

**INFORME SECRETARIAL.** - En la fecha paso a Despacho de la señora Juez, el presente proceso para calificar su admisión. Sírvase proveer.  
Guacarí, 19 de enero de 2024.

  
GINA PAOLA PRIETO PABON  
Secretaria



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
[j01pmguacari@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pmguacari@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
**San Juan Bautista de Guacarí, Valle Del Cauca**  
**Enero veinticuatro (24) de dos mil veinticuatro (2024)**

AUTO INTERLOCUTORIO No. 057

PROCESO	VERBAL ESPECIAL – <i>Divisorio/Venta del bien común</i>
DEMANDANTE	MARIA ELMA ESCOBAR MONTES y OTROS
APODERADO	MARIZABEL BECERRA TASCÓN
DEMANDADO	DIONNY FERNANDO ESCOBAR SALAZR y OTROS
RADICACIÓN	763184089001-2023-00746-00

A Despacho el presente proceso en el que se observan las pretensiones de la demanda y sus anexos advierte el Despacho que se pretende la VENTA DEL BIEN COMÚN, respecto del inmueble rural ubicado en la Vereda Guabas de esta municipalidad, identificado con M.I. **373-68440** de la Oficina de Registro de la ciudad de Buga, del cual se desprende que tiene un avalúo catastral de \$1.469.772.000, oo<sup>1</sup>, respecto del inmueble objeto de la presente demanda.

Valor que nos lleva a determinar que se trata de un proceso de **MAYOR CUANTÍA**, por superar el valor equivalente a ciento cincuenta (150) salarios mínimos legales vigentes, que corresponde a la fecha a \$174.000.000, oo de conformidad con lo establecido en el numeral 3º del artículo 26 del CGP.

Por tal motivo, la competencia en el presente asunto radica en los Juzgados Civiles del Circuito de Buga (Reparto), a donde se dispone su envío por intermedio de la Oficina de Apoyo Judicial de ese lugar.

<sup>1</sup> Certificado que reposa a folio 94 del PDF 01 que integra el expediente digital.

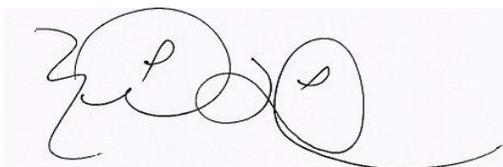
En virtud de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR LA FALTA DE COMPETENCIA** en la demanda VERBAL ESPECIAL DE VENTA DEL BIEN COMÚN que promueve la señora BRIANNA LORENA VALENCIA MOLINA, en virtud de las motivaciones expuestas.

**SEGUNDO:** Se ORDENA, REMITIR el expediente a los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE BUGA (REPARTO), para que asuman su conocimiento.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**



**NHORA ELENA PALOMINO QUINTERO**  
**Juez.**

NOTIFICO el auto anterior en el ESTADO No. 003

Hoy 25 de enero de 2024

EJECUTORIA 26, 29 y 30 de enero de 2024

GINA PAOLA PRIETO PABON  
Secretaria