Guacarí, septiembre 10 de 2021

Doctora:
NHORA ELENA PALOMINO QUINTERO
JUEZ – JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE RESTREPO
Correo: j01pmguacari@cendoj.ramajudicial.gov.co
Guacarí - Valle del Cauca

Recibido sep 7-23-2021 10:21

ASUNTO: CONTESTACION DEMANDA- CURADOR AD LITEM

REFERENCIA: PROCESO DE PERTENENCIA
DEMANDANTE: MARIA OCARY JIMENEZ
DEMANDADOS: PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS
RADICACIÓN: 76-318-40-89-001-2018-00469-00

**LUZMILA MARIA ARBOLEDA DUQUE**, mayor de edad, vecina y domiciliada en Guadalajara de Buga (V), identificada con cedula de ciudadanía No. 38.869.373 de Buga (V), Abogada en ejercicio, titular de la Tarjeta Profesional No. 112.237 del C. S. de la J., correo electrónico: luzmilaarboleda@hotmail.com, celular con wasap: 318- 3697774, actuando como **CURADOR AD LITEM** de las **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, con domicilio desconocido según consta en el proceso, igualmente bajo la gravedad de juramento manifiesto que desconozco su existencia, su domicilio, residencia o lugar de trabajo, correo electrónico, número de celular, redes sociales (Facebook, Instagram, whatsapp, twitter, etc.).

Muy respetuosamente por medio del presente escrito me permito manifestar a su despacho que doy contestación a la demanda presentada y subsanada por el Dr. SANTIAGO HOYOS CASTRO correo electrónico: **santihoyos1130@gmail.com**, como apoderado judicial de la demandante **MARIA OCARY JIMENEZ**, esto lo hago dentro del término para hacerlo y una vez estudiados los documentos anexos a la presente.

**EN CUANTO A LOS HECHOS:**

1. De ser cierto o no lo narrado en este hecho, debe ser objeto de prueba, por ser carga procesal a cargo de la parte actora, en razón a que corresponde a las pretensiones de la demanda.

2. De ser cierto o no lo narrado en este hecho, debe ser objeto de prueba, por ser carga procesal a cargo de la parte actora, en razón a que corresponde a las pretensiones de la demanda.

3. De ser cierto o no lo narrado en este hecho, debe ser objeto de prueba, por ser carga procesal a cargo de la parte actora, en razón a que corresponde a las pretensiones de la demanda.

4. De ser cierto o no lo narrado en este hecho, debe ser objeto de prueba, por ser carga procesal a cargo de la parte actora, en razón a que corresponde a las pretensiones de la demanda.

5. De ser cierto o no lo narrado en este hecho, debe ser objeto de prueba, por ser carga procesal a cargo de la parte actora, en razón a que corresponde a las pretensiones de la demanda.

6. De ser cierto o no lo narrado en este hecho, debe ser objeto de prueba, por ser carga procesal a cargo de la parte actora, en razón a que corresponde a las pretensiones de la demanda.

## EN CUANTO A LAS PRETENSIONES:

En mi calidad de **CURADOR AD LITEM** de las **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, el Despacho estudiara cada uno de los hechos de la demanda, las pruebas allegadas y solicitadas, siempre y cuando la demandante demuestre la existencia de los requisitos que exige la Ley para decretar la PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, tales como: Actos de señor y dueño, tiempo, corpus y animus, posesión pacifica, continua e ininterrumpida, área, linderos y descripción del predio objeto de la demanda, etc, a fin de dictar Sentencia a favor de la señora **MARIA OCARY JIMENEZ**.

Sin perjuicio de lo anterior, deberé acogerme a la verdad que aflore en el proceso durante la dilación probatoria.

