

Señora

JUEZ SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE FLORIDA VALLE

E. S. D.

Referencia: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA

DTE.: FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO"

DDO.: JHON JAIRO SERNA SANCHEZ

RAD.: 2021 – 00078

JHON JAIRO SERNA SANCHEZ, mayor de edad, vecino, residente y domiciliado en esta población, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.114.878.881, de manera respetuosa me dirijo a usted por medio del presente escrito, con el propósito de dar contestación a la demanda de la referencia, para lo cual me permito hacer las siguientes precisiones:

PRIMERO: A través del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO"**, adquirí una casa de habitación, cuyas cuotas mensuales venía pagando sin ningún contratiempo hasta que debido a la pandemia del covid 19 me vi en graves aprietos económicos, por lo cual incumplí con el pago de una cuotas.

SEGUNDO: El **FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO"**, a través de apoderado judicial, interpone demanda ejecutiva de mínima cuantía en mi contra, con el **objetivo de obtener el pago de las cuotas que me encontraba en mora.**

TERCERO: En el mandamiento de pago proferido por este Despacho mediante Auto No. 292 del 18 de junio de 2021, se me están cobrando las siguientes acreencias dinerarias:

- 1- La cuota del 5 de agosto de 2020, equivalente a \$37.330,33, más sus intereses de plazo y moratorios.
- 2- La cuota del 5 de septiembre de 2020, equivalente a \$37.212,87, más sus intereses de plazo y moratorios.
- 3- La cuota del 5 de octubre de 2020, equivalente a 37.111,46, más sus intereses de plazo y moratorios.
- 4- La cuota del 5 de noviembre de 2020, equivalente a 37.091,71, más sus intereses de plazo y moratorios.
- 5- La cuota del 5 de diciembre de 2020, equivalente a \$40.308,33, más sus intereses de plazo y moratorios.
- 6- La cuota del 5 de enero de 2021, equivalente a \$40.167,95, más sus intereses de plazo y moratorios.
- 7- La cuota del 5 de febrero de 2021, equivalente a \$40.160,55, más sus intereses de plazo y moratorios.
- 8- Por el Capital acelerado, equivalente a \$15.593.784,46, más sus intereses de mora.
- 9- Por las costas y agencias en derecho.

CUARTO: Con el fin de ponerme al día en las cuotas que estaba adeudando procedí a realizar las siguientes consignaciones:

- a) La suma de \$150.000.00 el 5 de noviembre de 2020.
- b) La suma de \$150.000.00 el 22 de diciembre de 2020.
- c) La suma de \$200.000.00 el 22 de abril de 2021.
- d) La suma de \$1.100.000.00 el 24 de abril de 2021.

e) La suma de \$1.800.000.00 el 29 de abril de 2021.

f) La suma de \$100.000.00 el 6 de julio de 2021.

g) La suma de \$246.250.00 el 23 de julio de 2021.

QUINTO: Con lo anterior le estoy demostrando al Juzgado que en el momento me encuentro a paz y salvo con las cuotas hasta el 4 de agosto de 2021, tal como lo indica el mismo **FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO"**.

SEXTO: Por encontrarme a paz y salvo con las cuotas hasta el 4 de agosto de 2021, el gestor jurídico del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO"**, Dr. ANDRES FELIPE ORTEGA CIFUENTES, me envió mensaje vía correo electrónico, en el cual me dice que debo pagar la suma de \$495.000.00 por concepto de honorarios, para dar por terminado el presente proceso, suma que me parece exagerada si tenemos en cuenta que se están cobrando sobre unas pretensiones de \$3.446.250.00, que era lo que yo adeudaba al momento de impetrar la demanda.

Por no estar de acuerdo con la cantidad de honorarios que me está cobrando el Gestor Jurídico del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO"**, solicito muy comedidamente a Su Señoría que sean tasados por el Juzgado, para proceder de mi parte a realizar el pago para que se dé por terminado el presente proceso.

PRUEBAS

Me permito anexar los siguientes documentos:

- 1º- Recibo de pago y comprobante de consignación del 5 de noviembre de 2020, por \$150.000.00.
- 2º- Recibo de pago y comprobante de consignación del 22 de diciembre de 2020, por \$150.000.00.
- 3º- Recibo de pago y comprobante de consignación del 22 de abril de 2021, por \$200.000.00.
- 4º- Recibo de pago y comprobante de consignación del 24 de abril de 2021, por \$1.100.000.00.
- 5º- Recibo de pago y comprobante de consignación del 29 de abril de 2021, por \$1.800.000.00.
- 6º- Recibo de pago y comprobante de consignación del 6 de julio de 2021, por \$100.000.00.
- 7º- Recibo de pago y comprobante de consignación del 23 de julio de 2021, por \$\$246.250.00.
- 8º- Tabulado de relación de pagos de los últimos 3 meses expedido por el FNA.
- 9º- Escrito de liquidación y cobro de honorarios.

