

**SECRETARIA:** Va al Despacho del Señor Juez la presente solicitud de Medidas Previas dentro del **PROCESO EJECUTIVO DE ALIMENTOS con Rad. 2022-00130**, Propuesto por la Señora **ALEXANDRA BENITEZ DELGADO**, a través de Apoderado Judicial **Dr. NICOLAS VILLAQUIRAN MARIN**, Contra el Señor **DAVID ALEXANDER QUINTERO CORREA**. Sírvase proveer.-

Jamundí V., junio 08 del Año 2022.

**DIEGO FERNANDO PUERTA RENGIFO**  
Secretario.

**RAD. 2022-00130-00**  
**INTERLOCUTORIO No.1906.**  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí Valle, junio ocho **(08)** del Año Dos Mil Veintidós **(2022)**.

Visto el anterior informe de Secretaría y teniendo en consideración que dentro del presente Trámite no se han decretado las Medidas Cautelares solicitadas con la demanda, de conformidad con lo previsto en el **Artículo 599 del Código General del Proceso**, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Jamundí:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETASE** el Embargo y Retención del **25% del Salario** o demás Prestaciones Sociales que el demandado Señor **DAVID ALEXANDER QUINTERO CORREA**, Identificado con la Cédula de Ciudadanía **No. 1.112.481.831 Expedida en Jamundí Valle**, percibe como Integrante de la Policía Nacional para lo cual deberá librar el Oficio de rigor. No obstante lo anterior se hace saber que se adecúa la presente solicitud conforme a lo estipulado en la Petición Primera de la Medida.

**SEGUNDO: ORDENASE** Oficiar a Migración Colombia para que el demandado Señor **DAVID ALEXANDER QUINTERO CORREA C.C. 1.112.481.831 de Jamundí Valle**, No pueda Ausentarse del País sin Prestar la Garantía Suficiente que respalde la Obligación Alimentaria.

**TERCERO: Se ABSTIENE** el Juzgado de Ordenar las otras medidas Solicitadas, una porque la Ley no ha dispuesto en donde se debe oficiar para Reportar al demandado como deudor Moroso y la Otra por cuanto con la decretada anteriormente se Impide que el demandado pueda ausentarse del País.

**NOTIFIQUESE.**

**EL JUEZ,**

**CARLOS ANDRES MOLINA RIVERA.**

**l.a.v.**

Firmado Por:

**Carlos Andres Molina Rivera**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 02 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7d8ced96ac2c195ed4a65f933d5567ce522620d87eb1ce0e79d9e20a03e0f857**

Documento generado en 08/06/2022 02:03:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARIA:** A Despacho del Señor Juez la presente demanda para proceso ejecutivo singular de mínima cuantía, queda radicado bajo la partida **No. 2022-00425-00** del libro **Radicador No. 13**. Sírvase proveer.- Jamundí Valle, junio 08 del 2022.

**DIEGO FERNANDO PUERTA RENGIFO**  
Secretario.

**RAD. 2022-00425-00.**  
**INTERLOCUTORIO No.1095. Ejec. Sing.**  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí Valle, Junio Ocho **(08)** del Año Dos Mil Veintidós **(2022)**.

Visto el anterior informe de Secretaría y teniendo en consideración que efectivamente la **URBANIZACIÓN CAMPESTRE SOLARES DE LA MORADA ETAPA 11 Y 12 CON NIT. 901.132.260-2**, actuando a través del Abogado **JAIME ANDRES QUINTANA CHAPARRO**, solicita al Despacho, se libre mandamiento de pago a su favor, por la Vía del proceso **EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA** contra el Señor **EDWIN CAMILO RIVERA C.C.1.118.287.770**

**REVISADA** la demanda y documentos anexos encuentra el despacho que la misma **No reúne** los requisitos previstos en el **Artículo 82 Num. 4º. y 5º. del Código General del Proceso**, pues las Varias Pretensiones deben hacerse por Separado de modo que no se confundan con otras y además los hechos deben servir de Fundamento a las Pretensiones; siendo así las cosas se observa que las Cuotas de Administración deben ser Cobradas Una por Una como se Indica en el Certificado de deuda expedido por la entidad demandante respecto del aquí demandado.

En consecuencia, se procederá a **Inadmitir** la presente demanda para que sea subsanada dentro del término Legal. En Mérito de lo expuesto, de conformidad con el **Artículo 90 del Código General del Proceso**, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Jamundí:

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** **INADMITASE** la presente demanda **EJECUTIA SINGULAR DE MINIMA CUANTIA**, Propuesta por la **URBANIZACIÓN CAMPESTRE SOLARES DE LA MORADA ETAPAS 11 Y 12 NIT. 901.132.260-3**, actuando a través de Apoderado Judicial, Contra el señor **EDWIN CAMILO RIVERA C.C.1.118.287.770**, por la razón esbozada en la Parte motiva del presente proveído.