## EXCEPCIONES

A continuación, presento la siguiente excepción:

**EXCEPCION PREVIA**: Conforme al artículo 100 del Código General del Proceso que reza: "…**10. No haberse ordenado la citación de otras personas que la ley dispone citar…".**

Sustento esta excepción porque revisados el certificado catastral, el pago del impuesto predial, el certificado de tradición y el certificado especial de pertenencia aportados en la demanda, se puede observar que la señora **POLANCO ESCOBAR GABRIELA ó POLANCO DE RIVAS GABRIELA (sic)**, figura con **antecedente registral**, según la escritura publica No. 420 del 02-10-1997 de la Notaria de Guacari.

Por lo anterior aporto el certificado de tradición de fecha 10 de septiembre del 2021 y que corresponde al predio objeto de la demanda, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 373-42471 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga (V); donde en la anotación No. 003 se observa el antecedente registral a nombre de la señora POLANCO ESCOBAR GABRIELA ó POLANCO DE RIVAS GABRIELA (sic).

## PRUEBAS

Comedidamente solicito a Usted, señora Juez, se sirva tener como tales, las solicitadas por la parte demandante, que considero son pertinentes para dar claridad al Despacho la realidad sobre los hechos.

**INTERROGATORIO**:

Citar y hacer comparecer a la señora **MARIA OCARY JIMENEZ** en calidad de demandante, para que absuelva interrogatorio a instancia de parte que le formulare oralmente o por escrito, sobre los hechos y pretensiones de la demanda.

Me atempero al resultado de las mismas y a las que a bien tenga su Despacho considerar.

## NOTIFICACIONES

- A la demandante aparece en el acápite de notificaciones de la demanda.
- A la suscrita en la Carrera 15 # 7-54 de Buga, celular con wasap: 318- 3697774. Email: luzmilaarboleda@hotmail.com

He contestado, teniendo en cuenta única y exclusivamente los documentos y anexos de la demanda, se deben demostrar plenamente los hechos.

Atentamente,

LUZMILA MARIA ARBOLEDA DUQUE
CC. 38.869.373 de Buga (V).
TP. 112.237 del C. S. de la J.

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210910267447721809** **Nro Matrícula: 373-42471**



Impreso el 10 de Septiembre de 2021 a las 10:03:31 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 373 - BUGA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: GUACARI VEREDA: GUABAS
FECHA APERTURA: 17-07-1990 RADICACIÓN: 90-005122 CON: CERTIFICADO DE: 10-07-1990
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==========

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CASA DE TECHO PAJIZO EN REGULAR ESTADO Y SU LOTE DE TERRENO.- EXTENSION SUPERFICIARIA:UNA (01) PLAZA.- LINDEROS:NORTE: CON PREDIO DE LOS HEREDEROS DE SANTIAGO AVILA.- SUR:CON EL CALLEJON QUE CONDUCE A SANTA LIBRADA,EN UNA EXTENSION DE 15 METROS,AL MEDIO CON PREDIO DE GREGORIO HERNANDEZ Y HERMANOS.-ORIENTE:CALLE AL MEDIO CON PREDIO PERTENECIENTE A LA ESCUELA DE NIVAS Y A CATALINA ARANGO.-OCCIDENTE: CON PREDIO DE LA HEREDERA GABRIELA POLANCO ESCOBAR EN TODA SU LONGITUD.- PARTIDA N.1.475.LIBRO 1. PAR DE 1.960.-

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guardiana de la fe pública

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

001.- REGISTRO DEL 05 DE AGOSTO DE 1.953.ESCRITURA 171 DEL 20 DE ABRIL DE 1.953.NOTARIA DE GUACARI. $600.00. CODIGO 601.FALSA TRADICION.COMPRAVENTA. DE: DOMINGUEZ POLANCO ISAIAS. A: POLANCO ESCOBAR SALVADOR. 002.- REGISTRO DEL 19 DE JUNIO DE 1.952.ESCRITURA 220 DEL 28 DE MAYO DE 1.952.NOTARIA DE GUACARI. CODIGO 601.FALSA TRADICION. COMPRAVENTA.SU ERECHO. DE: RIVERA RAMON ROMULO. A: POLANCO E. SALVADOR. 003.- REGISTRO DEL 11 DE MAYO DE 1.944. ESCRITURA 109 DEL 25 DE ABRIL DE 1.944.NOTARIA DE GUACARI.$55.00.CODIGO 601..FALSA TRADICION.COMPRAVENTA. DE: POLANCO E. SALOME. A: AVILA POLANCO CARMEN. A: RIVERA RAMON ROMULO.

