

El Cerrito, Octubre 01 de 2021

Doctor

SERGIO ALEJANDRO BURBANO MUÑOZ

Juez Segundo Promiscuo Municipal de El Cerrito Valle,

O quien haga sus veces

E.

S.

D.

Rubiel
11:42 am
01-OCT-2021

REFERENCIA: EJECTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: COMFANDI
DEMANDADO: JUNIOR ANDRES PEREA MARTINEZ
RADICACIÓN: 762484089002-2018-00634-00
Solicitud de Control de Legalidad (Art. 132 del C.G.P).

DECHO DE PETICIÓN Artículo 23 de la Constitución Nacional

Yo **RUBIELA ELISA MURILLO RIVAS** mayor de edad identificada con la cédula de ciudadanía No. 66.659.287 expedida en El Cerrito Valle, obrando en calidad de esposa que fui del señor **JUNIOR ANDRES PEREA MARTINEZ** quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 16.861.731 expedida en El Cerrito Valle, reclamando mis derechos, y los de mi hijo menor **JAILER GUILY PEREA MURILLO**, elevo el presente Derecho de Petición, amparada en el artículo 23 de la Constitución Política de Colombia, a continuación expongo lo siguiente.

HECHOS

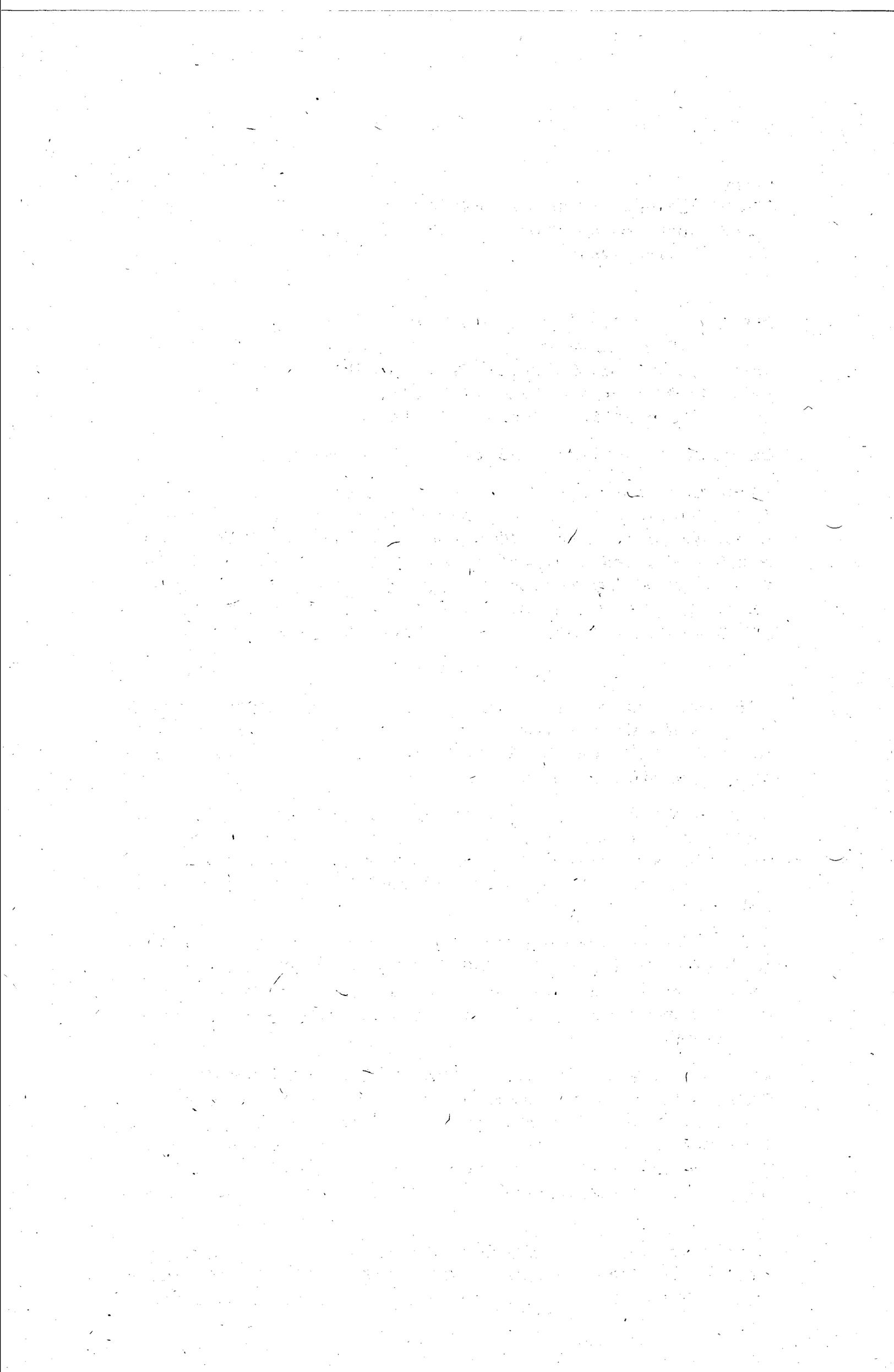
1.- El 16 de septiembre del año 2000, me case con el señor **JUNIOR ANDRES PEREA MARTINEZ**, y de nuestra relación procreamos un hijos que responde al nombre de **JAILER GUILY PEREA MURILLO**, en cual en la actualidad es menor de edad, y estad bajo mi custodia por ser su madre.

2.- Tal como consta con la fotocopia de la Escritura Pública No. 2989 del 16 de agosto de 2013, desde el año 2008 estamos luchando por conseguir un techo donde vivir, gracias a la ayuda de **COMFANDI** por el préstamo bajo la modalidad de hipoteca que nos hicieron por valor de \$14.700.000 pudimos hacer ese sueño realidad.

3.- Como es del conocimiento de **CONFAMDI** veníamos cancelando cumplidamente la obligación adquirida, **JUNIOR ANDRES PEREA MARTINEZ** tuvo un accidente en donde trabajaba, estuvo varios meses incapacitado, luego le cancelaron el contrato, y empezamos a quedar mal con nuestra obligación que es pagar cada mes cumplidamente.

4.- Al quedarse sin trabajo el señor **JUNIOR ANDRES PEREA MARTINEZ**, este empezó a desesperarse, y decidió irse de la casa para otro país dejándonos abandonados y a la deriva a mi hijo y a mí, y con la deuda adquirida con **COMFANDI**, desde el 17 de agosto de 2018 fecha en las que nos abandonó **JUNIOR ANDRES PEREA MARTINEZ**, sabemos que está en Brasil, pero este no atendido ni siquiera la delicadeza desde que se fue de llamar a preguntar cómo está su hijo.

5.- Con fecha 08 de mayo de 2019 radique derecho de petición ante la demandante **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA COMFAMILIAR -ANDI -COMFANDI**, donde les comente la situación por la que estaba pasando



con mi hijo, y les hice una propuesta de pago, tal como se evidencia en el escrito de petición que aportó como prueba.

6.- También les dije que me dieran la oportunidad de poder ponerme al día con las cuotas atrasadas adeudadas, y yo continuar pagando el crédito de la casa, porque yo no quería perderla, y que quería luchar por conservar lo poco que he conseguido, con tanto esfuerzo, sacrificio, lagrimas, dedicación, y perseverancia, soy una mujer de escasos recursos que trabajo en casas de familia haciendo aseo, cocinando, lavando, planchando, y lo que me gana es el único ingreso mensual que tengo para subsistir con mi menor hijo”.

7.- Señor Juez yo me puse al día con las cuotas atrasadas desde el 08 de mayo de 2019 hasta el 03 de septiembre de 2019 les cancele a la demandante la suma de \$8.974.909.

8.- **El 10 de octubre de 2019 suscribí un acuerdo de pago con la demandante CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA COMFAMILIAR -ANDI -COMFANDI**, a través de la coordinadora de crédito y cartera **VERONICA LILIANA RIVAS**, documento que fue autenticado ante la Notaría Diecinueve de Santiago de Cali -Valle, donde la demandante me acepta como deudora con la figura jurídica **“estipulación a favor de una tercera persona”**.

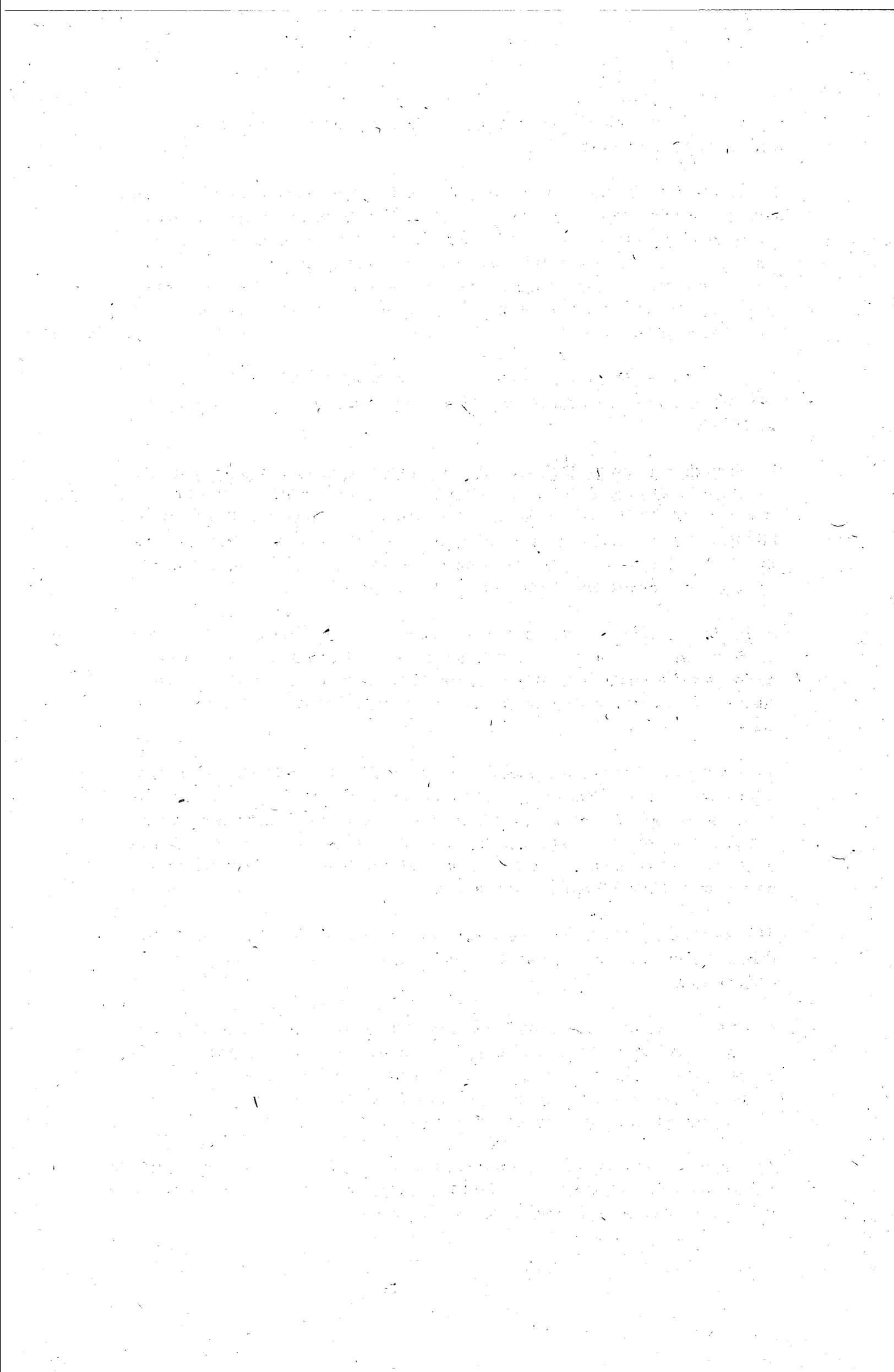
9.- En dicho acuerdo se estableció que el proceso se suspendería por un término de 6 meses, a partir del 10 de octubre de 2019, para ver cómo era mi comportamiento con el pago de la obligación adquirida en el acuerdo de pago, señor Juez hasta la fecha de hoy 01 de octubre de 2021 les he cumplido con dicho acuerdo.

10.- En clausula Cuarta se estableció que el **ACREEDOR COMFANDI**, debe restar el acuerdo de pago, siempre y cuando yo cumpliera con los compromisos adquiridos como parte deudora, también se pactó en clausula Sexta del acuerdo que en caso que yo incumpliera, se extinguía el plazo pactado. Señor Juez como se evidencia en la documental que le aportó que yo en ningún momento le he incumplido a la demandante **COMFANDI** el acuerdo de pago.

11.- Señor Juez, no entiendo porque la demandante **COMFANDI**, y su apoderado judicial me hicieron esto, lo que deja ver es que entre ellos no hay una buena comunicación.

12.- Señor Juez no sabe cuánto vengo luchando por lo poco que he podido conseguir, con tanto sacrificio de lucha, doblando en el trabajo, saliendo de trabajar de una casa y entrando a otra para poder cumplir con la obligación adquirida. Siempre he confiado en la demandante **COMFANDI** y mire lo que me hicieron, continuaron el proceso y me remataron mi casa.

13.- Señor Juez me vine a dar cuenta de esta situación el 28 de septiembre de 2021, donde el señor **WILMAR ECHEVERRI RUANO** me dejó con mi hijo esa comunicación de entrega del inmueble, no sabe cómo me siento.



Por lo antes expuesto:

Muy respetuosamente le solicito señor Juez, se haga un control de legalidad artículo 132 C.G.P., e igualmente se declare la ilegalidad de todo lo actuado en el proceso desde el 10 de octubre de 2019 hasta hoy 01 de octubre de 2021.

Que se haga un control de convencionalidad, soy madre cabeza de familia, de escasos recurso, tengo un hijo menor de edad por quien respondo, no tengo apoyo de nadie.

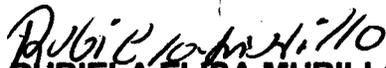
También le solicito señor Juez muy respetuosamente se sirvan requerir a la demandante **COMFANDI**, y a su apoderado judicial para que informen a su despacho porque callaron, ocultaron todo lo que hice para salvar mi casa.

ANEXOS: Fotocopia de mi cédula de ciudadanía, fotocopia del registro civil de matrimonio, fotocopia del registro civil de nacimiento de mi menor hijo, fotocopia de la solicitud de propuesta de pago radicada ante la demandante el 08 de mayo de 2019, fotocopia del acuerdo de pago celebrado con la demandante **COMFANDI** el 10 de octubre de 2019, fotocopia de los recibos de pago realizados desde febrero de 2019 hasta el mes de septiembre de 2021

Recibo notificaciones en la Calle 4A No. 2A – 86 del barrio Villa del Carmen de El Cerrito Valle, correo electrónico rubganllen238@gmail.com teléfono 3164840065, 3154487926.