**SEGUNDO:** **CONCEDASE** un Término de **Cinco (5) días hábiles** para que la Parte Actora – subsane el defecto de que adolece la presente demanda so pena de ser rechazada.

**TERCERO:** **TÉNGASE** al Doctor **JAIME ANDRES QUINTANA CHAPARRO**, Abogado Titulado, Portador de la **Tarjeta Profesional No. 319.622 del Consejo Superior de la Judicatura** como Apoderado Judicial de la Parte Actora y Reconózcasele Personería Jurídica para actuar en el mismo.

**NOTIFÍQUESE.**

EL JUEZ,

**CARLOS ANDRES MOLINA RIVERA**

l.a.v.

**Firmado Por:**

**Carlos Andres Molina Rivera  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 02 Promiscuo Municipal  
Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **86cf9344fcd9e3bafab73b64e11a9c573813446f07f5c38ba04022ad7291dca0**

Documento generado en 08/06/2022 02:03:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARIA:** A Despacho del Señor Juez la presente demanda para **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR CON MEDIDAS PREVIAS DE MINIMA CUANTIA**, queda radicado bajo la partida **No. 2022-00441-00** del libro **Radicador No. 13**. Sírvase proveer.-

Jamundí Valle, junio 08 del 2022.

**DIEGO FERNANDO PUERTA RENGIFO**  
Secretario.

**RAD. 2022-00441-00**  
**INTERLOCUTORIO No. 1105. Ejec. Sing.**  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí Valle, junio ocho (08) del Año Dos Mil Veintidós (2022).

Visto el anterior informe de Secretaría y teniendo en consideración que efectivamente el **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN CAYETANO CON NIT. 900.260.603-0**, actuando a través de la Abogada **DORIS IRLANDA CEBALLOS CERON**, solicita al Despacho, se libre mandamiento de pago a su favor, por la Vía del proceso **EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA** contra la Señora **ANGELINA IBARGUEN BALLESTEROS C.C.31.371.301**.

**REVISADA** la demanda y documentos anexos encuentra el despacho que:

1º.) El Poder **No reúne** los requisitos previstos en el **Artículo 5º. del Decreto 806 del 2020**, pues no existe constancia de que el mismo fue enviado directamente de la entidad demandante con su respectiva evidencia o en su defecto haberle hecho presentación Personal ante alguna autoridad Judicial competente.

2º.) La Parte Actora **No indica** bajo la gravedad del Juramento que desconoce el Correo Electrónico donde puede ser Notificada la demandada de conformidad con lo previsto en el **Artículo 8º. del Decreto 806 del 2020**.

3º.) La demanda **No reúne** los requisitos previstos en el **Artículo 82 Num. 1º. del Código General del Proceso**, pues la misma se dirige al Señor **JUEZ CIVIL MUNICIPAL (REPARTO) DE CALI VALLE**, cuando en el Municipio de Jamundí Operan son los Juzgados Promiscuos Municipales.

En consecuencia, se procederá a **Inadmitir** la presente demanda para que sea subsanada dentro del término Legal. En Mérito de lo expuesto, de conformidad con el **Artículo 90 del Código General del Proceso**, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Jamundí:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITASE** la presente demanda **EJECUTIA SINGULAR DE MINIMA CUANTIA**, Propuesta por el **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN CAYETANO CON NIT. 900.260.603-0**, actuando a través de la Abogada **DORIS IRLANDA CEBALLOS CERON**, Contra **ANGELICA IBARGUEN BALLESTEROS C.C.31.371.301**, por las razones esbozadas en la Parte motiva del presente proveído.

**SEGUNDO: CONCEDASE** un Término de **Cinco (5) días hábiles** para que la Parte Actora – subsane el defecto de que adolece la presente demanda so pena de ser rechazada.

**NOTIFÍQUESE.**

EL JUEZ,

**CARLOS ANDRES MOLINA RIVERA**

**I.a.v.**

**Firmado Por:**

**Carlos Andres Molina Rivera  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 02 Promiscuo Municipal  
Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **22588d7af9599be12ab65fb4fac1ce96ade1bd960c2e88fec504d67fecf0ab4e**

Documento generado en 08/06/2022 02:03:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARIA:** Va al Despacho del Señor Juez la presente demanda **EJECUTIVA DE ALIMENTOS**, Propuesta por la señora **YOMARA DINAS**, en Nombre Propio Contra el Señor **JOSE WHAINER AGUILAR BANGUERO**. Queda Radicada bajo la **Partida No. 2022-00398, Libro No. 13**. Dicha demanda fue presentada en debida forma por la Parte Actora. Sírvase proveer. -

Jamundí V., junio 08 del Año 2022.

