

PRESENTACION LIQUIDACION CREDITO. RADICACIÓN:2021-00222

Aura Maria Bastidas Suarez <abastidas@gcainternationalgroup.global>

Mar 22/08/2023 15:00

Para:Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Valle Del Cauca - Florida <j02pmflorida@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (281 KB)

Memo Aporto ACTU Liquidacion Credito Art 446 cgp.pdf;

SEÑORES

JUZGADO 02 PROMISCO MUNICIPAL DE FLORIDA

E. S. D.

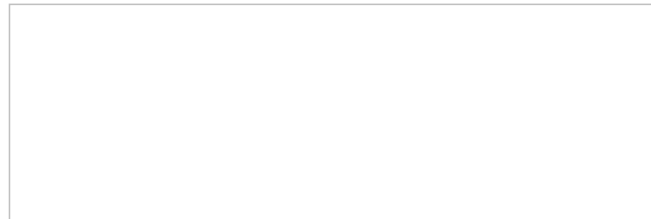
REFERENCIA	: EJECUTIVO SINGULAR CON MEDIDAS PREVIAS
DEMANDANTE	: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
DEMANDADO	: JENNIFER RIOS SOLANO
RADICADO	: 2021-00222
ASUNTO	: PRESENTACION LIQUIDACION CREDITO ART 446 C.G.P.

Aura María Bastidas Suarez
Gerente Área Jurídica

Email: abastidas@gcainternationalgroup.global

Cel: +57 3159277555

www.gcainternationalgroup.global



Nuestros sitios web:

www.gcainternationalgroup.global

www.gcainmobiliaria.com

www.clubshalomcali.com

"Ley Habeas Data: Recuerde que en cumplimiento de lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto reglamentario 1377 de 2013, **GCA International Group Ltda.** en los términos dispuestos por el artículo 10 del Decreto 1377 de 2013 queda autorizada de manera expresa e inequívoca para mantener y manejar toda su información, a no ser que usted manifieste lo contrario de manera directa, expresa y por escrito, dentro de los treinta (30) días hábiles contados a partir de la recepción de la presente comunicación a la cuenta de correo electrónico dispuesta para tal efecto: *costumer@gcainternationalgroup.global* de lo contrario, **GCA International Group Ltda.** entenderá que podrá continuar realizando el tratamiento de los datos personales contenidos en sus bases de datos."

SEÑORES
JUZGADO 02 PROMISCOU MUNICIPAL DE FLORIDA
E. S. D.

REFERENCIA : EJECUTIVO SINGULAR CON MEDIDAS PREVIAS
DEMANDANTE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
DEMANDADO : JENNIFER RIOS SOLANO
RADICADO : 2021-00222
ASUNTO : PRESENTACION LIQUIDACION CREDITO ART 446 C.G.P.

AURA MARÍA BASTIDAS SUAREZ, mayor de edad y vecina de la ciudad de Cali, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del presente proceso, respetuosamente me permito presentar la liquidación de crédito, conforme al artículo 446 del C.G.P, así:

PAGARE N° 069436100005694

Fechas		
Desde		Hasta
22-jul-21		31-jul-23
*Introducir Fechas con el siguiente formato: dd-mm-aa		
Valor Capital		
\$4.769.731,00		
NUMERO DE OBLIGACION		
725069430059707		

CAPITAL	\$	4.769.731,00
INTERES REMUNERATORIOS	\$	1.230.409,00
INTERESES MORATORIOS	\$	398.370,00
INTERESES MORATORIOS	\$	3.389.752,00
OTROS CONCEPTOS	\$	596.852,00
COSTAS Y AGENCIAS	\$	480.000,00
TOTAL	\$	10.865.114,00

