

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL  
CERRITO - VALLE

El Cerrito Valle, 14 de diciembre de 2020.

**AUTO INTERLOCUTORIO N° 617**

**REFERENCIA** : **PERTENENCIA**  
**DEMANDANTE** : **DILMA ROSA BOLAÑOS DE AGUILAR**  
**DEMANDADO** : **HEREDEROS INCIERTOS E**  
**INDETERMINADOS DE ROOSEVELT ANTONIO**  
**AGUILAR LOPEZ**  
**RADICACIÓN** : **7624840890022020-00-475-00**

Revisada la presente demanda de pertenencia allegada por reparto el día 10 de diciembre de 2020, propuesta por Dilma Rosa Bolaños de Aguilar., quien actúa a través de apoderado judicial, en contra los herederos inciertos e indeterminados del señor Roosevelt Antonio Aguilar López que se crean con derechos sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria 37350639, encuentra el despacho que reúne los requisitos exigidos en los arts. 82, 90 y 375 del C.G.P., Por lo que el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda Ordinaria de Declaración de Pertenencia sobre bien inmueble por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, que ha propuesto mediante apoderado judicial Dilma Rosa Bolaños de Aguilar., en contra los herederos inciertos e indeterminados del señor Roosevelt Antonio Aguilar López que se crean con derechos sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria 37350639, ubicado en el Municipio de El Cerrito Valle.

**SEGUNDO: DESELE** a este asunto el trámite dispuesto por el artículo 375 del Código General del Proceso.

**TERCERO: NOTIFÍQUESE** este auto admisorio a los demandados y correrles traslado de la demanda y sus anexos por el término de 20 días.

**CUARTO: ORDENAR EL EMPLAZAMIENTO DE LOS DEMANDADOS** herederos inciertos e indeterminados del señor Roosevelt Antonio Aguilar López que se crean con derechos sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria 37350639 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga - Valle del Cauca, ubicado en el Municipio de El Cerrito Valle Art. 375 núm. 6 del C.G.C. Para lo cual se libraré Edicto Emplazatorio, para que sea publicado por la parte interesada en un diario de amplia circulación (país u occidente) y en una radiodifusora local entre las 6:00 A.M. y 11:00 P.M. un día domingo. Art. 108 del C.G.P. Respecto de los demás demandados notificar conforme lo ordenado en los artículos 291 y 292 a las direcciones allegadas en la demanda.

**QUINTO: ORDENAR** informar de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (Incoder), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Inciso 2 del núm. 6 del Art. 375 del C.G.P.

**SEXTO:** El demandante procederá al emplazamiento en los términos previstos en este código y deberá instalar una valla de dimensión no inferior a un metro

cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener los siguientes datos: **a)** La denominación del juzgado que adelanta el proceso; **b)** El nombre del demandante; **c)** El nombre del demandado; **d)** El número de radicación del proceso; **e)** La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia; **f)** El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurren al proceso; **g)** La identificación del predio. Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho; instalada la valla o el aviso el demandante debe aportar fotografías del inmueble en la que se observe el contenido de ellos. Núm. 7 del Art. 375 del C.G.P.

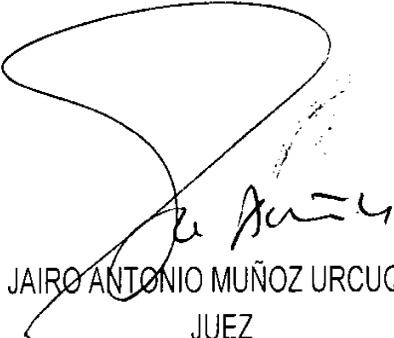
**SEPTIMO: ORDENAR LA INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA**, de conformidad con lo previsto en el numeral 6 del Art. 375 del C.G.P. sobre el Bien Inmueble distinguido con Matricula Inmobiliaria 37350639, para lo cual se libraré oficio ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Buga - Valle del Cauca.

**OCTAVO:** Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por el demandante, el juez ordenará la inclusión del contenido de la valla o del aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que llevará el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; quienes concurren después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre.

**NOVENO:** Cumplido el trámite del emplazamiento (art. 108 del C.G.P.), el despacho designará curador ad-litem que represente a los indeterminados y a los demandados ciertos cuya dirección se ignore.

**DECIMO:** Teniendo en cuenta la situación de salubridad en la que nos encontramos y que por tal motivo la atención al público será de manera virtual, en el evento que el demandante como el demandado requieran alguna pieza procesal, deberán comunicarse al correo electrónico [j02pmelcerrito@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02pmelcerrito@cendoj.ramajudicial.gov.co); en el horario de lunes a viernes de 7:00 a.m a 12:00 del mediodía y 1:00 pm a 4:00 pm, para coordinar su entrega o agendar cita.

**NOTIFÍQUESE,**

  
JAIRO ANTONIO MUÑOZ URCUQUI  
JUEZ

JUZGADO 2° PROMISCUO  
MUNICIPAL DE EL CERRITO  
VALLE  
En Estado No. 51 de hoy se  
notifica a las partes el auto  
anterior.

Fecha: 15/12/2020

LEYDY YOHANA RESTREPO  
MAYORGA.  
Secretaria



JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE EL CERRITO VALLE  
El Cerrito, 15 de diciembre de 2020

Oficio No: 724

SEÑORES:

Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (Incoder), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)- OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE LA CIUDAD DE BUGA VALLE.

**REFERENCIA** : **PERTENENCIA**  
**DEMANDANTE** : **DILMA ROSA BOLAÑOS DE AGUILAR**  
**DEMANDADO** : **HEREDEROS INCIERTOS E**  
**INDETERMINADOS DE ROOSEVELT ANTONIO**  
**AGUILAR LOPEZ**  
**RADICACIÓN** : **7624840890022020-00-475-00**

Cordial Saludo:

Comendidamente me permito comunicar que mediante Auto interlocutorio 617 del 14 de diciembre de 2020, proferido dentro del proceso de la referencia, ordenó lo que a continuación se transcribe: **“QUINTO: ORDENAR** informar de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (Incoder), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Inciso 2 del núm. 6 del Art. 375 del C.G.P. **SEXTO:** El demandante procederá al emplazamiento en los términos previstos en este código y deberá instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener los siguientes datos: **a)** La denominación del juzgado que adelanta el proceso; **b)** El nombre del demandante; **c)** El nombre del demandado; **d)** El número de radicación del proceso; **e)** La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia; **f)** El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurren al proceso; **g)** La identificación del predio. Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho; instalada la valla o el aviso el demandante debe aportar fotografías del inmueble en la que se observe el contenido de ellos. Núm. 7 del Art. 375 del C.G.P. **SEPTIMO: ORDENAR LA INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA**, de conformidad con lo previsto en el numeral 6 del Art. 375 dl C.G.P. sobre el Bien Inmueble distinguido con Matricula Inmobiliaria 37350639, para lo cual se libraré oficio ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Buga - Valle del Cauca.” JUEZ (FDO) JAIRO ANTONIO MUÑOZ URCUQUI. LA SECRETARIA (FDO) LEYDY YOHANA RESTREPO MAYORGA.

Atentamente,

  
LEYDY YOHANA RESTREPO MAYORGA  
Secretaria