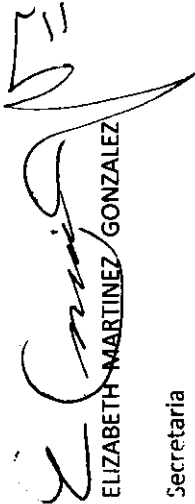


JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO MUNICIPAL -FLORIDA VALLE DEL CAUCA-

TRASLADO ELECTRONICO (FIJACION EN LISTA- ART. 110 C.G.P.) Nro. 001

Nº.	PROCESO	RADICACION	DEMANDANTE	SENTENCIADO-S-	TIPO DE TRASLADO.	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	EJECUT SING	76.275.40.89.001-2018-00314.00.	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	ABRAHAM TROCHEZ DAGUA	TRASL. A LIQUID ACT. CREDIT	16- FBRO- 2021	18- FBRO- 2021
2	EJECUT SING	76.275.40.89.001.2018.00316.00	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	MANUEL SANTOS TROCHEZ SILVA	TRASL A LIQUID ACT CREDIT	16- FBRO- 2021	18- FBRO- 2021
3	EJECUT SING	76.275.40.89.001-2018-00329.00.	BANCO DE BOGOTA	MARIA EUGENIA PORTILLA CANCHALA	TRASL. A LIQUID D. CREDITO	16- FBRO- 2021	18- FBRO- 2021
4	EJEC. HIPOT	76.275.40.89.001.2016.00495.00	ANDRES AVELINO GIRALDO	JAIRO ELVIER BETANCOURT	TRASL A LIQUID D' CREDITO	16- FBRO- 2021	18- FBRO- 2021
5	EJECUT SING	76.275.40.89.001-2017-00357.00.	CLAUDIA PATRICIA GOMEZ	ALVARO LEIVA PEREZ	TRASL A LIQUID D' CREDITO	16- FBRO- 2021	18- FBRO- 2021
6	SUCES. ACU	76.275.40.89.001.2018.00578.00	JAIRO, JOSE RUBIEL, MIRIAM, FABIOLA Y NIDIA PACHECO RIVERA.	C: JOSE SINAR PACHECO Y ALBA LUCREC RIVERA DE PACHECO	TRASL A LIQUID ACT CREDIT	16- FBRO- 2021	18- FBRO- 2021

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL C.G.P. SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO HOY: 15 DE FEBRERO DE 2021.


ELIZABETH MARTINEZ GONZALEZ

Secretaria

j01pnmflorida@cendoj.ramajudicial.gov.cco

NUBIA LEONOR ACEVEDO CH.
ASESORIA JURIDICA – CREDITO Y CARTERA

SEÑOR:
JUEZ PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE FLORIDA (VALLE)
E. S. D.

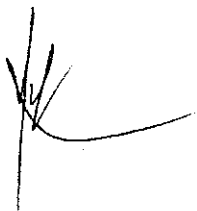
REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
DEMANDADO: ABRAHAM TROCHEZ DAGUA
RADICACION: 2018-00314

NUBIA LEONOR ACEVEDO CHAPARRO, mayor de edad, vecina de Cali, y domiciliada en la misma, identificada con la C. C. Nro. 46.350.607 de Sogamoso (Boyacá), Abogado titulado e inscrito, portadora de la T. P. Nro. 28.959 del C.S.J., actuando en calidad de apoderada del BANCO AGRARIO S.A., en el proceso citado en la referencia, por medio del presente escrito:

RESPECTUOSAMENTE ME PERMITO ACTUALIZAR LA LIQUIDACION CORRESPONDIENTE DEL CREDITO, LA CUAL PRESENTO EN DOCUMENTO ADJUNTO, ASI:

1. **PAGARÉ NRO. 069256100002021 CAPITAL E INTERESES CORRIENTES Y DE MORA POR LA SUMA DE \$ 4.004.237.59 M/CTE**
2. **PAGARÉ NRO. 069436100002809 CAPITAL E INTERESES CORRIENTES Y DE MORA POR LA SUMA DE \$ 13.820.476.53 M/CTE**

Del Señor Juez,



NUBIA LEONOR ACEVEDO CHAPARRO
C.C.NRO. 46.350.607 DE SOGAMOSO (BOYACA)
T.P.NRO. 28.959 DEL C.S.J.

0314-2018

PAGARE NRO. 069436100002011					
Intereses de Mora sobre el Capital Inicial					
CAPITAL				\$	2,180,134.00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
01/03/2019	31/03/2019	31	2.150	\$	48,435.31
01/04/2019	30/04/2019	30	2.140	\$	46,654.87
01/05/2019	31/05/2019	31	2.150	\$	48,435.31
01/06/2019	30/06/2019	30	2.140	\$	46,654.87
01/07/2019	31/07/2019	31	2.140	\$	48,210.03
01/08/2019	31/08/2019	31	2.140	\$	48,210.03
01/09/2019	30/09/2019	30	2.140	\$	46,654.87
01/10/2019	31/10/2019	31	2.120	\$	47,759.47
01/11/2019	30/11/2019	30	2.110	\$	46,000.83
01/12/2019	31/12/2019	31	2.100	\$	47,308.91
01/01/2020	31/01/2020	31	2.090	\$	47,083.63
01/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$	44,678.21
01/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$	47,534.19
01/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$	45,346.79
01/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$	45,731.94
01/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$	44,038.71
01/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$	45,506.66
01/08/2020	31/08/2020	31	2.030	\$	45,731.94
01/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$	44,692.75
01/10/2020	31/10/2020	31	2.020	\$	45,506.66
			Total Intereses de Mora	\$	930,175.98
			Subtotal	\$	3,110,309.98
RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO					
Capital		\$		2,180,134.00	
Inte. Mora 29/08/17-28/02/19		\$		893,927.61	
Inte. Mora 01/03/19-31/10/20		\$		930,175.98	
Abonos (-)		\$		0.00	
TOTAL OBLIGACIÓN		\$		4,004,237.59	
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN		\$		4,004,237.59	