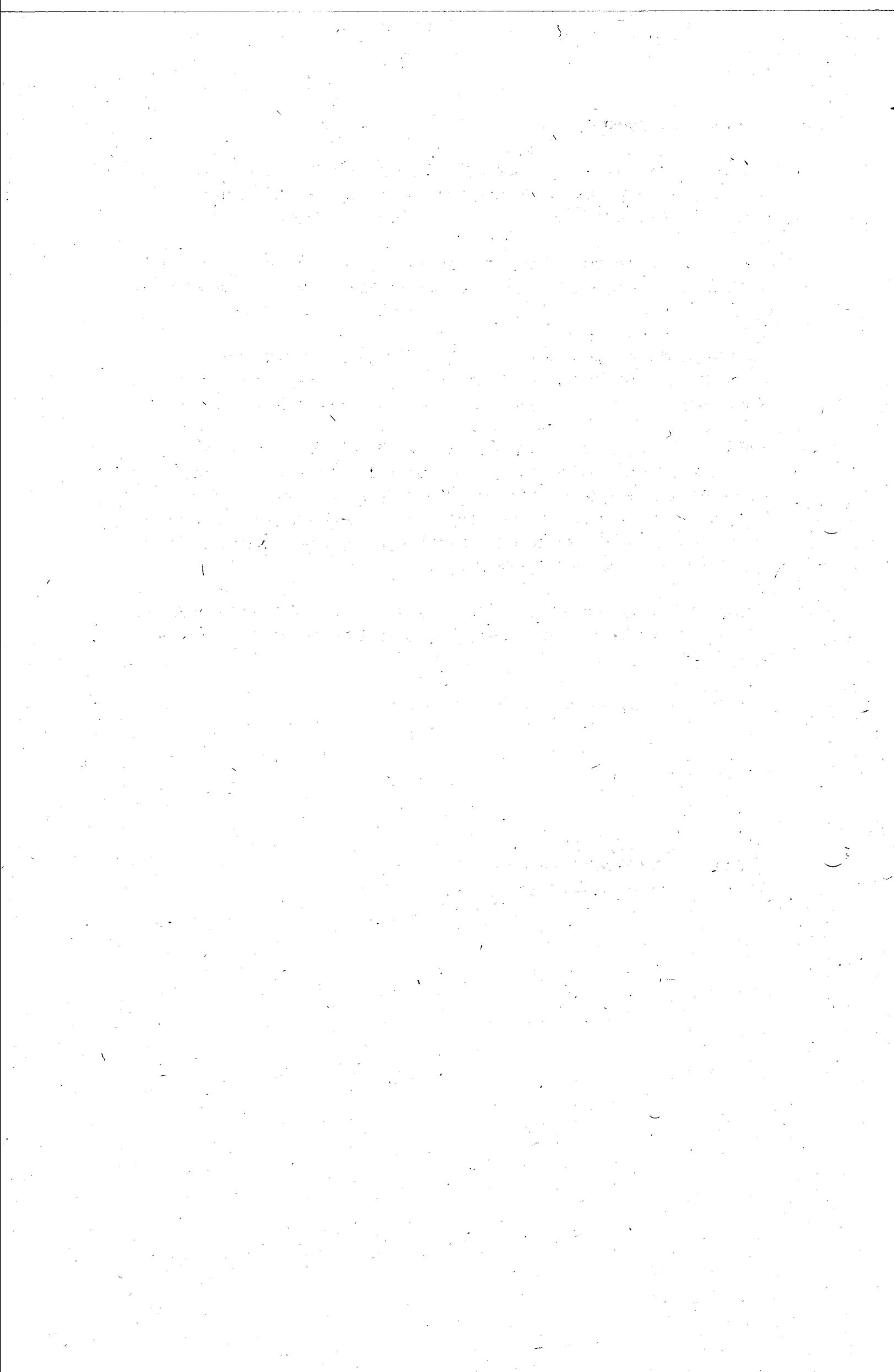
Agradezco de antemano la atención prestada a la presente.

Atentamente,



RUBIELA ELISA MURILLO RIVAS

C.C. No. 66.659.287 expedida en El Cerrito Valle.



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **66.659.287**

MURILLO RIVAS

APELLIDOS

RUBIELA ELISA

NOMBRES

Rubiel Rivas Murillo



REPUBLICA DE COLOMBIA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **08-AGO-1980**

EL CERRITO
(VALLE)
LUGAR DE NACIMIENTO

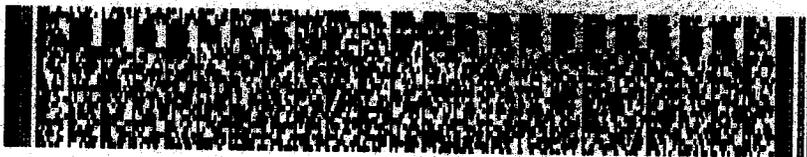
162
ESTATURA

A+
G.S. RH

F
SEXO

18-AGO-1999 EL CERRITO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-3104900-00344029-F-0066659287-20111031

0028369576A 1

37827942





Municipalidad Unica de El Cerrito - Valle

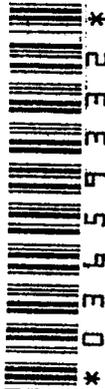


ORGANIZACIÓN ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE MATRIMONIO

Indicativo
Serial

03659332



Datos de la oficina de registro

Casa de oficina: Registraduría Notaría Consulado Corregimiento Insp. de Policía Código 6 4 0 5

Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía

COLOMBIA. --- VALLE DEL CAUCA EL CERRITO

Datos del matrimonio

Lugar de celebración: País - Departamento - Municipio

COLOMBIA. --- VALLE DEL CAUCA EL CERRITO.

Fecha de celebración:

Clase de matrimonio

No. 2 0 0 0 Mes S E P Día 1 6 Civil Religioso

Documento que acredita el matrimonio

Tipo de documento

Número

Notaría, juzgado, parroquia, otra.

Acta religiosa

Escritura de protocolización

Parr El Cerrito Valle.

Datos del contrayente

Apellidos y nombres completos

PÉREZ MARTÍNEZ. --- JUNIOR ANDRÉS. ---

Documento de identificación (Clase y número)

C.C. 16.861.731 de El Cerrito Valle, -

Datos de la contrayente

Apellidos y nombres completos

MURILLO RIVAS. --- RUBIELA ELISA. ---

Documento de identificación (Clase y número)

C.C. 66.659.287 de El Cerrito Valle, -

Datos del denunciante

Apellidos y nombres completos

MURILLO RIVAS RUBIELA ELISA.

Documento de identificación (Clase y número)

C.C. 66.659.287 de El Cerrito Valle, -

Fecha de inscripción

Nombre y firma del funcionario que autoriza

2 0 0 3 Mes J U L Día 0 3

Orlando Tigreros Ochoa
Notario Jureado



CAPITULACIONES MATRIMONIALES

Lugar otorgamiento de la escritura

No. Notaría

No. Escritura

Fecha de otorgamiento de la escritura

Año

Mes

Día

HIJOS LEGITIMADOS POR EL MATRIMONIO

Nombres y apellidos completos

Identificación (Clase y número)

Indicativo serial de nacimiento

PROVIDENCIAS

Providencia

No. Escritura o Sentencia

Notaría o juzgado

Lugar y fecha

Firma funcionario



REPUBLICA DE COLOMBIA
ORGANIZACION ELECTORAL
REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

CERTIFICADO DE REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO

Número: **N0000888721**

NUIP 1114816238*

Tipo de certificado	Datos Esenciales <input type="checkbox"/>	Acreditar Parentesco <input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	---	--

Datos del Inscrito

Apellidos y Nombres completos
PEREA MURILLO JAILER GUILY*****

Fecha de Nacimiento (Mes en letras)				Sexo (en letras)				Tipo Sanguíneo				
Año	2	0	0	Mes	M	A	R	Día	0	1	MASCULINO*****	*****

Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección)
COLOMBIA VALLE EL CERRITO*****

Fecha de Inscripción (Mes en letras)				Indicativo serial							
Año	2	0	0	Mes	M	A	R	Día	2	1	0039587406*****

Datos de la Madre

Apellidos y Nombres completos
MURILLO RIVAS ROBIELA ELISA*****

Documento de Identificación (Clase y número)	Nacionalidad
CEDULA DE CIUDADANIA 56659287*****	COLOMBIA*****

Datos del Padre

Apellidos y Nombres completos
PEREA MARTINEZ JUNIOR ANDRES*****

Documento de Identificación (Clase y número)	Nacionalidad
CEDULA DE CIUDADANIA 16861731*****	COLOMBIA*****

Datos del Solicitante

Apellidos y Nombres completos
PEREA MARTINEZ JUNIOR ANDRES*****

Documento de Identificación (Clase y número)
CEDULA DE CIUDADANIA 16861731*****

Espacio para notas

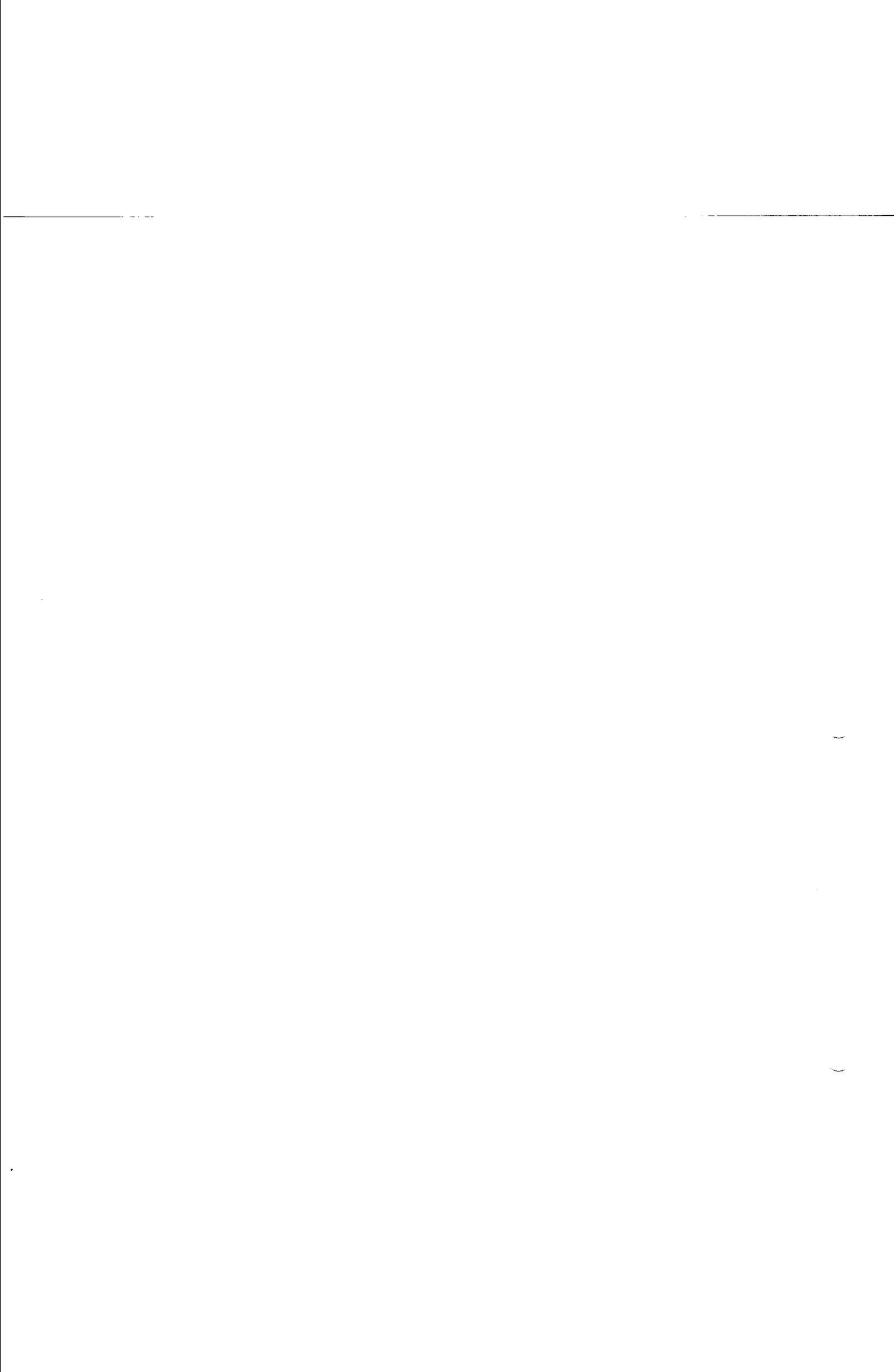
Datos de la oficina de registro que expide el certificado

País - Departamento - Municipio	Código
COLOMBIA VALLE EL CERRITO*****	V X M

Fecha de Expedición del certificado (mes en letras)										
Año	2	0	0	Mes	M	A	R	Día	2	1

Nombre y firma del funcionario

RODRIGO ANTONIO CABALLERO
Rodrigo Antonio Caballero
Registrador del Estado Civil



El Cerrito, mayo 8 de 2019

Doctor

JHONSON VELASQUEZ TANGARIFE

En calidad de Gerente de Operaciones de Crédito de la
CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA
COMFAMILIAR -ANDI -COMFANDI o quien haga sus veces
Santiago de Cali -Valle

E.

S.