CAPITAL : \$ 4.769.731,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 4.769.731,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
22-jul-2021	31-jul-2021	10	2,15	\$	34.143,32
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	\$	106.213,96
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	\$	102.489,59
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	\$	105.228,22
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	\$	102.966,57
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,16	\$	106.398,79
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21	\$	108.801,54
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	\$	101.833,76
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31	\$	113.791,87
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38	\$	113.579,22
01-may-2022	31-may-2022	31	2,46	\$	121.431,39
01-jun-2022	30-jun-2022	30	2,55	\$	121.628,14
01-jul-2022	31-jul-2022	31	2,66	\$	131.104,01
01-ago-2022	31-ago-2022	31	2,78	\$	136.833,65
01-sep-2022	30-sep-2022	30	2,94	\$	140.110,85
01-oct-2022	31-oct-2022	31	3,08	\$	151.619,81
01-nov-2022	30-nov-2022	30	3,22	\$	153.704,58
01-dic-2022	31-dic-2022	31	3,46	\$	170.287,35
01-ene-2023	31-ene-2023	31	3,61	\$	177.680,43
01-feb-2023	28-feb-2023	28	3,77	\$	167.942,23
01-mar-2023	31-mar-2023	31	3,86	\$	190.002,23
01-abr-2023	30-abr-2023	30	3,92	\$	187.152,32
01-may-2023	31-may-2023	31	3,78	\$	186.490,52
01-jun-2023	30-jun-2023	30	3,72	\$	177.433,99
01-jul-2023	31-jul-2023	31	3,67	\$	180.884,10
TOTAL				\$	3.389.752,43

PAGARE N° 069436100005059

Fechas		
Desde		Hasta
22-jul-21		31-jul-23
*Introducir Fechas con el siguiente formato: dd-mm-aa		
Valor Capital		
\$3.289.832,00		
NUMERO DE OBLIGACION		
725069430052407		

CAPITAL	\$	3.289.832,00
INTERES REMUNERATORIOS	\$	919.034,00
INTERESES MORATORIOS	\$	749.411,00
INTERESES MORATORIOS	\$	2.338.017,00
OTROS CONCEPTOS	\$	12.738,00
COSTAS Y AGENCIAS		
TOTAL	\$	7.309.032,00

CAPITAL : \$ 3.289.832,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 3.289.832,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
22-jul-2021	31-jul-2021	10	2,15	\$	23.549,71
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	\$	73.259,08
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	\$	70.690,27
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	\$	72.579,18
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	\$	71.019,25
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,16	\$	73.386,56
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21	\$	75.043,81
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	\$	70.237,91
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31	\$	78.485,80
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38	\$	78.339,12
01-may-2022	31-may-2022	31	2,46	\$	83.755,01
01-jun-2022	30-jun-2022	30	2,55	\$	83.890,72
01-jul-2022	31-jul-2022	31	2,66	\$	90.426,52
01-ago-2022	31-ago-2022	31	2,78	\$	94.378,43
01-sep-2022	30-sep-2022	30	2,94	\$	96.638,82
01-oct-2022	31-oct-2022	31	3,08	\$	104.576,91
01-nov-2022	30-nov-2022	30	3,22	\$	106.014,84
01-dic-2022	31-dic-2022	31	3,46	\$	117.452,49
01-ene-2023	31-ene-2023	31	3,61	\$	122.551,73
01-feb-2023	28-feb-2023	28	3,77	\$	115.834,98
01-mar-2023	31-mar-2023	31	3,86	\$	131.050,46
01-abr-2023	30-abr-2023	30	3,92	\$	129.084,78
01-may-2023	31-may-2023	31	3,78	\$	128.628,32
01-jun-2023	30-jun-2023	30	3,72	\$	122.381,75
01-jul-2023	31-jul-2023	31	3,67	\$	124.761,40
TOTAL				\$	2.338.017,81

Se anexa tabla de liquidación por cada periodo de mora, liquidada a la tasa máxima autorizada por la superintendencia financiera.

Del Señor Juez,

Atentamente,



AURA MARIA BASTIDAS SUAREZ
C.C. N° 1.144.167.665 DE CALI
T.P. N° 267.907 del C.S.J.

2023-0016

EUCARIS CASTRO NARANJO <eucaris-2006@hotmail.com>

Jue 10/08/2023 14:45

Para: Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Valle Del Cauca - Florida <j02pmflorida@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (100 KB)

LIQUIDACION DE CREDITO.pdf;

DOCTORA
BETSY PATRICIA BERNAT FERNANDEZ
JUEZ SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL
FLORIDA VALLE

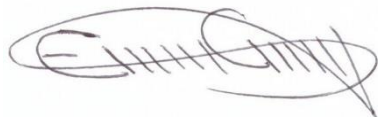
REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DTE: OLGA ESTELA VILLARREAL
DDO: EYDER MAURICIO TORRES DIAZ Y BEIRO BETANCOUR
RAD: 2023-0016

EUCARIS CASTRO NARANJO, de condiciones civiles ya conocidas por su despacho, me permito presentar la liquidación del crédito.