2

0314-2018

PAGARE NRO. 069436100002809				
Intereses de Mora sobre el Capital Inicial				
CAPITAL				\$ 7,926,979.00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
01/03/2019	31/03/2019	31	2.150	\$ 176,111.05
01/04/2019	30/04/2019	30	2.140	\$ 169,637.35
01/05/2019	31/05/2019	31	2.150	\$ 176,111.05
01/06/2019	30/06/2019	30	2.140	\$ 169,637.35
01/07/2019	31/07/2019	31	2.140	\$ 175,291.93
01/08/2019	31/08/2019	31	2.140	\$ 175,291.93
01/09/2019	30/09/2019	30	2.140	\$ 169,637.35
01/10/2019	31/10/2019	31	2.120	\$ 173,653.69
01/11/2019	30/11/2019	30	2.110	\$ 167,259.26
01/12/2019	31/12/2019	31	2.100	\$ 172,015.44
01/01/2020	31/01/2020	31	2.090	\$ 171,196.32
01/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$ 162,450.22
01/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$ 172,834.57
01/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$ 164,881.16
01/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$ 166,281.60
01/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$ 160,124.98
01/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$ 165,462.47
01/08/2020	31/08/2020	31	2.030	\$ 166,281.60
01/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$ 162,503.07
01/10/2020	31/10/2020	31	2.020	\$ 165,462.47
			Total Intereses de Mora	\$ 3,382,124.86
			Subtotal	\$ 11,309,103.86
RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO				
	Capital		\$	7,926,979.00
	Inte. Mora 27/12/17-28/02/19		\$	2,511,372.67
	Inte. Mora 01/03/19-31/10/20		\$	3,382,124.86
	Abonos (-)		\$	0.00
	TOTAL OBLIGACIÓN		\$	13,820,476.53
	GRAN TOTAL OBLIGACIÓN		\$	13,820,476.53

3

NUBIA LEONOR ACEVEDO CH.
ASESORIA JURIDICA - CREDITO Y CARTERA

SEÑOR:
JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE FLORIDA (VALLE)
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
DEMANDADO: MANUEL SANTOS TROCHEZ SILVA
RADICACION: 2018-00316

NUBIA LEONOR ACEVEDO CHAPARRO, mayor de edad, vecina de Cali, y domiciliada en la misma, identificada con la C. C. Nro. 46.350.607 de Sogamoso (Boyacá), Abogado titulado e inscrito, portadora de la T. P. Nro. 28.959 del C.S.J., actuando en calidad de apoderada del BANCO AGRARIO S.A., en el proceso citado en la referencia, por medio del presente escrito:

RESPETUOSAMENTE ME PERMITO ACTUALIZAR LA LIQUIDACION CORRESPONDIENTE DEL CREDITO, LA CUAL PRESENTO EN DOCUMENTO ADJUNTO, ASI:

1. **PAGARÉ NRO. 4481860002013040 CAPITAL E INTERESES CORRIENTES Y DE MORA POR LA SUMA DE \$ 1.906.332.41M/CTE**
2. **PAGARÉ NRO. 069436100003731 CAPITAL E INTERESES CORRIENTES Y DE MORA POR LA SUMA DE \$ 5.525.126.29 M/CTE**

Del Señor Juez,



NUBIA LEONOR ACEVEDO CHAPARRO
C.C.NRO. 46.350.607 DE SOGAMOSO (BOYACA)
T.P.NRO. 28.959 DEL C.S.J.

Rad: 0316-2018

PAGARE NRO. 4481860002013040				
Intereses de Mora sobre el Capital Inicial				
CAPITAL				\$ 1,048,880.00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
01/03/2019	31/03/2019	31	2.150	\$ 23,302.62
01/04/2019	30/04/2019	30	2.140	\$ 22,446.03
01/05/2019	31/05/2019	31	2.150	\$ 23,302.62
01/06/2019	30/06/2019	30	2.140	\$ 22,446.03
01/07/2019	31/07/2019	31	2.140	\$ 23,194.23
01/08/2019	31/08/2019	31	2.140	\$ 23,194.23
01/09/2019	30/09/2019	30	2.140	\$ 22,446.03
01/10/2019	31/10/2019	31	2.120	\$ 22,977.46
01/11/2019	30/11/2019	30	2.110	\$ 22,131.37
01/12/2019	31/12/2019	31	2.100	\$ 22,760.70
01/01/2020	31/01/2020	31	2.090	\$ 22,652.31
01/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$ 21,495.05
01/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$ 22,869.08
01/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$ 21,816.70
01/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$ 22,002.01
01/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$ 21,187.38
01/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$ 21,893.62
01/08/2020	31/08/2020	31	2.030	\$ 22,002.01
01/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$ 21,502.04
01/10/2020	31/10/2020	31	2.020	\$ 21,893.62
			Total Intereses de Mora	\$ 447,515.14
			Subtotal	\$ 1,496,395.14
RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO				
	Capital		\$	1,048,880.00
	Inte. Mora 22/09/17-28/02/19		\$	409,937.27
	Inte. Mora 01/03/19-31/10/20		\$	447,515.14
	Abonos (-)		\$	0.00
	TOTAL OBLIGACIÓN		\$	1,906,332.41
	GRAN TOTAL OBLIGACIÓN		\$	1,906,332.41

