

SECRETARÍA. A Despacho del señor Juez con la presente demanda **EJECUTIVA CON ACCIÓN REAL**, promovida por **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, quien actúa a través de la apoderada judicial **ANGIE CAROLINA GARCÍA CANIZALES**, contra **RUBIEL ANDRÉS LEITON MOSQUERA**, con memorial de subsanación. Sírvase proveer.

Jamundí, 26 de abril de 2022.

ESMERALDA MARIN MELO  
SECRETARIA

JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU  
MUNICIPAL RAD. 2022/00209  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 706**  
Jamundí, Veintiséis (26) de abril de Dos Mil Veintidós (2022)

Revisada como fue la presente demanda para PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL, propuesta por BANCO DAVIVIENDA S.A., a través de apoderada judicial, en contra de RUBIEL ANDRÉS LEITON MOSQUERA y como reúne los requisitos exigidos por los Art. 468, 82 y Ss del C.G.P, el juzgado,

RESUELVE:

**A).**-Librar mandamiento de pago en contra de RUBIEL ANDRÉS LEITON MOSQUERA, y a favor de BANCO DAVIVIENDA S.A., por las siguientes sumas de dinero:

**PAGARÉ N° 05701194600095220:**

1. **\$544.081,27 MCTE**, por concepto de cuotas a capital causadas y no pagadas entre el 04 de febrero de 2021 hasta el 03 de enero de 2022.
2. **\$3.928.617,51 MCTE**, por concepto de intereses corrientes, liquidados al 12.26% E.A., causados y no pagados entre el 04 de febrero de 2021 hasta el 03 de enero de 2022.
3. Por los intereses moratorios sobre las anteriores cuotas, liquidados a la tasa máxima legal, desde que cada cuota se hizo exigible hasta su pago total.
4. **\$359.360 MCTE**, por concepto de seguros causados entre el 04 de febrero de 2021 hasta el 03 de enero de 2022.
5. **\$43.093.798,48 MCTE**, por concepto de capital insoluto del Pagaré.
6. Por los intereses moratorios sobre el anterior capital, liquidados a la tasa máxima legal, desde el 07 de marzo de 2022 y hasta el pago total de la obligación.

**B).**- Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble de propiedad del demandado, identificado con matrícula inmobiliaria No. **370-1030854** de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali. Líbrese el oficio pertinente.

De una vez se comisiona para la práctica de la diligencia de secuestro a la Alcaldía Municipal de Jamundí, Oficina de Comisiones Civiles, a donde se libraré el respectivo despacho comisorio una vez se allegue la constancia de la inscripción del embargo, facultando al comisionado para que designe secuestre y le fije honorarios.

**C).**-Disponer la notificación personal de este proveído a la parte demandada, y córrasele traslado de la demanda con sus anexos, conforme lo dispone el numeral 1º del art. 442 del C.G.P o el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, informándole que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar y/o diez (10) para proponer excepciones.

NOTIFÍQUESE

El Juez,

**CARLOS ANDRÉS MOLINA RIVERA**

MGD.

**Firmado Por:**

**Carlos Andres Molina Rivera  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 02 Promiscuo Municipal  
Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b2e04520bcea49169c12d3a0d6270cc8486a009bd6707a32638ecc6ac1e76a10**

Documento generado en 26/04/2022 01:53:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**