CAPITAL	FECHA	DIAS	TASA NOMINAL POR DIAS	VALOR MORA X CAPITAL	VALOR TOTAL MORA
2.500.000	nov-22	5	0,322	48243,7901	48243,79
2.500.000	dic-22	30	2,055	51362,9328	99606,723
2.500.000	ene-23	30	2,134	53353,2451	152959,97
2.500.000	feb-23	30	2,222	55555,7774	208515,75
2.500.000	mar-23	30	2,265	56632,9783	265148,72
2.500.000	abr-23	30	2,301	57526,8475	322675,57
2.500.000	may-23	30	2,228	55702,9628	378378,53
2.500.000	jun-23	30	2,195	54867,6764	433246,21
2.500.000	jul-23	30	2,168	54210,4413	487456,65
2.500.000	ago-23	9	0,638	53204,5624	540661,21

CAPITAL.....	\$2.500.000,00
INTERESES desde el 26 noviembre/2022 hasta el 09 agosto/2023	\$ 540.661,21
COSTAS.....	\$ 480.000,00
TOTAL.....	\$3.520.661,12

Atentamente,



EUCARIS CASTRO NARANJO
C.C.No. 31.625.981 de Florida Valle
T.P.No. 59095 del C.S.J.

JUAN CARLOS RODRÍGUEZ ROMERO
ABOGADO CONCILIADOR-UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI
Carrera 16 N° 8-72 FLORIDA-VALLE
Teléfono móvil 387 8338
Correo: Juancarlosf43@gmail.com



SEÑOR(A):
JUEZ SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE FLORIDA (VALLE)
E. _____ S. _____ D.

ASUNTO: **RECURSO EXTRAORDINARIO DE QUEJA contra el AUTO 431 del 16 d junio DE SEGUNDA INSTANCIA Proferido por el Juzgado Cuarto Civil del Circuito de Palmira Valle por la inadmisión de la APELACIÓN al AUTO 337 del Juzgado segundo promiscuo municipal de Florida Valle que RECHAZO DE LA DEMANDA, a pesar de su subsanación. Rad. 2023-00018. Notificado en el auto 813 del 07 de julio de 2023.**

ASUNTO 2: **Auto 813 del 07 de julio de 2023 reposicion y apelación no hay traslado con razones de derecho**

REF: **PROCESO VERBAL DE RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE PROMESA DE VENTA DE INMUEBLE.**

RADICACIÓN: **2023-00018**

DTE: **EIDER GEVER JARAMILLO QUINTERO**

DDO: **JAIRO ELVIER BETANCOURT**

JUAN CARLOS RODRÍGUEZ ROMERO, mayor de edad, vecino de Florida (V), abogado, de condiciones civiles conocidas en el proceso, obrando en mi condición de apoderado del demandante, muy respetuosamente, presento recurso de queja al auto 431 del 16 de junio de 2023 proferido por el juzgado cuarto civil del circuito de Palmira valle que negó la apelación del auto que rechazo la demanda, con sustento en los siguientes:

HECHOS

1. Mediante auto 431 del 16 de junio de 2023, el Juzgado Cuarto civil del circuito de Palmira, inadmitió el recurso de apelación contra el rechazo de la demanda de la referencia.
2. Este auto fue notificado el 07 de julio de 2023.
3. Respetuosamente solicito el recurso extraordinario de queja porque no es procedente en derecho su inadmisión por el juzgado cuarto civil del circuito de Palmira valle, toda vez que la apelación fue concedida por el juzgado segundo promiscuo municipal de Florida.
4. En el auto 813 de del 30 de junio, notificado el 07 de julio no se da traslado de las razones de derecho que haya tenido el juez superior para inadmitir la apelación, configurándose una violación al debido proceso.
5. Se apeló la sentencia porque en la subsanación se expreso con claridad que la demanda se limitará a la resolución del contrato de promesa de compraventa de inmueble y en consecuencia se pedían las restituciones mutuas, la cláusula penal y las indemnizaciones que permita la ley civil.

