<u>Secretaría:</u> Clase de proceso: Clase de proceso: Divisorio. Demandante: Diego Fernando Betancourt. Demandado: Laura Espinosa. Apdo. Inés Yasmine Carvajal Varona. Rad. 2018-00178. A despacho del Señor Juez el presente proceso con solicitud de diligencia de remate, en el que se hace necesario hacer control de legalidad de conformidad con el art. 132 del C.G.P.

Junio 30 de 2022 **DIEGO FERNANDO PUERTA RENGIFO**
Secretario.

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
AUTO INTERLOCUTORIO No. 1218
Radicación No. 2018-00178-00
Jamundí, treinta (30) de junio de Dos Mil Veintidós (2022)

Evidenciando el informe secretaria que antecede, una vez revisadas las actuaciones desencadenadas en el presente proceso divisorio para venta de cosa común, en aras de evitar irregularidades y posibles nulidades de lo actuado, necesario resulta ejercer control de legalidad conforme a lo dispuesto por el art. 132 del C.G.P., y es que concretamente se advierte mediante auto interlocutorio No. 1535 del dieciocho (18) de octubre de 2018 se requirió a la parte demandante para que allegara copia de la sentencia judicial emitida por Juzgado de Familia por medio de la cual se hubiere ordenado levantar el patrimonio de familia constituido sobre el inmueble objeto de la Litis, sin que la respuesta arrimada por la apoderada judicial resultara válida para aquello requerido por esta judicatura.

Debe decirse concretamente que en fecha 20 de noviembre de 2018, la apoderada judicial demandante allega memorial con el que adjunta registro civil de nacimiento de Liliana Andrea Larrahondo Espinosa, en cuyo favor se constituyó el patrimonio de familia, señalando que al ser mayor de edad el mismo se puede cancelar por escritura pública, sin que efectivamente se aporte la Escritura Pública de cancelación de patrimonio de familia sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 370-671799, sobre el que hoy se solicita diligencia de remate.

En consecuencia, conforme a lo considerado, se requerirá a la parte actora a fin de que allegue Escritura Pública de cancelación de patrimonio de familia del inmueble que nos ocupa, y se denegará el pedimento de remate de la memorialista hasta tanto el mismo no sea colmado.

En mérito de lo expuesto, el juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: NEGAR la solicitud de fijar fecha para efectuar diligencia de remate, solicitada por la apoderada de la parte actora, conforme a las razones expuestas.

SEGUNDO: REQUERIR a la parte interesada a fin de que allegue al plenario Escritura Pública de cancelación de patrimonio de familia constituido sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 370-671799, conforme a lo dicho en la parte motiva del auto.

NOTIFÍQUESE

EL JUEZ

CARLOS ANDRES MOLINA RIVERA

Cxrm

Firmado Por:

Carlos Andres Molina Rivera
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 02 Promiscuo Municipal
Jamundi - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4f90516269ddb4cabbbcd94f58a1841dd688f11de2a275fdb546e5019e35ffb3**
Documento generado en 01/07/2022 10:36:47 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

CONSTANCIA:

Se informa, que con ocasión a la solicitud de terminación por pago total allegada, se ha revisado de manera atenta el expediente **FISICO,** identificado bajo el número de radicación **No. 2019-00730**, de igual forma, el correo institucional del despacho, en búsqueda de solicitudes de remanentes, sin hallarse alguna de ésta especie.

Para constancia de lo anterior, se firma a los treinta (30) días del mes de junio de 2022.

Atentamente,

Clara Ximena Realpe Meza
Oficial Mayor

SECRETARÍA: Clase de proceso: Ejecutivo Singular. Demandante: Conjunto Residencial San Cayetano. Demandado: Paulo Montenegro Morales. Rad. 2019-00730. Abg. David Sandoval Sandoval. A despacho del señor juez el presente proceso con memorial presentado por el apoderado ejecutante, coadyuvado por el ejecutado, solicitando la terminación del proceso por el PAGO TOTAL de la obligación, y consecuentemente el levantamiento de las medidas cautelares decretadas y practicadas. Sírvase proveer.