NOTIFICACIONES

El suscrito:

Dirección física: Carrera 26 No. 12-63, Florida (Valle).

Dirección electrónica: riserna44@hotmail.com.

Celular: 317 288 6368.

El demandante: en las direcciones indicadas en la demanda.

Atentamente,


JHON JAIRO SERNA SANCHEZ
C.C. No. 1.114.878.881



Crédito Vivienda

RECIBO DE PAGO UVR JHON JAIRO SERNA SANCHEZ

Actualiza tus datos llamando al 307 70 70 en Bogotá, visita nuestros puntos de atención o ingresa a www.fna.gov.co

Recibo de Pago No. 2020081276275117195

Crédito No. 111487888104

Sistema de Amortización: CICLICO DECRECIENTE

Table with columns: CUOTA ACTUAL, CUOTAS PENDIENTES, CUOTAS EN MORA, PLAZO COBERTURA, INTERÉS CORRIENTE EFECTIVO ANUAL, INTERÉS MORA EFECTIVO ANUAL, FECHA DE CORTE, COTIZACIÓN UVR, SALDO DE CAPITAL ANTES DE ESTE PAGO (UVR, PESOS)

VALORES APLICADOS EN EL MES

Table with columns: CONCEPTO, VALOR UVR, VALOR PESOS. Rows include Mora, Seguros, Interes Corriente, Abono a Capital, Anticipos, Otros Cargos, Honorarios, Gastos Proceso Ejecutivo, Fogafin, Comision F.N.G., Cobertura F.R.E.C.H., Total Aplicado.

DISCRIMINACION DEL VALOR A PAGAR

Table with columns: CONCEPTO, VALOR. Rows include Valor Cuota, Valor Seguro, Saldo Vencido, Honorarios, Gastos Proceso Ejecutivo, Otros Cargos, Fogafin, Comision F.N.G., Subtotal, Menos Anticipos por Pagos, Menos Anticipos por Cesantias, Menos Cobertura F.R.E.C.H.

COMPARACION SALDO CREDITO CON Y SIN SEGURO CONTRA LA INFLACION AL VENCIMIENTO

Table with columns: Concepto, Valor. Rows include Saldo de Capital Variacion Real UVR, Saldo Capital, Diferencia, Saldo Acumulado a cargo del deudor.

VALOR TOTAL A PAGAR \$502,976.00

PAGUE ANTES DE 07/09/2020

Fecha de Pago

Valor Pagado

Pago

El FNA le saluda y le informa que su crédito pre obtener alternativas para ponerse al día y evitar

HON

FNA logo, ICNet logo, Recibo de Pago details for Jhon Jairo Serna Sanchez, including COD. BCO, No. CTA, CHEQUE, VALOR, EFECTIVO TOTAL, Fecha de Pago, PAGAR ANTES DE, TOTAL A PAGAR, CREDITO No.

Redeban logo, NOV 05 2020 10:09:04 REMDES 8.63, CORRESPONSAL BANCOLOMBIA, BARRIO CENTRO FLORIDA, CL 9 12 11 CENTRO, RECAUDO CONVENIO: 04446, FNA CARTERA, REF: 01111487888104, VALOR \$ 150.000

Redeban logo, DIC 22 2020 12:38:41 REMDES 8.63, CORRESPONSAL BANCOLOMBIA, BARRIO CENTRO FLORIDA, CL 9 12 11 CENTRO, RECAUDO CONVENIO: 04446, FNA CARTERA, REF: 01111487888104, VALOR \$ 150.000



El futuro es de todos
Gobierno de Colombia



RECIBO DE PAGO UVR

Recibo de pago No.
2021041276275115307 115307

2021041276275115307 115307

PAGAR ANTES DE 05/05/2021
TOTAL A PAGAR 1,364,652.00
CRÉDITO No 111487888104

JHON JAIRO SERNA SANCHEZ
CR 26 #12-63 CA ESQ LAS TINAJAS

FLORIDA - VALLE DEL CAUCA

64685

Sistema de Amortización: CICLICO DECRECIENTE

Actualiza tus datos llamando al 307 70 70 en Bogotá, visita nuestros puntos de atención o ingresa a www.fna.gov.co

SALDO DE CAPITAL ANTES DE ESTE PAGO

TOTAL CUOTAS	CUOTA ACTUAL	CUOTAS PENDIENTES	CUOTAS EN MORA	PLAZO COBERTURA	INTERÉS CORRIENTE EFECTIVO ANUAL	INTERÉS MORA EFECTIVO ANUAL	FECHA DE CORTE	COTIZACIÓN UVR	UVR	PESOS
300	78	222	9		5.7000	8.5500	04/12/2021	278.6396	57,365.7721	15,984,375.79

