**SECRETARIA:** A despacho de la señora Juez, la presente demanda **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL,** propuesto por **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO,** quien actúa a través del apoderado judicial PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA, contra **JOSE OCTAVIO MONTACHEZ GUALGUAN**, la cual se encuentra pendiente de revisión. Sírvase proveer.

Florida Valle, 23 de marzo de 2022.

**MARIA ISABEL GOMEZ HOYOS**
Secretaria

**Radicación No. 2021-00227-00**
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 166**
JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
Florida, veintitrés (23) de Marzo de Dos Mil Veintidós (2022)

Evidenciado el informe secretarial que antecede**,** y atendiendo el escrito presentado por la parte actora, este Despacho considera pertinente, antes de pronunciarse de fondo frente al escrito de subsanación, se torna necesario requerir a la profesional del derecho para que aporte de forma física los documentos obrantes a folios 106 a 128 del archivo 01Demanda del expediente digital.

Así las cosas, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Florida Valle:

**RESUELVE,**

**REQUERIR** a la parte demandante para que en el término de 5 días allegue los documentos originales en las instalaciones del Despachos, según lo considerado en la parte motiva del auto.

**NOTIFÍQUESE**

LA JUEZ,

**JUAN SEBASTIAN CRUZ ALVAREZ**

Va al despacho del señor Juez la presente demanda y la documentación que antecede esta como de subsanación, informado que la misma se allegó dentro del término de ley, sírvase proveer. Marzo 23 de 2022.

MARIA ISABEL GOMEZ HOYOS
Secretaria

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**Auto No. 163 . Venta de Bien Común** Rad**. 2021-00245**
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**

Florida V. marzo veintitrés (23) del año dos mil veintidós (2022)

Habida consideración la Constancia secretarial que antecede, se procede por este Despacho Judicial a revisar de forma minuciosa la subsanación allegada dentro del término de ley por la parte demandante, encontrando que no se corrigieron en debida forma todos los defectos señalados en el proveído N°. 55 del 22 de febrero de 2022.

Conviene precisar que, se le indicó a la profesional del derecho que el dictamen no cumplía con las exigencias del artículo 406 del C.G.P. al no determinarse el tipo de división que era procedente, no obstante, si bien la togada argumenta que conforme el Acuerdo 198 del 17 de diciembre de 2011 no es posible la división del inmueble, dicha apreciación no fue determinada o establecida por el perito en su experticia pues únicamente se centró en determinar el valor del predio objeto del presente asunto.

Puestas así las cosas, al no subsanarse en debida forma la demanda de la referencia, en virtud a lo previsto en el **Artículo 90 del C.G.P.,** se rechazará la demanda.

En mérito de lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda de división material de bien común, propuesta por la señora LADY FERNANDA CASTRO MUÑOZ, a través de apoderada judicial, respecto del inmueble ubicado en la del Municipio de Florida, este con matrícula inmobiliaria No. 378-17429, contra las comuneras señoras GLADYS MARY Y LUZ MILA CASTRO MUÑOZ, de conformidad a lo señalado en la parte motiva del presente proveído.

**SEGUNDO:** Ordénese el archivo definitivo de la presente demanda y su cancelación en el libro radicador.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**El JUEZ,**

**JUAN SEBASTIAN CRUZ ALVAREZ**

**SECRETARIA:** Va al Despacho de la señora Juez el presente proceso **EJECUTIVO DE GARANTIA REAL**, presentado por **BANCOLOMBIA S.A.**, quien actúa a través de apoderado judicial JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMAN, contra **CAMILO ADOLFO MELENDEZ LOPEZ**, el cual se encuentra el término para verificar la subsanación. Sírvase proveer.

Florida Valle, Marzo 23 del 2022.

**MARIA ISABEL GOMEZ HOYOS.**
**Secretaria**

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**Auto Interlocutorio No. 162**
**Radicación No. 2021-00246-00**
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.**
Florida Valle, Marzo veintitrés (23) del año Dos Mil Veintidós (2022).

En atención al informe secretarial, y luego de revisar cuidadosamente el escrito de subsanación, encuentra el Despacho que la parte actora subsano en debida forma los defectos indicados en la providencia Nº. 62 del 18 de febrero de 2022.

Ahora bien, al examinar la demanda se verifica que la parte actora anexa como título valor y como base para el recaudo de la presente obligación, el pagare N°. 30990062598 suscrito por el demandado, el cual presta mérito ejecutivo por tener una obligación clara, expresa y actualmente exigible al tenor del Art. 422 y 430 del Código General del Proceso, y que garantizó con hipoteca abierta y de cuantía indeterminada otorgada mediante escritura pública Nº. 1583 del 15 de agosto de 2016, corrida en la Notaria Séptima del Circulo Notarial de Cali Valle.