2

3

PAGARE NRO. 069436100003731				
Intereses de Mora sobre el Capital Inicial				
CAPITAL				\$ 3,012,128.00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
01/03/2019	31/03/2019	31	2.150	\$ 66,919.44
01/04/2019	30/04/2019	30	2.140	\$ 64,459.54
01/05/2019	31/05/2019	31	2.150	\$ 66,919.44
01/06/2019	30/06/2019	30	2.140	\$ 64,459.54
01/07/2019	31/07/2019	31	2.140	\$ 66,608.19
01/08/2019	31/08/2019	31	2.140	\$ 66,608.19
01/09/2019	30/09/2019	30	2.140	\$ 64,459.54
01/10/2019	31/10/2019	31	2.120	\$ 65,985.68
01/11/2019	30/11/2019	30	2.110	\$ 63,555.90
01/12/2019	31/12/2019	31	2.100	\$ 65,363.18
01/01/2020	31/01/2020	31	2.090	\$ 65,051.92
01/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$ 61,728.54
01/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$ 65,674.43
01/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$ 62,652.26
01/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$ 63,184.41
01/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$ 60,844.99
01/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$ 62,873.15
01/08/2020	31/08/2020	31	2.030	\$ 63,184.41
01/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$ 61,748.62
01/10/2020	31/10/2020	31	2.020	\$ 62,873.15
			Total Intereses de Mora	\$ 1,285,154.52
			Subtotal	\$ 4,297,282.52
RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO				
	Capital		\$	3,012,128.00
	Inte. Mora 01/09/17-28/03/19		\$	1,227,843.77
	Inte. Mora 01/03/19-31/10/20		\$	1,285,154.52
	Abonos (-)		\$	0.00
	TOTAL OBLIGACIÓN		\$	5,525,126.29
	GRAN TOTAL OBLIGACIÓN		\$	5,525,126.29

Doctor(a)
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
Florida – Valle del Cauca

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTA
DEMANDADO: MARIA EUGENIA PORTILLA CANCHALA
RADICADO: 2018 - 329
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

*21-09-2022
2:10 pm
N.E.*

JUAN CARLOS ZAPATA GONZÁLEZ, mayor de edad, vecino de Pereira - Risaralda, identificado como aparece al pie de mi firma, Abogado titulado e inscrito y en ejercicio de la profesión, obrando en mi condición de apoderado judicial de la entidad **BANCO DE BOGOTA** Sociedad Comercial Anónima de Colombia, de conformidad con el poder que me fuera conferido para tal fin, por medio del presente escrito, me permito aportar la liquidación del crédito según lo dispuesto en la sentencia proferida dentro del proceso ejecutivo, se elabora la actualización de la liquidación del crédito según lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso, así :

PAGARÉ No. 31628789:

CAPITAL INSOLUTO.....\$ 27.204.600

RESOLUCION	VIGENCIA		INTERES ANUAL		INTERES MORA		CAPIT AL	Días	LIQUIDACION
	DESDE	HASTA	BANCARIO CORRIENTE		ANUAL	MENSUAL			
687	08-jun-18	30-jun-18	20,28	30,42	2,2379	\$27.204.600	23	\$	460.366,40
820	01-jul-18	31-jul-18	20,03	30,05	2,2137	\$27.204.600	31	\$	613.783,48
954	01-ago-18	31-ago-18	19,94	29,91	2,2045	\$27.204.600	31	\$	611.239,86
1112	01-sep-18	30-sep-18	19,81	29,72	2,1921	\$27.204.600	30	\$	588.177,86
1294	01-oct-18	31-oct-18	19,63	29,45	2,1743	\$27.204.600	31	\$	602.864,52
1521	01-nov-18	30-nov-18	19,49	29,24	2,1605	\$27.204.600	30	\$	579.708,31
1708	01-dic-18	31-dic-18	19,40	29,10	2,1513	\$27.204.600	31	\$	596.473,69
1872	01-ene-19	31-ene-19	19,16	28,74	2,1275	\$27.204.600	31	\$	589.883,66
111	01-feb-19	28-feb-19	19,70	29,55	2,1809	\$27.204.600	28	\$	546.169,42
263	01-mar-19	31-mar-19	19,37	29,06	2,1487	\$27.204.600	31	\$	595.742,29
389	01-abr-19	30-abr-19	19,32	29,98	2,2091	\$27.204.600	30	\$	592.753,54
574	01-may-19	31-may-19	19,34	29,01	2,1454	\$27.204.600	31	\$	594.827,76
697	01-jun-19	30-jun-19	19,30	28,95	2,1414	\$27.204.600	30	\$	574.577,31
829	01-jul-19	31-jul-19	19,28	28,92	2,1394	\$27.204.600	31	\$	593.180,78
1018	01-ago-19	31-ago-19	19,32	28,98	2,1434	\$27.204.600	31	\$	594.278,88
1145	01-sep-19	30-sep-19	19,32	28,98	2,1434	\$27.204.600	30	\$	575.108,60
1963	01-oct-19	31-oct-19	19,10	28,65	2,1216	\$27.204.600	31	\$	588.233,52
1474	01-nov-19	30-nov-19	19,03	28,55	2,1150	\$27.204.600	30	\$	567.482,69
1603	01-dic-19	31-dic-19	18,91	28,37	2,1027	\$27.204.600	31	\$	583.001,07
1768	01-ene-20	31-ene-20	18,77	28,16	2,0891	\$27.204.600	31	\$	579.230,79
94	01-feb-20	29-feb-20	19,06	28,59	2,1176	\$27.204.600	29	\$	549.253,29
205	01-mar-20	31-mar-20	18,95	28,43	2,1070	\$27.204.600	31	\$	584.195,37
351	01-abr-20	30-abr-20	18,69	28,04	2,0811	\$27.204.600	30	\$	558.407,64
437	01-may-20	31-may-20	18,19	27,29	2,0312	\$27.204.600	31	\$	563.168,32
505	01-jun-20	30-jun-20	18,12	27,18	2,0238	\$27.204.600	30	\$	543.029,29
605	01-jul-20	31-jul-20	18,12	27,18	2,0238	\$27.204.600	31	\$	561.130,27
685	01-ago-20	31-ago-20	18,29	27,44	2,0412	\$27.204.600	31	\$	565.944,87
769	01-sep-20	30-sep-20	18,35	27,53	2,0472	\$27.204.600	30	\$	549.299,39
869	01-oct-20	31-oct-20	18,09	27,14	2,0211	\$27.204.600	31	\$	560.388,76
947	01-nov-20	26-nov-20	17,84	26,76	1,9957	\$27.204.600	26	\$	464.086,36