Junio 30 de 2022 **DIEGO FERNANDO PUERTA RENGIFO**
Secretario

REPUBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
AUTO INTERLOCUTORIO No. 1219
RADICACION: 2019-00730-00
Jamundí, treinta (30) de junio de Dos Mil Veintidós (2022)

Evidenciado el informe secretarial que antecede, y atendiendo la solicitud presentada por la parte ejecutante, través de apoderado judicial, manifestando que se ha efectuado el pago total de la obligación, por lo tanto, se termine el proceso y se levanten las medidas cautelares decretadas y practicadas sobre los bienes de propiedad de la parte demandada. En consecuencia, el Despacho, observando que la solicitud es procedente, y se ajusta a lo normado por el art. 461 del C.G.P., accederá a ella.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

RESUELVE:

PRIMERO: DECLARAR terminado el presente proceso ejecutivo por el **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**, instaurado por **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN CAYETANO**, en contra de **PAULO MONTENEGRO MORALES**

SEGUNDO: LEVANTAR las medidas cautelares decretadas y practicadas sobre los bienes de propiedad de la parte demandada, si hubiere lugar a ello, y hágasele entrega a la misma de los oficios. Por secretaria, líbrese las correspondientes comunicaciones.

TERCERO: ORDENAR el desglose de los documentos presentados como base de la ejecución, con las constancias respectivas, y hágase entrega de los mismos a la parte demandante.

CUARTO: NO hay condena en Costas.

QUINTO: ARCHIVAR las diligencias.

NOTIFÍQUESE

EL JUEZ,

CARLOS ANDRÉS MOLINA RIVERA

Cxrm

Firmado Por:

Carlos Andres Molina Rivera
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 02 Promiscuo Municipal
Jamundi - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2021353dbda7bd2f3a737a8708b6f0cd0bf797eaec74728fc7d2455350fb5536**
Documento generado en 01/07/2022 10:36:46 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.

JAMUNDÍ VALLE.

Va al Despacho del Señor Juez las presentes diligencias – Informándole que se nos han dado facultades para ***Subcomisionar para evacuar la diligencia****. Sírvase proveer.* ***Jamundí V., Julio 01 de 2022****.*

.

EL SECRETARIO,

DIEGO FERNANDO PUERTA RENGIFO.
Despacho Comisorio No.37. Radicación No. 2022 – 003-00.
JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.
Jamundí V., Julio Primero ***(1º.)*** *del Año dos mil Veintidós* ***(2.022)****.*
Visto el anterior informe de Secretaría y teniendo en consideración que se encuentra debidamente ***Inscrito el Embargo*** *decretado dentro del presente Trámite, de conformidad con lo previsto en el* ***Artículo 38 Inciso 3º. en concordancia con el Artículo 39 Inciso final del Código General del Proceso,*** *el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Jamundí Valle,*

R E S U E L V E:

PRIMERO: *Para efectos de llevar a cabo la presente diligencia dentro del* ***DESPACHO COMISORIO No.37, Proveniente del Juzgado Cuarto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali Valle,*** *Librado dentro del* ***PROCESO EJECUTIVO SINGULAR Con Rad. 2020 – 00500-00****, Propuesto por* ***SCOTIABANK COLPATRIA S.A. NIT. 860.034.594-1****, Contra* ***EDGAR JOVANNY SALAZAR OSORIO C.C.94.492.117****, se Ordena* ***SUBCOMISIONAR*** *al* ***Señor ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI VALLE****, para que efectúe la presente diligencia facultándolo para* ***reemplazar al Secuestre*** *en caso de que el designado no concurra – Posesionarlo - Fijarle Honorarios.* ***Se designa*** *como* ***Secuestre*** *al Señor* ***JHON JERSON JORDAN VIVEROS a*** *quién se localiza en la* ***Carrera 4 No. 12 – 41 Edificio Centro Seguros Bolívar Oficina 1113 de Santiago de Cali Valle Celular 3162962590 - 3172977461 Correo: jersonvi@yahoo.es****.* ***No obstante Advertirle al Comisionado*** *que* ***No*** *podrá Comisionar a la Inspección de Policía Municipal por Prohibición Expresa del* ***Artículo 206 Parágrafo 3º. de la Ley 1801 de 2016*** *(Código Nacional de Policía). Igualmente se le hace saber:* ***Que de conformidad con el*** *Art. 39 Inciso final del C.G.P, el Comisionado que Incumpla* ***el Término Señalado por el Comitente o retarde Injustificadamente el cumplimiento de la Comisión será Sancionado con multa de cinco*** *(5)* ***a diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes*** *(smlmv)* ***que le será impuesta por el comitente.*** *Término de la Comisión Treinta (30) días hábiles.*

SEGUNDO: *Lo anterior con el fin de llevar a cabo la* ***diligencia*** *de* ***Secuestro de los bienes Inmuebles con las Matrículas Inmobiliarias Nos. 370 – 932771 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali Valle*** *denunciado como de Propiedad del demandado* ***EDGAR JOVANNY SALAZAR OSORIO, Ubicado en Ciudad Country – Vía Comercial No. 203 Tucán Conjunto Residencial Etapa 1 P.H. Parqueadero Privado 23 Primer Piso de Jamundí Valle. Líbrese Despacho Comisorio con los Insertos del Caso****.*

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,

CARLOS ANDRES MOLINA RIVERA.

l.a.v.

SECRETARIA: A Despacho del Señor Juez la presente demanda para **PROCESO EJECUTIVO DE ALIMENTOS**, Propuesta por el Joven **DAVID VARGAS VALENCIA**, por Intermedio de la Abogada **MARIA NILSA VELASQUEZ PARRA**, Contra el Señor **EDGAR VARGAS FRANCO**. Queda radicado bajo la partida **No. 2022-00469-00** del libro **Radicador No. 13.** Sírvase proveer.-

Jamundí Valle, Julio 05 del 2022.

DIEGO FERNANDO PUERTA RENGIFO
Secretario.

RAD. 2022-00469-00.
INTERLOCUTORIO No.1220. Ejec. Alim.
JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL

Jamundí Valle, Julio Cinco **(05)** del Año Dos Mil Veintidós **(2022)**.

Visto el anterior informe de Secretaría y teniendo en consideración que efectivamente el Joven **DAVID VARGAS VALENCIA C.C.1.108.558.337,** actuando a través de Abogada solicita al Despacho, se libre mandamiento de pago a su favor, por la Vía del **PROCESO EJECUTIVO DE ALIMENTOS,** contra el Señor **EDGAR VARGAS FRANCO C.C.16.550.108.**

REVISADA la demanda y documentos anexos encuentra el despacho que:

1º. El Poder **No reúne** los requisitos previstos en el Artículo 5º. **de la Ley 2213 de 2022**, pues la Parte Actora No indica expresamente la dirección del Correo Electrónico el cual deberá coincidir con el Inscrito en el Registro Nacional de Abogados.

2º. La demanda No reúne los requisitos previstos en el **Artículo 82 Num. 4º y 5º. del Código General del Proceso**, pues lo que se pretenda deber hacerse con precisión y claridad; además los hechos deben servir de fundamento a las Pretensiones, debidamente determinados, Clasificados y numerados.

3º. La demanda no reúne los requisitos previstos en el **Artículo 8º del Decreto 806 del 2020**, pues **no se Indica bajo la Gravedad del Juramento la forma o manera** en que se obtuvo el Correo Electrónico del demandado para las Notificaciones correspondientes.

4º. La demanda No reúne los requisitos previstos en e**l Artículo 82 Num. 1º del Código General del Proceso**, pues la misma viene dirigida al Señor Juez de Familia Reparto – cuando en Jamundí operan son Juzgados Promiscuos Municipales.