A continuación, se ordenará librar el mandamiento de pago aquí solicitado, y se aplicará el trámite indicado para los procesos ejecutivos con garantía Real conforme al Título Único, Capítulo VI, Art. 468 y s.s. del Código de General del Proceso, motivo por el cual se procederá a decretar el embargo, sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 378-201145 inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, de propiedad del demandado.

En mérito de lo antes expuesto en Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Florida Valle,

**RESUELVE:**

1**. LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía **EJECUTIVA** (DISPOSICIÓN ESPECIAL PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL) en favor de **BANCOLOMBIA S.A.** y en contra del señor **CAMILO ALFONSO MELENDEZ LOPEZ,** por las siguientes cantidades de dinero así:

1.1 Por la suma de **VEINTICUATRO MILLONES QUINIENTOS DIECISIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON SEIS**

**CENTAVOS ($24.517.947,06)** moneda legal y corriente, correspondiente al capital insoluto contenido en el pagare 30990062598.

1.2. Por la suma de **UN MILLÓN DOSCIENTOS CUARENTA MIL VEINTISIETE PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS ($1.240.027.45),** correspondientes a los intereses corrientes contados desde el 25 de julio de 2021 hasta el 26 de noviembre de 2021.

1.3. Por los intereses de mora sobre el valor señalado en el numeral 1.1., a la tasa máxima señalada por la superintendencia financiera, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**2.** En cuanto a la condena es costas se resolverá en su oportunidad.

**3. DÉSELE** a la presente demanda el trámite indicado para los procesos Ejecutivos con título hipotecario conforme al Título Único, Capítulo VI, Art. 468 y s.s. del Código de General del Proceso.

**4. DECRETAR** el embargo y posterior secuestro del bien inmueble dado en garantía de propiedad del demandado, señor CAMILO ALFONSO MELENDEZ LOPEZ identificado con la cedula de ciudadanía Nº.1.114.872.705, bien inmueble identificado con matricula inmobiliaria No 378-201145 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira Valle, casa N°. 12 Manzana D, urbanización bosques de Guayacanes, ubicada en la cerrara 32 N°. 13-59 de Florida y cuyos linderos se encuentran contenidos en la escritura pública Nro. 1583 del 26 de agosto de 2016, corrida en la Notaria Séptima de Cali Valle. Líbrese el oficio correspondiente.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**EL JUEZ,**

**JUAN SEBASTIAN CRUZ ALVAREZ**

**SECRETARIA:** A Despacho de la señora Juez la presente demanda que nos correspondió por reparto, proceso de **EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL**, presentada por **BANCOLOMBIA S.A.,** quien actúa a través de la firma **MEJIA Y ASOCIADOS ABOGADOS ESPECIALIZADOS S.A.S.,** en contra de **ARISTOBULO ORTIZ ANGULO.** la cual se encuentra pendiente de revisión. Sírvase proveer. Florida Valle, marzo 23 del 2022

**MARIA ISABEL GOMEZ HOYOS**
Secretaria.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**Radicación No. 2021-00-0259**
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 161**
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**
Florida Valle, veintitrés (23) de Marzo de Dos Mil Veintidós (2022)

Evidenciado el informe secretarial que antecede**,** y revisada la misma, se observa que la demanda **EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL,** instaurada por **BANCOLOMBIA S.A.** y en contra de **ARISTOBULO ORTIZ ANGULO no** reúne los requisitos que para su admisión se requiere conforme al artículo 468 del Código General del Proceso; en virtud de lo cual, se dará aplicación a lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, pues se observa los siguientes defectos:

1. No acredita mediante certificado o poder general la representación legal del señor CARLOS JAVIER ARIAS LOPEZ de BANCOLOMBIA, como lo manifiesta en el poder, motivo por el cual se torna necesario que realice las aclaraciones y correcciones pertinentes, dado que en el acápite de la demanda se indica que quien confirió poder para iniciar el proceso fue la señora MONICA SIRLEY GUZMAN RIVERA.

2. No existe claridad en los intereses de plazo solicitados en el acápite de pretensiones de la demanda respecto del pagare Nº 3265320042842, dado que inicialmente se indica que el demandado incurrió en mora desde el 05 de abril de 2019, sin embargo solicita el pago de interese de plazo desde el 05 de marzo de 2021 hasta el 05 de diciembre de 2021.

3. Hay contradicción frente a la fecha en que el demandado incumplió con su obligación respecto del pagare ya referenciado, dado en numeral 1.1 de los hechos, se indica que fue el día 05 de abril de 2019 y en el numeral 1.4 del mismo acápite, se precisa que el incumplimiento es desde el 05 de marzo de 2021, motivo por el cual es necesario que realice las correcciones pertinentes.