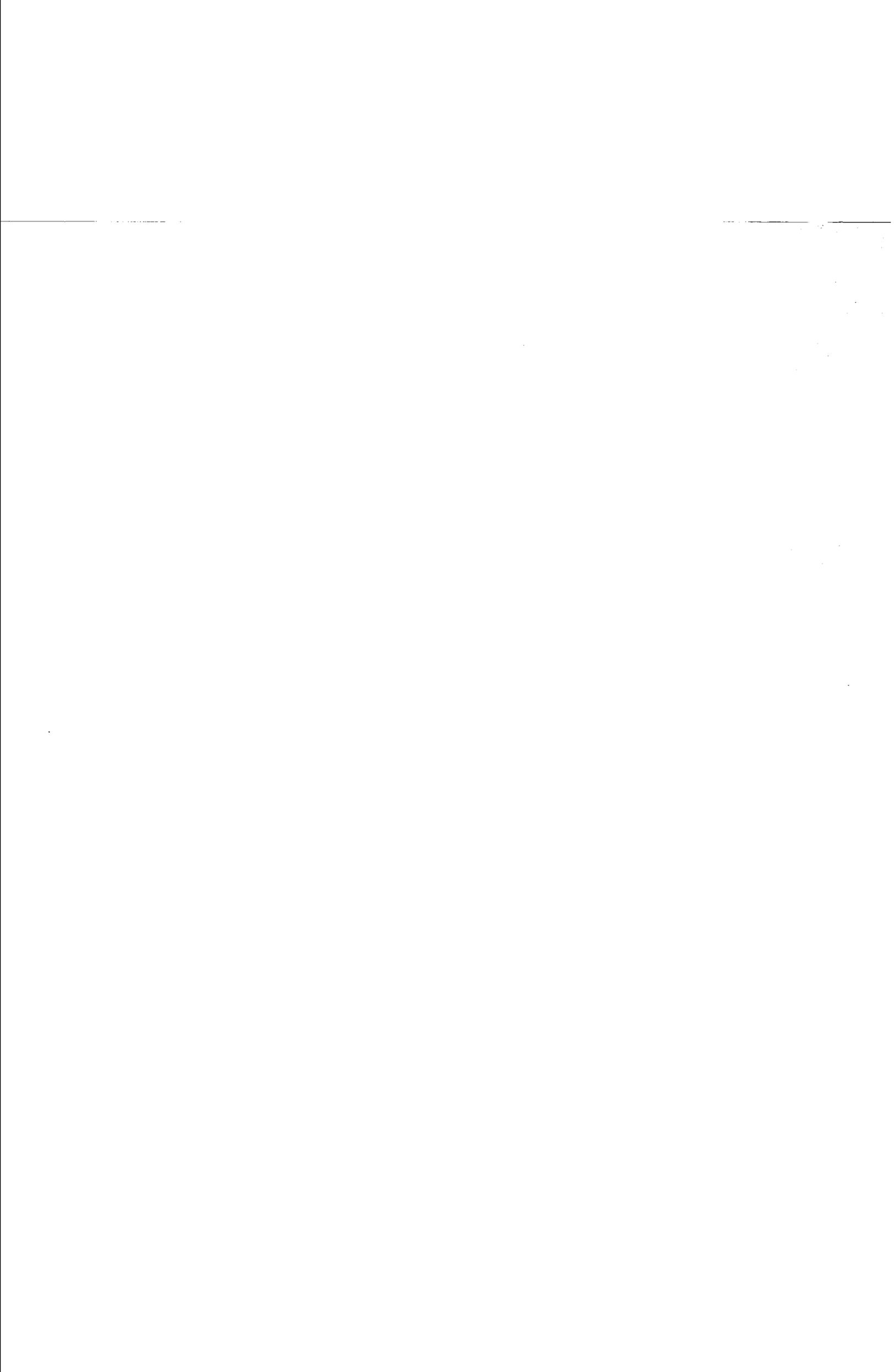
D.

**PROPUESTA DE PAGO DEL CREDITO HIPOTECARIO A TARVES DEL
DERECHO DE PETICIÓN Artículo 23 de la Constitución Nacional**

Yo **RUBIELA ELISA MURILLO RIVAS** mayor de edad identificada con la cédula de ciudadanía No. 66.659.287 expedida en El Cerrito Valle, obrando en calidad de esposa que fui del señor **JUNIOR ANDRES PEREA MARTINEZ** quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 16.861.731 expedida en El Cerrito Valle, elevo el presente Derecho de Petición, amparada en el artículo 23 de la Constitución Política de Colombia, a continuación expongo lo siguiente

HECHOS

- 1.- El 16 de septiembre del año 2000, me case con el señor **JUNIOR ANDRES PEREA MARTINEZ**, y de nuestra relación procreamos un hijo que responde al nombre de **JAILER GUILY PEREA MURILLO**, en cual en la actualidad es menor de edad, y está bajo mi custodia por ser su madre.
- 2.- Tal como consta con la fotocopia de la Escritura Pública No. 2989 del 16 de agosto de 2013, desde el año 2008 estamos luchando por conseguir un techo donde vivir, gracias a la ayuda de ustedes por el préstamo bajo la modalidad de hipoteca que nos hicieron por valor de **\$14.700.000** pudimos hacer ese sueño realidad.
- 3.- Como es del conocimiento de ustedes veníamos cancelando cumplidamente la obligación adquirida, **JUNIOR ANDRES PEREA MARTINEZ** tuvo un accidente en donde trabajaba, estuvo varios meses incapacitado, luego le cancelaron el contrato, y empezamos a quedar mal con nuestra obligación que es pagar cada mes cumplidamente.
- 4.- Al quedarse sin trabajo el señor **JUNIOR ANDRES PEREA MARTINEZ**, este empezó a desesperarse, y decidió irse de la casa para otro país dejándonos abandonados y a la deriva a mi hijo y a mí, y con la deuda adquirida con ustedes,



desde el 17 de agosto de 2018 fecha en las que nos abandonó **JUNIOR ANDRES PEREA MARTINEZ**, sabemos que está en Brasil, pero este no atendido ni siquiera la delicadeza desde que se fue de llamar a preguntar cómo está su hijo.

5.- Señores **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA COMFAMILIAR -ANDI -COMFANDI**, yo no quiero perder mi casa, quiero luchar por conservar lo poco que he conseguido, con tanto esfuerzo, sacrificio, lagrimas, dedicación, y perseverancia, soy una mujer de escasos recursos que trabajo en casas de familia haciendo aseo, cocinando, lavando, planchando, y por aquellas labores que realizo me gano mensualmente la suma de **\$450.000.**, con esto que les cuento no es para que sientan lastima de mí, quiero es que tengan en cuenta que es el único ingreso mensual que tengo para subsistir con mi menor hijo.

6.- Señores **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA COMFAMILIAR -ANDI -COMFANDI**, en la demanda **EJECUTIVO HIPOTECARIO** el cual cursa en el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de El Cerrito Valle, en contra de **JUNIOR ANDRES PEREA MARTINEZ** por el incumplimiento a la obligación adquirida con ustedes, el despacho en mención mediante Auto Interlocutorio No. 1141 del 4 de diciembre de 2018 libro mandamiento de pago por valor **\$15.649.779**, más los intereses moratorios, y también decreto el embargo y posterior secuestro de mi casa de habitación, yo no tengo ese dinero para cancelarles el total de la obligación adeudada, pero quiero que sepan que teniendo en cuenta que es irresponsable del que fue mi marido se fue y nos dejó sufriendo a mí hijo y a mí, y con esta deuda tan grande. Yo me comprometo y me hago responsable del pago de lo adeudado, pero quiero que ustedes sean muy conscientes de darme unas facilidades para poderles cancelar lo adeudado.

Por lo anterior, elevo la siguiente

PROPUESTA DE PAGO

1.- Teniendo en cuenta la conversación que sostuve el 25 de marzo de 2019, con el señor **MAURICIO CARRILLO**, les solicito me concedan un plazo de 6 meses para cancelarles la suma de **\$6.000.000,00**, y una vez cancelado dicho valor, me concedan continuar cancelando mes a mes el valor de la cuota de del crédito que es de **\$200.000,00** mensuales, este valor era lo que venía cancelando por el crédito antes de atrasarnos con la obligación, hasta terminar de cancelarles la totalidad de lo adeudado.

2.- Les ruego de corazón, que acepten mi propuesta, para poder salvar mi casa que con tanto esfuerzo y sacrificio vengo luchado, estoy segura que no los defraudare.

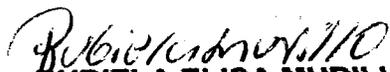
ADJUNTOS

- 1.- Fotocopia de la escritura pública No. 2989.
- 2.- Fotocopia de mi cédula de ciudadanía.
- 3.- Fotocopia del registro civil de matrimonio.
- 4.- Fotocopia del registro civil de nacimiento de mi hijo.

Recibo notificaciones en la Calle 4 A Sur No. 2 A – 86 Lote No. 14 de la Manzana K Urbanización Villa del Carmen de El Cerrito Valle, celular 3164840065.

Agradezco de antemano la atención prestada,

Atentamente,


RUBIELA ELISA MURILLO RIVAS
C.C. 66.659.287 expedida en El Cerrito (Valle)

COORDINACIÓN CRÉDITOS
HIPOTECAS
+1 Herrera Com.

ACUERDO DE PAGO

EL DEUDOR

RUBIELA ELISA MURILLO RIVAS identificada con cédula de ciudadanía N° **66.659.287**, quien se hará cargo de la obligación de su Cónyuge el señor **JUNIOR ANDRÉS PEREA MARTINEZ**, mayor de edad, identificado(a) con la C.C. N° **16.861.731**, con base a la figura jurídica "estipulación a favor de una tercera persona" y quien adelante se denominará **EL DEUDOR**.

EL ACREEDOR

CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA – COMFAMILIAR ANDI (COMFANDI), identificada con Nit. **890.303.208-5**, con domicilio en la ciudad de Cali, actuando en representación de ella, la Coordinadora de Cartera de Crédito Comfandi, la señora **VERÓNICA LILIANA RIVAS BEDOYA**, mayor de edad, vecina y domiciliada en Cali, identificada con la Cédula de Ciudadanía N° **1.112.220.102** de Pradera (Valle del Cauca), y quien en adelante se denominará **EL ACREEDOR**.

Las partes plenamente capaces, en ejercicio de su libre voluntad, debidamente facultadas y de común acuerdo; han convenido celebrar el presente acuerdo de pago, el cual se registrá por las siguientes cláusulas:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- ANTECEDENTES

- 1.1.1 EL DEUDOR, reconoce y acepta adeudar AL ACREEDOR, las siguientes sumas de dinero:
- 1.1.2 Por concepto de Capital Adeudado hasta la fecha de: \$11.153.917 M/Cte., (Once millones ciento cincuenta y tres mil novecientos diecisiete pesos) M/Cte.
- 1.1.3 Por concepto de intereses: \$10.643 M/Cte., (Diez mil seiscientos cuarenta y tres mil pesos) M/Cte., liquidados hasta el día 4 del mes de octubre del año 2019

SEGUNDA.- ACUERDO DE PAGO

- 2.1.1. Bajo la condición de cumplimiento del presente acuerdo de pago, con el fin de solucionar amigablemente el litigio y teniendo en cuenta la situación económica del DEUDOR, las partes acuerdan, que EL DEUDOR pagará AL ACREEDOR las siguientes sumas de dinero:

CAPITAL	INTERESES CORRIENTES	INT. MORA	SEGURO/CxC	VALOR TOTAL
\$ 11,153,311	\$ 2,858,602	\$ -	\$ 471,335	\$ 14,483,248

- 2.1.2. **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA – COMFAMILIAR ANDI (COMFANDI)** Suspendirá durante (6) Seis meses, el Proceso Ejecutivo que se adelanta en el juzgado Segundo Promiscuo Municipal del Municipio de Cerrito en Valle del Cauca en contra del señor **JUNIOR ANDRÉS PEREA MARTINEZ**, contados a partir de la firma de este acuerdo.

NOTA: Los valores de intereses serán condonados bajo la condición de cumplimiento.

- 2.2 **PLAZO Y FORMA DE PAGO** EL DEUDOR pagará AL ACREEDOR, la suma de **\$11,153,311 M/Cte.** (once millones ciento cincuenta y tres mil trescientos once pesos) M/Cte, Más los intereses liquidados **\$ 19,319** Capital así:



No. Cuota	FECHA VCTO	CAPITAL	INTERESES	INT. MORA	SEGURO/CxC	VALOR CUOTA
71	2019/10/18	\$ 138,449	\$ 47,727	\$ -	\$ 18,003	\$ 204,179
72	2019/11/18	\$ 106,905	\$ 78,762	\$ -	\$ 17,866	\$ 203,533
73	2019/12/18	\$ 140,894	\$ 78,206	\$ -	\$ 17,772	\$ 236,872
74	2020/01/18	\$ 141,483	\$ 77,613	\$ -	\$ 17,679	\$ 236,775
75	2020/02/18	\$ 141,310	\$ 76,592	\$ -	\$ 17,489	\$ 235,391
76	2020/03/18	\$ 141,139	\$ 75,574	\$ -	\$ 17,299	\$ 234,012
77	2020/04/18	\$ 140,973	\$ 74,556	\$ -	\$ 17,109	\$ 232,638
78	2020/05/18	\$ 140,794	\$ 73,560	\$ -	\$ 16,924	\$ 231,278
79	2020/06/18	\$ 140,710	\$ 72,475	\$ -	\$ 16,889	\$ 230,074
80	2020/07/18	\$ 140,631	\$ 71,389	\$ -	\$ 16,583	\$ 228,603
81	2020/08/18	\$ 140,289	\$ 70,574	\$ -	\$ 16,275	\$ 227,138
82	2020/09/18	\$ 140,224	\$ 69,489	\$ -	\$ 16,240	\$ 225,953
83	2020/10/18	\$ 140,164	\$ 68,403	\$ -	\$ 15,934	\$ 224,501
84	2020/11/18	\$ 139,841	\$ 67,589	\$ -	\$ 15,899	\$ 223,329
85	2020/12/18	\$ 153,796	\$ 66,503	\$ -	\$ 5,551	\$ 225,850
86	2021/01/18	\$ 153,679	\$ 65,417	\$ -	\$ 5,513	\$ 224,609
87	2021/02/18	\$ 153,571	\$ 64,331	\$ -	\$ 5,472	\$ 223,374
88	2021/03/18	\$ 153,467	\$ 63,245	\$ -	\$ 5,434	\$ 222,146
89	2021/04/18	\$ 153,370	\$ 62,160	\$ -	\$ 5,396	\$ 220,926
90	2021/05/18	\$ 153,552	\$ 60,803	\$ -	\$ 5,358	\$ 219,713
91	2021/06/18	\$ 153,467	\$ 59,717	\$ -	\$ 5,320	\$ 218,504
92	2021/07/18	\$ 153,389	\$ 58,631	\$ -	\$ 5,282	\$ 217,302
93	2021/08/18	\$ 153,318	\$ 57,545	\$ -	\$ 5,244	\$ 216,107
94	2021/09/18	\$ 153,253	\$ 56,459	\$ -	\$ 5,206	\$ 214,918
95	2021/10/18	\$ 153,193	\$ 55,374	\$ -	\$ 5,168	\$ 213,735
96	2021/11/18	\$ 153,142	\$ 54,288	\$ -	\$ 5,130	\$ 212,560
97	2021/12/18	\$ 167,097	\$ 53,202	\$ -	\$ 5,092	\$ 225,391
98	2022/01/18	\$ 167,251	\$ 51,845	\$ -	\$ 5,052	\$ 224,148
99	2022/02/18	\$ 167,143	\$ 50,759	\$ -	\$ 5,008	\$ 222,910
100	2022/03/18	\$ 167,040	\$ 49,673	\$ -	\$ 4,967	\$ 221,680
101	2022/04/18	\$ 167,213	\$ 48,316	\$ -	\$ 4,927	\$ 220,456
102	2022/05/18	\$ 167,124	\$ 47,230	\$ -	\$ 4,883	\$ 219,237
103	2022/06/18	\$ 167,311	\$ 45,873	\$ -	\$ 4,843	\$ 218,027
104	2022/07/18	\$ 167,232	\$ 44,787	\$ -	\$ 4,802	\$ 216,821
105	2022/08/18	\$ 167,433	\$ 43,430	\$ -	\$ 4,758	\$ 215,621
106	2022/09/18	\$ 167,368	\$ 42,344	\$ -	\$ 4,718	\$ 214,430
107	2022/10/18	\$ 167,308	\$ 41,259	\$ -	\$ 4,677	\$ 213,244
108	2022/11/18	\$ 167,528	\$ 39,901	\$ -	\$ 4,634	\$ 212,063
109	2022/12/18	\$ 181,483	\$ 38,816	\$ -	\$ 4,593	\$ 224,892
110	2023/01/18	\$ 181,638	\$ 37,459	\$ -	\$ 4,547	\$ 223,644
111	2023/02/18	\$ 181,801	\$ 36,101	\$ -	\$ 4,503	\$ 222,405
112	2023/03/18	\$ 181,969	\$ 34,744	\$ -	\$ 4,457	\$ 221,170
113	2023/04/18	\$ 182,143	\$ 33,387	\$ -	\$ 4,411	\$ 219,941