Así las cosas se procederá a **Inadmitir** la presente demanda para que sea subsanada dentro del término Legal. En Mérito de lo expuesto, de conformidad con el **Artículo 90 del Código General del Proceso**, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Jamundí:

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITASE la presente demanda **EJECUTIVA DE ALIMENTOS**, Propuesta por el Joven **DAVID VARGAS VALENCIA,** a través de Abogada, Contra el Señor **EDGAR VARGAS FRANCO,** por la razón esbozada en la Parte motiva del presente proveído.

SEGUNDO: **CONCEDASE** un Término de **Cinco (5) días hábiles** para que la Parte Actora – subsane los defectos de que adolece la presente demanda so pena de ser rechazada.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,

CARLOS ANDRES MOLINA RIVERA.

l.a.v.

SECRETARIA: A Despacho del Señor Juez la presente demanda para **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA**, Propuesta por **QUETZAL CONJUNTO RESIDENCIAL P.H. NIT. 900.978.500-3**, por Intermedio de la Abogada **FRANCY ELENA VALDES TRUJILLO**, Contra el **BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 860.034.313-7**. Queda radicado bajo la partida **No. 2022-00473-00** del libro **Radicador No. 13.** Sírvase proveer.-

Jamundí Valle, Julio 05 del 2022.

DIEGO FERNANDO PUERTA RENGIFO
Secretario.

RAD. 2022-00473-00.
INTERLOCUTORIO No.1221. Ejec. Sing.
JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL

Jamundí Valle, Julio Cinco **(05)** del Año Dos Mil Veintidós **(2022)**.

Visto el anterior informe de Secretaría y teniendo en consideración que efectivamente **QUETZAL CONJUNTO RESIDENCIAL NIT. 900.978.500-3,** actuando a través de Apoderada Judicial solicita al Despacho, se libre mandamiento de pago a su favor, por la Vía del proceso **EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA,** contra el **BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 860.034.313-7.**

REVISADA la demanda y documentos anexos encuentra el despacho que:

La demanda no reúne los requisitos previstos en el **Artículo 8º de la Ley 2213 en Concordancia con el Decreto 806 del 2020**, pues **no se Indica bajo la Gravedad del Juramento la forma o manera** en que se obtuvo el Correo Electrónico del demandado para las Notificaciones correspondientes.

Así las cosas se procederá a **Inadmitir** la presente demanda para que sea subsanada dentro del término Legal. En Mérito de lo expuesto, de conformidad con el **Artículo 90 del Código General del Proceso**, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Jamundí:

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITASE la presente demanda **EJECUTIA SINGULAR DE MINIMA CUANTIA**, Propuesta por **QUETZAL CONJUNTO RESIDENCIAL P.H. NIT. 900.978.500-3,** mediante Apoderada Judicial, Contra el **BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 860.034-313-7,** por la razón esbozada en la Parte motiva del presente proveído.

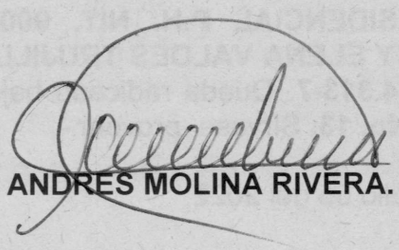
SEGUNDO: **CONCEDASE** un Término de **Cinco (5) días hábiles** para que la Parte Actora – subsane los defectos de que adolece la presente demanda so pena de ser rechazada.

TERCERO: **TÉNGASE** a la Doctora **FRANCY ELENA VALDES TRUJILLO**, Abogada Titulada, Portadora de la **Tarjeta Profesional No. 213.357**

del Consejo Superior de la Judicatura como Apoderada Judicial de la Parte Actora y Reconózcasele Personería Jurídica para actuar en el mismo.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,



CARLOS ANDRES MOLINA RIVERA.

l.a.v.