fecha 14/09/20 .....	\$	8.600
V/r Total.....	\$	372.815

SON: TRECIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS QUINCE PESOS MC/TE.

Mayo 24 de 2021

  
ESMERALDA MARIN MELO  
SECRETARIA

SECRETARÍA: A Despacho de la señora Juez, el presente proceso, y la liquidación de costas verificada por Secretaría. Sírvase proveer.

Mayo 24 de 2021

  
ESMERALDA MARÍN MELO  
Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL  
AUTO INTERLOCUTORIO No. 1037**

**RAD: 2019-1067**

Jamundí, Veinticuatro (24) de Mayo de Dos Mil Veintiuno (2021)

Visto el informe Secretarial, y como la liquidación de costas, verificada por Secretaría dentro del presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR** propuesto a través de apoderado judicial por **CONDominio GUADUALES DE LAS MERCEDES**, contra **ADRIANA LUCÍA MARTÍNEZ CORTAZAR** y **HEL Y DE JESÚS MARTÍNEZ HERNANDEZ**, se encuentran ajustadas a derecho, **EL JUZGADO,**

**RESUELVE:**

**APROBAR** la liquidación de costas verificada por secretaria.

**NOTIFÍQUESE**

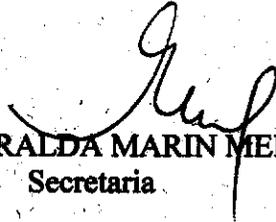
La Juez,

  
**ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER**

e.m.

SECRETARIA: A Despacho de la señora Juez con el presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR**, promovido por **BANCO W S.A.**, en contra de **WILLIAN NORBEY SOLARTE OCAMPO** y **CLAUDIA NURY DIAZ CALAMBAS**, para que se sirva proveer lo necesario.

Mayo 24 de 2021

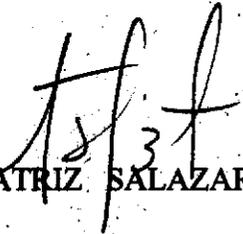
  
ESMERALDA MARIN MELO  
Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**  
Jamundí Valle, Mayo Veinticuatro (24) de Dos Mil Veintiuno (2021)

Evidenciado el informe secretarial anterior, para efectos de la liquidación de costas a verificar dentro del presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR**, propuesto mediante apoderado judicial por **BANCO W S.A.**, en contra de **WILLIAN NORBEY SOLARTE OCAMPO** y **CLAUDIA NURY DIAZ CALAMBAS**, se encuentran ajustadas a derecho, **EL JUZGADO**; fijense como agencias en derecho la suma de \$899.191,00

CUMPLASE.

La Juez,

  
ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER

e.m.

A SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL de Jamundí Valle, procede a verificar la liquidación de costas dentro del proceso EJECUTIVO SINGULAR, incoado contra WILLIAN NORBEY SOLARTE OCAMPO y CLAUDIA NURY DIAZ CALAMBAS así:

V/r Agencias en Derecho .....	\$	899.191
V/r Notificación Fecha 01/03/18.....	\$	14.000
V/r Notificación Fecha 01/03/18.....	\$	14.000
V/r Notificación Fecha 26/06/18.....	\$	14.000
V/r Notificación Fecha 26/06/18 .....	\$	14.000
V/r Notificación Fecha 02/11/18 .....	\$	14.000
V/r Total.....	\$	969.191

SON: NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y UN PESOS MC/TE.

Mayo 24 de 2021

  
ESMERALDA MARIN MELO  
SECRETARIA

SECRETARÍA: A Despacho de la señora Juez, el presente proceso, y la liquidación de costas verificada por Secretaría. Sírvase proveer.

Mayo 24 de 2021.

  
ESMERALDA MARIN MELO  
Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL  
AUTO INTERLOCUTORIO No. 1039**

**RAD: 2017-653**

Jamundí, Veinticuatro (24) de Mayo de Dos Mil Veintiuno (2021)

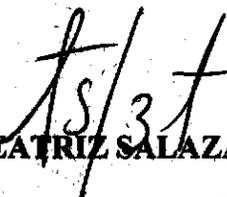
Visto el informe Secretarial, y como la liquidación de costas, verificada por Secretaría dentro del presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR** propuesto a través de apoderado judicial por **BANCO W S.A.**, contra **WILLIAN NORBEY SOLARTE OCAMPO** y **CLAUDIA NURY DIAZ CALAMBAS**, se encuentran ajustadas a derecho, **EL JUZGADO**,

**RESUELVE:**

**APROBAR** la liquidación de costas verificada por secretaria.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER**

e.m.

SECRETARIA: A Despacho de la señora Juez con el presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL**, promovido por **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, contra **MISAELEDESMA MANCILLA**, para que se sirva proveer lo necesario.

Mayo 24 de 2021.

  
ESMERALDA MARIN MELO  
Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**  
Jamundí Valle, Mayo Veinticuatro (24) de Dos Mil Veintiuno (2021)

Evidenciado el informe secretarial anterior, para efectos de la liquidación de costas a verificar dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL**, propuesto mediante apoderado judicial **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, en contra de **MISAELEDESMA MANCILLA**, se encuentran ajustadas a derecho, **EL JUZGADO**; fíjense como agencias en derecho la suma de \$1.917.706,00

CUMPLASE.

La Juez,

  
ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER

e.m.

A SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL de Jamundí Valle, procede a verificar la liquidación de costas dentro del proceso **EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL**, incoado contra MISAELEDESMA MANCILLA así:

V/r Agencias en Derecho .....	\$	1.917.706
V/r Registro de Embargo .....	\$	37.500
V/r Notificación Fecha 19/11/19 .....	\$	19.332
V/r Notificación Fecha 12/12/19 .....	\$	17.828
V/r Notificación Fecha 20/01/20 .....	\$	13.962
V/r Honorarios Secuestre .....	\$	200.000
V/r Total.....	\$	2.206.328

SON: DOS MILLONES DOSCIENTOS SEIS MIL TRECIENTOS VEINTE PESOS MC/TE.

Mayo 24 de 2021

  
ESMERALDA MARIN MELO  
SECRETARIA

SECRETARÍA: A Despacho de la señora Juez, el presente proceso dentro del cual se verificó la liquidación de costas. Sírvase proveer.

Mayo 24 de 2021



ESMERALDA MARIN MELO  
Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL  
AUTO INTERLOCUTORIO No. 987**

**RAD: 2019-642**

Jamundí, Veinticuatro (24) de Mayo de Dos Mil Veintiuno (2021)

Evidenciado el informe Secretarial, y en atención a que la liquidación de costas verificada dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL**, propuesto a través de apoderado judicial por **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, contra **MISAELE LEDESMA MANCILLA**, se ajusta a derecho, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**APROBAR** la liquidación de costas verificada por secretaria.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,



**ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER**

e.m.

SECRETARIA: A Despacho de la señora Juez con el presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL**, promovido por SONIA JANETH MONTILLA SILVA, en contra JOSE FERNANDO TELLEZ BOLAÑOS para que se sirva proveer lo necesario.

