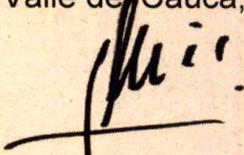


**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Dentro del presente proceso se corrió traslado del dictamen pericial ordenado mediante providencia del 24/02/2023. A Despacho para proveer.

Florida, Valle del Cauca, noviembre 23 de 2023



**ALVARO A. GARDONA GUTIERREZ**  
Secretario

**AUTO No. 1305**  
**RAD. 2017-00357**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**FLORIDA, VALLE DEL CAUCA**  
**Noviembre 23 de 2023**

**PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR**  
**DEMANDANTE: CLAUDIA PATRICIA GOMEZ SIERRA**  
**DEMANDADO: ALVARO LEIVA PEREZ**  
**RADICADO: 76.275.40.89.001-2017-00357**

Dentro del presente proceso se ordenó presentar dictamen a fin de determinar el porcentaje (%) que le corresponde al demandado frente al inmueble con folio de matrícula No. 378-63678, aprisionado dentro del proceso de la referencia

Mediante providencia del 13 de octubre de 2023, se corrió en traslado de las partes, el dictamen presentado por la perito profesional en Arquitectura, Betsy Arias Monosalve, ante lo cual las partes guardaron silencio.

Una vez revisado el dictamen por parte del Despacho, observó algunos reparos que requieren de aclaración y/o complementación por parte de la Auxiliar de la Justicia, para lo cual **SE REQUIERE** a la misma, a fin de que aclare su dictamen en los siguientes puntos a saber:

- a. Debe aclarar la nomenclatura del inmueble materia de experticio, teniendo en cuenta que en la información básica se indica como dirección del predio Calle 9 No. 22-32, y en el acápite de "DESCRIPCION DEL INMUEBLE INSPECCIONADO", indica que se accede a la puerta demarcada con el No. 9-32, que no corresponde tampoco a la nomenclatura que aparece en la fotografía allí insertada.
- b. Debe aclarar las longitudes finales del inmueble que le corresponde al demandado Álvaro Leiva Pérez, dada la gráfica del Certificado Plano Predial Catastral, las dimensiones contenidas en la Escritura Pública

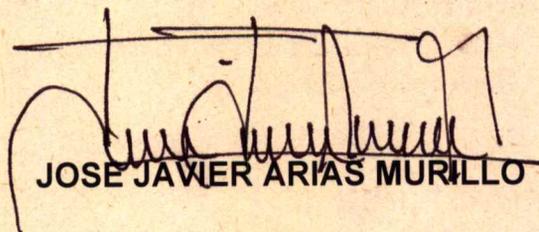
56 del 24/01/1990 y las levantadas por la Perito en su levantamiento arquitectónico.

Para efectos de lo anterior, se concede un término de DIEZ (10) días, a la profesional a fin de que aclare los puntos relacionados.

Notifíquese a la perito y a la parte interesada, a fin de que se de cumplimiento al requerimiento realizado.

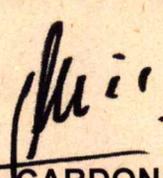
**NOTIFIQUESE**

**JUEZ**



**JOSE JAWIER ARIAS MURILLO**

La presente providencia se notifica por estado electrónico No. 062 de fecha 24/11/2023



**ALVARO A. CARDONA GUTIERREZ**  
Secretario