114	2023/05/18	\$ 182,324	\$ 32,030	\$ -	\$ 4,368	\$ 218,722
115	2023/06/18	\$ 182,240	\$ 30,944	\$ -	\$ 4,321	\$ 217,505
116	2023/07/18	\$ 182,433	\$ 29,587	\$ -	\$ 4,275	\$ 216,295
117	2023/08/18	\$ 182,634	\$ 28,229	\$ -	\$ 4,229	\$ 215,092
118	2023/09/18	\$ 182,840	\$ 26,872	\$ -	\$ 4,186	\$ 213,898
119	2023/10/18	\$ 183,052	\$ 25,515	\$ -	\$ 4,139	\$ 212,706
120	2023/11/18	\$ 183,272	\$ 24,158	\$ -	\$ 4,093	\$ 211,523
121	2023/12/18	\$ 197,227	\$ 23,072	\$ -	\$ 4,047	\$ 224,346
122	2024/01/18	\$ 197,653	\$ 21,443	\$ -	\$ 3,998	\$ 223,094
123	2024/02/18	\$ 197,816	\$ 20,086	\$ -	\$ 3,949	\$ 221,851
124	2024/03/18	\$ 197,984	\$ 18,729	\$ -	\$ 3,901	\$ 220,614
125	2024/04/18	\$ 198,158	\$ 17,372	\$ -	\$ 3,852	\$ 219,382
126	2024/05/18	\$ 198,611	\$ 15,743	\$ -	\$ 3,803	\$ 218,157
127	2024/06/18	\$ 198,798	\$ 14,386	\$ -	\$ 3,751	\$ 216,935
128	2024/07/18	\$ 198,991	\$ 13,029	\$ -	\$ 3,702	\$ 215,722
129	2024/08/18	\$ 199,463	\$ 11,400	\$ -	\$ 3,654	\$ 214,517
130	2024/09/18	\$ 199,670	\$ 10,043	\$ -	\$ 3,605	\$ 213,318
131	2024/10/18	\$ 199,881	\$ 8,686	\$ -	\$ 3,553	\$ 212,120
132	2024/11/18	\$ 200,101	\$ 7,328	\$ -	\$ 3,504	\$ 210,933
133	2024/12/18	\$ 214,599	\$ 5,700	\$ -	\$ 3,455	\$ 223,754
134	2025/01/18	\$ 214,754	\$ 4,343	\$ -	\$ 3,401	\$ 222,498
135	2025/02/18	\$ 215,188	\$ 2,714	\$ -	\$ 3,347	\$ 221,249
136	2025/03/18	\$ 154,537	\$ 1,085	\$ -	\$ 3,295	\$ 158,917

2.2 PROCEDIMIENTOS DE PAGO.

Los pagos se realizarán directamente a la Cuenta de ahorros BANCOLOMBIA No. 060194727-87 titular **COMFANDI**, o en las Cajas de los supermercados **COMFANDI**, deberán ser reportados vía correo electrónico a ricardovalencia@comfandi.com.co y hernangarcia@comfandi.com.co.

TERCERA.- SANCIÓN COMERCIAL

Si el pago se realiza en cheque y el mismo resulta impagado por cualquier causal, EL DEUDOR deberá pagar adicionalmente el valor del 20% sobre el importe del cheque a título de SANCIÓN COMERCIAL. Conforme al Art. 731 del C. De Cio., lo anterior sin perjuicio de las consecuencias por incumplimiento previstas en el presente acuerdo.

CUARTA.- OBLIGACIONES DE EL ACREEDOR

Además de las obligaciones principales registradas en el presente contrato, EL ACREEDOR se obliga a:

- 4.1. Respetar el acuerdo de pago suscrito, especialmente las condonaciones realizadas, siempre y cuando EL DEUDOR cumpla con los compromisos, en los términos y condiciones aquí pactadas.

QUINTA. OBLIGACIONES DE EL DEUDOR

Además de las obligaciones expresamente registradas en el presente acuerdo EL DEUDOR se obliga a:

- 5.1. Realizar los pagos en las cuantías, fechas y procedimientos acordados en el presente acuerdo.
- 5.2. Informar al ACREEDOR inmediatamente cualquier situación no prevista que ponga en riesgo el cumplimiento del acuerdo de pago.
- 5.3. Informar al ACREEDOR cualquier cambio de dirección y teléfono para su respectiva ubicación.

SEXTO.- INCUMPLIMIENTO DEL DEUDOR

En caso de incumplimiento por parte de EL DEUDOR en uno o cualquiera de los compromisos asumidos en virtud del presente ACUERDO, las partes convienen:

- 6.1. Que el ACREEDOR sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno, extinguirá el plazo pactado y en consecuencia los plazos otorgados en el presente acuerdo serán acelerados.
- 6.2. Sin perjuicio de la aceleración del plazo, EL DEUDOR, perderá las condonaciones realizadas.



6.3. En caso de haberse realizado abonos, los mismos se imputarán así: (1) a los seguros (2) a los intereses de mora, (3) a los intereses corrientes, (4) al capital.

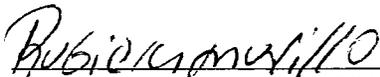
SÉPTIMO.- NOVACIÓN DE LA OBLIGACIÓN.

Las partes expresamente acuerdan que el presente acuerdo de pago, **NO NOVA** las obligaciones existentes entre las partes y que son motivo de celebración del presente acuerdo de pago, motivo por el cual el proceso sólo se suspenderá en espera del cumplimiento, de forma tal, que en caso de incumplimiento el proceso será reactivado.

Se firma en la ciudad de Cali, a los xxx (xxxx) días del mes del mes de Octubre del año dos mil diecinueve (2019), en dos ejemplares de un mismo valor y tenor, dejando expresa constancia que el ejemplar en poder del ACREEDOR tendrán la calidad de primera copia para enervar la acción ejecutiva.

Firmas:

EL DEUDOR


RUBIELA ELISA MURILLO RIVAS
C.C. No 66.659.287
Tel: 3164840065

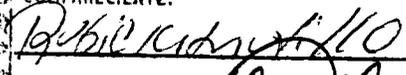
EL ACREEDOR

Comfandi
CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA


VERÓNICA LILIANA RIVAS
C.C. No. 1.112.220.102
Coordinador (E.) Crédito y Cartera Comfandi

REPÚBLICA DE COLOMBIA
NOTARÍA DIECINUEVE DE CALI
AUTENTICACIÓN Y RECONOCIMIENTO

En Cali a 10 OCT 2019
compareció ante el Notario Diecinueve de esta Ciudad
Rubiela Elisa Murillo Rivas
a quien identifiqué con C.C. No. 66.659.287
expedida en El Cerrito y manifestó que el
anterior documento es cierto y que la firma y
huella que aparecen al pie, son suyas

COMPARECIENTE:



CATHERINE HINCAPIÉ CASTAÑO
Notaria Diecinueve (E) de Cali

REPÚBLICA DE COLOMBIA
NOTARÍA DIECINUEVE DE CALI
(la presente diligencia se surtió por solicitud
reiterada y expresa del compareciente)



ESTADO DE CUENTA



Crédito

TITULAR DE LA OBLIGACION
PEREA MARTINEZ JUNIOR ANDRES
CRA 1 NO 2A-14
EL CERRITO VALLE 191

Fecha Límite De Pago	INMEDIATO
Total A Pagar	6.744,886.00
Referencia De Pago	00001686173192593800

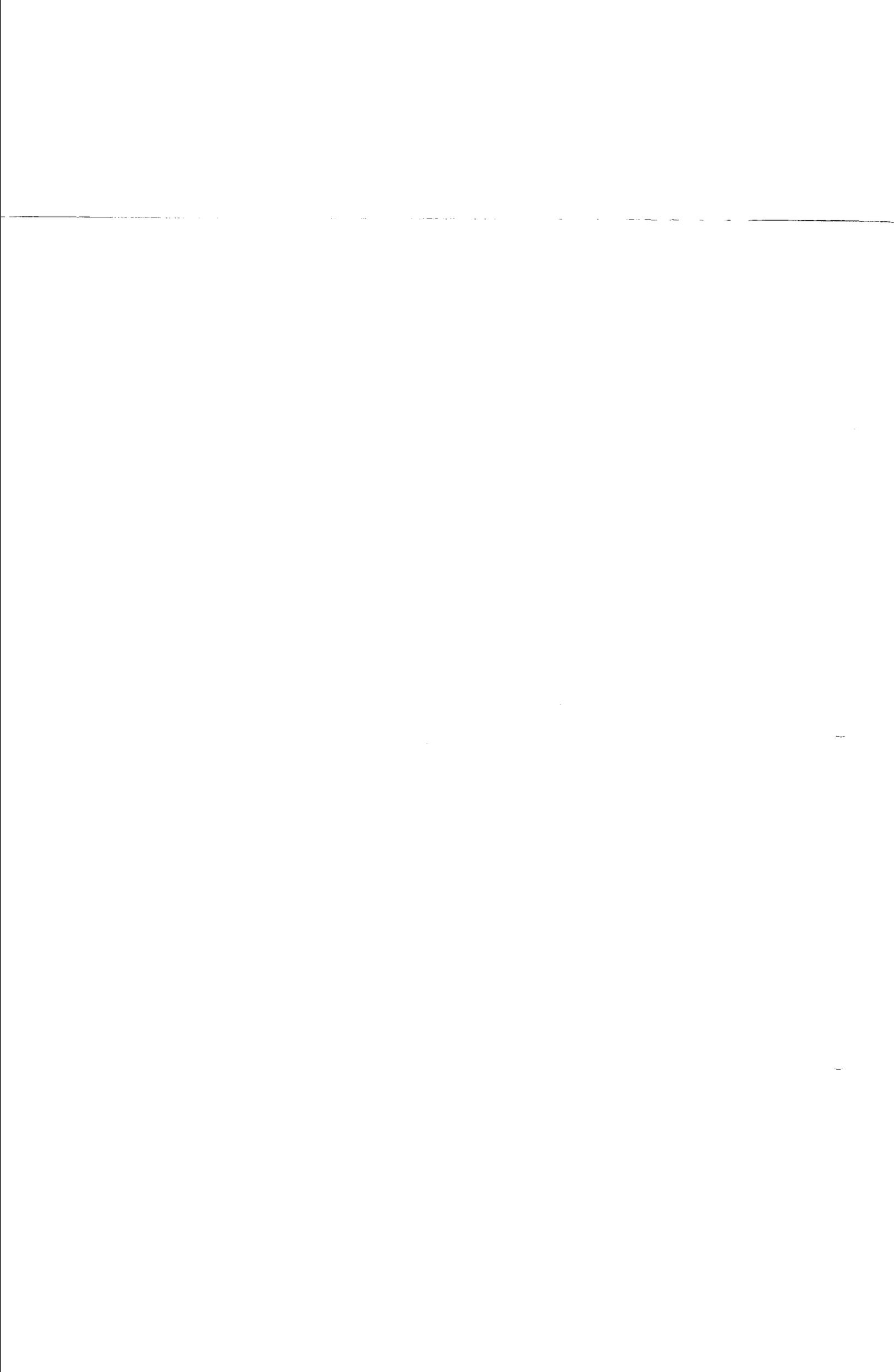
Número De Obligación: 00092593800

Fecha de Corte	Plazo Total (Meses)	Cuota Actual	Cuotas Pendientes	Cuotas En Mora	Cuotas A Pagar	Sistema de Amortización	Tasa De Interes
Mar-3-2019	144	64	109	28	29	CUOTA CICLICA UVR	UVR + 9,0000 EA
Distribución del Último Pago Efectuado en: Feb-01-2019							
Concepto		Valor UVR			Valor Pesos		
Abono a Capital		141.8300			37.052.00		
Intereses Corrientes		347.1500			90.692.00		
Intereses de Mora		31.8900			8.331.00		
Seguros		26.6400			6.960.00		
Fondo Nacional De Garantias		64.9300			16.965.00		
Honorarios Cobranza		153.0000			40.000.00		
TOTAL PAGADO		765.4400			200.000.00		
Distribución de las Cuotas a Pagar en este es Mes.				Cotizacion UVR: 263.4140			
Concepto		Valor UVR			Valor Pesos		
Cuotas En Mora		24,731.9000			6,514,606.00		
Abono a Capital		449.7100			118,460.00		
Intereses Corrientes		347.8400			91,626.00		
Intereses de Mora		0.0000			0.00		
Seguros		23.8700			6,288.00		
Fondo Nacional De Garantias		52.7900			13,906.00		
Otros		0.0000			0.00		
TOTAL A PAGAR		25,606.1100			6,744,886.00		
SALDO A LA FECHA DE CORTE				SALDO DESPUES DE EFECTUAR EL PAGO			
VALOR EN UVR		VALOR EN PESOS		VALOR EN UVR		VALOR EN PESOS	
59,369.3500		15,638,721.00		47,805.6400		12,592,677.00	
Fecha De Pago:				Valor Total Pagado:			

Si su credito se encuentra en mora, tenga en cuenta que Comfandi reportara a Datacrédito a todos los deudores a partir de Julio de 2007. Pongase al día y evitese reportes negativos.