VALORES APLICADOS EN EL MES		
CONCEPTO	VALOR EN UVR	VALOR EN PESOS
Mora	0.0000	0.00
Seguros		0.00
Interes Corriente	0.0000	0.00
Abono a Capital	0.0000	0.00
Anticipos	0.0000	0.00
Otros Cargos		0.00
Honorarios y/o Gastos Judiciales		0.00
Fogafin	0.0000	0.00
Comisión F.N.G		
Cobertura F.R.E.C.H		
Total Aplicado		0.00

DISCRIMINACIÓN VALOR A PAGAR	
CONCEPTO	VALOR
Valor Cuota	113,158.37
Valor Seguro	15,264.35
Saldo Vencido	1,222,359.79
	0.00
Honorarios y/o Gastos Judiciales	0.00
Otros Cargos	13,869.39
Fogafin	
Comisión F.N.G	
Subtotal	1,364,651.91
Menos Anticipos por Pagos	0.00
Menos Anticipos por Cesantías	0.00
Menos Cobertura F.R.E.C.H	0.00

COMPARACIÓN SALDO CRÉDITO CON Y SIN SEGURO CONTRA LA INFLACIÓN AL VENCIMIENTO	
Saldo de Capital Variación Real UVR	0.00
Saldo Capital	0.00
Diferencia	0.00
Saldo Acumulado a cargo del deudor	0.00

TOTAL A PAGAR 1,364,652.00
F. N. A. RECAUDO DE CART 1,364,652.00
Fecha de Pago
Valor Efectivo: 1,800,000.00
Valor Cheq: 0.00
Valor Pagado: 0.00
Valor ND: 0.00
Valor Total: 1,800,000.00

Tu crédito o contrato leasing se encuentra en cobro judicial. Los valores del extracto corresponden a cuotas vencidas, que deberás cancelar junto con los honorarios para terminar el proceso, comunícale con nuestros canales de atención. En créditos, el proceso es por el saldo acelerado, si cancelas las cuotas vencidas, podrás restablecer el plazo y evitar reportes negativos en centrales de riesgo. (Ley 1266 de 2008 Habeas Data).

JHON,

Recibo De Pago No. 20210712756490

JHON JAIRÓ SERNA SANCHEZ
CR 26 #12-63 CA ESQ LAS TINAJAS
FLORIDA - VALLE DEL CAUCA



RECIBO DE PAGO - UVR

Favor leer instrucciones al respaldo

Crédito No.	111487888104	Sistema De Amortización	CICLICO DECRECIENTE
-------------	--------------	-------------------------	---------------------

TOTAL CUOTAS	CUOTA ACTUAL	CUOTAS PENDIENTES	CUOTAS EN MORA	PLAZO COBERTURA	INTERÉS CORRIENTE EFECTIVO ANUAL	INTERÉS MORA EFECTIVO ANUAL	FECHA DE CORTE	COTIZACION UVR	SALDO DE CAPITAL ANTES DEL PAGO	
									UVR	PESOS
266	81	185	1	0	5.7	8.55	12/07/2021	284,4226	49.845,1929	\$ 14.177.099,36

VALORES APLICADOS EN EL MES		
Concepto	Valor UVR	Valor Pesos
Mora	1,20	340,03
Seguros		14.603,17
Interés Corriente	78,89	22.393,32
Abono A Capital	171,90	48.794,09
Anticipos		0,00
Otros Cargos	13.869,39	13.869,39
Honorarios	0,00	0,00
Gastos Proceso Ejecutivo	0,00	0,00
FOGAFIN	0,00	0,00
Comisión F.N.G.		0,00
Cobertura F.R.E.C.H	0,00	0,00
Total Aplicado		100.000,00

DISCRIMINACIÓN DEL VALOR A PAGAR	
Concepto	Valor
Valor Cuota	114.270,73
Valor Seguros	14.675,56
Saldo Vencido	103.433,66
Honorarios	0,00
Gastos Proceso Ejecutivo	0,00
Otros Cargos	13.869,39
FOGAFIN	0,00
Comisión F.N.G.	0,00
Subtotal	246.249,34
Menos Anticipos Por Pagos	0,00
Menos Anticipos Por Cesantias	0,00
Menos Cobertura F.R.E.C.H	0,00

COMPARACIÓN SALDO CRÉDITO CON Y SIN SEGURO CONTRA LA INFLACIÓN AL VENCIMIENTO

Saldo Del Capital Variación Real UVR	0,00
Saldo Del Capital	0,00
Diferencia	0,00
Saldo Acumulado A Cargo Del Deudor	0,00

Valor Total A Pagar	\$ 246.250,00
Pague Antes De	05/08/2021
Fecha De Pago	
Valor Pagado	

Tu crédito o contrato leasing se encuentra en cobro judicial. Los valores del extracto corresponden a cuotas vencidas, que deberás cancelar junto con los honorarios para terminar el proceso, comunícate con nuestros canales de atención. En el proceso judicial se cobra el saldo acelerado, si cancelas las cuotas vencidas y los honorarios de abogado, podrás restablecer el plazo y evitar reportes negativos en centrales de riesgo. (Ley 1266 de 2008 Habeas Data).

