

**INFORME DE SECRETARIA.** Correspondió por reparto la presente demanda hipotecaria el 21 de abril de 2023. Se inadmitió mediante auto del 04/05/2023. Fue subsanada en debida forma y en tiempo oportuno. A Despacho para proveer.

Florida, Valle del Cauca, junio 01 de 2023.

  
**ALVARO A. CARDONA GUTIERREZ**  
Secretario

**Auto interlocutorio No. 590**  
**Radicado 2023-00102**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**  
Florida, Valle del Cauca, junio 01 de 2023

**PROCESO:** EJECUTIVO HIPOTECARIO -Menor cuantía-  
**D/DANTE:** HEBER ARCENIO QUINTERO MONTES CC6.482.484  
**D/DADO:** Sociedad MARIN CONSTRUCTORA DHL  
**INMOBILIARIA S.A.S. NIT. 901.519.086**  
**RADICADO:** 76.275.40.89.001.2023.00102

Dada la constancia de secretaria que antecede, dentro del presente proceso de la referencia, y como quiera que, una vez revisada la solicitud de demanda, poder y documentación aportada con la demanda y escrito de subsanación, para lograr la efectividad de la garantía real - título hipotecario de mínima cuantía – y dado que se reúnen los requisitos exigidos por los artículos 82, 422 y 468 del Código General del Proceso, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Florida, Valle del Cauca,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO -Menor cuantía-, en contra de **Sociedad MARIN CONSTRUCTORA DHL INMOBILIARIA S.A.S. NIT. 901.519.086**, representada legalmente por el señor **CESAR MARIN CORTES** portador de la CC94.329.800, a fin de que dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación personal que del presente auto reciba, cancele a favor del señor **HEBER ARCENIO QUINTERO MONTES**, las siguientes cantidades de dinero:

1. Por la suma de \$80.000.000 moneda corriente, correspondiente al capital insoluto, representado en un contrato de mutuo contenido en la Escritura Pública No. 422 del 02/07/2020, protocolizada en la Notaría Única de Círculo de Miranda-Cauca.

2. Por los intereses de plazo liquidados sobre el capital anterior, a la tasa fijada por la Superbancaria, desde el 02 de septiembre de 2021 al 02 de septiembre de 2022.

3. Por los intereses de mora liquidados sobre el capital del numeral 1., a la tasa máxima fijada por la Superbancaria, desde el 03 de septiembre de 2022, fecha en que hizo exigible su pago, y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

4. Por el valor de las costas, gastos y agencias en derecho sobre las cuales el juzgado resolverá oportunamente.

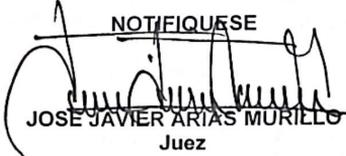
**SEGUNDO:** Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble Hipotecado distinguido con matrícula inmobiliaria No. 378-215946 de la Oficina de Registro Instrumentos Públicos de Palmira, Valle del Cauca. Una vez se allegue la inscripción del embargo del bien inmueble descrito en el numeral anterior, se ordenará su **SECUESTRO**.

Líbrese por la secretaría de este despacho judicial, el oficio respectivo a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, para que inscriba el respectivo embargo del inmueble.

**TERCERO:** Las anteriores obligaciones se encuentran garantizadas con hipoteca, constituida mediante la Escritura Pública No. 422 del 02 de septiembre de 2020, otorgada en la Notaría Única del Círculo de Miranda- Cauca, a favor del señor **HEBER ARCENIO QUINTERO MONTES**.

**CUARTO:** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, y/o en el artículo 8 del Decreto Legislativo 806 del 2020 puesto en disposición permanente mediante la Ley 2213 de 2022; corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones, a quien se le hará entrega de las copias del traslado de la demanda, ya sea en forma virtual o personal según sea el caso.

**QUINTO:** Reconocer personería al Dr. Nelson Cortez Rodríguez, portador de la CC14.885.672 y TP No. 106.967 del C.S. de la J., para actuar en estas diligencias como apoderado de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE**  
  
**JOSE JAVIER ARIAS MURILLO**  
Juez

La presente providencia ~~no~~ notifica por anotación en  
Estado Electrónica No. 02 JUN 2023 33 Fijado hoy

  
**Álvaro A. Cardona Gutiérrez**  
Secretario