Rad.... 2018-00329



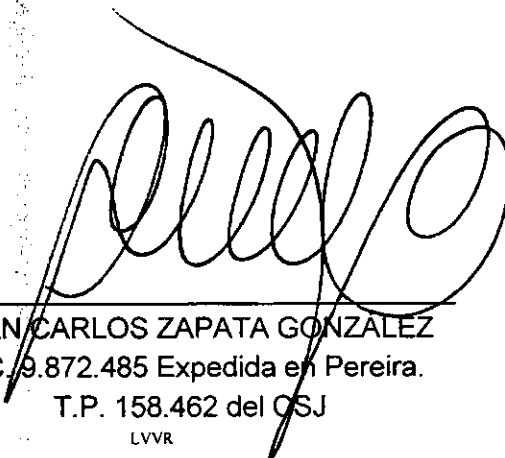
INTERESES DE MORA	\$ 17.125.987,99
CAPITAL	\$27.204.600,00
TOTAL LIQUIDACION CREDITO	\$44.330.587,99

TOTAL LIQUIDACIÓN	\$44.330.587,99
--------------------------	------------------------

La liquidación se realiza conforme al mandamiento y la sentencia hasta el 26 de NOVIEMBRE de 2020, renuncio a términos de notificación y ejecutoria de auto favorable.

Del Señor Juez,

Atentamente,



JUAN CARLOS ZAPATA GONZALEZ
C.C. 9.872.485 Expedida en Pereira.
T.P. 158.462 del OSJ
LVVR

JANIOR ANTONIO NIEVES SOTELO

Abogado Titulado - Universidad Santiago de Cali
Carrera 19 No. 9 - 22, Local 1, Florida - Valle
Celular: 312 202 2854 - 317 227 8491
E-mail: janiso66@hotmail.com



Señor

JUEZ PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE FLORIDA VALLE

E. S. D.

Referencia: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MINIMA CUANTÍA

DTE.: ANDRÉS AVELINO GIRALDO GIRALDO

DDO.: JAIRO ELVIER BETANCOURT

RAD.: 00495 - 2016

JANIOR ANTONIO NIEVES SOTELO, mayor de edad y vecino de Florida Valle, abogado litigante, a usted con el debido respeto, en mi calidad de apoderado judicial del señor **ANDRES AVELINO GIRALDO GIRALDO**, demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, de conformidad con el Artículo 446, Numeral 4, del Código General del Proceso, me permito presentar a su Despacho Actualización de la Liquidación del Crédito del referido proceso, para lo cual se tiene en cuenta lo siguiente:

LIQUIDACIÓN APROBADA HASTA EL 09 DE JULIO DE 2019: \$28.674.417.00.

La presente actualización de liquidación de crédito se realiza del 10 de julio de 2019 hasta el 01 de febrero de 2021.

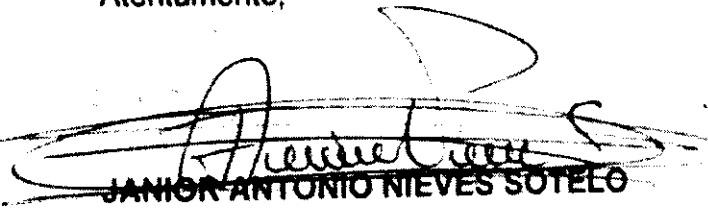
CAPITAL	PORCENTAJE	DESDE	HASTA	DIAS	VALOR
\$ 15.000.000,00	2.40%	10/07/2019	09/08/2019	31	\$360.000.00
\$ 15.000.000,00	2.41%	10/08/2019	09/09/2019	31	\$361.500.00
\$ 15.000.000,00	2.41%	10/09/2019	09/10/2019	30	\$361.500.00
\$ 15.000.000,00	2.38%	10/10/2019	09/11/2019	31	\$357.000.00
\$ 15.000.000,00	2.37%	10/11/2019	09/12/2019	30	\$355.500.00
\$ 15.000.000,00	2.36%	10/12/2019	09/01/2020	31	\$354.000.00
\$ 15.000.000,00	2.34%	10/01/2020	09/02/2020	31	\$351.000.00
\$ 15.000.000,00	2.37%	10/02/2020	09/03/2020	29	\$355.500.00
\$ 15.000.000,00	2.36%	10/03/2020	09/04/2020	31	\$354.000.00
\$ 15.000.000,00	2.33%	10/04/2020	09/05/2020	30	\$349.500.00
\$ 15.000.000,00	2.27%	10/05/2020	09/06/2020	31	\$340.500.00
\$ 15.000.000,00	2.26%	10/06/2020	09/07/2020	30	\$339.000.00
\$ 15.000.000,00	2.26%	10/07/2020	09/08/2020	31	\$339.000.00
\$ 15.000.000,00	2.28%	10/08/2020	09/09/2020	31	\$342.000.00
\$ 15.000.000,00	2.29%	10/09/2020	09/10/2020	30	\$343.500.00

