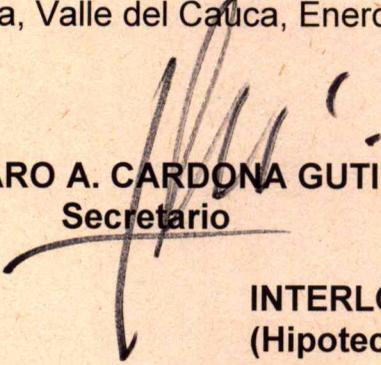


**INFORME SECRETARIAL:** La presente demanda Hipotecaria fue subsanada en debida forma y en tiempo oportuno. A Despacho para proveer.

Florida, Valle del Cauca, Enero 19 de 2023

  
**ALVARO A. CARDONA GUTIERREZ**  
Secretario

**INTERLOCUTORIO Nro. 013**  
(Hipotecario Rad. 2022-00387)

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**  
Florida Valle del Cauca, Enero 19 de 2023

Al revisar la presente demanda EJECUTIVA HIPOTECARIA promovida por NICOLAS GUTIERREZ GOMEZ -CC2.564.930-, en contra de HUMBERTO RODRIGUEZ ROMERO -CC16.886.869- y DORA MARIA ROMERO -29.499.943-, observa el Juzgado que la misma fue subsanada en los términos requeridos, y reúne los requisitos de los arts. 82 y 468 del C.G.P. para su admisión.

Por lo anteriormente expuesto este Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VÍA EJECUTIVA HIPOTECARIA en favor de NICOLAS GUTIERREZ GOMEZ en contra de HUMBERTO RODRIGUEZ ROMERO y DORA MARIA ROMERO, para que en los cinco días siguientes a la notificación del presente auto cancele la-s- siguientes suma-s- de dinero:

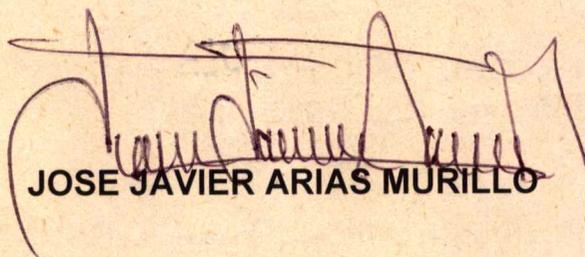
- 1.) Por la suma de **\$15.000.000** como capital total según título valor anexo –Contrato de Mutuo mediante Escritura Pública No. 101 del 22 de junio de 2018 de la Notaría Única de Círculo de Florida-V-.
- 2.) Por los intereses moratorios sobre el valor adeudado, a la tasa establecida por la Superfinanciera, desde el 22 de marzo del año 2020, hasta que se verifique el pago de la obligación.
- 3.) Sobre las Costas -y Agencias en derecho- se resolverá posteriormente.

**SEGUNDO:** DECRETASE, conforme al art. 468 del C.G.P. la inscripción del Embargo sobre el bien inmueble hipotecado e identificado con **M.I. No. 378-13834** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Palmira Valle, para tal fin librese el oficio respectivo, para que cumpla con lo indicado en el art. 681 núm. 1 Ibidem. Sobre el Secuestro se resolverá posteriormente.

**TERCERO:** NOTIFÍQUESE esta providencia al (os) demandado (s): Y hágaseles saber que dispone-n- del término de diez -10- días como TRASLADO para que proponga-n- las excepciones que considere-n- tener a su favor. Art. 555 núm. 2 del C.P.C.

**CÓPIESE y NOTIFÍQUESE.**

El Juez,



**JOSE JAVIER ARIAS MURILLO**

La presente decisión se notifica  
por Estados Electrónicos No.  
004 de fecha  
27 ENE 2023

**Álvaro A. Cardona Gutiérrez**  
Secretario