Mayo 24 de 2021

  
ESMERALDA MARIN MELO  
Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**  
Jamundí Valle, Mayo Veinticuatro (24) de Dos Mil Veintiuno (2021)

Evidenciado el informe secretarial anterior, para efectos de la liquidación de costas a verificar dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL**, propuesto mediante apoderado judicial SONIA JANETH MONTILLA SILVA, en contra de JOSE FERNANDO TELLEZ BOLAÑOS, se encuentran ajustadas a derecho, EL JUZGADO; fijense como agencias en derecho la suma de \$2.687.273,00

CUMPLASE.

La Juez,

  
ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER

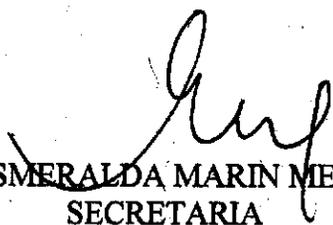
e.m.

A SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL de Jamundí Valle, procede a verificar la liquidación de costas dentro del proceso EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL incoado contra JOSE FERNANDO TELLEZ BOLAÑOS así:

V/r Agencias en Derecho .....	\$	2.687.273
V/r Publicación Emplazamiento.....	\$	70.000
V/r Total.....	\$	2.757.273

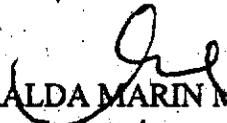
SON: DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS MC/TE.

Mayo 14 de 2021

  
ESMERALDA MARIN MELO  
SECRETARIA

SECRETARÍA: A Despacho de la señora Juez, el presente proceso dentro del cual se verificó la liquidación de costas. Sírvase proveer.

Mayo 14 de 2021

  
ESMERALDA MARÍN MELO  
Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL  
AUTO INTERLOCUTORIO No. 983**

**RAD: 2019-539**

Jamundí, Catorce (14) de Mayo de Dos Mil Veintiuno (2021)

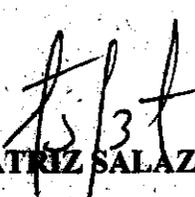
Evidenciado el informe Secretarial, y en atención a que la liquidación de costas verificada dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL** propuesto a través de apoderado judicial por judicial SONIA JANETH MONTILLA SILVA contra JOSE FERNANDO TELLEZ BOLAÑOS, se ajusta a derecho, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**APROBAR** la liquidación de costas verificada por secretaria.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER**

*e.m.*

SECRETARIA: A Despacho de la señora Juez con el presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR**, promovido por **FONDO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - FINAGRO**, contra **WILSON DÍAZ URCUE**, para que se sirva proveer lo necesario.

Mayo 24 de 2021

  
ESMERALDA MARÍN MELO  
Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**  
Jamundí Valle, Mayo Veinticuatro (24) de Dos Mil Veintiuno (2021)

Evidenciado el informe secretarial anterior, para efectos de la liquidación de costas a verificar dentro del presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR**, propuesto mediante apoderado judicial por **FONDO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - FINAGRO**, en contra de **WILSON DIAZ URCUE**, se encuentran ajustadas a derecho, **EL JUZGADO**; fíjense como agencias en derecho la suma de \$672.147,00

CUMPLASE.

La Juez,

  
ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER

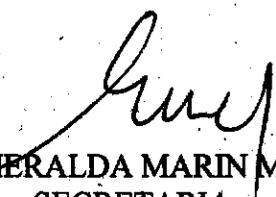
e.m.

A SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL de Jamundí Valle, procede a verificar la liquidación de costas dentro del proceso EJECUTIVO SINGULAR, incoado contra WILSON DÍAZ URCUE así:

V/r Agencias en Derecho .....	\$	672.147
V/r Notificación Fecha 10/05/17 .....	\$	8.600
V/r Total.....	\$	680.747

SON: SEISCIENTOS OCHENTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MC/TE.

Mayo 24 de 2021

  
ESMERALDA MARIN MELO  
SECRETARIA

SECRETARÍA: A Despacho de la señora Juez, el presente proceso dentro del cual se verificó la liquidación de costas. Sírvase proveer.

Mayo 24 de 2021.

  
ESMERALDA MARÍN MELO  
Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL  
AUTO INTERLOCUTORIO No. 989**

**RAD: 2017-057**

**Jamundí, Veinticuatro (24) de Mayo de Dos Mil Veintiuno (2021)**

Evidenciado el informe Secretarial, y en atención a que la liquidación de costas verificada dentro del presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR**, propuesto a través de apoderado judicial por **FONDO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - FINAGRO**, en contra de **WILSON DIAZ URCUE**, se ajusta a derecho, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**APROBAR** la liquidación de costas verificada por secretaria.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER**

*e.m.*

SECRETARIA: A Despacho de la señora Juez con el presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR**, promovido por **CONJUNTO RESIDENCIAL KOA P.H.**, contra **ANDRÉS FELIPE MEJÍA GONZÁLEZ**, para que se sirva proveer lo necesario.

Mayo 24 de 2021

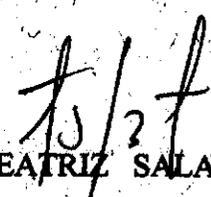
  
ESMERALDA MARIN MELO  
Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**  
Jamundí Valle, Mayo Veinticuatro (24) de Dos Mil Veintiuno (2021)

Evidenciado el informe secretarial anterior, para efectos de la liquidación de costas a verificar dentro del presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR**, propuesto mediante apoderado judicial por **CONJUNTO RESIDENCIAL KOA P.H.**, en contra de **ANDRÉS FELIPE MEJÍA GONZÁLEZ**, se encuentran ajustadas a derecho, **EL JUZGADO**; fíjense como agencias en derecho la suma de \$116.400,00

CUMPLASE.

La Juez,

  
ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER

e.m.

A SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL de Jamundí Valle, procede a verificar la liquidación de costas dentro del proceso EJECUTIVO SINGULAR, incoado contra ANDRÉS FELIPE MEJÍA GONZÁLEZ así:

V/r Agencias en Derecho ..... \$ 116.400

SON: CIENTO DIECISÉIS MIL CUATROCIENTOS PESOS MC/TE.

Mayo 24 de 2021

  
ESMERALDA MARIN MELO  
SECRETARIA

SECRETARÍA: A Despacho de la señora Juez, el presente proceso dentro del cual se verificó la liquidación de costas. Sírvase proveer.

Mayo 24 de 2021

  
ESMERALDA MARIN MELO  
Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL  
AUTO INTERLOCUTORIO No. 990**

**RAD: 2019-430**

**Jamundí, Veinticuatro (24) de Mayo de Dos Mil Veintiuno (2021)**

Evidenciado el informe Secretarial, y en atención a que la liquidación de costas verificada dentro del presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR**, propuesto a través de apoderado judicial por **CONJUNTO RESIDENCIAL KOA P.H.**, en contra de **ANDRÉS FELIPE MEJÍA GONZÁLEZ**, se ajusta a derecho, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**APROBAR** la liquidación de costas verificada por secretaria.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER**

*e.m.*

**INFORME SECRETARIAL: Clase de proceso: Ejecutivo para la efectividad de a garantía real. Demandante: Banco Caja Social. Demandado: Luis Álvaro Belalcazar Cárdenas. Rad. 2019-00293. Abg. Ilse Posada Gordon.** A Despacho de la señora juez, el presente proceso, y solicitud allegada por la abogada de la parte actora, solicitando se fije fecha para diligencia de **REMATE**. Sírvase proveer.