**DIEGO FERNANDO PUERTA RENGIFO**  
Secretario.

**RAD. 2022-00398**  
**INTERLOCUTORIO No.1093.**  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí Valle, junio ocho (08) del Año Dos Mil Veintidós (2022).

Visto el anterior informe de Secretaría y teniendo en consideración que la Parte Actora presentó la demanda en debida forma para **PROCESO EJECUTIVO DE ALIMENTOS**, contra **JOSE WHAINER AGUILAR BANGUERO**.

En este orden de ideas, es oportuno hacer saber que conforme lo dispone el **Artículo 430 del C.G.P.**, el cual indica "... **el juez librará mandamiento ordenando al demandado que cumpla la obligación en la forma pedida si fuere procedente, o en la que aquél considere legal**". En consecuencia, y teniendo en cuenta lo dicho, y en torno a que la presente demanda **EJECUTIVA SINGULAR DE MINIMA CUANTIA**, fue debidamente presentada y reúne los requisitos exigidos por la ley, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Jamundí:

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ORDENASE LIBRAR Mandamiento de Pago por la Vía Ejecutiva a favor de la Señora **YOMARA DINAS**, Identificada con la **C.C.66.977.697 Expedida en Cali Valle**, contra **JOSE WHAIMER AGUILAR BANGUERO C.C.94.383.694**, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de **\$36.692.00 Mcte**, por concepto del Subsidio Familiar correspondiente al mes de **Enero del Año 2021**.
2. Por la suma de **\$36.692.00 Mcte**, por concepto del Subsidio Familiar Correspondiente al mes de **Febrero del Año 2021**.
3. Por la suma de **\$36.692.00 Mcte**, por concepto del Subsidio Familiar del mes de **Marzo del Año 2021**.
4. Por la suma de **\$36.692.00 Mcte**, por concepto del Subsidio Familiar del mes de **Abril del Año 2021**.
5. Por la suma de **\$36.692.00 Mcte**, por concepto del Subsidio Familiar del del mes de **Mayo del Año 2021**.
6. Por la suma de **\$36.692.00 Mcte**, por concepto del Subsidio Familiar del mes de **Junio del Año 2021**.
7. Por la suma de **\$36.692.00 Mcte**, por concepto del Subsidio Familiar del mes de **Julio del Año 2021**.
8. Por la suma de **\$36.692.00 Mcte**, por concepto del Subsidio Familiar del mes de **Agosto del Año 2021**.
9. Por la suma de **\$36.692.00 Mcte**, por concepto del Subsidio Familiar del mes de **Septiembre del Año 2021**.
10. Por la suma de **\$36.692.00 Mcte**, por concepto del Subsidio Familiar del mes de **Octubre del Año 2021**.
11. Por la suma de **\$36.692.00 Mcte**, por concepto del Subsidio Familiar del mes de **Noviembre del Año 2021**.
12. Por la suma de **\$36.692.00 Mcte**, por concepto del Subsidio Familiar del mes de **Diciembre del Año 2021**.
13. Por la suma de **\$43.243.00 Mcte**, por concepto del Subsidio familiar del mes de **Enero del Año 2022**.

14. Por la suma de **\$43.243.00 Mcte**, por concepto del Subsidio familiar del mes de **Febrero del Año 2022**.
15. Por la suma de **\$43.243.00 Mcte**, por concepto del Subsidio familiar del mes de **Marzo del Año 2022**.
16. Por la suma de **\$43.243.00 Mcte**, por concepto del Subsidio familiar del mes de **Abril del Año 2022**.
  
17. Por las cuotas Monetarias del Subsidio Familiar que se ocasionen con posterioridad desde el Mes de **Abril del Año 2022, hasta el Pago Total de la Obligación**.
  
18. Por los intereses moratorios causados y los que se causen en lo sucesivo sobre cada Cuota de Subsidio Familiar Monetario computados a partir del día siguiente de la fecha de su exigibilidad, y liquidados a la tasa máxima legal, establecida por la Superintendencia Financiera, y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Sobre Costas y Agencias en derecho, estas se resolverán en la oportunidad Procesal Correspondiente.

**TERCERO: NOTIFICAR** la presente Providencia al demandado en la forma Indicada en los **Artículos 291 y 292 del C.G.P.**, o el **Artículo 8º. del Decreto 806 del 2020**, advirtiéndole que cuenta con un Término de Cinco (05) días hábiles para pagar la Obligación que se le Imputa y/o diez (10) días hábiles, previa Notificación Personal del presente proveído, para que si a bien lo tiene proponga las excepciones que considere tener a su favor, para lo cual se le hace entrega de copia de la demanda y sus anexos.

