

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL -FLORIDA VALLE DEL CAUCA-

TRASLADO ELECTRONICO (FIJACION EN LISTA- ART. 110 C.G.P.) Nro. 004

| No | PROCESO     | RADICACION                      | DEMANDANTE              | DEMANDADO-S-            | TIPO DE TRASLADO.      | FECHA INICIAL.  | FECHA FINAL.  |
|----|-------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------|---------------|
| 1  | EJECUT SING | 76.275.40.89.001-2015-00287.00. | MA. NILSA PAVAN MONTOYA | GERMAN CALDERON RAMIREZ | TRASL. A LIQUID CREDIT | 15- JULIO- 2021 | 19-JULIO-2021 |

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL C.G.P. SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO HOY: 14 DE JULIO DE 2021.

  
ELIZABETH MARTINEZ GONZALEZ

Secretaria

j01pmflorida@cendoj.ramajudicial.gov.cco

11/41

Johanna Cardona Castaño

Abogada

SEÑORES

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE FLORIDA

E. S. D.

11-09-18  
11:44 pm  
on 4f  
K.C.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR  
DEMANDANTE: MARIA NILSA PAYÁN MONTOYA  
DEMANDADO: GERMÁN CALDERON RAMIREZ  
RADICACIÓN: 2015 - 287

11-09-18  
4:45 pm  
K.C.

JOHANNA CARDONA CASTAÑO, de condiciones civiles conocidas por el despacho, obrando en nombre y representación de la parte demandante, la señora MARIA NILSA PAYÁN MONTOYA, por medio del presente, me permito presentar requerimiento de pago, hecho al señor GERMÁN CALDERON RAMIREZ con el fin de llegar a un acuerdo de pago y evitar así el embargo del bien inmueble, del cual no se tuvo respuesta alguna, de igual manera informo al despacho, que el demandado no posee más bienes a su nombre.

Devuelto  
13 Sep 18

Debido a lo anterior me permito presentar LIQUIDACION DEL CREDITO actualizado a la fecha y avalúo del inmueble con matrícula número 378-18868.

Del señor juez,

Atentamente,



JOHANNA CARDONA CASTAÑO  
C.C 29.123.396 de Cali (V)  
T.P. 189.014 del C.S.J

82  
Johanna Cardona Castaño

Abogada

SEÑOR

GERMAN CALDERON RAMIREZ  
Carrera 11 N°11-31  
Florida V

Luz Dary Bejarano.  
(Vecina)

tra 11. # 11-33.

B) Moncaleano.

C/Es 11 y 12.

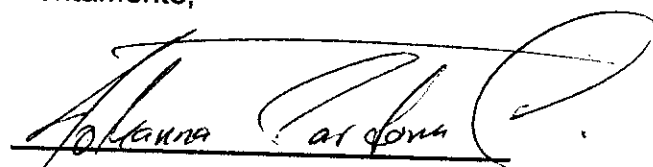
tel: 2644328.

REFERENCIA: REQUERIMIENTO DE PAGO

JOHANNA CARDONA CASTAÑO, mayor de edad, vecina de esta localidad, identificada con la cédula de ciudadanía número 29.123.396, expedida en Cali - Valle, abogada titulada y en ejercicio, civil y profesionalmente, portadora de la Tarjeta Profesional No. 189.014 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada judicial de la señora **MARIA NILSA PAYAN MONTOLLA**, colombiana, mayor de edad y vecina de Florida Valle, identificado con cédula de ciudadanía número 29.498.017 de Florida Valle, mediante poder especial otorgado, respetuosamente, SOLICITO realizar el pago de la obligación respaldada en el título valor LETRA de cambio, por valor de \$500.000 pesos más los intereses moratorios contados a partir del 7 de julio de 2014.

Lo anterior con fin de evitar el embargo del bien inmueble citado en el proceso EJECUTIVO SINGULAR, que se adelantó en el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Florida.

Atentamente,



JOHANNA CARDONA CASTAÑO

C.C 29.123.396 de Cali (V)