Mayo 31 de 2021.

**ESMERALDA MARÍN MELO**  
Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**  
**AUTO DE INTERLOCUTORIO No. 1043**  
**Radicación: 002-2019-00293-00**

Jamundí, Treinta y uno (31) de Mayo de Dos Mil Veintiuno (2021)

Evidenciado el informe secretarial, se advierte que se cumplen los presupuestos legales para llevar a cabo la diligencia de remate del Bien Inmueble objeto de la garantía hipotecaria, por lo tanto se procederá a fijar fecha.

En mérito de lo expuesto y de conformidad con el artículo 448 y S.S. del C.G.P., en concordancia con el Decreto 806 del 2020, el juzgado;

**RESUELVE:**

**SEÑALASE** el día 03 de agosto de 2021 a las 8:00 am como fecha para que tenga lugar la diligencia **VIRTUAL**, de remate del Bien inmueble identificado con la **matricula inmobiliaria No. 370-924200**.

La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino transcurrida una hora. Será base de la misma el **70%** del avalúo del bien a rematar. Todo el que pretenda hacer postura en la pública subasta deberá consignar previamente a órdenes del Juzgado el **40% del respectivo avalúo (Art. 451 del C.G.P.)**, presentando en sobre cerrado la consignación, fotocopia de la cédula de ciudadanía, identificando las partes y radicación del proceso y su oferta.

**EI AVISO DE REMATE**, una vez notificada la presente providencia por estado, deberá la parte interesada, solicitarlo al correo electrónico del despacho [j02pmjamundi@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02pmjamundi@cendoj.ramajudicial.gov.co).

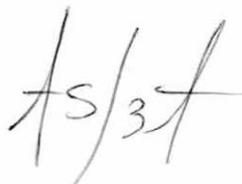
Háganse las publicaciones en los términos del Art. 450 del C.G.P. Dese cumplimiento a la citada norma, en el sentido de allegar en medio digital (PDF) junto con las publicaciones un certificado de tradición del Inmueble debidamente actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha de remate a través del correo institucional del despacho [j02pmjamundi@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02pmjamundi@cendoj.ramajudicial.gov.co).

A consecuencia de la emergencia sanitaria generada por el virus COVID-19, la diligencia de remate se llevará a cabo de manera virtual por medio de la plataforma LIFESIZE, para lo cual, cada uno de los interesados, tendrá oportunidad de allegar su postura al correo institucional del Juzgado, hasta la hora señalada para la diligencia, la cual, deberá contener la siguiente información: **1)** Bienes individualizados para los cuales se hace la postura. **2)** Cuantía individualizada de la postura. **3)** Nombre completo y apellidos del postor; y **4)** Número telefónico del postor o su apoderado. Adicionalmente, los siguientes anexos en formato PDF: **1)** Copia del documento de identidad del postor. **2)** Copia del certificado de existencia y representación legal, para el caso de personas jurídicas. **3)** Copia del poder y documento de identidad del apoderado, para el caso de postura por medio de apoderado; y **4)** Copia del depósito judicial materializado para hacer postura.

Las posturas deberán ser enviadas mediante mensaje de datos a la cuenta del correo institucional del despacho [j02pmjamundi@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02pmjamundi@cendoj.ramajudicial.gov.co), informando un correo electrónico a efectos de recibir el enlace de manera oportuna, y, a fin de efectuar el reenvío del enlace para acceder a la diligencia de remate virtual.

**NOTIFÍQUESE**

LA JUEZ



**ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER**

**SECRETARÍA: Clase De Proceso. Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real. Demandante: Bancolombia S.A. Demandado: Diana Clemencia Castro Henao. Rad. 2019-00973. Abg. Pilar María Saldarriaga.** A Despacho de la señora Juez con el presente proceso, en el cual es necesario fijar nuevamente fecha para audiencia inicial, en el entendido que la anterior, fijada para el 13 de Mayo de 2021, no fue posible llevar a cabo, como quiera que la ejecutada, con cuenta con apoderado judicial, siendo el asunto de menor cuantía. Sírvase proveer.

Mayo 31 de 2021.

**ESMERALDA MARÍN MELO**  
Secretaria.

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**RAD. 2019-00973-00**  
**INTERLOCUTORIO No. 1048**  
Jamundí Valle, Treinta y uno (31) de mayo de Dos Mil Veintiuno (2021)

En atención al informe secretarial que antecede, y por ser necesario, se procederá a fijar nueva fecha para llevar a cabo la audiencia inicial de que trata el artículo 372 del C.G.P.

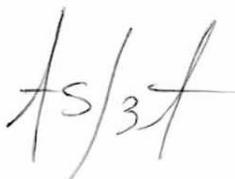
En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**CONVOCAR NUEVAMENTE** a las partes y a sus apoderados judiciales, para el día **28 de julio de 2021** a las **2:00 pm**, a fin de llevar a cabo la audiencia prevista en el Artículo 372 del C.G.P., y demás normas concordantes, audiencia que se efectuará de manera VIRTUAL, por medio de la plataforma LIFESIZE, en la cual se evacuaran las siguientes etapas: Interrogatorio a las partes, conciliación, decreto de pruebas, control de legalidad, y se fijará fecha para llevar a cabo la audiencia de instrucción y juzgamiento. En la fecha antes señalada, previo a la hora de la audiencia, por intermedio del correo institucional del despacho, será enviado a los correos electrónicos dispuestos por los abogados en la demanda y contestación de la misma, el link de conexión para acceder a la videoconferencia, para lo cual deberán contar con los medios adecuados para atender la misma.

**NOTIFÍQUESE**

LA JUEZ



**ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER**

dapm

**INFORME SECRETARIAL: Clase de proceso: Ejecutivo para la efectividad de a garantía real. Demandante: Banco Caja Social. Demandado: Gisella Jaramillo Escobar. Rad. 2018-00134. Abg. Doris Castro Vallejo.** A Despacho de la señora juez, el presente proceso, y solicitud allegada por la abogada de la parte actora, solicitando se fije fecha para diligencia de **REMATE**. Sírvase proveer.

Mayo 31 de 2021.

**ESMERALDA MARÍN MELO**  
Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**  
**AUTO DE INTERLOCUTORIO No. 1040**  
**Radicación: 002-2018-00134-00**

Jamundí, Treinta y uno (31) de Mayo de Dos Mil Veintiuno (2021)

Evidenciado el informe secretarial, se advierte que se cumplen los presupuestos legales para llevar a cabo la diligencia de remate del Bien Inmueble objeto de la garantía hipotecaria, por lo tanto se procederá a fijar fecha.