CLIENTE

Febrero - 2019



00092593800

Fecha Limite De Pago INMEDIATO
Total A Pagar 6.976.520.00
Referencia De Pago 00001686173192593800

as antes	Cuotas En Mora	Cuotas A Pagar	Sistema de Amortización	Tasa De Interes
	29	30	CUOTA CICLICA UVR	UVR + 9.0000 EA

no Pago Efectuado en: May-08-2019

	valor UVR	Valor Pesos
	1.280.9100	340.134.00
	1.350.0000	258.479.00
Intereses de Mora	109.9700	29.202.00
Seguros	79.3500	21.076.00
Fondo Nacional De Garantias	192.4600	51.109.00
Honorarios Cobranza	753.0000	200.000.00
TOTAL PAGADO	3.765.6900	1.000.000.00

Distribución de las Cuotas a Pagar en este es Mes.		Cotizacion UVR: 266.3055
Concepto	Valor UVR	Valor Pesos
Cuotas En Mora	25.344.1900	6.749.201.00
Abono a Capital	444.4100	118.349.00
Intereses Corrientes	334.9300	89.194.00
Intereses de Mora	0.0000	0.00
Seguros	23.4300	6.240.00
Fondo Nacional De Garantias	50.8300	13.536.00
Otros	0.0000	0.00
TOTAL A PAGAR	26.197.7900	6.976.520.00

SALDO A LA FECHA DE CORTE		SALDO DESPUES DE EFECTUAR EL PAGO	
VALOR EN UVR	VALOR EN PESOS	VALOR EN UVR	VALOR EN PESOS
58,088.4400	15,469,274.00	46,020.0500	12,255,395.00

Fecha De Pago:	Valor Total Pagado:
-----------------------	----------------------------

VIGILADO SUPERINTENDENCIA DEL SUBSIDIO FAMILIAR

Mayo - 2019



ESTADO DE CUENTA

TITULAR DE LA OBLIGACION
PEREA MARTINEZ JUNIOR ANDRES
CRA 1 NO 2A-14
EL CERRITO VALLE 191

Fecha Limite De Pago	INMEDIATO
Total A Pagar	5,974.909.00
Referencia De Pago	00001686173192593800

Número De Obligación: 00092593800

Fecha de Corte	Plazo Total (Meses)	Cuota Actual	Cuotas Pendientes	Cuotas En Mora	Cuotas A Pagar	Sistema de Amortización	Tasa De Interes
Sep-3 -2019	144	70	99	24	25	CUOTA CICLICA UVR	UVR + 9,0000 EA

Distribución del Ultimo Pago Efectuado en: Jul-09-2019

Concepto	Valor UVR	Valor Pesos
Abono a Capital	2,459.2900	658,593.00
Intereses Corrientes	2,462.0000	659,318.00
Intereses de Mora	202.9500	54,350.00
Seguros	156.1400	41,829.00
Fondo Nacional De Garantias	373.6600	100,076.00
Honorarios Cobranza	1,494.0000	400,000.00
TOTAL PAGADO	7,148.0400	1,914,166.00

Distribución de las Cuotas a Pagar en este es Mes. Cotizacion UVR: 267.7632

Concepto	Valor UVR	Valor Pesos
Cuotas En Mora	21,470.3500	5,748,970.00
Abono a Capital	442.2000	118,405.00
Intereses Corrientes	328.5300	87,968.00
Intereses de Mora	0.0000	0.00
Seguros	23.2100	6,215.00
Fondo Nacional De Garantias	49.8600	13,351.00
Otros	0.0000	0.00
TOTAL A PAGAR	22,314.1500	5,974,909.00

SALDO A LA FECHA DE CORTE		SALDO DESPUES DE EFECTUAR EL PAGO	
VALOR EN UVR	VALOR EN PESOS	VALOR EN UVR	VALOR EN PESOS
55,629.1500	14,895,442.00	45,134.4200	12,085,339.00

Fecha De Pago:	Valor Total Pagado:
-----------------------	----------------------------

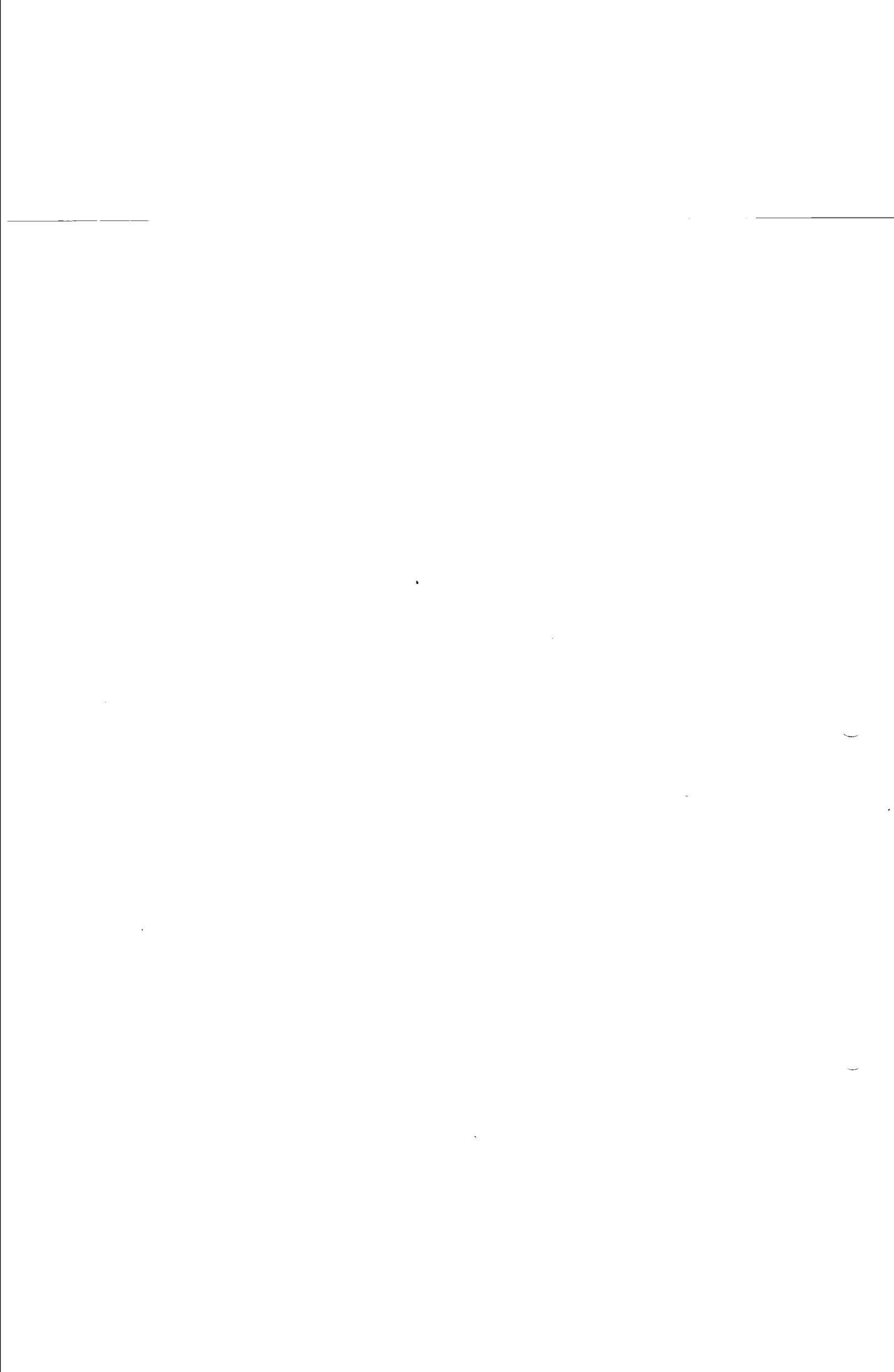
Si su credito se encuentra en mora, tenga en cuenta que Comfandi reportara a Datacrédito a todos los deudores a partir de Julio de 2007. Pongase al día y evite reportes negativos.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA DEL SUBSIDIO FAMILIAR

VIGILADO SuperSubsidio

Julio-2019

La Caja de Compensación Familiar Comfandi, miembro de la Asociación de Cajas de Compensación Familiar (ASOCAJAS), le genera bienestar social a los trabajadores de medios y bajos ingresos y a sus familias.



ESTADO DE CUENTA

TITULAR DE LA OBLIGACION PEREA MARTINEZ JUNIOR ANDRES CRA 1 NO 2A-14 EL CERRITO VALLE 191
--

Fecha Limite De Pago Oct-18-2019
Total A Pagar 204,244.00
Referencia De Pago 00001686173192593800

Número De Obligación: 00092593800

Fecha de Corte	Plazo Total (Meses)	Cuota Actual	Cuotas Pendientes	Cuotas En Mora	Cuotas A Pagar	Sistema de Amortización	Tasa De Interes
Oct-3 -2019	144	71	74	0	1	CUOTA CICLICA UVR	UVR + 9,0000 EA

Distribución del Último Pago Efectuado en: Sep-30-2019

Concepto	Valor UVR	Valor Pesos
Abono a Capital	13,426.8300	3,617,187.00
Intereses Corrientes	130.0400	35,034.00
Intereses de Mora	0.0000	0.00
Seguros	538.1500	145,009.00
Fondo Nacional De Garantias	1,205.7300	324,856.00
Honorarios Cobranza	0.0000	0.00
TOTAL PAGADO	15,300.7500	4,122,086.00

Distribución de las Cuotas a Pagar en este es Mes. Cotizacion UVR: 268.4948

Concepto	Valor UVR	Valor Pesos
Cuotas En Mora	0.0000	0.00
Abono a Capital	515.6500	138,449.00
Intereses Corrientes	178.0000	47,792.00
Intereses de Mora	0.0000	0.00
Seguros	22.0900	5,931.00
Fondo Nacional De Garantias	44.9600	12,072.00
Otros	0.0000	0.00
TOTAL A PAGAR	760.7000	204,244.00

SALDO A LA FECHA DE CORTE

SALDO DESPUES DE EFECTUAR EL PAGO

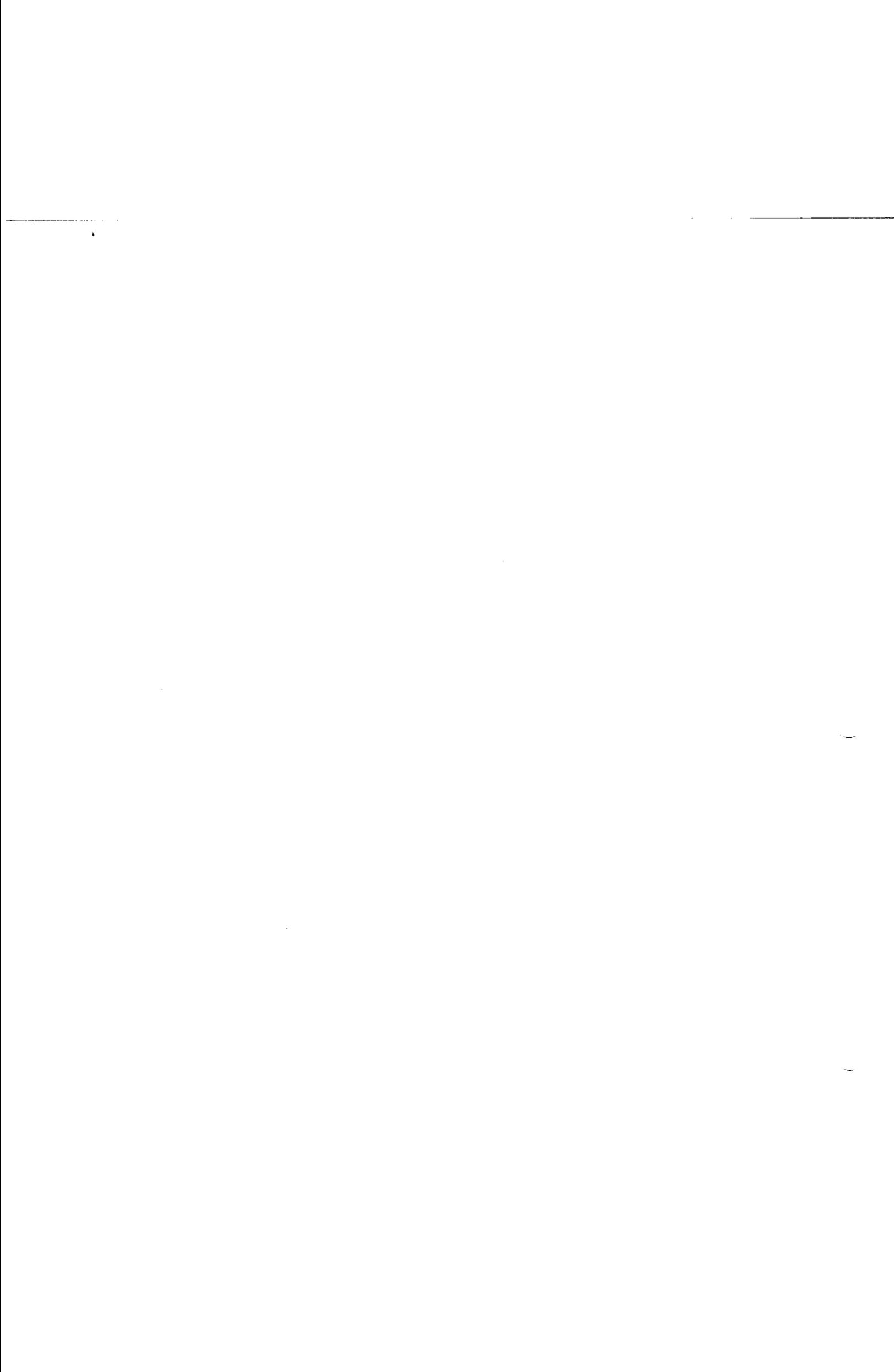
VALOR EN UVR	VALOR EN PESOS	VALOR EN UVR	VALOR EN PESOS
41,100.8800	11,035,375.00	40,585.2300	10,896,926.00

Fecha De Pago:	Valor Total Pagado:
-----------------------	----------------------------

Si su credito se encuentra en mora, tenga en cuenta que Comfandi reportara a Datacrédito a todos los deudores a partir de Julio de 2007. Pongase al día y evitese reportes negativos.