T.P. 189.014 del C.S.J

Celular N° 312 858 74 41

Calle 9 N° 17-68

Centro Comercial Florida oficina N°19

200,00282/15

43

| fecha MES -AÑO | inters anual | capital    | valor in men |
|----------------|--------------|------------|--------------|
| jul-14         | 29%          | \$ 500.000 | \$ 12.083    |
| ago-14         | 29%          | \$ 500.000 | \$ 12.083    |
| sep-14         | 29%          | \$ 500.000 | \$ 12.083    |
| oct-14         | 29%          | \$ 500.000 | \$ 12.083    |
| nov-14         | 29%          | \$ 500.000 | \$ 12.083    |
| dic-14         | 29%          | \$ 500.000 | \$ 12.083    |
| ene-15         | 28,82%       | \$ 500.000 | \$ 12.008    |
| feb-15         | 28,82%       | \$ 500.000 | \$ 12.008    |
| mar-15         | 28,82%       | \$ 500.000 | \$ 12.108    |
| abr-15         | 29,06%       | \$ 500.000 | \$ 12.108    |
| may-15         | 29,06%       | \$ 500.000 | \$ 12.108    |
| jun-15         | 29,06%       | \$ 500.000 | \$ 12.038    |
| jul-15         | 28,89%       | \$ 500.000 | \$ 12.038    |
| ago-15         | 28,89%       | \$ 500.000 | \$ 12.038    |
| sep-15         | 28,89%       | \$ 500.000 | \$ 12.083    |
| oct-15         | 29%          | \$ 500.000 | \$ 12.083    |
| nov-15         | 29%          | \$ 500.000 | \$ 12.083    |
| dic-15         | 29%          | \$ 500.000 | \$ 12.300    |
| ene-16         | 29,52%       | \$ 500.000 | \$ 12.300    |
| feb-16         | 29,52%       | \$ 500.000 | \$ 12.300    |
| mar-16         | 29,52%       | \$ 500.000 | \$ 12.838    |
| abr-16         | 30,81%       | \$ 500.000 | \$ 12.838    |
| may-16         | 30,81%       | \$ 500.000 | \$ 12.838    |
| jun-16         | 30,81%       | \$ 500.000 | \$ 13.338    |
| jul-16         | 32,01%       | \$ 500.000 | \$ 13.338    |
| ago-16         | 32,01%       | \$ 500.000 | \$ 13.338    |
| sep-16         | 32,01%       | \$ 500.000 | \$ 13.338    |
| oct-16         | 32,99%       | \$ 500.000 | \$ 13.746    |
| nov-16         | 32,99%       | \$ 500.000 | \$ 13.746    |
| dic-16         | 32,99%       | \$ 500.000 | \$ 13.746    |
| ene-17         | 33,51%       | \$ 500.000 | \$ 13.963    |
| feb-17         | 33,51%       | \$ 500.000 | \$ 13.963    |
| mar-17         | 33,51%       | \$ 500.000 | \$ 13.963    |
| abr-17         | 33,50%       | \$ 500.000 | \$ 13.958    |
| may-17         | 33,50%       | \$ 500.000 | \$ 13.958    |
| jun-17         | 33,50%       | \$ 500.000 | \$ 13.958    |
| jul-17         | 32,99%       | \$ 500.000 | \$ 13.746    |
| ago-17         | 32,99%       | \$ 500.000 | \$ 13.746    |
| sep-17         | 32,99%       | \$ 500.000 | \$ 13.746    |
| oct-17         | 31,73%       | \$ 500.000 | \$ 13.221    |
| nov-17         | 31,44%       | \$ 500.000 | \$ 13.100    |
| dic-17         | 31,16%       | \$ 500.000 | \$ 12.983    |
| ene-18         | 31,04%       | \$ 500.000 | \$ 12.933    |
| feb-18         | 31,52%       | \$ 500.000 | \$ 13.133    |

Lab - 0282/15

44

|                           |        |            |              |
|---------------------------|--------|------------|--------------|
| mar-18                    | 31,02% | \$ 500.000 | \$ 12.925    |
| abr-18                    | 30,72% | \$ 500.000 | \$ 12.800    |
| may-18                    | 30,66% | \$ 500.000 | \$ 12.775    |
| jun-18                    | 30,42% | \$ 500.000 | \$ 12.675    |
| jul-18                    | 30,05% | \$ 500.000 | \$ 12.521    |
| ago-18                    | 29,91% | \$ 500.000 | \$ 12.463    |
| sep-18                    | 29,72% | \$ 500.000 | \$ 12.383    |
| TOTAL INTERES MORATORIO   |        |            | \$ 654.117   |
| TOTAL CAPITAL E INTERESES |        |            | \$ 1.154.117 |