En mérito de lo expuesto y de conformidad con el artículo 448 y S.S. del C.G.P., en concordancia con el Decreto 806 del 2020, el juzgado;

**RESUELVE:**

**SEÑALASE** el día 28 de julio de 2021 a las 08:00 am como fecha para que tenga lugar la diligencia **VIRTUAL**, de remate del Bien inmueble identificado con la **matricula inmobiliaria No. 370-930561**.

La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino transcurrida una hora. Será base de la misma el **70%** del avalúo del bien a rematar. Todo el que pretenda hacer postura en la pública subasta deberá consignar previamente a órdenes del Juzgado el **40% del respectivo avalúo (Art. 451 del C.G.P.)**, presentando en sobre cerrado la consignación, fotocopia de la cédula de ciudadanía, identificando las partes y radicación del proceso y su oferta.

**EI AVISO DE REMATE**, una vez notificada la presente providencia por estado, deberá la parte interesada, solicitarlo al correo electrónico del despacho [j02pmjamundi@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02pmjamundi@cendoj.ramajudicial.gov.co).

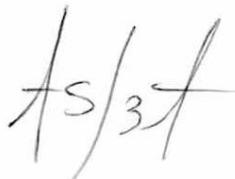
Háganse las publicaciones en los términos del Art. 450 del C.G.P. Dese cumplimiento a la citada norma, en el sentido de allegar en medio digital (PDF) junto con las publicaciones un certificado de tradición del Inmueble debidamente actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha de remate a través del correo institucional del despacho [j02pmjamundi@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02pmjamundi@cendoj.ramajudicial.gov.co).

A consecuencia de la emergencia sanitaria generada por el virus COVID-19, la diligencia de remate se llevará a cabo de manera virtual por medio de la plataforma LIFESIZE, para lo cual, cada uno de los interesados, tendrá oportunidad de allegar su postura al correo institucional del Juzgado, hasta la hora señalada para la diligencia, la cual, deberá contener la siguiente información: **1)** Bienes individualizados para los cuales se hace la postura. **2)** Cuantía individualizada de la postura. **3)** Nombre completo y apellidos del postor; y **4)** Número telefónico del postor o su apoderado. Adicionalmente, los siguientes anexos en formato PDF: **1)** Copia del documento de identidad del postor. **2)** Copia del certificado de existencia y representación legal, para el caso de personas jurídicas. **3)** Copia del poder y documento de identidad del apoderado, para el caso de postura por medio de apoderado; y **4)** Copia del depósito judicial materializado para hacer postura.

Las posturas deberán ser enviadas mediante mensaje de datos a la cuenta del correo institucional del despacho [j02pmjamundi@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02pmjamundi@cendoj.ramajudicial.gov.co), informando un correo electrónico a efectos de recibir el enlace de manera oportuna, y, a fin de efectuar el reenvío del enlace para acceder a la diligencia de remate virtual.

**NOTIFÍQUESE**

LA JUEZ



**ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER**

*dapm.*

**SECRETARÍA: Clase de proceso DIVISORIO. Demandante: Juan Gabriel Ríos Silva. Demandado: José Hernández García (Q.E.P.D.) y Salomón Rocha. Apdo. Carlos Humberto Fajardo Hernández. Rad. 2018-00070.** A Despacho de la señora Juez con el presente proceso y memorial allegado por el abogado de un heredero del demandado JOSE HERNANDEZ (Q.E.P.D.), solicitando la integración del litisconsorcio y en consecuencia se suspenda el proceso. Sírvase proveer.

Jamundí-Valle., 31 de Mayo de 2021.

**ESMERALDA MARIN MELO**  
Secretaria.

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**

RAD: 2018-00070-00

Jamundí, 31 de Mayo de Dos Mil Veintiuno (2021)

Visto el informe secretarial que antecede, se advierte que la solicitud que nos ocupa, se torna confusa para el despacho, en el entendido que el demandado en el asunto es **JOSE HERNANDEZ**, como se ha identificado en el transcurrir procesal, y al interior del plenario. No obstante, en la solicitud que nos ocupa, se hace referencia a **“JOSE HERNANDEZ GARCIA”**, y el registro civil de nacimiento aportado, relaciona el nombre de **“JOSE HERNANDEZ CASTRILLON”**. A lo sumo, en el escrito, se establece que se aporta como prueba, el **“Registro civil de defunción del señor JOSE HERNANDEZ GARCIA”**, reiterándose el aparente error, y por demás, sin allegarse dicho documento con la presente solicitud. En consecuencia, se requerirá al memorialista para que aclare su pedimento, y aporte realmente el certificado de defunción en cuestión.

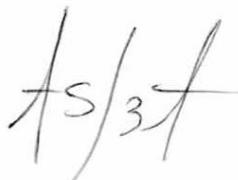
Conforme a lo anterior, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**REQUERIR** al memorialista para que aclare su solicitud, de conformidad a lo expuesto en la parte motiva del auto

**NOTIFIQUESE**

LA JUEZ



**ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER**

**SECRETARÍA: Clase de proceso: Reivindicatorio. Demandante: Carlos Ferney Rosero. Demandado. Noe Pineda Victoria y Gedeon Dusan Bonilla. Rad. 2019-00416. Abg. David Alexander Pino Segura.** A despacho de la señora juez el presente proceso y memorial allegado por el apoderado judicial, solicitando oficiar entidades. Sírvasse proveer.

Jamundí, Mayo 31 de 2021

**ESMERALDA MARÍN MELO**  
Secretaria.

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**RADICACION: 2019-00416-00**  
Jamundí, Treinta y uno (31) de Mayo de Dos Mil Veintiuno (2021)

Evidenciado el informe secretarial que antecede, el abogado de la parte actora allega escrito informando, acciones al parecer ilegales que se vienen presentando en el predio afecto a éste litigio, como la tala ilegal, quema de carbón vegetal; lo que casusa perjuicios a su poderdante. Solicitando, se informe por conducto de ésta judicatura a la Policía Nacional, C.V.C., y, Secretaria de Medio Ambiente de Jamundí.

Al respecto, considera la judicatura que el pedimento elevado por el memorialista no resulta procedente, en el entendido que las acciones requeridas, no son acordes a la naturaleza del proceso que nos ocupa, como tampoco, es resorte de la judicatura atender lo expuesto por el abogado. En tal sentido, se le sugiere al memorialista, dirigirse a las entidades competentes, atendiendo la representación de los derechos e intereses de su prohijado, realice las denuncias correspondientes, antes las entidades competentes. Así las cosas, se negará lo pedido por la abogada.

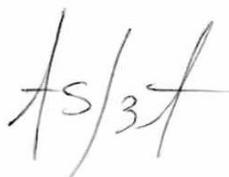
En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**NEGAR** lo requerido por el apoderado de la parte actora, conforme a lo expuesto en la parte motiva del auto.

