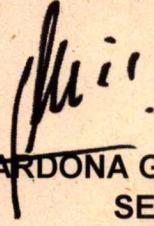


**CONSTANCIA SECRETARIA:** Al despacho del señor Juez, para informarle que por reparto nos correspondió el proceso declarativo de prescripción ordinaria adquisitiva de dominio pendiente para su inadmisión o rechazo. Pasa a su mesa para proveer.

Florida-Valle del Cauca. 28 de noviembre del 2023.

  
**ALVARO A. CARDONA GUTIERREZ**  
**SECRETARIO**

**AUTO INTERLOCUTORIO #1349**  
**RADICADO 2023-00323**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

**Florida, Valle del Cauca, 27 de Noviembre del 2023**

**REFERENCIA:** DECLARACIÓN DE PERTENENCIA  
**DEMANDANTE:** WILSON SANABRIA GARCIA  
**DEMANDADO:** EMILIANO SANABRIA CARDENAS Y LOS HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS Y COOPERATIVA ESPECIALIZADA EN AHORRO Y CRÉDITO COOEMSAVAL  
**REFERENCIA:** 76 275 40 89 001 2023 00323

Habiendo correspondido por reparto la anterior demanda Verbal de Pertenencia y como la misma reúne los requisitos exigidos en el artículo 82 y 375 del Código General del Proceso y demás normas concordantes, el Despacho procede a resolver sobre su admisión. El Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda Verbal de Pertenencia Por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio instaurada por **WILSON SANABRIA GARCIA**, contra **EMILIANO SANABRIA CARDENAS (Q.E.P.D.)** y sus herederos

determinados e indeterminados y **COOPERATIVA ESPECIALIZADA EN AHORRO Y CREDITO COOEMSAVAL**.

**SEGUNDO: IMPRÍMASELE** al presente asunto el trámite verbal, tal como lo consagra el artículo 368 y Siguintes del Código General del Proceso.

**TERCERO:** De conformidad con lo establecido en el art 10 del Decreto Legislativo 806 de 2020 de junio 4 de 2020 y ley 2213 del 2022, **“Por el cual se adoptaron medidas para implementar las tecnologías de la información y comunicaciones en las actuaciones judiciales, agilizar los procesos judiciales y flexibilizar la atención a los usuarios del servicio de justicia, en el marco del estado de emergencia económica, social y ecológica”**. Procédase a incluir en el **REGISTRO NACIONAL DE PERSONAS EMPLAZADAS** a los demandados **EMILIANO SANABRIA CARDENAS (Q.E.P.D.)** y sus herederos determinados e indeterminados y **COOPERATIVA ESPECIALIZADA EN AHORRO Y CREDITO COOEMSAVAL**, como quiera que deben ser vinculados conforme lo establecen los artículos 293 del Código General del Proceso.

**CUARTO:** De la demanda, córrasele traslado a la parte demandada, por el término de veinte (20) días, conforme lo establece el artículo 369 ibidem, para que la conteste si a bien lo tiene, en orden a lo cual se le hará entrega de copia de la demanda y sus anexos.

**QUINTO:** Acorde con la previsión del Art. 10 del Decreto Legislativo 806 de 2020 de junio 4 de 2020 y la ley 2213 del 2022 **“Por el cual se adoptaron medidas para implementar las tecnologías de la información y comunicaciones en las actuaciones judiciales, agilizar los procesos judiciales y flexibilizar la atención a los usuarios del servicio de justicia, en el marco del estado de emergencia**

**económica, social y ecológica**". Procédase a incluir en el REGISTRO NACIONAL DE PERSONAS EMPLAZADAS, a todas las **personas INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el bien inmueble objeto del proceso y que se identifica con matrícula inmobiliaria N° **378-49159** de la Oficina de Registro de Instrumentos de Públicos de Palmira, Valle, conforme a lo dispuesto en los artículos 375 numeral 6° en concordancia con el artículo 108 del Código General del Proceso.

**SEXTO:** Infórmele de la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER), hoy AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Oficiése.

**SÉPTIMO:** Se ordena a la demandante instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener los siguientes datos: a) La denominación del juzgado que adelanta el proceso; b) El nombre del demandante; c) El nombre del demandado; d) El número de radicación del proceso; e) La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia; f) El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurren al proceso; g) La identificación del predio. Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior **a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho.**

Instalada la valla deberá el demandante aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos. La valla deberá permanecer instalada hasta la audiencia de **INSTRUCCIÓN Y JUZGAMIENTO.**

Lo anterior de conformidad al numeral 7° del artículo 375 del estatuto en cita.

**OCTAVO:** Se dispone la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria 378-49159 Oficiese en tal sentido al señor registrador de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, Valle.

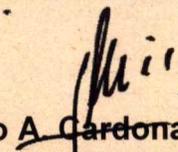
**NOVENO:** Se reconoce personería para actuar en el proceso a el doctor OSCAR MARINO APONZA, identificado con cédula de ciudadanía número 16.447.119 de Yumbo, Valle, y tarjeta profesional número 86.677 del Consejo Superior de la Judicatura, conforme el artículo 74 del Código General del Proceso.

**CÓPIESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

  
JOSE JAVIER ARIAS MURILLO

La presente providencia se notifica por Estados  
Electrónicos No. 0000063 de  
fecha: 29 NOV 2023

  
Álvaro A. Cardona Gutiérrez  
Secretario