En caso de prepagos o abonos extraordinarios a créditos hipotecarios, que superen el valor de su cuota incluida, requiere la aplicación para reducir el plazo, el valor de la cuota o si desea abonar a cuotas futuras. De lo contrario...

Pago Normal



(415)7707208260016(8020)0111487888104

Abono Extra Para Reducir



(415)7707208260016(8020)03111487888104

Abono Extra Para Reducir Cuota



(415)7707208260016(8020)03111487888104

Abono a Cuotas Futuras



(415)7707208260016(8020)03111487888104

Recibo De Pago No.	20210712762756490
Crédito No.	111487888104
Nombre	JHON JAIRÓ SERNA SANCHEZ
Fecha De Pago	Día Mes Año

Cod. Ban



JUL 23 2021 15:49:09 REMITC 9.31

CORRESPONSAL BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRAL MIRANDA
CR 7 7 26 CENTRAL

C. UNICO: 3007017089 TER: BL01Y222
RECIBO: 007580 RRA: 007692
APRO: 012055

RECAUDO
CONVENIO: 04446
FNA CARTERA
REF: 0111487888104

VALOR \$ 246.250

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

FCFO-026

FCFO-020



Pagos de los ULTIMOS 3 MESES del credito 111487888104:

Fecha pago	Concepto	Valor pago	Capital (pesos)	Interés corriente (pesos)	Interés mora (pesos)	Seguro (pesos)	Cuotas anticipadas (pesos)	Otros cargos (pesos)	CxPF(pesos)	CxCA(pesos)	Tipo de Reducción
05/06/2021	PAGBCCOCO NV	\$100.000,00	\$48.794,09	\$22.393,32	\$340,03	\$14.603,17	\$0,00	\$13.869,39	\$0,00	\$0,00	
05/06/2021	ANTICIPO	\$17.715,87	\$0,00	\$17.715,87	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	
05/06/2021	ANTICIPO	\$65.025,04	\$0,00	\$36.576,19	\$0,00	\$14.579,45	\$0,00	\$13.869,39	\$0,00	\$0,00	
05/05/2021	ANTICIPO	\$17.615,52	\$83,89	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$17.615,52	\$0,00	\$0,00	\$0,00	
05/05/2021	ANTICIPO	\$80.691,87	\$307,91	\$12.982,26	\$0,00	\$3.052,91	\$64.656,70	\$0,00	\$0,00	\$0,00	
29/04/2021	PAGBCCOCO NV	\$1.800.000,00	\$1.698.292,95	\$58.044,88	\$0,00	\$12.211,44	\$17.597,59	\$13.869,39	\$0,00	\$0,00	
24/04/2021	PAGBCCOCO NV	\$1.100.000,00	\$294.340,92	\$512.927,69	\$7.205,79	\$105.977,69	\$80.541,49	\$99.142,73	\$0,00	\$0,00	

Punto de Atención Principal - Correspondencia
Calle 12 No. 65 - 11 Puente Aranda Bogotá - Colombia
Lunes a Viernes de 8:00 am a 5:00 pm.
Sábado de 9:00 am a 1:00 pm.

Sede Principal
Calle 65 No. 11 - 83 Puente Aranda, Bogotá - Colombia
Teléfono: (+57) 310 707 7070
Línea Gratuita: 01 8000 52 7070
Línea de legalización: 01 8000 12 3392

Portal web: [www.na.gov.co](http://na.gov.co)
Facebook: www.facebook.com/ENAColombia
Twitter: @ENAColombia
Notificaciones judiciales:
notificacionesjudiciales@na.gov.co



AO

Andres Ortega

'Ricardo Antonio Serna sanchez'

5:43 p. m.

! ⋮

7

Buena día señor Jhon Jairo Serna Sanchez .

Me dirijo a usted brindando la información de honorarios, el valor a cancelar por concepto de honorarios es de **\$495.000**, el número de cuenta al que se debe cancelar el valor indicado se encuentra en el archivo adjunto a este correo, recuerde que una vez realizado el pago debe enviar el desprendible de pago para solicitar la terminación del proceso, de ocho (8) a quince (15) días hábiles después de ese pago se le será entregado su PAZ Y SALVO por concepto de honorarios de abogado

Cordialmente,

Andres Felipe Ortega Cifuentes

Gestor Juridico FNA

Calle 32^a #19-13

6068080 Ext. 1303

andres.ortega@serlefin.com

Q Antes de imprimir este mensaje, asegúrate de que es necesario.