**NOTIFIQUESE**

LA JUEZ,



**ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER**

**INFORME SECRETARIAL: Clase de proceso: Ejecutivo. Demandante: Banco Caja Social. Demandado: Martha Isabel Mayor. Abog. Doris Castro Vallejo. Rad. 2009-00652.** Va al Despacho de la señora juez el presente proceso con memorial allegado por la parte interesada, solicitando se fije fecha para diligencia de remate. Sírvase Proveer.

Jamundí, Mayo 31 de 2021

**ESMERALDA MARIN MELO**

Secretaria.

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOO MUNICIPAL**

**RADICACION: 2009-00652-00**

Jamundí, Mayo Treinta y uno (31) de Dos Mil Veintiuno (2021)

Visto el informe secretarial que antecede, la abogada de la parte interesada allega memorial solicitando de fije fecha para diligencia de remate, sin embargo, verificadas las actuaciones desplegadas en el expediente, se advierte que el ultimo avalúo presentado en las diligencias, data del 05 de Julio de 2019, considerándose que es antiguo para los efectos, por lo cual, antes de atender lo requerido por la abogada, resulta necesario actualizarlo de conformidad con el núm. 5° del art. 444 del C.G.P., por tratarse de un bien mueble, y en tal sentido se le instara a la parte ejecutante.

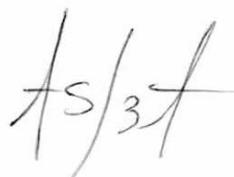
Sin más consideraciones, el Juzgado Segundo Promiscuo de Jamundí;

**RESUELVE:**

**REQUERIR** a la parte ejecutante para que proceda de conformidad a lo expuesto en la parte motiva del auto.

**NOTIFIQUESE,**

LA JUEZ



**ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER**

**CONSTANCIA:**

Se informa, que con ocasión a la solicitud de terminación por pago total allegada, se ha revisado de manera atenta el expediente **FISICO**, identificado bajo el número de radicación **No. 2019-01040**, de igual forma, el correo institucional del despacho, en búsqueda de solicitudes de remanentes, sin hallarse alguna de ésta especie.

Para constancia de lo anterior, se firma a los veintiocho (28) días del mes de Mayo de 2021.

Atentamente,

Diego Alejandro Pulido Muñoz  
Sustanciador

**SECRETARÍA: Clase de proceso: Ejecutivo Singular. Demandante: Juan Camilo Vergara Caicedo. Demandado: Oscar de Jesús Díaz Roncancio. Rad. 2019-01040. En causa propia.**

A despacho de la señora juez el presente proceso con memorial presentado por el apoderado de la parte actora, coadyuvado por la parte ejecutada, solicitando la terminación del proceso por PAGO TOTAL, y consecuentemente el levantamiento de las medidas cautelares decretadas y practicadas. Sírvase proveer.

Jamundí, Mayo 28 de 2021

**ESMERALDA MARÍN MELO**  
Secretaria.

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 996**  
**RADICACION: 2019-01040-00**

Jamundí, Veintiocho (28) de Mayo de Dos Mil Veintiuno (2021)

Evidenciado el informe secretarial, y atendiendo la solicitud presentada por demandante, coadyuvada por el ejecutado, manifestando que se ha efectuado el pago total de la obligación, por lo tanto, se termine el proceso y se levanten las medidas cautelares decretadas y practicadas sobre los bienes de propiedad de la parte demandada. En consecuencia, el Despacho observando que la solicitud es procedente, y se ajusta a lo normado por el art. 461 del C.G.P., accederá a ella.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR** terminado el presente proceso ejecutivo por el **PAGO TOTAL** de la obligación, instaurado por el señor **JULIAN CAMILO VERGARA CAICEDO**, en contra de **OSCAR DE JESUS DIAZ RONCANCIO**.

**SEGUNDO: LEVANTAR** la medidas cautelares decretadas y practicadas sobre los bienes de propiedad de la parte demandada, si hubiere lugar a ello. Por secretaria, líbrese las correspondientes comunicaciones.

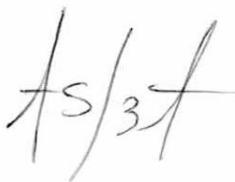
**TERCERO: ORDENAR** el desglose de los documentos presentados como base de la ejecución, con las constancias respectivas, y hágase entrega de los mismos a la parte demandada.

**CUARTO: NO** hay condena en Costas.

**QUINTO: ARCHIVAR** las diligencias.

**NOTIFIQUESE**

LA JUEZ,



**ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER**

**CONSTANCIA:**

Se informa, que con ocasión a la solicitud de terminación por pago total allegada, se ha revisado de manera atenta el expediente **FISICO**, identificado bajo el número de radicación **No. 2019-00288**, de igual forma, el correo institucional del despacho, en búsqueda de solicitudes de remanentes, sin hallarse alguna de ésta especie.

Para constancia de lo anterior, se firma a los veinticuatro (24) días del mes de Mayo de 2021.

Atentamente,

Diego Alejandro Pulido Muñoz  
Sustanciador

**SECRETARÍA: Clase de proceso: Ejecutivo Singular. Demandante: Parcelación Colinas de Miravalle. Demandado. Mónica Ivette Meléndez Martínez y otro. Rad. 2019-00288. Abg. Luz Hortensia Urrego.** A despacho de la señora juez el presente proceso con memorial presentado por la abogada de parte ejecutante, solicitando la terminación del proceso por PAGO TOTAL, y consecuentemente el levantamiento de las medidas cautelares decretadas y practicadas. Sírvase proveer.

Jamundí, Mayo 25 de 2021

**ESMERALDA MARÍN MELO**  
Secretaria.

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 994**  
**RADICACION: 2019-00288-00**

Jamundí, Veinticinco (25) de Mayo de Dos Mil Veintiuno (2021)

Evidenciado el informe secretarial, y atendiendo la solicitud presentada por la apoderada judicial de la parte actora, manifestando que se ha efectuado el pago total de la obligación hasta el mes de Abril de 2021, por lo tanto, se termine el proceso y se levanten las medidas cautelares decretadas y practicadas sobre los bienes de propiedad de la parte demandada. En consecuencia, el Despacho observando que la solicitud es procedente, y se ajusta a lo normado por el art. 461 del C.G.P., accederá a ella.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR** terminado el presente proceso ejecutivo por el **PAGO TOTAL** de la obligación hasta el mes de Abril de 2021, instaurado por la **PARCELACION COLINAS DE MIRAVALLE**, en contra de **MONICA IVETTE MELENDEZ MARTINEZ y ANDRES ALBERTO SOLARTE MALDONADO**.

**SEGUNDO: LEVANTAR** la medidas cautelares decretadas y practicadas sobre los bienes de propiedad de la demandada, si hubiere lugar a ello. Por secretaria, líbrese las correspondientes comunicaciones.

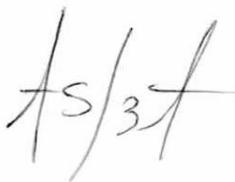
**TERCERO: ORDENAR** el desglose de los documentos presentados como base de la ejecución, con las constancias respectivas, y hágase entrega de los mismos a la parte demandada.