**CUARTO: TENGASE** a la Señora **YOMARA DINAS**, Mayor de Edad y Vecina del Municipio de Jamundí Valle, **Identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 66.977.697 Expedida en Cali Valle**, como Interesada en el presente Trámite.

**NOTIFIQUESE.**

**EL JUEZ,**

**CARLOS ANDRES MOLINA RIVERA.**

**l.a.v.**

Firmado Por:

Carlos Andres Molina Rivera  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 02 Promiscuo Municipal  
Jamundi - Valle Del Cauca

Código de verificación: **d251a2cd759604265fabf072f6701eb72063ed8b70d96d0bd8bbf6659f35a0d3**

Documento generado en 08/06/2022 02:03:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARIA:** Va al Despacho del Señor Juez la presente demanda para **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA**, presentada en debida forma por el **CONJUNTO 4 PALMARES DEL CASTILLO**, a través de Apoderada **Dra. LIZETH PATRICIA MEDINA CAÑOLA**, Contra el Señor **CESAR AUGUSTO CASQUETE SAENZ**. Queda Radicada bajo la **Partida No. 2022 – 00402 del Libro No. 13**. Sírvase proveer. -

Jamundí V., junio 08 del Año 2022.

**DIEGO FERNANDO PUERTA RENGIFO**  
Secretario.

**RAD. 2022-00402-00**  
**INTERLOCUTORIO No.1904.**  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí Valle, junio ocho (08) del Año Dos Mil Veintidós (2022).

Visto el anterior informe de Secretaría y teniendo en consideración que la Apoderada Judicial de la Parte Actora presentó la demanda en debida forma para **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA** contra **CESAR AUGUSTO CASQUETE SAENZ**.

En este orden de ideas, es oportuno hacer saber que conforme lo dispone el **Artículo 430 del C.G.P.**, el cual indica "... **el juez librará mandamiento ordenando al demandado que cumpla la obligación en la forma pedida si fuere procedente, o en la que aquél considere legal**". En consecuencia, y teniendo en cuenta lo dicho, y en torno a que la presente demanda **EJECUTIVA SINGULAR DE MINIMA CUANTIA**, fue debidamente presentada y reúne los requisitos exigidos por la ley, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Jamundí:

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ORDENASE LIBRAR Mandamiento de Pago por la Vía Ejecutiva a favor del **CONJUNTO IV PALMARES DEL CASTILLO**, Identificado con el **NIT. 900.747.447-1** contra **CESAR AUGUSTO CASQUETE SAENZ C.C.16.475.433**, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de **\$24.769.00 Mcte**, por concepto del Saldo Insoluto de la cuota de administración del mes de **Julio del Año 2021**.
2. Por la suma de **\$220.000.00 Mcte**, por concepto del Saldo Insoluto de la cuota de administración del mes de **Agosto del Año 2021**.
3. Por la suma de **\$220.000.00 Mcte**, por concepto del Saldo Insoluto de la cuota de administración del mes de **Septiembre del Año 2021**.
4. Por la suma de **\$220.000.00 Mcte**, por concepto de la cuota de administración del mes de **Octubre del Año 2021**.
5. Por la suma de **\$220.000.00 Mcte**, por concepto del Saldo Insoluto de cuota de administración del mes de **Noviembre del Año 2021**.
6. Por la suma de **\$220.000.00 Mcte**, por concepto del Saldo Insoluto de la cuota de administración del mes de **Diciembre del Año 2021**.
7. Por la suma de **\$220.000.00 Mcte**, por concepto del Saldo Insoluto de la cuota de administración del mes de **Enero del Año 2022**.
8. Por la suma de **\$220.000.00 Mcte**, por concepto del Saldo Insoluto de la cuota de administración del mes de **Febrero del Año 2022**.
9. Por la suma de **\$220.000.00 Mcte**, por concepto del Saldo Insoluto de la cuota de administración del mes de **Marzo del Año 2022**.
10. Por la suma de **\$280.000.00 Mcte**, por concepto del Saldo Insoluto de la cuota de administración del mes de **Abril del Año 2022**.
11. Por las cuotas de Administración que se ocasionen con posterioridad desde el Mes de **Abril del Año 2022, hasta el Pago Total de la Obligación**.
12. Por los intereses moratorios causados y los que se causen en lo sucesivo sobre cada Cuota de Administración, computados a partir del día siguiente de la fecha de

su exigibilidad, y liquidados a la tasa máxima legal, establecida por la Superintendencia Financiera, y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Sobre Costas y Agencias en derecho, estas se resolverán en la oportunidad Procesal Correspondiente.