Municipio de Florida  
NIT 800.100.519-1

FACTURA No. **1001148011**

### IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

|                                  |             |                          |                |                |                     |                               |                       |                         |                    |  |
|----------------------------------|-------------|--------------------------|----------------|----------------|---------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------|--|
| <b>No. Predial</b>               | <b>Tipo</b> | <b>Sector</b>            | <b>Manzana</b> | <b>Predio</b>  | <b>Parte</b>        | <b>Estrato</b>                | <b>Tipo</b>           | <b>Uso</b>              | <b>Fecha</b>       |  |
| 01                               | 00          | 0162                     | 0001           | 000            | 0                   | URBANO                        | U                     | 03/09/2018              |                    |  |
| Matricula 378-18868              |             | Estado Jurídico: ACTIVO  |                |                |                     | Área Terreno mts 240          |                       | Área Construida mts 348 |                    |  |
| Doc. 6465376                     |             | CALDERON RAMIREZ GERMAN  |                |                |                     | No. Propietarios 1            |                       | Último Pago             |                    |  |
| Dirección de Cobro K 11 11 27    |             | Avalúo Actual 88.074.000 |                |                |                     | Avalúo Anterior 85.509.000    |                       |                         |                    |  |
| Dirección del Predio K 11 11 27  |             | Cod. postal 763560       |                |                |                     | Periodo Facturado 20121-20184 |                       |                         |                    |  |
| Total Deuda Vigencias Anteriores |             |                          | \$5.464.715    |                |                     | Total Deuda Vigencia Actual   |                       |                         | \$750.544          |  |
| <b>CONCEPTO</b>                  |             | <b>&lt;= 2012</b>        | <b>2013</b>    | <b>2014</b>    | <b>2015</b>         | <b>2016</b>                   | <b>2017</b>           | <b>2018</b>             | <b>TOTAL DEUDA</b> |  |
| Predial Unificado                |             | 182.331                  | 187.803        | 231.400        | 564.200             | 498.108                       | 513.056               | 528.444                 | 2.705.342          |  |
| SobreTasa Ambiental CVC          |             | 60.777                   | 62.601         | 77.132         | 120.900             | 124.528                       | 128.264               | 132.112                 | 706.314            |  |
| SobreTasa Bomberil               |             | 30.389                   | 31.301         | 38.568         | 60.452              | 372                           | 41.044                | 42.276                  | 244.402            |  |
| Factura Predial                  |             | 0                        | 9.999          | 10.000         | 10.000              | 10.000                        | 10.000                | 10.000                  | 59.999             |  |
| Interés Predial Unificado        |             | 309.218                  | 266.027        | 252.726        | 464.584             | 298.995                       | 173.724               | 28.355                  | 1.793.629          |  |
| Interés Sobretasa Ambiental CVC  |             | 103.072                  | 88.675         | 84.240         | 99.553              | 74.750                        | 43.431                | 7.088                   | 500.809            |  |
| Interés Sobretasa Bomberil       |             | 51.538                   | 44.339         | 42.122         | 49.779              | 819                           | 13.898                | 2.269                   | 204.764            |  |
| <b>TOTAL DEUDA</b>               |             | <b>737.325</b>           | <b>690.745</b> | <b>736.188</b> | <b>1.369.468</b>    | <b>1.007.572</b>              | <b>923.417</b>        | <b>750.544</b>          | <b>6.215.259</b>   |  |
| <b>FECHA LÍMITE</b>              |             | <b>PAGA TRIMESTRE</b>    |                |                | <b>FECHA LÍMITE</b> |                               | <b>PAGA AÑO TOTAL</b> |                         |                    |  |
| 12/10/2018                       |             | 6.037.051                |                |                | 12/10/2018          |                               | 6.215.259             |                         |                    |  |
| <b>Descuento</b>                 |             | <b>MARKET AQUÍ</b>       |                |                | <b>Descuento</b>    |                               | <b>MARKET AQUÍ</b>    |                         |                    |  |
| Valor a Pagar                    |             | \$6.037.051              |                |                | Valor a Pagar       |                               | \$6.215.259           |                         |                    |  |

Calle 10 con carrera 20 Parque Principal  
Teléfono: (2)2644696 Email: hacienda@florida-valle.gov.co  
Página web www.florida-valle.gov.co

Desprendible de pago

### Municipio de Florida

|                                           |  |                                                                                    |  |                                                                                    |  |
|-------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Municipio de Florida<br>NIT 800.100.519-1 |  | No. Predial 010001620001000                                                        |  | FACTURA No. 1001148011                                                             |  |
| IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO                |  | Propietario: 6465376 CALDERON RAMIREZ GERMAN                                       |  | FECHA FACTURA 03/09/2018                                                           |  |
|                                           |  | Periodo Facturado: 20121-20184                                                     |  |                                                                                    |  |
| <b>FECHA LÍMITE</b>                       |  | <b>PAGA AL PERIODO</b>                                                             |  | <b>PAGA AÑO TOTAL</b>                                                              |  |
| 12/10/2018                                |  | PREDIAL \$4.424.359 CVC \$1.174.095 BOMBEROS \$438.597<br><b>TOTAL \$6.037.051</b> |  | PREDIAL \$4.558.970 CVC \$1.207.123 BOMBEROS \$449.166<br><b>TOTAL \$6.215.259</b> |  |



(415)7709998777415(8020)1001148011(3900)0006037051(96)20181012



(415)7709998777415(8020)1001148011(3900)0006215259(96)20181012