**CUARTO: NO** hay condena en Costas.

**QUINTO: ARCHIVAR** las diligencias.

**NOTIFIQUESE**

LA JUEZ,



**ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER**

**CONSTANCIA:**

Se informa, que con ocasión a la solicitud de terminación por pago total allegada, se ha revisado de manera atenta el expediente **FISICO**, identificado bajo el número de radicación **No. 2019-00799**, de igual forma, el correo institucional del despacho, en búsqueda de solicitudes de remanentes. Encontrando que desde el proceso identificado con rad. **2019-00610** que se lleva en éste mismo despacho judicial, por medio de oficio No. 4530 de Noviembre 15 de 2019, se realizó solicitud de embargo de los remanentes en el presente asunto, los cuales fueron aceptados en su momento. No obstante se debe tener en cuenta, que el proceso identificado con rad. **2019-00610**, fue terminado por pago total de la obligación, en consecuencia, resulta procedente levantar la totalidad de las medidas cautelares decretadas y practicadas sobre los bienes de la parte ejecutada.

Para constancia de lo anterior, se firma a los Veintiocho (28) días del mes de Mayo de 2021.

Atentamente,

Diego Alejandro Pulido Muñoz  
Sustanciador

**SECRETARÍA: Clase de proceso: Ejecutivo Singular. Demandante: José William Díaz Carabalí. Demandado. Asociación De Profesionales Para El Desarrollo Social Valle. Rad. 2019-00799. Abq. Jorge Enrique Burbano.** A despacho de la señora juez el presente proceso con memorial presentado por el apoderado de la parte ejecutante, solicitando la terminación del proceso por PAGO TOTAL, a consecuencia una transacción celebrada entre los extremos procesales. En consecuencia, solicitando el levantamiento de las medidas cautelares decretadas y practicadas. Sírvese proveer.

Jamundí, Mayo 31 de 2021

**ESMERALDA MARÍN MELO**

Secretaria.

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL  
AUTO INTERLOCUTORIO No. 1007  
RADICACION: 2019-00799-00**

Jamundí, Treinta (31) de Mayo de Dos Mil Veintiuno (2021)

Evidenciado el informe secretarial que antecede, atendiendo la solicitud presentada por el abogado de la parte actora, manifestando que se ha celebrado contrato de transacción entre las partes procesales, y en consecuencia, se ordene la terminación del proceso por el pago total de la obligación, y se levanten las medidas cautelares decretadas y practicadas sobre los bienes de propiedad de la parte demandada. Y, teniendo en cuenta que el embargo de remanentes en el presente asunto, aceptados a favor del proceso identificado con radicación **2019-00610**, ya no hay lugar a tenerlos en cuenta, como quiera que en dicho asunto se ha decretado la terminación del proceso por el pago total de la obligación, por medio de auto interlocutorio No. 957 del 21 de Mayo de 2021, se accederá a la terminación del proceso allegada, por encontrarse ajustada a derecho, y se ordenará el levantamiento de las medidas cautelares decretadas y practicadas al interior del plenario. En consecuencia, el despacho de conformidad con los artículos 312 y 461 del C.G.P,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACEPTAR la TRANSACCIÓN** a la que han llegado las partes.

**SEGUNDO: DECLARAR** terminado el presente proceso ejecutivo por el **PAGO TOTAL** de la obligación.

**TERCERO: LEVANTAR** la medidas cautelares decretadas y practicadas sobre los bienes de propiedad de la parte demandada, si hubiere lugar a ello. Por secretaria, líbrese las correspondientes comunicaciones.

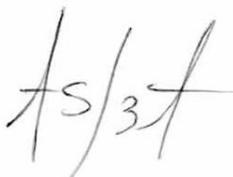
**CUARTO: ORDENAR** el desglose de los documentos presentados como base de la ejecución, con las constancias respectivas, y hágase entrega de los mismos a la parte demandada.

**QUINTO: NO** hay condena en Costas.

**SEXTO: ARCHIVAR** las diligencias.

**NOTIFIQUESE**

LA JUEZ,



**ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER**

**SECRETARÍA: Clase de proceso: Declaración de Pertenencia. Demandante: Hilda Astudillo Trochez. Demandados: Héctor Augusto Rodríguez Orejuela y otra, y demás personas inciertas e indeterminadas. Rad. 2021-00339. Abg. Carlos Andrés Muñoz Navia.** A Despacho de la señora Juez, con la presente demanda, sin que la parte actora haya subsanado los defectos advertidos por la judicatura dentro del término dispuesto para ello. Sírvase proveer.-

Jamundí, 31 de Mayo de 2021

**ESMERALDA MARÍN MELO**  
Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1060**

**Radicación No. 2021-00339**

Jamundí, 31 de Mayo de Dos Mil  
Veintiuno (2021).

Evidenciado el informe secretarial que antecede, tenemos que mediante auto interlocutorio No. 872 del 07 de Mayo de 2021, notificado por estado el 11 de Mayo de 2021, el Juzgado dispuso la inadmisión de la presente demanda, indicando los motivos por los cuales debía ser subsanada; otorgando a la parte actora, un término de cinco (5) días para corregir sus defectos, encontrando que la misma no fue subsanada dentro de este; y de conformidad con el artículo 90 del C.G.P., procederá la instancia a rechazarla por lo anteriormente expuesto. En consecuencia, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Jamundí:

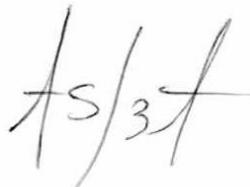
**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** la demanda para proceso de **DECLARACION DE PERTENENCIA**, propuesta por **HILDA ASTUDILLO TROCHEZ**, por intermedio de apoderado judicial, contra **HECTOR AUGUSTO RODRIGUEZ OREJUELA, CONSUELO VILLEGAS SANDOVAL y DEMAND PERSONAS INICERTAS E INDETERMINADAS**, según lo dicho en la parte considerativa del auto.

**SEGUNDO:** Previa anotación en los libros radicadores, **CANCÉLESE** su radicación, y, dispóngase el archivo **DEFINITIVO** del expediente digital.

**NOTIFÍQUESE,**

LA JUEZ



**ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER**

**SECRETARÍA: Clase de proceso: Restitución de bien inmueble arrendado. Demandante: Inversiones VerdeHorizonte S.A.S. Demandado: Claudia Jaramillo Torres y otro. Rad. 2021-00370. Abg. Jesús Mauricio Uribe. A**

Despacho de la señora Juez la presente demanda que nos correspondió por reparto. Sírvase proveer.

Mayo 31 de 2021.  
MARÍN MELO

ESMERALDA

Secretaria.

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1063**  
**Radicación No. 2021-00102-00**

Jamundí, Treinta (31) de Mayo de Dos Mil Veintiuno (2021)

Ha correspondido a esta oficina judicial demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO instaurada por la sociedad INVESRSIONE VERDEHORIZONTE S.A.S., actuando en causa propia, en contra de los señores CLAUDIA JARAMILLO TORRES y CARLOS ANDRES LOPEZ ARTUNDUAGA, la cual procede a ser revisada de conformidad con lo dispuesto en nuestra normatividad, y de su revisión se advierte que la misma adolece de los siguientes defectos;

1.- No es clara la pretensión identificada con el número “**SEXTO**” pues al parecer, si se trata de una solicitud de medida previa, deberá solicitarse como tal, y en el respectivo acápite, y con el fin de fijar la caución que en derecho corresponda, de conformidad con el numeral 7° del art. 384 del C.G.P. Adecue y aclare la solicitud.