\$ 15.000.000,00	2.26%	10/10/2020	09/11/2020	31	\$339.000.00
\$ 15.000.000,00	2.23%	10/11/2020	09/12/2020	30	\$334.500.00
\$ 15.000.000,00	2.18%	10/12/2020	09/01/2021	31	\$327.000.00
\$ 15.000.000,00	2.16%	10/01/2021	01/02/2021	23	\$248.400.00
TOTAL:					\$6.512.400.00

LIQUIDACIÓN APROBADA HASTA EL 09 DE JULIO DE 2019:..... \$28.674.417.00
ACTUALIZACIÓN DE LIQUIDACIÓN:..... \$ 6.512.400.00
TOTAL DEUDA SIN CONSTAS:.....\$35.186.817.00

En los anteriores términos dejo actualizada la liquidación del crédito dentro del asunto de la referencia.

Atentamente,



JANIOR ANTONIO NIEVES SOTELO
C.C. No. 16.884.555 de Florida (Valle)
T.P. No. 86.567 del C.S.J.

13.01.21
Ricardo Gomez Sierra

Doctor:

JOSE JAVIER ARIAS MURILLO

JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE FLORIDA – VALLE

E.S.D.

REF.	PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE:	CLAUDIA PATRICIA GOMEZ SIERRA
DEMANDADO:	ALVARO LEIVA PEREZ
RADICACION:	2017- 00357-00
SOLICITUD:	ACTUALIZACION LIQUIDACION

Respetado juez(a);

WILLIAM RICARDO GOMEZ SIERRA, mayor de edad domiciliado y residente en la ciudad de Ibagué, identificado con la cedula de ciudadanía nro. 93.414.573 expedida en Ibagué y portador de la tarjeta profesional de abogado nro. 139.152 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de abogado de la parte ejecutante, comedidamente me dirijo a usted mediante el presente escrito con el fin de actualizar liquidación del crédito conforme a lo siguiente:

Mediante auto de fecha 2 de mayo de 2019 “resuelve aprobar liquidación del crédito que va del 1 de abril de 2016 hasta el 1 de marzo de 2019 por un valor de \$57.624.000.00 valor que incluye capital e intereses de mora acorde con el mandamiento de pago”

De conformidad a lo anterior me permito poner a su consideración la presente actualización de liquidación del crédito.

desde	Hasta	días	Tasa mensual (%)	Valor
02/03/2019	31/03/2019	30	2,15	645.000,00
01/04/2019	30/04/2019	30	2,25	675.000,00
01/05/2019	31/05/2019	31	2,25	697.500,00
01/06/2019	30/06/2019	30	2,24	672.000,00
01/07/2019	31/07/2019	31	2,24	694.400,00
01/08/2019	31/08/2019	31	2,24	694.400,00
01/09/2019	30/09/2019	30	2,24	672.000,00
01/10/2019	31/10/2019	31	2,22	688.200,00

1

WILLIAM RICARDO GOMEZ SIERRA

ABOGADO
UNIVERSIDAD CATOLICA DE COLOMBIA
Especializado en Derecho Constitucional y Administrativo
Magister en Derecho Público – Universidad de Caldas
Carrera 10 No. 8 – 27 oficina 202 Tel. 2623796 – Cel. 3103119232
Correo electrónico: ricardogomezsierra@hotmail.com
Ibagué Tolima

01/11/2019	30/11/2019	30	2,21	663.000,00
01/12/2019	31/12/2019	31	2,19	678.900,00
01/01/2020	31/01/2020	31	2,18	675.800,00
01/02/2020	29/02/2020	29	2,21	640.900,00
01/03/2020	31/03/2020	31	2,20	682.000,00
01/04/2020	30/04/2020	30	2,17	651.000,00
01/05/2020	31/05/2020	31	2,10	651.000,00
01/06/2020	30/06/2020	30	2,09	627.000,00
01/07/2020	31/07/2020	31	2,09	647.900,00
01/08/2020	31/08/2020	31	2,12	657.200,00
01/09/2020	30/09/2020	30	2,12	636.000,00
01/10/2020	31/10/2020	31	2,09	647.900,00
01/11/2020	30/11/2020	30	2,06	618.000,00
01/12/2020	31/12/2020	31	2,01	623.100,00
01/01/2021	13/01/2021	13	1,99	258.700,00

TOTAL, INTERESES

\$ 14.796.900.00

VALOR ANTERIOR

MAS INTERES DEL 02/03/2019 AL 13/02/2021

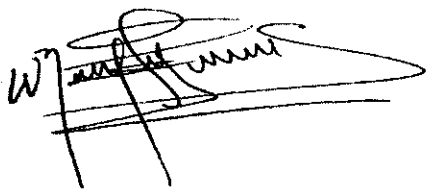
\$57.624.000.00

\$14.796.900.00

TOTAL, LIQUIDACION AL 13/01/2021

\$72.420.900.00

Atentamente,



WILLIAM RICARDO GOMEZ SIERRA

C.C. 93.414.573

T.P. 139.152

7

Señor

JUEZ PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE FLORIDA (V.)

E. S. D.

29-06-2020
9:29 a.m.
enq.