Septiembre - 2019

VIGILADO SUPERINTENDENCIA DEL SUBSIDIO FAMILIAR



ESTADO DE CUENTA

TITULAR DE LA OBLIGACION
PEREA MARTINEZ JUNIOR ANDRES
 CRA 1 NO 2A-14
 EL CERRITO VALLE 191

Fecha Límite De Pago Nov-18-2019
Total A Pagar 206,174.00
Referencia De Pago 00001686173192593800

Número De Obligación: 00092593800

Fecha de Corte	Plazo Total (Meses)	Cuota Actual	Cuotas Pendientes	Cuotas En Mora	Cuotas A Pagar	Sistema de Amortización	Tasa De Interes
Nov-3 -2019	144	72	73	0	1	CUOTA CICLICA UVR	UVR + 9,0000 EA

Distribución del Último Pago Efectuado en: Oct-16-2019

Concepto	Valor UVR	Valor Pesos
Abono a Capital	515.6500	138,989.00
Intereses Corrientes	178.0000	47,978.00
Intereses de Mora	0.0000	0.00
Seguros	22.0800	5,954.00
Fondo Nacional De Garantías	45.1800	12,179.00
Honorarios Cobranza	0.0000	0.00
TOTAL PAGADO	760.9100	205,100.00

Distribución de las Cuotas a Pagar en este es Mes. Cotización UVR: 272.5103

Concepto	Valor UVR	Valor Pesos
Cuotas En Mora	0.0000	0.00
Abono a Capital	397.4300	108,304.00
Intereses Corrientes	293.0000	79,846.00
Intereses de Mora	0.0000	0.00
Seguros	21.9600	5,984.00
Fondo Nacional De Garantías	44.1800	12,040.00
Otros	0.0000	0.00
TOTAL A PAGAR	756.5700	206,174.00

SALDO A LA FECHA DE CORTE

SALDO DESPUES DE EFECTUAR EL PAGO

VALOR EN UVR	VALOR EN PESOS	VALOR EN UVR	VALOR EN PESOS
40,585.2300	11,059,894.00	40,187.8000	10,951,590.00

Fecha De Pago:	Valor Total Pagado:
-----------------------	----------------------------

Si su crédito se encuentra en mora, tenga en cuenta que Comfandi reportará a Datacrédito a todos los deudores a partir de Julio de 2007. Pongase al día y evitese reportes negativos.

CLIENTE

COMPROBANTE DE PAGO CREDITO



TITULAR DE LA OBLIGACION
 PEREA MARTINEZ JUNIOR ANDRES
No. Cta Bancolombia: 060194727 - 87

Referencia De Pago	Fecha Límite De Pago	Total A Pagar
00001686173192593800	Nov-18-2019	206,174.00

FORMA DE PAGO

Concepto	Valor
Efectivo	
Cheques ()	
Total Pagado	224.501



(415)7701015701113(8020)00001686173192593800(3900)00000206174(96)20191118

BANCO

RELACION DE CHEQUES

Banco	No. Cheque	Valor

Octubre - 2019

VIGILADO SUPERINTENDENCIA DEL SUBSIDIO FAMILIAR

VIGILADO SuperSubsidio

La Caja de Compensación Familiar Comfandi, miembro de la Asociación de Cajas de Compensación Familiar (ASOCAFAS), le genera bienestar social a los trabajadores de medios y bajos ingresos y a sus familias.



ESTADO DE CUENTA

TITULAR DE LA OBLIGACION
PEREA MARTINEZ JUNIOR ANDRES
CRA 1 NO 2A-14
EL CERRITO VALLE 191

Fecha Limite De Pago
Dic-18-2019
Total A Pagar
240,524.00
Referencia De Pago
00001686173192593800

Número De Obligación: 00092593800

Fecha de Corte	Plazo Total (Meses)	Cuota Actual	Cuotas Pendientes	Cuotas En Mora	Cuotas A Pagar	Sistema de Amortización	Tasa De Interes
Dic-3-2019	144	73	73	1	2	CUOTA CICLICA UVR	UVR + 9.0000 EA

Distribución del Ultimo Pago Efectuado en: Nov-15-2019

Concepto	Valor UVR	Valor Pesos
Abono a Capital	394.2900	106,515.00
Intereses Corrientes	293.0000	79,151.00
Intereses de Mora	0.0000	0.00
Seguros	21.9500	5,932.00
Fondo Nacional De Garantias	44.1800	11,935.00
Honorarios Cobranza	0.0000	0.00
TOTAL PAGADO	753.4200	203,533.00

Distribución de las Cuotas a Pagar en este es Mes. Cotizacion UVR: 273.3562

Concepto	Valor UVR	Valor Pesos
Cuotas En Mora	3.1400	863.00
Abono a Capital	521.9000	142,665.00
Intereses Corrientes	289.6900	79,189.00
Intereses de Mora	0.0000	0.00
Seguros	21.1800	5,790.00
Fondo Nacional De Garantias	43.9600	12,017.00
Otros	0.0000	0.00
TOTAL A PAGAR	879.8700	240,524.00

SALDO A LA FECHA DE CORTE		SALDO DESPUES DE EFECTUAR EL PAGO	
VALOR EN UVR	VALOR EN PESOS	VALOR EN UVR	VALOR EN PESOS
40,190.9400	10,986,446.00	39,665.9000	10,842,923.00

Fecha De Pago:	Valor Total Pagado:
-----------------------	----------------------------

Si su credito se encuentra en mora, tenga en cuenta que Comfandi reportara a Datacrédito a todos los deudores a partir de Julio de 2007. Pongase al día y evitese reportes negativos.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA DEL SUBSIDIO FAMILIAR

VIGILADO Super-Subsidio

Noviembre - 2019



ESTADO DE CUENTA

TITULAR DE LA OBLIGACION
PEREA MARTINEZ JUNIOR ANDRES
CRA 1 NO 2A-14
EL CERRITO VALLE 191

Fecha Límite De Pago
Ene-18-2020
Total A Pagar
236,662.00
Referencia De Pago
00001686173192593800

Número De Obligación: 00092593800

Fecha de Corte	Plazo Total (Meses)	Cuota Actual	Cuotas Pendientes	Cuotas En Mora	Cuotas A Pagar	Sistema de Amortización	Tasa De Interes
Ene-3-2020	144	74	71	0	1	CUOTA CICLICA UVR	UVR + 9,0000 EA

Distribución del Último Pago Efectuado en: Dic-16-2019

Concepto	Valor UVR	Valor Pesos
Abono a Capital	525.0400	142,065.00
Intereses Corrientes	289.6900	78,384.00
Intereses de Mora	0.0200	5.00
Seguros	21.1800	5,731.00
Fondo Nacional De Garantias	52.3600	14,168.00
Honorarios Cobranza	1.0000	171.00
TOTAL PAGADO	889.2900	240,524.00

Distribución de las Cuotas a Pagar en este es Mes. Cotización UVR: 274.2047

Concepto	Valor UVR	Valor Pesos
Cuotas En Mora	0.0000	0.00
Abono a Capital	521.0400	142,872.00
Intereses Corrientes	286.0000	78,423.00
Intereses de Mora	0.0000	0.00
Seguros	21.0600	5,775.00
Fondo Nacional De Garantias	34.9800	9,592.00
Otros	0.0000	0.00
TOTAL A PAGAR	863.0800	236,662.00

SALDO A LA FECHA DE CORTE

SALDO DESPUES DE EFECTUAR EL PAGO

VALOR EN UVR	VALOR EN PESOS	VALOR EN UVR	VALOR EN PESOS
39,665.9000	10,876,576.00	39,144.8600	10,733,704.00

Fecha De Pago:	Valor Total Pagado:
-----------------------	----------------------------

Si su credito se encuentra en mora, tenga en cuenta que Comfandi reportara a Datacrédito a todos los deudores a partir de Julio de 2007. Pongase al día y evitese reportes negativos.

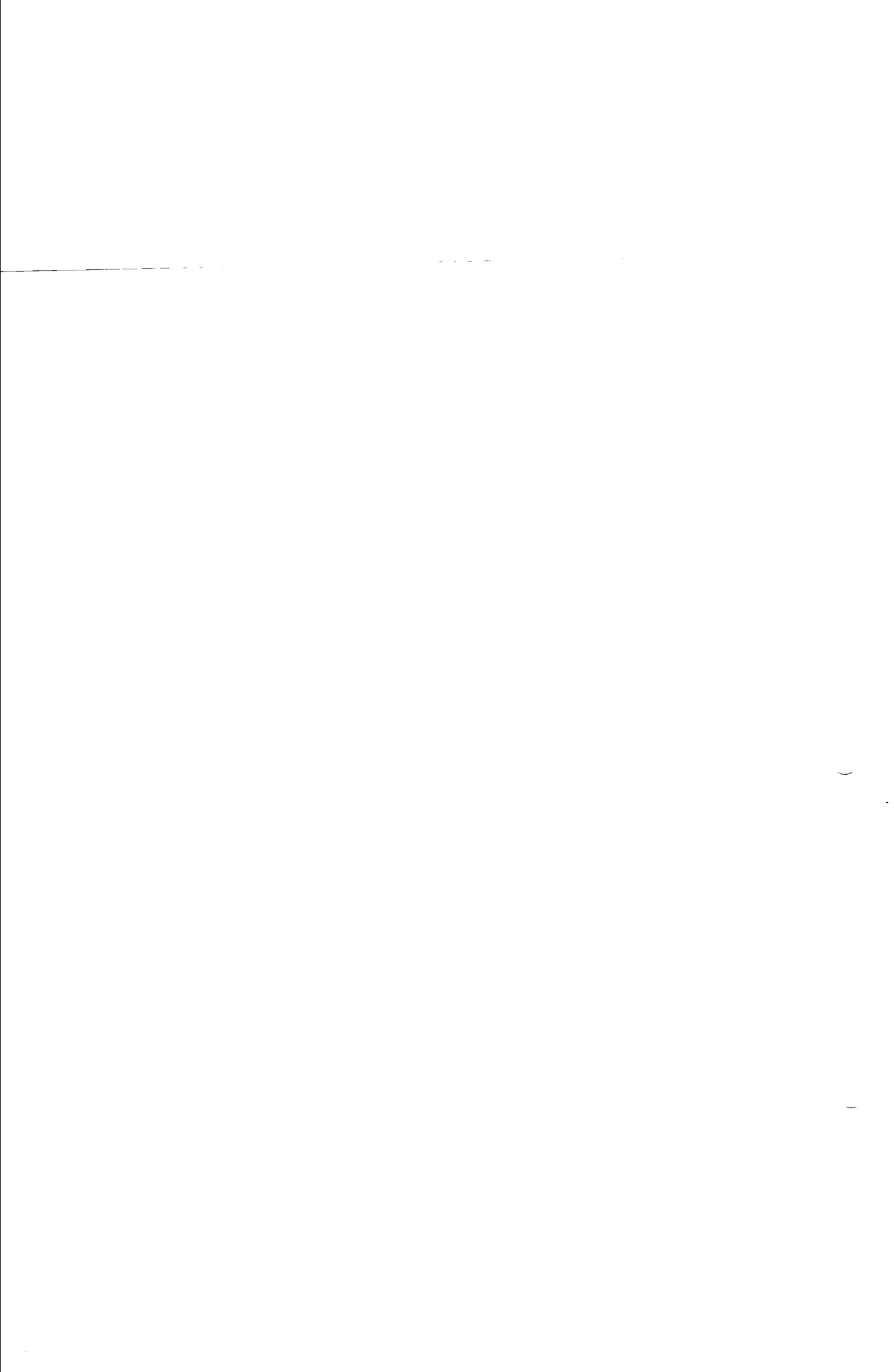
CLIENTE

Octubre - 2019

Este documento es copia de los reportes de ingresos y pagos de las familias.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA DEL SUBSIDIO FAMILIAR

VIGILADO SuperSubsidio



ESTADO DE CUENTA

TITULAR DE LA OBLIGACION
PEREA MARTINEZ JUNIOR ANDRES
CRA 1 NO 2A-14
EL CERRITO VALLE 191

Fecha Limite De Pago
Mar-18-2020
Total A Pagar
230,564.00
Referencia De Pago
00001686173192593800

Número De Obligación: 00092593800

Fecha de Corte	Plazo Total (Meses)	Cuota Actual	Cuotas Pendientes	Cuotas En Mora	Cuotas A Pagar	Sistema de Amortización	Tasa De Interes
Mar-3 -2020	144	76	69	0	1	CUOTA CICLICA UVR	UVR + 9,0000 EA

Distribución del Último Pago Efectuado en: Feb-17-2020

Concepto	Valor UVR	Valor Pesos
Abono a Capital	520.0100	141,248.00
Intereses Corrientes	282.0000	76,598.00
Intereses de Mora	0.0000	0.00
Seguros	21.6100	5,870.00
Fondo Nacional De Garantias	42.9700	11,675.00
Honorarios Cobranza	0.0000	0.00
TOTAL PAGADO	866.5900	235,391.00

Distribución de las Cuotas a Pagar en este es Mes. Cotizacion UVR: 271.3413

Concepto	Valor UVR	Valor Pesos
Cuotas En Mora	0.0000	0.00
Abono a Capital	518.7500	140,758.00
Intereses Corrientes	278.0000	75,433.00
Intereses de Mora	0.0000	0.00
Seguros	21.4800	5,828.00
Fondo Nacional De Garantias	31.4900	8,545.00
Otros	0.0000	0.00
TOTAL A PAGAR	849.7200	230,564.00

SALDO A LA FECHA DE CORTE

SALDO DESPUES DE EFECTUAR EL PAGO

VALOR EN UVR	VALOR EN PESOS	VALOR EN UVR	VALOR EN PESOS
38,624.8500	10,480,519.00	38,106.1000	10,339,761.00

Fecha De Pago:

Valor Total Pagado:

VIGILADO SUPERINTENDENCIA DEL SUBSIDIO FAMILIAR

ibsidio

Febrero - 2020

EXTRACTO DE CRÉDITO



CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL VALLÉ DEL CAUCA - COMFAMILIAR ANDI - COMFANDI. Nit.890303208-5

TITULAR DE LA OBLIGACIÓN PEREA MARTINEZ JUNIOR ANDRES CRA 1 NO 2A-14 EL CERRITO	Fecha Límite De Pago Jul-18-2021
	Total A Pagar 395,337.00

NÚMERO DE OBLIGACIÓN 92593801	Referencia De Pago 00001686173192593801
---	--

Fecha de Corte	Plazo Total (Meses)	Cuota Actual	Cuotas Pendientes	Cuotas en Mora	Cuotas a Pagar	Sistema de Amortización	Tasa de Interés
//	68	12		1	2	CUOTA CICLICA UVR	UVR + 9,0000 EA

DISTRIBUCIÓN DEL ULTIMO PAGO EFECTUADO EN: Jun-10-2021

Concepto	Valor UVR	Valor Pesos
Abono a Capital	456.5100	128,561.00
Intereses Corrientes	249.0000	70,123.00
Intereses de Mora	4.9800	1,402.00
Seguros	24.5400	6,914.00
Fondo Nacional De Garantías	0.0000	0.00
Honorarios Cobranza	0.0000	0.00
TOTAL PAGADO	735.0300	207,000.00

DISTRIBUCIÓN DE LAS CUOTAS A PAGAR EN ESTE MES.