2.- La cuantía, se encuentra mal establecida, toda vez que el artículo 26 del C.G.P., determina, que en los procesos de restitución de tenencia por arrendamiento, debe fijarse la misma, con ocasión a un contrato a término definido, por el valor actual renta, durante el termino inicialmente pactado en el contrato. Corrija.

3.- El juramento estimatorio dispuesto en la demanda, no se ajusta a lo normado por el art. 206 del C.G.P., en el entendido, que con ocasión al reconocimiento de indemnizaciones, compensaciones o pago de frutos o mejoras, estas, deberán ser estimadas razonadamente en la demanda, discriminando cada uno de éstos conceptos. En éste orden de ideas, y si lo que se pretende es el pago de lo descrito, proceda a replantear dicho instrumento jurídico, pero, en la forma debida.

4.- No se cumple con la exigencia dispuesta por el inciso 2° del art. 8° del Decreto Legislativo No. 806 de 2020, en el entendido que no se establece, la forma en que se han obtenido las direcciones de correo electrónico de los demandados, expresadas en el respectivo acápite de notificaciones, además de allegarse las evidencias correspondientes; entendiéndose que lo informado se realiza bajo la gravedad del juramento.

Por lo anterior se dará aplicación de lo normado por el Art. 90 del C. G.P., por lo que el juzgado,

**RESUELVE**

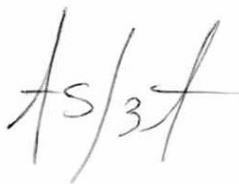
**1. INADMITIR** la presente demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE, por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

**2. SUBSANE** la parte demandante, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto, los defectos antes señalados, so pena de ser rechazada la demanda.

**3. RECONOCER PERSONERÍA** para actuar al abogado JESUS MAURICIO URIBE ORTEGA, identificado con T.P. 54.889 del C.S.J., a fin de que represente los intereses de la sociedad demandada conforme al poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

LA JUEZ,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'AS/31', is centered on the page.

**ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER**

**Secretaría: Clase de proceso: Divorcio por mutuo acuerdo. Demandantes: Luis Eduardo Vásquez Balanta y Aida Leny Rojas. Abg. Catalina Martínez Mejía. Rad. 2021-00017.** A despacho de la señora Juez el presente proceso que se encuentra para proferir la sentencia correspondiente.

Mayo 31 de 2021

**ESMERALDA MARIN MELO**  
Secretaria.

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDI**  
**SENTENCIA No. 014**  
Jamundí, Treinta (31) de Mayo de Dos Mil Veintiuno (2021)  
**IDENTIFICACION DEL PROCESO**  
Radicación No. 76-364-40-89-002-2021-00017-00

Los cónyuges **LUIS EDUARDO VASQUEZ BALANTA y AIDA LENY ROJAS**, mayores de edad, quienes se identifican con Cédulas de Ciudadanía Nos. 16.827.634 de Jamundí Valle, y 66.925.817 expedida en Cali (V.), solicitan mediante apoderada judicial, se decrete el **DIVORCIO DE SU MATRIMONIO POR MUTUO ACUERDO**, demanda que fundamentan en los siguientes,

**HECHOS**

**PRIMERO:** Contrajeron matrimonio civil el día 09 de Enero de 1.998, en la Notaria Octava del Circulo de Cali - Valle, debidamente registrado, mediante Escritura Publica No. 17 de fecha 09 de Enero de 1.998, en la misma fecha y Notaria, bajo el indicativo serial No. **2371484.**

**SEGUNDO:** Que durante dicha unión, nació y subsiste un (1) hijo, llamado JUAN CAMILO VASQUEZ ROJAS, nacido el 08 de Junio de 1.999, el cual a la fecha ha alcanzado la mayoría de edad.

**TERCERO:** Que la sociedad conyugal se encuentra vigente, manifestando los cónyuges que una vez se decrete el divorcio, y se declare en estado de liquidación la sociedad conyugal, se procederá a su respectiva liquidación notarial, teniendo en cuenta que no se firmaron capitulaciones matrimoniales y que durante la vigencia de ésta, se adquirió un inmueble ubicado en la Urbanización Villa Tatiana del municipio de Jamundí (V.), distinguido con la matrícula inmobiliaria No. **370-632499** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, y a la fecha no hay ninguna clase de pasivos.

**CUARTO:** Que por mutuo acuerdo, los cónyuges han decidido terminar su vínculo matrimonial y poner término a la comunidad conyugal, por medio del presente proceso, de Divorcio de matrimonio civil.

**CONSIDERACIONES:**

El registro civil de matrimonio expedido por la Notaría Octava del Círculo de Cali, acredita el vínculo matrimonial entre los señores **LUIS EDUARDO VASQUEZ BALANTA y AIDA LENY ROJAS.**

En estas condiciones, como los cónyuges ejercen la facultad de solicitar el **DIVORCIO DE SU MATRIMONIO** por mutuo consentimiento con fundamento en el artículo 154 del C. Civil, es procedente acceder a la petición conjunta que han elevado, y aprobar en todas y cada una de sus partes el acuerdo al que han llegado, tal y como se plasmará en la parte resolutive de éste proveído.

En mérito de lo expuesto, el juzgado segundo promiscuo municipal de Jamundí en oralidad, en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley,

**R E S U E L V E:**

**1.- DECRETAR EL DIVORCIO DEL MATRIMONIO CIVIL**, contraído por los señores **LUIS EDUARDO VASQUEZ BALANTA y AIDA LENY ROJAS**, mayores de edad, quienes se identifican con Cédulas de Ciudadanía Nos. 16.827.634 de Jamundí Valle, y 66.925.817 expedida en Cali (V.), ante la Notaría Octava del Circulo de Jamundí Valle, y debidamente registrado bajo el indicativo serial No. 2371484.

**2.- DECLARAR** terminada la vida en común de los señores **LUIS EDUARDO VASQUEZ BALANTA Y AIDA LENY ROJAS** y disuelto el vínculo matrimonial.

**3.- DECLARAR DISUELTA** la sociedad conyugal conformada por los señores **LUIS EDUARDO VASQUEZ BALANTA Y AIDA LENY ROJAS**, la cual, deberá ser liquidada mediante tramite Notarial, o ante el Juez de Familia competente.