Referencia: Proceso: SUCESION INTESTADA (Acumulada)

Causantes: JOSE SINAR PACHECO c. c. No. 2.561.573 y ALBA

LUCRECIA RIVERA DE PACHECO c. c. No.29.496.186

RECORDADO: 00578-2018

JORGE ELIECER GRISALES RIVERA, mayor de edad y vecino de Cali (V.), identificado con la c. c. No. 14.966.884 expedida en Cali (V.), Abogado inscrito con T. P. No. 36.985 del C. S. de la Judicatura, con domicilio profesional en la Carrera 4 No.11-45 Oficina # 618 del edificio Banco de Bogotá de la ciudad de Cali (V.), teléfonos 8809541 y 315-4611150, correo electrónico abogadojgrisales@gmail.com obrando como apoderado judicial de los(as) herederos(as) interesados(as) en el proceso de la referencia señores(as) Jairo, José Rubiel, Miriam, Fabiola y Nidia Pacheco Rivera, mayores de edad y vecinos(as) en su orden: del Municipio de Florida (V.) y la última nombrada de la ciudad de Buenos Aires (República Argentina), a Usted señor Juez, con el debido respeto, me permito manifestar que presento diligencia de:

INVENTARIO Y AVALUO DE LOS BIENES RELICTOS

Por los causantes JOSE SINAR PACHECO y ALBA LUCRECIA RIVERA DE PACHECO, consistentes en:

ACTIVO:

Bienes:

Primera Partida A-) El cien por ciento (100%) del bien inmueble casa de habitación y el lote de terreno en que se encuentra construida ubicada en la Carrera 7 No. 6-58 del Corregimiento San Antonio de los Caballeros del Municipio de Florida (V.), predio No. 02-00-0008-0015-000 de Catastro del Municipio de Florida (V.), con Matrícula Inmobiliaria No. 378-59152 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira

1

Recd... 00578-2018

2

(V.), área 120.00 M2. cuyos linderos son: NORTE.-Predio del comprador al que agrega lo que adquiere, SUR.-Resto del predio del vendedor, ORIENTE.-Predio de Rodolfo Kenky, OCCIDENTE.-Callejón al medio. Predio de Librada y Primitivo Escobar; se encuentran contenidos en la escritura pública No. 322 de fecha 30 de Agosto de 1.965 de la Notaría Única de Florida (V.):

COMPLEMENTO: Este bien inmueble aquí relacionado como PRIMERA PARTIDA se compone de dos (2) porciones de terreno con dos (2) Matriculas inmobiliarias y un (1) solo certificado de avalúo catastral, en el que se integraron los dos (2) predios, para tenerlos como un solo predio; el complemento del bien inmueble se distingue así: Consta en la escritura pública No. 64 de fecha 1 de Marzo de 1.965 de la Notaría Única de Florida (V.), con matrícula en sistema antiguo: Libro 1 tomo 197 folio 499 partida 966 Matrícula 22 del tomo 18 de Florida; cuyos linderos especiales son: Norte.- Predio de Hernando Muñoz, Sur.-Restlo del predio del vendedor, Oriente.- Predio de un señor Kenky; y Occidente.-Callejón medio, predios de Librada y Primitivo Escobar; tiene 7,00 metros de frente por 28 metros de fondo, para un área de 196.00 M2.

TRADICION: El señor José Sinar Pacheco, compra a los señores Josué Henao Murcia y Eduardo Navia D. mediante la escritura pública No. 64 de fecha 1 de Marzo de 1.965 de la Notaría Única de Florida (V.).

NOTA.-No se aporta el certificado de tradición con registro actual, ya que en la Oficina de Registro manifestaron que solo hasta el día 17 de Noviembre del corriente año, se podría expedir por la antigüedad del sistema.

AVALUO: es la suma de \$37.587.000.00 M./Cte., por lo tanto más el 50% (Art. 444 C.G.P.) es la suma de..... \$56.380.500.00 M./Cte., de los dos (2) predios.

TRADICION: Bien inmuebles adquirido por compra al señor José Ignacio Coronado Perdomo, según consta en la escritura pública No. 322 de fecha 30 de Agosto de 1965 de la Notaría Única de Florida (V.) y escritura pública No. 64 de fecha de 1.965 de la Notaría Única de Florida (V.). a José Sinar Pacheco, vendedores Josué Henao Murcia y Eduardo Navia D.

ACTIVO.....\$56.380.500.00 M./Cte.

PASIVO:

Es la suma de.....\$ - 0 - ,
no se relaciona por no existir.

2

Rad... 00578-2018

TOTAL ACTIVO:

Son.....\$56.380.500.00 M./Cte.

ANEXOS

A la presente diligencia de inventarios y avalúos anexo los siguientes documentos:

- a) Un (1) Certificado de tradición con Matrícula Inmobiliaria No. 378-59162 y solicitud de certificado de tradición (antiguo sistema) expedidos en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira (V.)
- b) Factura del Impuesto Predial Unificado del año 2.020, del Mupio. de Florida (V.), y,
- c) Solicitud de certificado de tradición de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira (V.).

En los términos anteriores dejo presentada la diligencia de INVENTARIOS Y AVALUOS DE LOS BIENES RELICTOS por los causantes JOSE SINAR PACHECO (q.e.p.d.) y ALBA LUCRECIA RIVERA DE PACHECO (q.e.p.d.), que se tramita en el Honorable Despacho a su digno cargo.