---

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL
1) SIN DIRECCION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

---

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

---

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 27-12-1960 Radicación:

Doc: SENTENCIA S.N. del 05-12-1960 JUZ.PROMISCUO CTO de CERRITO VALOR ACTO: $3,000

ESPECIFICACION: : 601 ADJUDICACION SUCESION(FALSA TRADICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: POLANCO SALVADOR

**A: ESCOBAR V. DE POLANCO RITA** **X (CONYUGE)**

**A: POLANCO ESCOBAR GABRIELA** **X**

---

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA .

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210910267447721809** **Nro Matrícula: 373-42471**



Impreso el 10 de Septiembre de 2021 a las 10:03:31 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 04-01-1961 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1.248 del 29-12-1960 NOTARIA 1. de BUGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 999 PROTOCOLIZACION SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: POLANCO SALVADOR X

---

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 15-12-1997 Radicación: 97-11149

Doc: ESCRITURA 420 del 02-10-1997 NOTARIA de GUACARI VALOR ACTO: $2,617,625

ESPECIFICACION: : 601 ADJUDICACIN EN SUCESION. SU DERECHO EN ESTE PREDIO Y EN OTRO PREDIO.(FALSA TRADICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESCOBAR VDA. DE POLANCO RITA

**A: POLANCO DE RIVAS GABRIELA** X

---

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO La guarda de la fe pública

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 15-12-1997 Radicación: 9711151

Doc: ESCRITURA 494 del 04-12-1997 NOTARIA de GUACARI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION A LA ESCRITURA N.420 DE 02-10-97, NOTARIA DE GUACARI, EN EL SENTIDO DE HACER CONSTAR LA DETERMINACION POR SU EXTENSION Y LINDEROS DEL PREDIO AQUI MATRICULADO Y EN EL CUAL SE ADJUNTA UN DERECHO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESCOBAR VIUDA DE POLANCO RITA

**A: POLANCO DE RIVAS GABRIELA** X

---

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 28-06-1999 Radicación: 1999-5509

Doc: OFICIO 484 del 25-06-1999 JUZGADO 2DO.CIV. CTO de BUGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA CIVIL SOBRE CUERPO CIERTO PROCESO ORDINARIO -DECLARACION DE PERTENENCIA-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: POLANCO DE RIVAS GABRIELA X

**A: AVILA POLANCO CARMEN**

**A: DOMINGUEZ POLANCO ISAIAS**

**A: PERSONAS INDETERMINADAS**

---

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 31-01-2011 Radicación: 2011-786

Doc: OFICIO 612 del 28-05-2009 JUZGADO 3 CIV. CTO. de BUGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RAD. 2007-00084-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: POLANCO ESCOBAR NEHEMIAS

**A: GABRIELA POLANCO ESCOBAR VDA DE RIVAS** X (SIC)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210910267447721809** **Nro Matrícula: 373-42471**



Impreso el 10 de Septiembre de 2021 a las 10:03:31 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: PERSONAS INDETERMINADAS**

---

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 28-05-2019 Radicación: 2019-4863

Doc: OFICIO 0509 del 14-02-2018 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de GUACARI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RADICACION 2018-00469-0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JIMENEZ MARIA OCARY CC# 29547290

**A: PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7***

---

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

---

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
La guarda de la fe pública

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-45242** **FECHA: 10-09-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARCELA SANTAMARIA SANCHEZ