Se solicitó el recurso de apelación y en consecuencia la continuación del proceso verbal de resolución del contrato de promesa de compraventa del inmueble porque así se corrigió la demanda en la subsanación, y así lo admitió el juez de primera instancia al decir:

“...No obstante la parte demandante en el escrito de la subsanación solicita claramente se ordene la resolución de **“promesa de compraventa” del inmueble...**”

6. Se sustentó en la apelación que el rechazo de la demanda configura una denegación al derecho fundamental de acceso a la justicia.
7. Se citó en los fundamentos de derecho que prevalece el derecho sustancial como lo ordena el artículo 228 Superior.
8. Se pidió también el acceso a la Justicia, toda vez que el rechazo de la demanda hace incurrir al ad-quo en un error de derecho y constituye de facto la denegación de justicia, como ya lo ha expresado La Corte Constitucional en diversos fallos. Así lo ordena el artículo 229 superior.

9. Se citó la sentencia T-429 de 2011 (Mag. P. Jorge Ignacio Pretel Chaljub) en la cual la Corte Constitucional se pronunció sobre el defecto procedimental por exceso de ritual manifiesto cuando el funcionario

“...utiliza o concibe los procedimientos como un obstáculo para la eficacia del derecho sustancial y por esta vía, sus actuaciones devienen en una denegación de justicia.”¹

Es decir, en la apelación se expresó que se vulnera el derecho fundamental de acceso a la justicia por que la demanda fue subsanada como lo ordeno el juez de primera instancia.

10. Con la ausencia del traslado de las razones de derecho por las cuales el Juez de segunda instancia inadmite la apelación, se vulnera el derecho fundamental del debido proceso. Estos hechos permiten que solicite el recurso extraordinario de Queja ante el Tribunal Superior de Buga en su Sala Civil.

NOTIFICACIONES

Las recibiré en la carrera 16 N° 8-72 de Florida Valle, teléfono 315 287 8338 y correo juancarlosf43@gmail.com

El presente recurso extraordinario de queja se entiende prestado por el suscrito con sustento en el decreto 806 de 2020 y en la ley 2213 de 2022

A Usted, Señor(a) Juez, Atentamente,

JUAN CARLOS RODRÍGUEZ ROMERO
C.C. N°.16.884.278 Florida (V)-T.P. N°.170091

¹ Corte Constitucional, sentencia T-264 del 3 de abril de 2009. M.P. Luis Ernesto Vargas Silva

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO BANCO BOGOTA / CALI VS YEIMY ANDREA SOLIS MEJIA

Jose Suarez <joseivan.suarez@gesticobranzas.com>

Lun 14/08/2023 15:54

Para: Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Valle Del Cauca - Florida <j02pmflorida@cendoj.ramajudicial.gov.co>; yeimi.solis@correo.policia.gov.co <yeimi.solis@correo.policia.gov.co>

CC: Paula Andrea Roso <proso@lexerlatam.com>; ALEJANDRA PERAFAN <aperafan@lexerlatam.com>; dquingua@lexerlatam.com (dquingua@lexerlatam.com) <dquingua@lexerlatam.com>; jmuriel@lexerlatam.com <jmuriel@lexerlatam.com>; kastorquiza@lexerlatam.com (kastorquiza@lexerlatam.com) <kastorquiza@lexerlatam.com>; mbermudez@lexerlatam.com (mbermudez@lexerlatam.com) <mbermudez@lexerlatam.com>; NICOL CASTRO <ncastro@lexerlatam.com>

 2 archivos adjuntos (82 KB)

6. MEMORIAL DE LIQUIDACION.pdf; 6.1 ANEXO LIQUIDACION.pdf;

Señor

JUZGADO 02 PROMISCO MUNICIPAL DE FLORIDA

E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO

DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTÁ

DEMANDADO: YEIMY ANDREA SOLIS MEJIA

RADICACIÓN: 2023-00084

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA, mayor de edad, residente y domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C. identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de apoderado judicial de la parte Actora, dentro del proceso de la referencia, de manera respetuosa a través de este escrito aportó **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**.

Agradezco la atención prestada y solicito por favor acuse de recibido del presente correo.