**TERCERO: NOTIFICAR** la presente Providencia al demandado en la forma Indicada en los **Artículos 291 y 292 del C.G.P.**, o el **Artículo 8º. del Decreto 806 del 2020**, advirtiéndole que cuenta con un Término de Cinco (05) días hábiles para pagar la Obligación que se le Imputa y/o diez (10) días hábiles, previa Notificación Personal del presente proveído, para que si a bien lo tiene proponga las excepciones que considere tener a su favor, para lo cual se le hace entrega de copia de la demanda y sus anexos.

**CUARTO: DECRETASE** el Embargo y Posteriormente el Secuestro del bien Inmueble denunciado como de Propiedad de la Parte demandada **CESAR AUGUSTO CASQUETE SAENZ**, distinguido con la **Matrícula Inmobiliaria No.370-918507** del Registrador de Instrumentos Públicos de Cali Valle – Ubicado en el Conjunto 4 Palmares del Castillo **Casa No. 67 del Municipio de Jamundí Valle**. Líbrese el Oficio de rigor. **ALLEGADA** la Inscripción Comisionese a la Entidad Competente para que proceda a efectuar la diligencia de Secuestro.

**QUINTO: TENGASE** a la Doctora **LIZETH PATRICIA MEDINA CAÑOLA**, Abogada Titulada, Portadora de la **Tarjeta Profesional No. 302.409 del Consejo Superior de la Judicatura como Apoderada Judicial** de la Parte Actora y Reconócasele Personería Jurídica para actuar en el mismo.

**NOTIFIQUESE.**

**EL JUEZ,**

**CARLOS ANDRES MOLINA RIVERA.**

**I.a.v.**

Firmado Por:

Carlos Andres Molina Rivera  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 02 Promiscuo Municipal  
Jamundi - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f134ea99b77178d0b29c78a341c22a4ab5b30d01d34750a30d57c2ec01051e84**

Documento generado en 08/06/2022 02:03:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARÍA: Clase de proceso: Ejecutivo Singular. Demandante: Conjunto II Robles del Castillo. Demandado: Jairo Alfredo Quiñonez Arteaga. Rad. 2019-00721. Abg. Luis Mario Londoño Hernández.** A despacho del señor juez el presente proceso con memorial presentado por el apoderado de la parte actora, con referencia “acuerdo de pago”. Sírvase proveer.

Junio 07 de 2022  
**PUERTA**

**DIEGO FERNANDO**

Secretario

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**RADICACION: 2019-00721-00**  
Jamundí, siete (07) de junio de Dos Mil Veintidós (2022)

Evidenciado el informe secretarial que antecede, y atendiendo al memorial presentado por el abogado de la parte actora, observa esta judicatura que no resulta claro lo pretendido, pues se informa que la solicitud se atempera a lo contenido en la referencia que es “acuerdo de pago” y subsiguientemente señala que entre las partes existe tal acuerdo pendiente de cumplimiento o se procede a seguir adelante con el proceso.

Al respecto, debe recordársele a la parte ejecutante que si lo que se quiere es la suspensión del proceso, la solicitud deberá regirse por lo dispuesto en el artículo 161 del C.G.P., cuyo numeral 2° prescribe que la misma procede cuando las partes la pidan de común acuerdo, por tiempo determinado, no siendo ello lo que ha sido arrimado a la judicatura, pues la solicitud, que no clara, proviene solamente de una de las partes. Por lo que se ordenará requerir a la parte interesada para que aclare y si es del caso adecue su solicitud conforme a la disposición procesal referida.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**REQUERIR** a la parte demandante, a fin de que proceda conforme a lo anotado en la parte considerativa del auto.

**NOTIFIQUESE**

EL JUEZ,

**CARLOS ANDRÉS MOLINA RIVERA**

*Cxrm*

**Firmado Por:**

**Carlos Andres Molina Rivera  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 02 Promiscuo Municipal  
Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f45aa8f0822f66f469731d702e2a18032fc32871cb5da8fb96e8f5c9538f033a**  
Documento generado en 07/06/2022 02:44:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA:**

Se informa, que con ocasión a la solicitud de terminación por pago total allegada, se ha revisado de manera atenta el expediente **DIGITAL**, identificado bajo el número de radicación **No. 2021-00582**, de igual forma, el correo institucional del despacho, en búsqueda de solicitudes de remanentes, sin hallarse alguna de ésta especie.

Para constancia de lo anterior, se firma a los siete (07) días del mes de junio de 2022.

