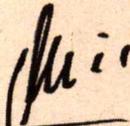


**INFORME SECRETARIAL:** La presente Ejecución se encuentra pendiente de fijar nuevamente fecha para diligencia de remate. Al despacho del señor Juez, para proveer.

Florida, Valle del Cauca, 03 de noviembre del 2022.

  
**ALVARO A. CARDONA GUTIERREZ**  
Secretario

REPUBLICA DE COLOMBIA



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
FLORIDA, VALLE DEL CAUCA**

Florida Valle, 03 de Noviembre del 2022

Auto **401**

**PROCESO: EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA  
RADICADO 76-275-40-89-001-2017-00357-00  
DEMANDANTE: CLAUDIA PATRICIA GOMEZ SIERRA  
DEMANDADO: ALVARO LEIVA PEREZ**

Antes de pronunciarse sobre la fijación de la fecha para el remate del inmueble denunciado como de propiedad del demandado (en su proporción que le corresponde), el cual ya se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado, el Despacho dispone librar oficios a efectos de que se remita el link del proceso y sentencia si la hubo, en el proceso de pertenencia adelantado por la señora MARIA OLIVA VILLA GARCIA en el Juzgado Primero Civil del Circuito de Palmira, bajo el radicado 76 520 31 03 001 2004 -00126 -00, con el fin de terminar si la posesión que en su momento procesal fue alegada dentro de incidente denegado, fue reconocida dentro del expediente o por el contrario, la proporción del bien inmueble a rematar, se encuentra vigente en cabeza del demandado.

Adicionalmente, el Despacho requiere concepto del **Instituto Geográfico Agustín Codazzi, IGAC**, a fin de que informe:

- Estado actual de la nomenclatura sobre el inmueble identificado en el folio de matrícula inmobiliaria 378-384477, si tiene planos registrados, y si la titularidad del predio y si la matrícula aún se encuentra abierta.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado 01 Promiscuo Municipal de Florida,

### RESUELVE

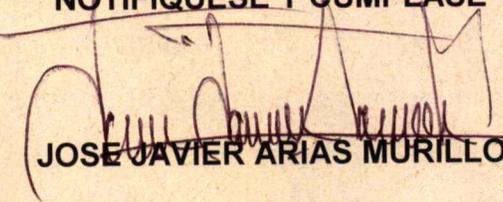
**PRIMERO: DECRETAR** como prueba de oficio, anexar al presente proceso copia del expediente con radicación 76-520-31-03-001-2004-00126-00, tramitado en el Juzgado Primero Civil del Circuito de Palmira, como ya se anotó, para los fines a que se contrae el presente proveído.

Por secretaria librese el oficio correspondiente al Juzgado 01 del Circuito de Palmira, para que allegue pieza procesal o informe el estado del proceso, con el fin de determinar si se ordena o no el remate del inmueble.

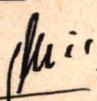
**SEGUNDO: DECRETAR** como prueba de oficio, concepto del **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI, IGAC**.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,

  
**JOSE JAVIER ARIAS MURILLO**

La presente providencia se notifica por estado electrónico No 039 de fecha 04 NOV 2022

  
**ALVARO A. CARDONA GUTIERREZ**  
Secretario