COTIZACION UVR: 276,0000

Concepto	Valor UVR	Valor Pesos
Cuotas En Mora	716.6200	197,914.00
Abono a Capital	455.7500	125,787.00
Intereses Corrientes	242.1300	66,828.00
Intereses de Mora	0.0000	0.00
Seguros	17.4200	4,808.00
Fondo Nacional De Garantías	0.0000	0.00
Otros	0.0000	0.00
TOTAL A PAGAR	1,431.9200	395,337.00

SALDO A LA FECHA DE CORTE

SALDO DESPUÉS DE EFECTUAR EL PAGO

VALOR EN UVR	VALOR EN PESOS	VALOR EN UVR	VALOR EN PESOS
34,045.4000	9,396,530.00	33,134.6600	9,145,166.00

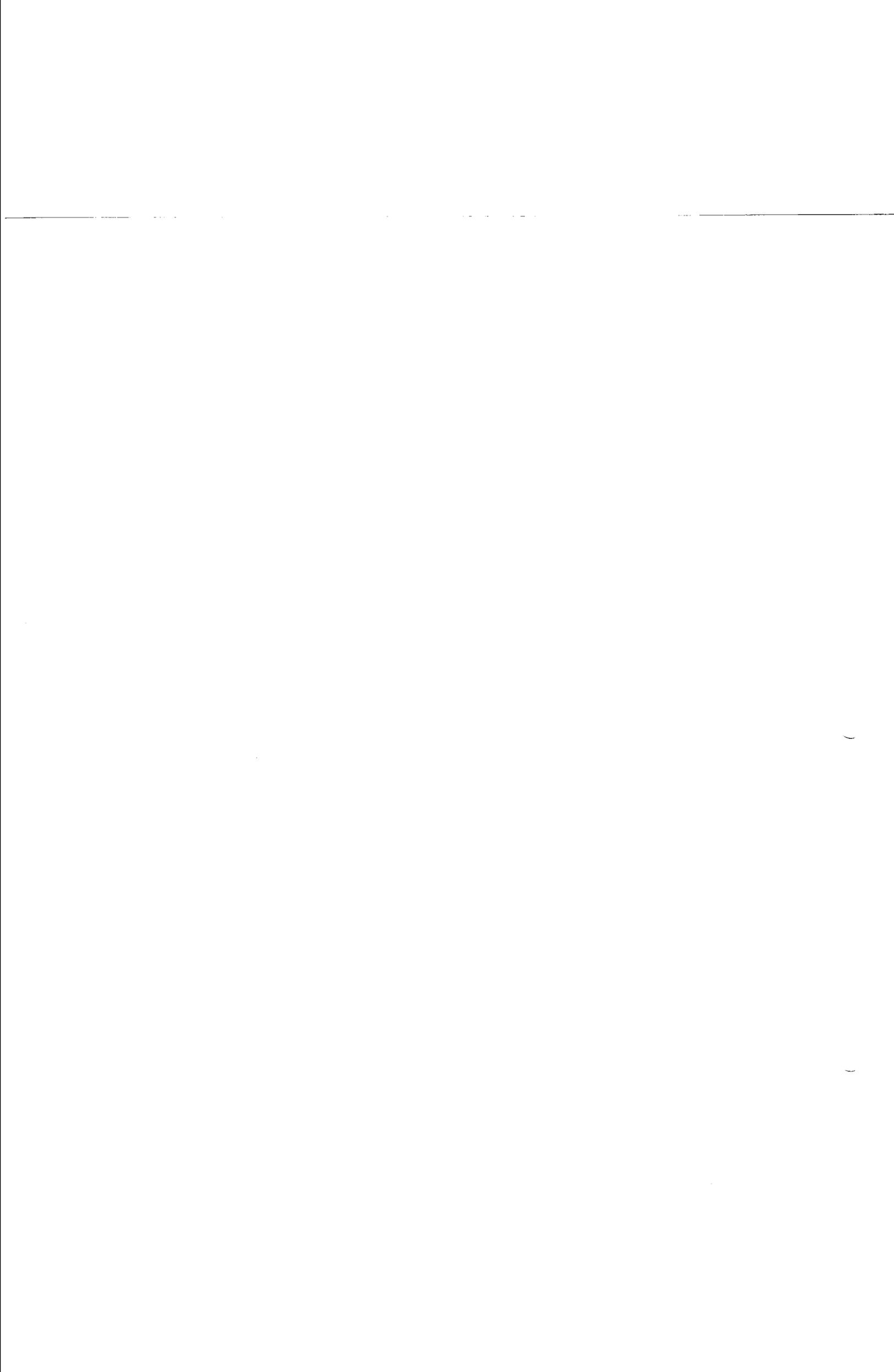
Fecha De Pago:

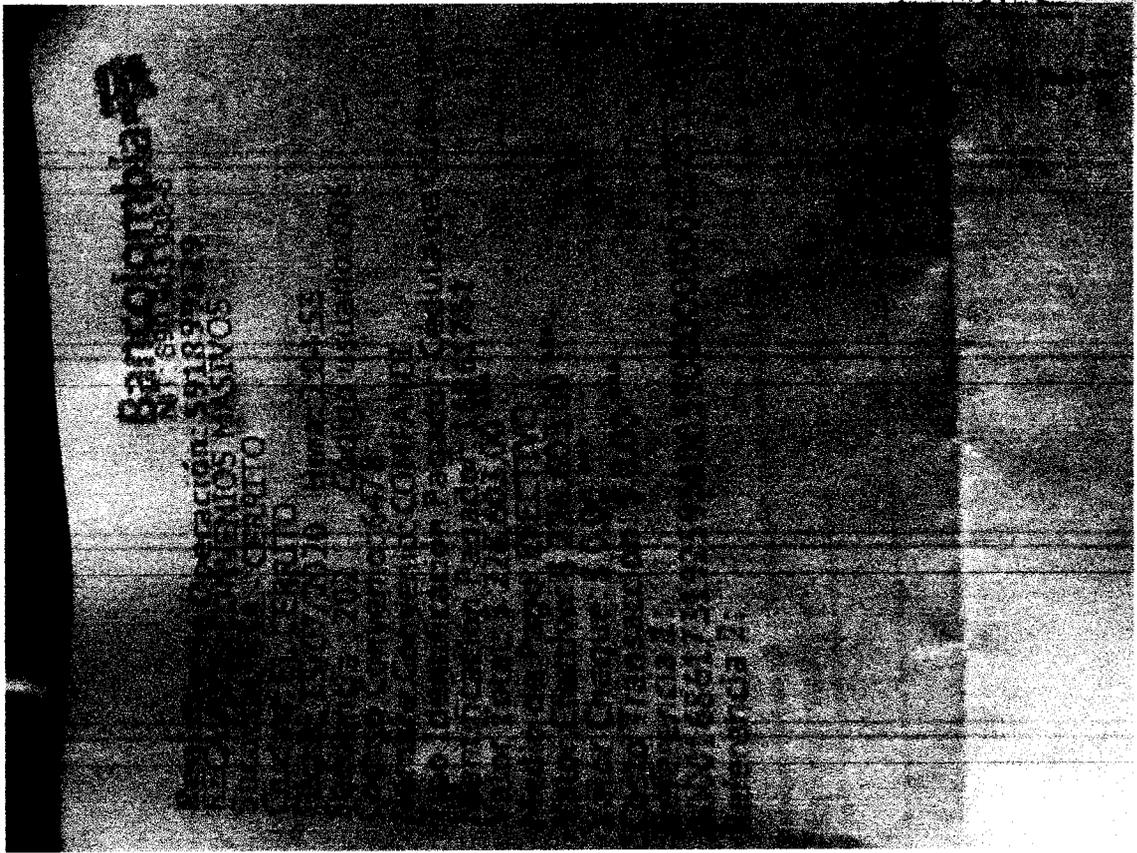
Valor Total Pagado:

Junio - 2020

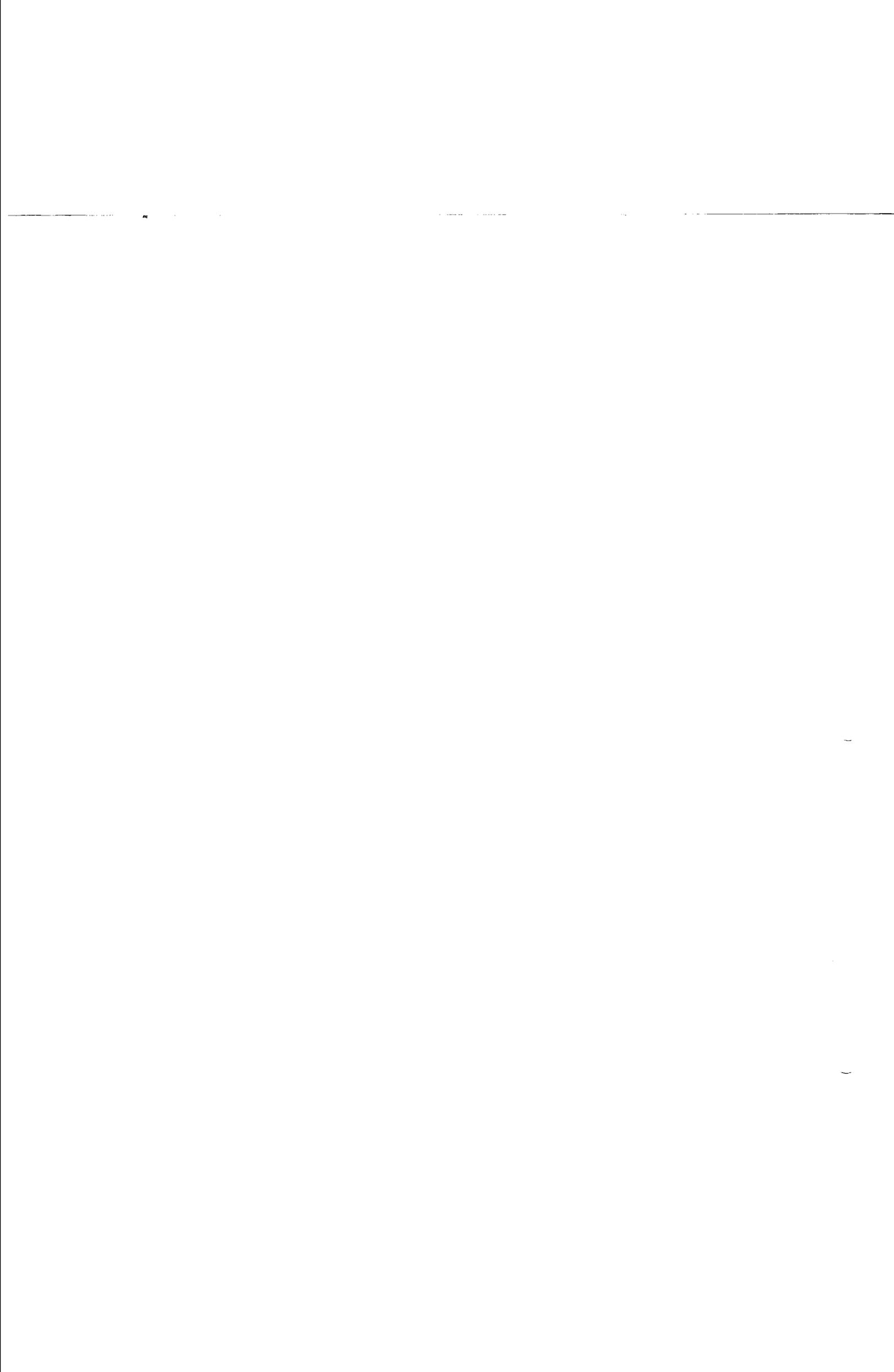
Comfandi, miembro de la Asociación de Cajas de Con. ación Familiar (Asocajas), le genera bienestar social a los trabajadores de medios y bajos ingresos y a sus familias.

VIGILADO SuperSubsidio





Julio-2020





NIT: 890.503.933-8

Registro de Operación: 870773892

RECAUDOS CONVENIOS MASIVOS

Sucursal: 858 - CERRILLO

Ciudad: EL CERRILLO

Confandi

Fecha: 18/08/2020 Fecha Límite De Pago: 18/08/20

Secuencia: 54

Código de Convenio: 6478

Nombre del Convenio: COMPAÑIA Pagar

Tipo Identificación Pagador: Cedula de Ciudadanía

Identificación Pagador: 16969939

Valor Total: \$ 277.158

Medio de Pago: EFECTIVO

Valor Efectivo: \$ 270.098,80

Valor Cheque: \$ 0,00

Costo Sistemación: \$ 0,00

Tasa De Interés

Referencia De Pago

UVR: 9.0000 EA

96201905

Crédito

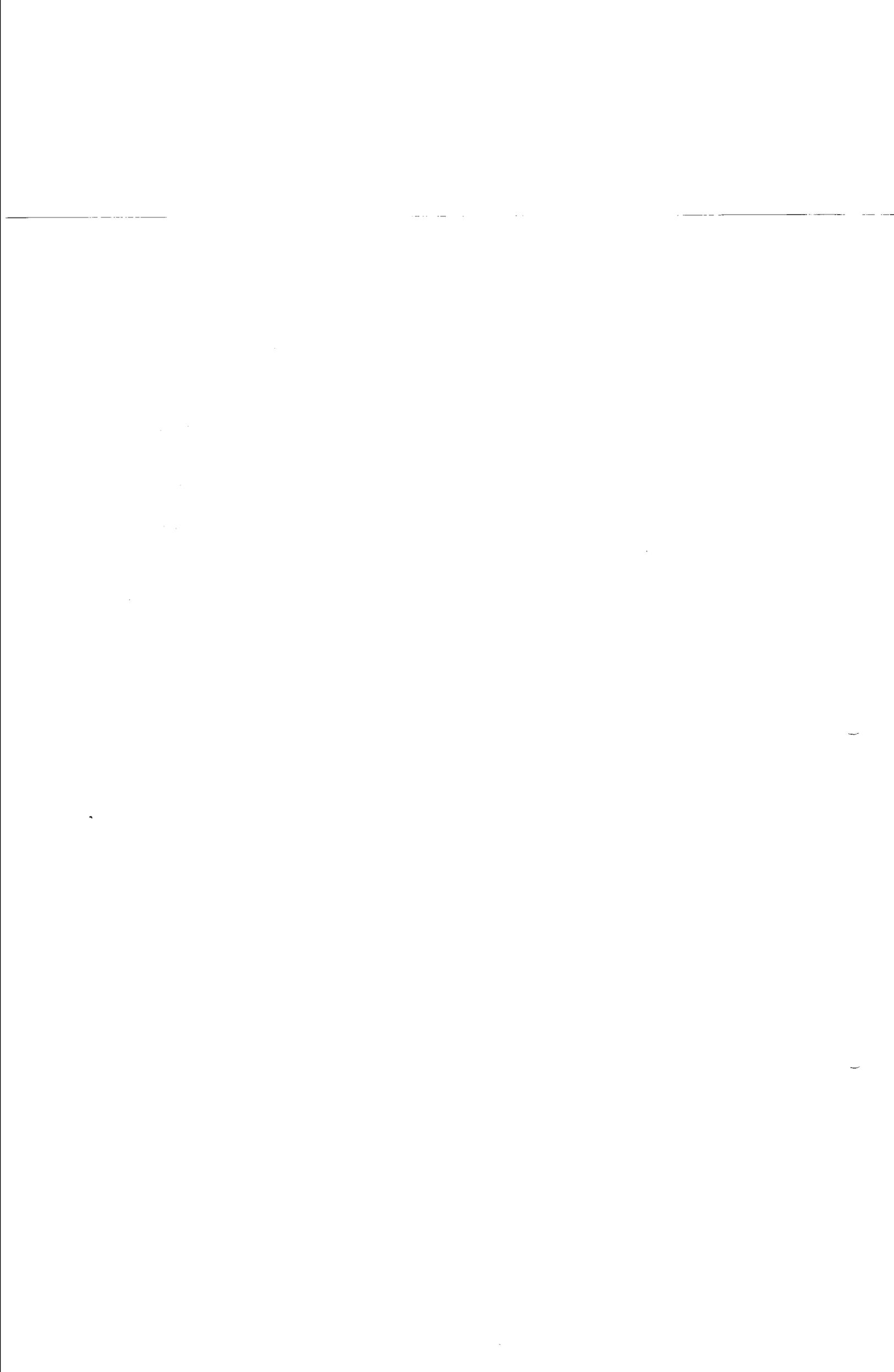
00092593800	Cuotas En Mora	30	31
-------------	----------------	----	----