Atentamente,

Clara Ximena Realpe Meza  
Oficial Mayor

**SECRETARÍA: Clase de proceso: Ejecutivo Singular. Demandante: Banco BBVA Colombia. Demandado: Ana Milena Piedrahita Echeverry. Rad. 2021-00582. Abg. Doris Castro Vallejo.** A despacho del señor juez el presente proceso con memorial presentado por la apoderada de la parte ejecutante, solicitando la terminación del proceso por el PAGO TOTAL de la obligación, y consecuentemente el levantamiento de las medidas cautelares decretadas y practicadas. Sírvase proveer.

Junio 07 de 2022

**DIEGO FERNANDO PUERTA**  
Secretario

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1102**  
**RADICACION: 2021-00582-00**  
Jamundí, siete (07) de junio de Dos Mil Veintidós (2022)

Evidenciado el informe secretarial que antecede, y atendiendo la solicitud presentada por la parte ejecutante a través de su apoderada judicial, manifestando que se ha efectuado el pago total de la obligación, por lo tanto, se termine el proceso y se levanten las medidas cautelares decretadas y practicadas sobre los bienes de propiedad de la parte demandada. En consecuencia, el Despacho, observando que la solicitud es procedente, y se ajusta a lo normado por el art. 461 del C.G.P., accederá a ella.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR** terminado el presente proceso ejecutivo por el **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**, instaurado por **BANCO BBVA COLOMBIA.**, en contra de **ANA MILENA PIEDRAHIA ECHEVERRY.**

**SEGUNDO: LEVANTAR** las medidas cautelares decretadas y practicadas sobre los bienes de propiedad de la parte demandada, si hubiere lugar a ello, y hágasele entrega a la misma de los oficios. Por secretaria, líbrese las correspondientes comunicaciones.

**TERCERO: SIN LUGAR** a desglose de los documentos presentados como base de la ejecución, como quiera que se allegaron en forma digital.

**CUARTO: NO** hay condena en Costas.

**QUINTO: ARCHIVAR** las diligencias.

**NOTIFÍQUESE**

EL JUEZ,

**CARLOS ANDRÉS MOLINA RIVERA**

*Cxrm*

**Firmado Por:**

**Carlos Andres Molina Rivera  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 02 Promiscuo Municipal  
Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **aaa21ee7c158e397f991ca1ff5c0cc7d0bc880d9a7ee3774db757df900dc32e1**

Documento generado en 07/06/2022 02:44:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARÍA: Clase de proceso: Rescisión de la venta por Lesión Enorme. Demandante: Carolina Palacio Valencia. Demandado: William Alexander Gutiérrez Barreto. Rad. 2022-00056. Abg. Hernán Mauricio Torres Reina.** A despacho del señor juez la presente demanda y memorial allegado en término por el abogado de la parte actora, quien aduce haber subsanado los defectos planteados por el despacho. Sírvase proveer.

Junio 07 de 2022

**DIEGO FERNADNO PUERTA**  
Secretario

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL  
AUTO INTERLOCUTORIO No. 1103  
RADICACION: 2022-00056-00**

Jamundí, siete (07) de junio de Dos Mil Veintidós (2022)

Como se observa que la demanda de RESCISIÓN DE LA VENTA POR LESIÓN ENORME interpuesta por la señora CAROLINA PALACIO VALENCIA, por intermedio de apoderado judicial, en contra de WILLIAM ALEXANDER GUTIERREZ BARRETO, reúne los requisitos exigidos en el artículo 82 y ss del C.G.P., se procederá a la admisión de la demanda conforme a lo reglado por el artículo 268 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITASE** la presente demanda VERBAL – RESCISIÓN DE VENTA POR LESIÓN ENORME, instaurada por la señora CAROLINA PALACIO VALENCIA, por intermedio de apoderado judicial en contra de WILLIAM ALEXANDER GUTIERREZ BARRETO.

**SEGUNDO: CORRASE TRASLADO** de la demanda y sus anexos a la parte demandada por el término de **VEINTE (20) DÍAS**.

**TERCERO: NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en los artículos 291 y 292, en concordancia con el artículo 103 del C.G.P.

**CUARTO: IMPÁRTASELE** al proceso el trámite señalado en el artículo 368 y siguientes del Código General del Proceso.

**NOTIFIQUESE**

EL JUEZ,

**CARLOS ANDRÉS MOLINA RIVERA**

*Cxrm*

**Firmado Por:**

**Carlos Andres Molina Rivera  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 02 Promiscuo Municipal  
Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c2830a02b5cc0591430a1377aef8e4e0e10a7fa103b01da35b78591e1b7626b3**

Documento generado en 07/06/2022 02:44:05 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARÍA: Clase de proceso: Declarativo de Pertenencia. Demandante: Alexandra Vargas Peñaranda. Demandado: Distribuidora Proquical Ltda y Demás personas inciertas e indeterminadas. Rad. 2022-00067. Abg. Manuel Felipe Vela Giraldo.** A despacho del señor juez la presente demanda y memorial allegado en término por el abogado de la parte actora, quien aduce haber subsanado los defectos planteados por el despacho. Sírvase proveer.