Cordialmente,

JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA

C. C. No. 91.012.860 de Barbosa Santander

T. P. No. 74502 del C. S. J.

CORREO: joseivan.suarez@gesticobranzas.com

Elaboró:

carpeta: 2319

El presente correo electrónico puede contener información confidencial o legalmente protegida y está destinado única y exclusivamente para el uso del destinatario(s) previsto, para su utilización específica. Se le notifica por el presente que está prohibida su divulgación, revisión, transmisión, difusión o cualquier otro tipo de uso de la información contenida por personas extrañas al destinatario original. Si Usted no es el destinatario a quien se desea enviar este mensaje, tendrá prohibido darlo a conocer a persona alguna, así como a reproducirlo o copiarlo. Si recibe este mensaje por error, favor de notificarlo al remitente de inmediato y desecharlo de su sistema. LEXER no se hace responsable de los errores u omisiones de este mensaje y niega cualquier responsabilidad por daños derivados de la utilización del correo electrónico. Cualquier opinión y otra declaración contenida en este mensaje y cualquier archivo adjunto son de exclusiva responsabilidad del autor y no representan necesariamente las de la empresa. En caso de querer presentar Consultas, Quejas o Reclamos puede realizar la solicitud al siguiente correo electrónico protecciondedatospersonales@lexerlatam.com o lineaetica@lexerlatam.com. Para más información sobre nuestra Política de Tratamiento de datos personales y sus modificaciones consulte en www.lexerlatam.com



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2023-0084
DEMANDANTE	BANCO BOGOTA
DEMANDADO	YEIMY ANDREA SOLIS MEJIA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2023-03-22	2023-03-22	1	46,26	66.825.725,00	66.825.725,00	69.647,74	66.895.372,74	0,00	6.774.605,74	73.600.330,74	0,00	0,00	0,00
2023-03-23	2023-03-31	9	46,26	0,00	66.825.725,00	626.829,69	67.452.554,69	0,00	7.401.435,43	74.227.160,43	0,00	0,00	0,00
2023-04-01	2023-04-30	30	47,09	0,00	66.825.725,00	2.120.359,05	68.946.084,05	0,00	9.521.794,48	76.347.519,48	0,00	0,00	0,00
2023-05-01	2023-05-31	31	45,41	0,00	66.825.725,00	2.125.770,06	68.951.495,06	0,00	11.647.564,54	78.473.289,54	0,00	0,00	0,00
2023-06-01	2023-06-30	30	44,64	0,00	66.825.725,00	2.028.193,94	68.853.918,94	0,00	13.675.758,48	80.501.483,48	0,00	0,00	0,00
2023-07-01	2023-07-31	31	44,04	0,00	66.825.725,00	2.072.183,96	68.897.908,96	0,00	15.747.942,45	82.573.667,45	0,00	0,00	0,00
2023-08-01	2023-08-14	14	43,13	0,00	66.825.725,00	919.474,54	67.745.199,54	0,00	16.667.416,99	83.493.141,99	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2023-0084
DEMANDANTE	BANCO BOGOTA
DEMANDADO	YEIMY ANDREA SOLIS MEJIA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$66.825.725,00
SALDO INTERESES	\$16.667.416,99

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$6.704.958,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$6.704.958,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$83.493.141,99
----------------------	------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

SEÑOR:
 JUZGADO 02 PROMISCOU MUNICIPAL DE FLORIDA
 E. S. D.

REF:	EJECUTIVO
RADICADO:	2023-00084
DE:	BANCO BOGOTA
CONTRA	YEIMY ANDREA SOLIS MEJIA
ASUNTO:	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 91.012.860, abogado en ejercicio con tarjeta profesional número 74502 del C.S.J. actuando como apoderado de la parte actora, según poder especial que me confirió, de manera respetuosa a través de este escrito aporto LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO acatando el contenido del art. 446 DEL C.G.P de conformidad con las pretensiones de la demanda y el mandamiento de pago de la siguiente forma:

- Pagare No. 755409676
 - VALOR CAPITAL: \$ 66.825.725,00
 - SALDO INTERESES MORATORIOS: \$ 16.667.416,99
 - SALDO INTERESES ANTERIORES \$ 6.704.958,00
 - TOTAL A PAGAR \$ 83.493.141,99

TOTAL, LIQUIDACION DEL CREDITO: \$83.493.141,99 OCHENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CIENTO CUARENTA Y UN PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS.

- ANEXO LIQUIDACIONES

Sírvase Señor Juez proceder de conformidad



JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA
 C.C. No. No. 91.012.860 de Barbosa (Santander)
 T.P. No. 74.502 del C.S. de la J.
 Correo: joseivan.suarez@gesticobranzas.com
 2319