En consecuencia de lo anterior, a continuación, se inadmitirá la presente demanda, y se le concederá a la parte actora el término de cinco (5) días para que la subsane de los defectos que adolece, con la advertencia que si ni lo hace en este término se le rechazará de plano.

En consecuencia, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Florida – Valle:

**RESUELVE,**

**1. INADMITIR** la presente demanda por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

**2. CONCEDER** al demandante un término de cinco (5) días, para que la subsane tal como se indica en la parte motiva de esta providencia, haciéndole saber que si no lo hace se le rechazará de plano.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

El Juez,

**JUAN SEBASTIÁN CRUZ ÁLVAREZ**

**SECRETARIA:** A despacho del señor Juez, la presente demanda **EJECUTIVO SINGULAR,** propuesto por **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.,** quien actúa a través del apoderado judicial **LEIDY VIVIANA FLOREZ DE LA CRUZ,** contra **HAROLD TROCHEZ SILVA**, la cual se encuentra pendiente de revisión. Sírvase proveer.

Florida Valle, 23 de Marzo de 2022.

**MARIA ISABEL GOMEZ HOYOS**
Secretaria

**Radicación No. 2022-00044-00**
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 162**
JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
Florida, Veintitrés (23) de Marzo de Dos Mil Veintidós (2022)

Evidenciado el informe secretarial que antecede**,** y revisada la misma, se observa que no reúne los requisitos que para su admisión se requieren, en virtud de lo cual, se dará aplicación a lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, pues se observa el siguiente defecto:

1. En los anexos de la demanda no hay constancia de la Escritura Pública No. 199 del 1 de marzo del 2021, donde la Dra. BEATRIZ ELENA ARBELAEZ OTALVARO funge como apoderada general del BANCO AGRARIO. sírvase aportarlo.

2. Conforme al artículo 82 del C.G.P., en las pretensiones deben estar debidamente determinadas, clasificados y numerados con fundamento a los HECHOS, es así como en el presente caso, no se aportó el pagare No. 069436100005606.

En consecuencia, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Florida – Valle:

**RESUELVE,**

**1. INADMITIR** la presente demanda por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

**2. SUBSANE** la parte demandante, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto, los defectos antes señalados, so pena de ser rechazada la demanda.

**NOTIFÍQUESE**

EL JUEZ,

**JUAN SEBASTIAN CRUZ ALVAREZ**

**SECRETARIA:** A despacho de la señora Juez, la presente demanda **EJECUTIVO SINGULAR,** propuesto por **BANCO DE BOGOTA,** quien actúa a través del apoderado judicial **MARIA HERCILIA MEJIA ZAPATA,** contra **RAMIRO LEMOS PADILLA**, la cual se encuentra pendiente de revisión. Sírvase proveer.

Florida Valle, 23 de Marzo de 2022.

**MARIA ISABEL GOMEZ HOYOS**
Secretaria

**Radicación No. 2022-00048-00**
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 164**
JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
Florida Valle, Veintitrés (23) de Marzo de Dos Mil Veintidós (2022)

Evidenciado el informe secretarial que antecede**,** y revisada la misma, se observa que no reúne los requisitos que para su admisión se requieren, en virtud de lo cual, se dará aplicación a lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, pues se observa el siguiente defecto:

1. El Certificado emitido por la cámara de Comercio de Bogotá es muy antiguo, motivo por el cual es necesario que se allegue con una fecha de expedición no mayor a un mes contados a partir de la presentación de la demanda.

2. No aporta el certificado de poder especial de la señora JESSICA PEREZ MORENO, sírvase aportarlo con una fecha no mayor a un mes contados a partir de la presentación de la demanda.

3. En la constancia del envío del poder no se alcanza a visualizar la dirección electrónica del remitente, en aras de verificar que sea igual al de notificaciones judiciales de la entidad demandante.

En consecuencia de lo anterior, a continuación, se inadmitirá la presente demanda, y se le concederá a la parte actora el término de cinco (5) días para que la subsane de los defectos que adolece, con la advertencia que si ni lo hace en este término se le rechazará de plano.

En consecuencia, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Florida – Valle:

**RESUELVE,**

**1. INADMITIR** la presente demanda por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

**2. CONCEDER** al demandante un término de cinco (5) días, para que la subsane tal como se indica en la parte motiva de esta providencia, haciéndole saber que si no lo hace se le rechazará de plano.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

EL JUEZ,

**JUAN SEBASTIAN CRUZ ALVAREZ**