Junio 07 de 2022

**DIEGO FERNADNO PUERTA**  
Secretario

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1004**  
**RADICACION: 2022-00067-00**  
Jamundí, siete (07) de junio de Dos Mil Veintidós (2022)

Evidenciado el informe secretarial que antecede el despacho procede a verificar la efectiva subsanación de los defectos que dieron lugar a la inadmisión, observando que el apoderado demandante en término aporta Certificado de Existencia y Representación legal de la demandada, certificado actualizado de tradición y especial del inmueble objeto de pertenencia, liquidación predial en donde se contiene su avalúo, así como los anexos de la demanda requeridos, con lo que, en principio, habría subsanado los defectos planteados por el despacho.

Sin embargo, de la revisión en detalle del certificado de tradición y certificado especial del inmueble con folio de matrícula 370-814995, se encuentra que el titular del derecho real de dominio es el Señor Brohin Hane Seba Blel, quien adquirió el inmueble en fecha 10 de junio de 2021, a través de adjudicación en remate, es decir, adquisición que ocurrió de manera previa a la presentación de la demanda que nos ocupa, y quien es persona diferente al extremo pasivo de la demanda, avizorándose de entrada un yerro frente a lo reglado en la disposición final del numeral 5 artículo 375, que señala: *Siempre que en el certificado figure determinada persona como titular de un derecho real sobre el bien, la demanda deberá dirigirse contra ella*”

Si bien es cierto el mismo apoderado advierte lo anterior en su memorial de subsanación, solicitando que en aplicación del inciso 3° del artículo 68 del C.G.P., se tenga a dicho adquirente como un litisconsorte de la sociedad Distribuidora Proquical Ltda, debe aclarársele al señor abogado que la sucesión procesal por transferencia de la cosa litigiosa o por adquisición del bien a cualquier título, procede cuando se transfieren derechos que previamente forman parte de una disputa judicial, situación procesal que no acaece para el caso bajo estudio, pues como arriba se dijo, la transferencia del derecho real de dominio ocurrió previo a la presentación de la demanda, y de ello la parte interesada no se percató precisamente por la ausencia de juicio en la obtención de todos aquellos documentos con los que se debe acompañar la demanda de declaración de pertenencia, a las luces de las reglas dispuestas en el artículo 375 del C.G.P.

Se configuraría entonces una falta de legitimación en la causa por pasiva, lo cual, resulta claro para el despacho, no es presupuesto procesal que se halle en el artículo 90 del C.G.P; más bien, ello conllevaría a la consecuencia de denegarse las pretensiones al demandante que reclame un derecho frente a quien no es el llamado a responder, y por lo tanto no es dable para esta instancia emitir providencia de rechazo de la demanda, pero tampoco resulta posible su admisión cuando de los documentos requeridos por el despacho se vislumbran nuevos yerros de admisibilidad.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda de **DECLARACIÓN DE PERTENENCIA**, por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: SUBSANE** la presente demanda, dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación de este auto, los defectos antes señalados, so pena de ser rechazada la demanda,

**NOTIFIQUESE**

EL JUEZ,

**CARLOS ANDRÉS MOLINA RIVERA**

*Cxrm*

Firmado Por:

**Carlos Andres Molina Rivera**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 02 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bebeecf6ac44c181582ae4b21f3a412827090b4c4e68e7e68b671aa6786cec39**

Documento generado en 07/06/2022 02:44:06 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**SECRETARÍA: Clase de proceso: Restitución de Bien Inmueble Arrendado. Demandante: Daniela Piñeros Hernández. Demandados: Jaime Andrés Esquivel Mera y otros. Rad. 2022-00074. Abg. Julián Andrés Ariza. A Despacho del señor Juez, con la presente demanda, sin que la parte actora haya subsanado los defectos advertidos por la judicatura dentro del término dispuesto para ello. Sírvase proveer.-**

Junio, 08 de 2022

**DIEGO FERNANDO PUERTA**  
**Secretario.**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1106**  
**Radicación No. 2022-00074**  
Jamundí, ocho (08) de junio de Dos Mil  
Veintidós (2022).