**4.- APROBAR** todos los términos del acuerdo celebrado por los ex cónyuges, manifestado en la demanda, por lo tanto se determina que:

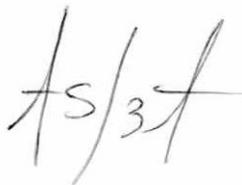
- A. Se ordena la residencia separada de los cónyuges.
- B. Durante la vigencia del vínculo matrimonial, nació y subsiste un (1) hijo llamado JUAN CAMILO VASQUEZ ROJAS, nacido el 08 de Junio de 1.999, quien a la fecha es mayor de edad.
- C. Cada uno de los cónyuges sufragara sus propios gastos con el fruto de su trabajo y esfuerzo, cesando así, toda obligación alimentaria a que haya lugar.
- D. Los cónyuges han acordado que una vez disuelta la sociedad conyugal, procederán a la liquidación de la misma por medio de trámite notarial, teniendo en cuenta, que no se firmaron capitulaciones matrimoniales y que durante la vigencia de la misma se adquirió un inmueble ubicado en la Urbanización Villa Tatiana del municipio de Jamundí (V.), distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 370-632499 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, y a la fecha no hay ninguna clase de pasivos.

**5.- INSCRIBIR** la presente sentencia en el lugar de registro del matrimonio de los consortes y de nacimiento de cada uno.

**6.- Expedir** a costa de las partes, copia autentica de la presente sentencia.

#### NOTIFIQUESE

LA JUEZ,



**ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER**

*dapm.*

**INFORME SECRETARIAL: Clase de proceso: Reivindicatorio de Dominio. Demandante: Sobeida Balanta y Juan Viafara. Demandado: Nabora popo. Abog. David Alexander Pino Segura. Rad. 2019-01004.** Va al Despacho de la señora juez el presente proceso con memorial allegado por el apoderado de la parte interesada, informando que la demandada ha fallecido, consecuencia, solicitando aplazamiento de la audiencia fijada para el 25 de Mayo de 2021. Sírvase Proveer.

Jamundí, Mayo 31 de 2021

**ESMERALDA MARIN MELO**

Secretaria.

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

**RADICACION: 2019-01004-00**

Jamundí, mayo treinta y uno (31) de Dos Mil Veintiuno (2021)

Visto el informe secretarial que antecede, se advierte que el abogado de la parte demandada, allega memorial con antelación a la fecha fijada para llevar a cabo audiencia inicial, solicitando su aplazamiento, e informando que la señora NABORA POPO, demandada en el presente asunto, falleció en fecha 24 de Febrero de 2021, allegando el respectivo certificado de defunción No. 10450400, que da cuenta de lo dicho.

De lo informado por el abogado entonces, a ésta judicatura le resulta necesario requerirlo, a fin de que informe, si la demandada, señora NABORA POPO (Q.E.P.D.) cuenta con conyuge, albacea, o herederos, para los efectos dispuestos por el art. 68 de C.G.P., allegando prueba sumaria de ello; para que así, resulte viable declarar la sucesión procesal, y continuar con el trámite regular del proceso.

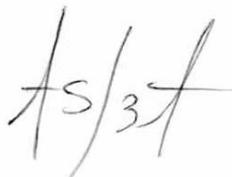
Sin más consideraciones, el Juzgado Segundo Promiscuo de Jamundí;

**RESUELVE:**

**REQUERIR** a al abogado de la parte demandada, para que proceda de conformidad a lo expuesto en la parte motiva del auto.

**NOTIFIQUESE,**

LA JUEZ



**ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER**

**INFORME SECRETARIAL: Clase de proceso: Ejecutivo para la efectividad de a garantía real. Demandante: Scotiabank Colpatria S.A. Demandado: Mónica Montoya Montaña. Rad. 2019-00016. Abg. Ilse Posada Gordon.** A Despacho de la señora juez, el presente proceso, y solicitud allegada por la abogada de la parte actora, solicitando se fije fecha para diligencia de **REMATE**. Sírvase proveer.

Mayo 31 de 2021.

**ESMERALDA MARÍN MELO**  
Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**  
**AUTO DE INTERLOCUTORIO No. 1044**  
**Radicación: 002-2019-00016-00**

Jamundí, Treinta y uno (31) de Mayo de Dos Mil Veintiuno (2021)

Evidenciado el informe secretarial, se advierte que se cumplen los presupuestos legales para llevar a cabo la diligencia de remate del Bien Inmueble objeto de la garantía hipotecaria, por lo tanto se procederá a fijar fecha.

En mérito de lo expuesto y de conformidad con el artículo 448 y S.S. del C.G.P., en concordancia con el Decreto 806 del 2020, el juzgado;

**RESUELVE:**

**SEÑALASE** el día 18 de agosto de 2021 a las 8:00 am como fecha para que tenga lugar la diligencia **VIRTUAL**, de remate del Bien inmueble identificado con la **matricula inmobiliaria No. 370-873025**.

La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino transcurrida una hora. Será base de la misma el **70%** del avalúo del bien a rematar. Todo el que pretenda hacer postura en la pública subasta deberá consignar previamente a órdenes del Juzgado el **40% del respectivo avalúo (Art. 451 del C.G.P.)**, presentando en sobre cerrado la consignación, fotocopia de la cédula de ciudadanía, identificando las partes y radicación del proceso y su oferta.

**EI AVISO DE REMATE**, una vez notificada la presente providencia por estado, deberá la parte interesada, solicitarlo al correo electrónico del despacho [j02pmjamundi@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02pmjamundi@cendoj.ramajudicial.gov.co).

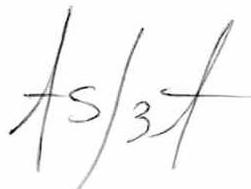
Háganse las publicaciones en los términos del Art. 450 del C.G.P. Dese cumplimiento a la citada norma, en el sentido de allegar en medio digital (PDF) junto con las publicaciones un certificado de tradición del Inmueble debidamente actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha de remate a través del correo institucional del despacho [j02pmjamundi@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02pmjamundi@cendoj.ramajudicial.gov.co).

A consecuencia de la emergencia sanitaria generada por el virus COVID-19, la diligencia de remate se llevará a cabo de manera virtual por medio de la plataforma LIFESIZE, para lo cual, cada uno de los interesados, tendrá oportunidad de allegar su postura al correo institucional del Juzgado, hasta la hora señalada para la diligencia, la cual, deberá contener la siguiente información: **1)** Bienes individualizados para los cuales se hace la postura. **2)** Cuantía individualizada de la postura. **3)** Nombre completo y apellidos del postor; y **4)** Número telefónico del postor o su apoderado. Adicionalmente, los siguientes anexos en formato PDF: **1)** Copia del documento de identidad del postor. **2)** Copia del certificado de existencia y representación legal, para el caso de personas jurídicas. **3)** Copia del poder y documento de identidad del apoderado, para el caso de postura por medio de apoderado; y **4)** Copia del depósito judicial materializado para hacer postura.

Las posturas deberán ser enviadas mediante mensaje de datos a la cuenta del correo institucional del despacho [j02pmjamundi@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02pmjamundi@cendoj.ramajudicial.gov.co), informando un correo electrónico a efectos de recibir el enlace de manera oportuna, y, a fin de efectuar el reenvío del enlace para acceder a la diligencia de remate virtual.

**NOTIFÍQUESE**

LA JUEZ



**ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER**

dapm.