Del señor Juez,

Atentamente,

Jorge Eliécer Grisales Rivera
c.c No. 14.966.884 de Cali (V.)
T. P. No. 36.985 del C. S. de la Judicatura
Correo: abogadojgrisales@gmail.com

7



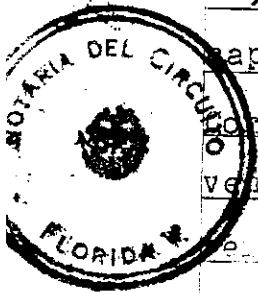
Rad. 0578-2018

Nº K06530461

7

PRIMERA COPIA.-No. 61.-ESCRITURA NUMERO SESENTA Y CUATRO.-"En el Distrito Municipal de Florida, Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia, a primero (1º.) de marzo de mil novecientos sesenta y cinco (.1.965), ante m^r. Bernardo

Cadavid Palacios, Notario Principal de este Circuito de Notaría y presencia de los testigos instrumentales señores Josué Henao Murcia y Eduardo "avia D., varones mayores de edad, vecinos de este Municipio, a quienes conozco personalmente de buen crédito y hábiles para testificar en el presente caso, de lo que doy fe, comparecieron: los señores Jose Ignacio Coronado, mayor de 50 años, con cédula número 2.562.125 de Florida y Jose Sinar Pacheco, con Libreta Militar y cédula de ciudadanía números: 120.117 de Florida y 2.561.573 de Florida, mayores, vecinos de Florida, a quienes conozco personalmente y son capaces para contratar y obligarse, de lo que doy fe, y dijo el señor Coronado: PRIMERO:-Que por esta escritura, transfiere en calidad de venta real a favor del señor Jose Sinar Pacheco, por la suma de un millón de pesos (1.000.00) moneda legal, que ya tiene recibidos a satisfacción de manos de él, el siguiente bien inmueble, desprendido de otro de mayor extensión, ubicado lo que vende en el área urbana del Corregimiento de San Antonio, Distrito de Florida-Valle, a saber: Un lote de terreno que tiene de frente siete (7) metros de frente, por veintiocho (28) de fondo, conocido por estos linderos especiales: norte, predio de Hernando Muñoz; sur, resto del predio del vendedor; oriente, predio de un señor Kenky; y occidente, callejón medio, predios de Librada y Primitivo Escobar.-SEGUNDO:-Que lo que vende hace parte del predio de mayor extensión que le compró a Bernabela Gómez, por escritura número doscientos veinticuatro (224) de julio trece (13) de mil novecientos sesenta y cuatro (1.964) de esta notaría, registrada en julio 16 de ese año, en el Libro Primero, tomo 189, folio 333, partida 2162, matrícula No. 22 tomo 18 Florida.-TERCERO:-Que antes de hoy no ha enajenado, gravado ni comprometido en forma alguna lo que vende encontrándose libre de todo gravamen y obli-



Rad. 0578-2018

182

gandose al saneamiento en los casos de la ley; que desde hoy hace al comprador entrega real y material de lo vendido con todas sus anexidades y dependencias, sin reserva alguna y que lo autoriza para hacer registrar este título.-Presente el comprador señor José Sinar Pacheco, enterada de esta escritura, dijo: "la acepto y apruebo como la venta que a mi favor contiene; hago la compra para mí; pague su valor y estoy entregado y en posesión".-Se agregan los comprobantes de ley.-Advertí lo del registro.-Leíó este instrumento a los contrahentes en presencia de los testigos, lo aceptaron, aprobaron y con ellos lo firman por ante mí, el Notario que de lo expuesto doy fé.-(fdo.), José Ignacio Coronado.-José Sinar Pacheco.-Josué Henao ?.-Eduardo Navia D.-El Notario, Bernardo Cadavid Palacios".-CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO No. 60242 expedido el 5 de Marzo, del 1965, por la administración o "recaudación" de Impuestos Nacionales de Florida, a José Ignacio Coronado, c. de c. 2.562.125 de Florida, válido hasta el 31 de Diciembre de 1.965.-CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO No. 602820, expedido el 10 de Marzo de 1.965, por la administración Recaudación de Impuestos Nacionales de Florida a José Sinar Pacheco, c. de c. No. 2.561.573 de Florida, válido hasta el 31 de diciembre de 1.965.-COPIA DE LA LEY.-Departamento del Valle del Cauca.-Serie No. 13411.-Por \$10.00.-Florida marzo 10 de 1.965.-Recibi del señor José Ignacio Coronado, la suma de dieciséis pesos por concepto de Impuesto de Anotación y registro correspondiente a la negociación que más adelante se detalla.-Vendedor: Jose Ignacio Coronado.-Comprador: Jose Sinar Pacheco.-Valor de la operación: \$1.600.00.-Sobretasa Nacional: \$1.60.-El Recaudador (fdo.), Alfonso Rios B.-Sello.-PEL con signante, B. Cadavid P.-TESORERIA MUNICIPAL.- No. 0443.-El suscrito Tesorero Municipal de Florida certifica que el predio No. 1184, de Coronado Jose Ignacio, esta a Paz y Salvo con el Tesoro del Distrito hasta el 31 de diciembre de 1.965.-Florida febrero 3 de 1.965.-El Tesorero (fdo.), G. Grizales V.-Sello.-"CERTIFICADO CASARAL.- No. 110.-El suscrito Oficial de conservación de Catastro de Florida, Certifica que Jose Ignacio Coronado Perdomo aparece inscrito en el

El Registrador, Francisco Carlos Lozano

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 378-59162

Impreso el 23 de Octubre de 2020 a las 02:05:13 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 378 PALMIRA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: FLORIDA VEREDA: CGTO SAN ANTONIO
FECHA APERTURA: 10/3/1989 RADICACIÓN: 3068 CON: ESCRITURA DE 30/8/1965
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN LOTE DE TERRENO QUE TIENE DE FRENTE 4.00 METROS AL CALLEJON PUBLICO QUE CONDUCE AL CENTRO DEL CASERIO, POR 30.00 METROS DE FONDO, CUYOS LINDEROS SE DETALLAN EN LA ESCRITURA N.322 DE AGOSTO 30 DE 1.965 DE LA NOTARIA DE FLORIDA SEGUN EL DECRETO N.1711 DE JULIO 6 DE 1.984.