Evidenciado el informe secretarial que antecede, tenemos que mediante auto interlocutorio No. 710 del 26 de abril de 2.022, notificado por estado el 28 de abril de 2022, el Juzgado dispuso la inadmisión de la presente demanda, indicando los motivos por los cuales debía ser subsanada; otorgando a la parte actora, un término de cinco (5) días para corregir sus defectos, encontrando que una vez revisada la bandeja de entrada de nuestro correo institucional a partir del correo electrónico dispuesto por el abogado desde la presentación de la demanda, este es [morenorepresentacionessas@gmail.com](mailto:morenorepresentacionessas@gmail.com), la misma no fue subsanada dentro de este; y de conformidad con el artículo 90 del C.G.P., procederá la instancia a rechazarla por lo anteriormente expuesto. En consecuencia, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Jamundí:

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** la demanda para proceso de **RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO** propuesta por **DANIELA PIÑEROS HERNANDEZ.**, por intermedio de su apoderado judicial, contra **JAIME ANDRES ARIZA**, según lo dicho en la parte considerativa del auto.

**SEGUNDO:** Sin necesidad de desglose por haberse allegado la demanda y anexos en forma digital.

**TERCERO:** Previa anotación en los libros radicadores, se dispone el archivo del expediente digital.

**NOTIFÍQUESE,**

EL JUEZ

**CARLOS ANDRES MOLINA RIVERA**

Cxrm

**Firmado Por:**

**Carlos Andres Molina Rivera  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 02 Promiscuo Municipal  
Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **989eaeb44459e9a52d2e7f87210996e87db71fdbf9784e9fd40abf00e2c6e048**

Documento generado en 08/06/2022 12:02:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**INFORME SECRETARIAL: Clase de proceso: Restitución de inmueble arrendado de local comercial. Demandante: Edilson Quintero Restrepo. Demandado: Francisco Javier Hidalgo Villada. Rad 2022-00203. Abg. Oscar Klinger Castillo** A despacho del señor Juez, la presente demanda con escrito de subsanación presentado dentro del término. Sírvase Proveer.

Junio, 08 de 2022

DIEGO FERNANDO PUERTA  
Secretario

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**  
**RADICACION: 2022-00203-00**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1007**  
Jamundí, ocho (08) de Junio de Dos Mil Veintidós (2022)

Evidenciando el informe secretarial que antecede, como se observa que la presente demanda de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** de local comercial instaurada, una vez subsanada, reúne los requisitos exigidos por el Código General del Proceso en sus artículos 82,84,85, 368 y 384, resulta procedente admitirla para su trámite.

En merito de lo expuesto, el juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE arrendado instaurada por el señor **EDILSON QUINTERO RESTREPO**, actuando por intermedio de apoderado judicial, en contra del señor **FRANCISCO JAVIER HIDALGO VILLADA**. Adelántese la presente demanda por el trámite del procedimiento **Verbal**.

**SEGUNDO: NOTIFIQUESE** esta providencia al demandado como lo disponen los artículos 291 – 292, en concordancia con el art. 103 del Código General del Proceso y CORRASELE traslado por el termino de veinte (20) días, ADVIRTIENDOLE que no será seran oídos en el proceso, sino hasta tanto demuestren que han consignado a órdenes del juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones de arrendamiento adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presenten los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos períodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel.

Lo anterior bajo estricta aplicación del inciso 2, numeral 4 del artículo 384 del C.G.P., en el entendido de que la prueba allegada con la demanda a pesar de demostrar pacto de clausula de reajuste, no demuestra su porcentaje o valor, y siendo que el alza en el canon de contratos de arrendamiento de locales comerciales no está regulada por la ley, el valor a consignar por el demandado, a efectos de ser escuchado, se atempera al valor del canon de arrendamiento originalmente pactado.

**TERCERO: PRESTE** la parte demandante Caución por la suma de **\$3.060.000,00** dentro de los (5) cinco días siguientes a la notificación de este auto, para los efectos previstos en el Inciso segundo del numeral 7° del Artículo 384 del C.G.P. En el evento de no prestarse la Caución exigida dentro del término señalado, el Despacho sé **ABSTENDRA** de decretar la medida cautelar solicitada.

**CUARTO: RECONOCER** personería amplia y suficiente al abogado **OSCAR KLINGER CASTILLO**, portador de T.P. No. 253.296 del C.S.J., bao los terminos del poder conferido como apoderado demandante.

**NOTIFIQUESE**

EL JUEZ,

**CARLOS ANDRES MOLINA RIVERA**

Cxr.

**Firmado Por:**

**Carlos Andres Molina Rivera  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 02 Promiscuo Municipal  
Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **97e72a0b74bf0d74d88ebc48f7409279f46a762dc07a3a719d984f6d9c876ec8**

Documento generado en 08/06/2022 12:02:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**