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

☒ SIN DIRECCION

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN Nro: 1 Fecha 11/8/1965 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 322 DEL 30/8/1965 NOTARIA DE DE FLORIDA VALOR ACTO: \$ 1.200
ESPECIFICACION MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORONADO PERDOMO JOSE IGNACIO
A: PACHECO JOSE SINAR X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

☒ interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 88155 Impreso por: 88155
TURNO: 2020-378-1-73527 FECHA: 23/10/2020
NIS: Mhnc3197Wj+fEfmPGUDijC5l6+AuXplcSqzZ0o2G/5s72tRMh93w==
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>
EXPEDIDO EN: PALMIRA

Rad. 00578-2018 17 Oct 5
Antiguo Sistema

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 PALMIRA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 23 de Octubre de 2020 a las 03:49:44 pm

No. RADICACION: 2020-378-1-73634 1594480

TIPO DE CERTIFICADO: ANTIGUO SISTEMA

DATOS ANTIGUO SISTEMA:

LIBRO: Año: 1965 No: 1 Pg: 499 Tipo: 1 TOMO: Año: 1965 No: 197 Pg: 499 Mun: FLORIDA

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: PACHECO JOSE
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 168699880 FECHA: 23/10/2020 VALOR: \$ 16.800
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 16.800
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
USUARIO: 85186

 Municipio de Florida NIT 800.100.519-1										FACTURA No. 1001215852	
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO											
No. Predial	Tipo	Sector	Manzana	Predio	Parte	Estrato	Tipo	Uso	Fecha		
02	00	0008	0015	000	0	RURAL	S	13/10/2020			
Matrícula			Estado Jurídico: ACTIVO			Área Terreno mts			305	Área Construida mts 130	
Doc. 2561573			PACHECO JOSE SINAR			No. Propietarios			1	Último Pago	
Dirección de Cobro K 7 6 58			Avalúo Actual			37.587.000			Avalúo Anterior 36.492.000		
Dirección del Predio K 7 6 58			Cod_postal 763560			Periodo Facturado			20191-20204		
Total Deuda Vigencias Anteriores						\$211.101			Total Deuda Vigencia Actual \$188.160		
CONCEPTO		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	TOTAL DEUDA		
Predial Unificado		0	0	0	0	0	109.476	112.760	222.236		
SobreTasa Ambiental CVC		0	0	0	0	0	54.740	56.380	111.120		
SobreTasa Bomberil		0	0	0	0	0	8.760	9.020	17.780		
Factura Predial		0	0	0	0	0	10.000	10.000	20.000		
Interés Predial Unificado		0	0	0	0	0	17.800	0	17.800		
Interés Sobretasa Ambiental CVC		0	0	0	0	0	0	0	8.901		
Interés Sobretasa Bomberil		0	0	0	0	0	0	0	1.424		
TOTAL DEUDA		0	0	0	0	0	188.160	399.261			
FECHA LÍMITE		PAGA TRIMESTRE				FECHA LÍMITE					
31/10/2020		372.221				31/10/2020		399.261			
Descuento		62.871				Descuento		62.871			
Valor a Pagar		\$309.350				Valor a Pagar		\$336.390			

20203 - Todas las vigencias en deuda
Sr. Contribuyente, puede pagar su factura por PSE ingresando a florida-valle.gov.co

Calle 10 con carrera 20 Parque Principal
Teléfono: (2)2644696 Email: hacienda@florida-valle.gov.co
Página web www.florida-valle.gov.co

Desprendible de pago



IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

1001215852

Tipo		Sector	Manzana	Predio	Parte	Estrato	Tipo	Uso	Fecha
No. Predial		02	00	0008	0015	000	RURAL	S	13/10/2020
Matrícula		Estado Jurídico: ACTIVO							
Doc. 2561573		PACHECO JOSE SINAR							
Dirección de Cobro		K 7 6 58							
Dirección del Predio		K 7 6 58		Cod_postal 763560					
				Periodo Facturado 20191-20204					
Total Deuda Vigencias Anteriores		\$211.101		Total Deuda Vigencia Actual \$188.160					
CONCEPTO	<= 2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	TOTAL DEUDA	
Predial Unificado	0	0	0	0	0	109.476	112.760	222.236	
SobreTasa Ambiental CVC	0	0	0	0	0	54.740	56.380	111.120	
SobreTasa Bomberil	0	0	0	0	0	8.760	9.020	17.780	
Factura Predial	0	0	0	0	0	10.000	10.000	20.000	
Interés Predial Unificado	0	0	0	0	0	17.800	0	17.800	
Interés SobreTasa Ambiental CVC	0	0	0	0	0	0	0	8.901	
Interés SobreTasa Bomberil	0	0	0	0	0	0	0	1.424	
TOTAL DEUDA	0	0	0	0	0	0	188.160	399.261	
FECHA LÍMITE	PAGA TRIMESTRE		FECHA LÍMITE		TOTAL				
31/10/2020	372.221		31/10/2020		399.261				
Descuento	62.871		Descuento		62.871				
Valor a Pagar	\$309.350		Valor a Pagar		\$336.390				

Florida
Avanza Unido
PAGADO
TESORERIA UNIFICADA
FLORIDA
70 OCT 2020

20203 - Todas las vigencias en deuda
Sr. Contribuyente, puede pagar su factura por PSE ingresando a florida-valle.gov.co

Calle 10 con carrera 20 Parque Principal
Teléfono: (2)2644696 Email: hacienda@florida-valle.gov.co
Página web www.florida-valle.gov.co