Sumo Pago Efectuado 00		Enero 2019	
		Valor Pesos	
		37.052,00	
		190.692,00	
		18.831,00	
		1.996,00	

Agosto - 2020







EXTRACTO DE CRÉDITO

CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA - COMFAMILIAR ANDI - COMFANDI. NIT.890303208-5

La Caja de Compensación Familiar Comfandi, miembro de la Asociación de Cajas de Compensación Familiar (Asocajas), le genera bienestar social a los trabajadores de medios y bajos ingresos y a sus familias.

TITULAR DE LA OBLIGACIÓN PEREA MARTINEZ JUNIOR ANDRES CRA 1 NO 2A-14 EL CERRITO	Fecha Límite De Pago	Nov-18-2020	
	Total A Pagar	84,177.00	
NÚMERO DE OBLIGACIÓN	92593801	Referencia De Pago	00001686173192593801

Fecha de Corte	Plazo Total (Meses)	Cuota Actual	Cuotas Pendientes	Cuotas en Mora	Cuotas a Pagar	Sistema de Amortización	Tasa de Interes
Nov-3 -2020	68	4		0	1	CUOTA CICLICA UVR	UVR + 9,0000 EA

DISTRIBUCIÓN DEL ULTIMO PAGO EFECTUADO EN: Oct-19-2020

Concepto	Valor UVR	Valor Pesos
Abono a Capital	530.8100	145,799.00
Intereses Corrientes	268.2100	73,670.00
Intereses de Mora	0.0000	0.00
Seguros	18.3100	5,032.00
Fondo Nacional De Garantias	0.0000	0.00
Honorarios Cobranza	0.0000	0.00
TOTAL PAGADO	817.3300	224,501.00

DISTRIBUCIÓN DE LAS CUOTAS A PAGAR EN ESTE MES.

COTIZACION UVR: 276.0000

Concepto	Valor UVR	Valor Pesos
Cuotas En Mora	0.0000	0.00
Abono a Capital	304.9900	84,177.00
Intereses Corrientes	0.0000	0.00
Intereses de Mora	0.0000	0.00
Seguros	0.0000	0.00
Fondo Nacional De Garantias	0.0000	0.00
Otros	0.0000	0.00
TOTAL A PAGAR	304.9900	84,177.00

84,177.00

SALDO A LA FECHA DE CORTE

SALDO DESPUÉS DE EFECTUAR EL PAGO

VALOR EN UVR	VALOR EN PESOS	VALOR EN UVR	VALOR EN PESOS
37,064.3600	10,229,763.00	36,759.3700	10,145,586.00

Fecha De Pago:

Valor Total Pagado:

- Los pagos hechos luego de la fecha de corte aparecerán en la siguiente facturación. El cupón es válido solo con la impresión de la máquina registradora.
 - COMFANDI reportará periódicamente el comportamiento de los créditos a las centrales de riesgo.
 - Recuerda que si no recibes oportunamente el extracto de Crédito, puedes solicitarlo a través de nuestra línea de atención telefónica 6841000 opción 6, ingresando a nuestra página web: www.comfandi.com.co, sección Crédito - Estado de Cuenta o si visitas nuestros puntos de Crédito podrás descargarlo en los kioscos autogestionables.
- Recuerda que al incurrir en mora se dará inicio a la gestión de cobranza que causará los gastos correspondientes, conforme a las políticas de COMFANDI que pueden ser consultadas en la página web: www.comfandi.com.co o en cualquier oficina de la entidad

CLIENTE

CUPÓN DE PAGO CRÉDITO	
TITULAR DE LA OBLIGACIÓN	
PEREA MARTINEZ JUNIOR ANDRES	
No. Cta Bancolombia:	060194727 - 87
Referencia de Pago:	00001686173192593801
Fecha Límite de Pago:	Nov-18-2020
TOTAL A PAGAR:	84,177.00

FORMA DE PAGO	
Concepto	Valor
Efectivo	
Cheques ()	
Total Pagado	

RELACIÓN DE CHEQUES		
Banco	No. Cheque	Valor

Línea de atención 6859999 opción 6
www.comfandi.com.co



(415)7701015701113(8020)00001686173192593801(3900)00000084177(96)20201118

BANCO

Octubre - 2020

Visita a: Super Subsistito



Bancolombia

NIT: 890.903.938-8

Número de Operación: 358904400

TIPO DE CONVENIOS MASIVOS

258 - CERRITO

258 - CERRITO

Fecha: 07/11/2020 Hora: 2:13:47

Código: 759 Código usuario: 003

Código convenio: 6478

Código convenio: COMFANDI

Identificación Pagador: Cédula de

Identificación Pagador: 16861781

Valor: 84.200,00 ***

Forma de Pago: EFECTIVO

Valor: 84.200,00 ***

Valor: 84.200,00 ***

Valor: 84.200,00 ***

Identificación Pagador: 1686173792593801



EXTRACTO DE CRÉDITO



CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA - COMFAMILIAR ANDI - COMFANDI. Nit.890303208-5

La Caja de Compensación Familiar Comfandi, miembro de la Asociación de Cajas de Compensación Familiar (Asocajas), le genera bienestar social a los trabajadores de medios y bajos ingresos y a sus familias.

TITULAR DE LA OBLIGACIÓN PEREA MARTINEZ JUNIOR ANDRES CRA 1 NO 2A-14 EL CERRITO				Fecha Límite De Pago Dic-18-2020			
NÚMERO DE OBLIGACIÓN 92593801				Referencia De Pago 00001686173192593801			
Total A Pagar 202,277.00							
Fecha de Corte //	Plazo Total (Meses) 68	Cuota Actual 5	Cuotas Pendientes	Cuotas en Mora 0	Cuotas a Pagar 1	Sistema de Amortización CUOTA CICLICA UVR	Tasa de Interes UVR + 9,0000 EA

DISTRIBUCIÓN DEL ULTIMO PAGO EFECTUADO EN: Nov-17-2020

Concepto	Valor UVR	Valor Pesos
Abono a Capital	304.9900	84,003.00
Intereses Corrientes	0.0000	0.00
Intereses de Mora	0.0000	0.00
Seguros	0.7100	197.00
Fondo Nacional De Garantias	0.0000	0.00
Honorarios Cobranza	0.0000	0.00
TOTAL PAGADO	305.7000	84,200.00

DISTRIBUCIÓN DE LAS CUOTAS A PAGAR EN ESTE MES.

COTIZACION UVR: 276.0000

Concepto	Valor UVR	Valor Pesos
Cuotas En Mora	0.0000	0.00
Abono a Capital	450.4000	124,310.00
Intereses Corrientes	265.0000	73,140.00
Intereses de Mora	0.0000	0.00
Seguros	17.4900	4,827.00
Fondo Nacional De Garantias	0.0000	0.00
Otros	0.0000	0.00
TOTAL A PAGAR	732.8900	202,277.00

SALDO A LA FECHA DE CORTE

SALDO DESPUÉS DE EFECTUAR EL PAGO

VALOR EN UVR	VALOR EN PESOS	VALOR EN UVR	VALOR EN PESOS
36,759.3700	10,145,586.00	36,308.9700	10,021,276.00

Fecha De Pago:

Valor Total Pagado:

- Los pagos hechos luego de la fecha de corte aparecerán en la siguiente facturación. El cupón es válido solo con la impresión de la máquina registradora.
 - COMFANDI reportará periódicamente el comportamiento de los créditos a las centrales de riesgo.
 - Recuerda que si no recibes oportunamente el extracto de Crédito, puedes solicitarlo a través de nuestra línea de atención telefónica 6841000 opción 6, ingresando a nuestra página web: www.comfandi.com.co, sección Crédito - Estado de Cuenta y si visitas nuestros puntos de Crédito podrás descargarlo en los kioscos autogestionables.
- Recuerda que al incurrir en mora se dará inicio a la gestión de cobranza que causará los gastos correspondientes, conforme a las políticas de COMFANDI que pueden ser consultadas en la página web: www.comfandi.com.co o en cualquier oficina de la entidad

CLIENTE

CUPÓN DE PAGO CRÉDITO	
TITULAR DE LA OBLIGACIÓN	
PEREA MARTINEZ JUNIOR ANDRES	
No. Cta Bancolombia:	060194727 - 87
Referencia de Pago:	00001686173192593801
Fecha Límite de Pago:	Dic-18-2020
TOTAL A PAGAR:	202,277.00

FORMA DE PAGO	
Concepto	Valor
Efectivo	
Cheques ()	
Total Pagado	

RELACIÓN DE CHEQUES		
Banco	No. Cheque	Valor

✉ Línea de atención 4859999 opción 6
www.comfandi.com.co



(415)7701015701113(8020)00001686173192593801(3900)000000202277(96)20201218

BANCO

Noviembre - 2020

VIGILADO SuperSubsidio

EXTRACTO DE CRÉDITO

Bancolombia
Comfandi
 Registro de Operación
 RECAUDOS CONVENIOS MASIVOS
 Sucursal: 858 - CERRITO
 Ciudad: EL CERRITO
 Fecha: 19/01/2021 Hora: 9:00:57
 Secuencia: 56 Código usuario: 005
 Código Convenio: 6478 Ene-18-2021
 Fecha Límite de Pago: COMFANDI
 Nombre Convenio: COMFANDI
 Tipo Identificación Pagador: Cédula de Ciudadanía
 Identificación Pagador: 16861731
 Valor a Pagar: 201,593.00 *201,593.00
 Medio de Pago: EFECTIVO
 Valor Efectivo: \$ 201,593.00 ***
 Valor Cheque: \$ 0.00 00001686173192593801
 Referencia de Pago: 00001686173192593801
 Costo Transacción: \$ 0.00 ***

CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA - COMFAMILAR ANDRÉS COMFANDI NIT.890303208-5

TITULAR DE LA OBLIGACIÓN
PEREA MARTINEZ JUNIOR ANDRES
 CRA 1 NO 2A-14
 EL CERRITO

NÚMERO DE OBLIGACIÓN 92593801

Fecha de Corte	Plazo Total (Meses)	Cuota Actual	Cuotas Pendientes	Cuotas en Mora
//	68	6		0

Referencia 1 - Sistema de Pago de Amortización Interés
 Referencia 2 - Sistema de Pago de Amortización Interés
 Referencia 7 - Sistema de Pago de Amortización Interés

PAÑE INFORMACIÓN DISPONIBLE EN EL PRESENTE DOCUMENTO O CONTACTAR A LA OPERADORA, ORDENADA AL BANCO

DISTRIBUCIÓN DEL ULTIMO PAGO EFECTUADO EN: Dic-23-2020

Concepto	Valor UVR	Valor Pesos
Abono a Capital	450.4000	123,936.00
Intereses Corrientes	265.0000	72,919.00
Intereses de Mora	1.0600	292.00
Seguros	18.6400	5,130.00
Fondo Nacional De Garantías	0.0000	0.00
Honorarios Cobranza	0.0000	0.00
TOTAL PAGADO	735.1000	202,277.00

DISTRIBUCIÓN DE LAS CUOTAS A PAGAR EN ESTE MES. COTIZACION UVR: 276.0000

Concepto	Valor UVR	Valor Pesos
Cuotas En Mora	0.0000	0.00
Abono a Capital	451.4600	124,603.00
Intereses Corrientes	262.0000	72,312.00
Intereses de Mora	0.0000	0.00
Seguros	16.9500	4,678.00
Fondo Nacional De Garantías	0.0000	0.00
Otros	0.0000	0.00
TOTAL A PAGAR	730.4100	201,593.00

SALDO A LA FECHA DE CORTE SALDO DESPUÉS DE EFECTUAR EL PAGO

VALOR EN UVR	VALOR EN PESOS	VALOR EN UVR	VALOR EN PESOS
36,308.9700	10,021,276.00	35,857.5100	9,896,673.00

Fecha De Pago: Valor Total Pagado:

- Los pagos hechos luego de la fecha de corte aparecerán en la siguiente facturación. El cupón es válido solo con la impresión de la máquina registradora.
 - COMFANDI reportará periódicamente el comportamiento de los créditos a las centrales de riesgo.
 - Recuerda que si no recibes oportunamente el extracto de Crédito, puedes solicitarlo a través de nuestra línea de atención telefónica 6841000 opción 6, ingresando a nuestra página web: www.comfandi.com.co, sección Crédito - Estado de Cuenta o si visitas nuestros puntos de Crédito podrás descargarlo en los kioscos autogestionables.
- Recuerda que al incurrir en mora se dará inicio a la gestión de cobranza que causará los gastos correspondientes, conforme a las políticas de COMFANDI que pueden ser consultadas en la página web: www.comfandi.com.co o en cualquier oficina de la entidad

CLIENTE

CUPÓN DE PAGO CRÉDITO	
TITULAR DE LA OBLIGACIÓN PEREA MARTINEZ JUNIOR ANDRES	
No. Cta Bancolombia:	060194727 - 87
Referencia de Pago:	00001686173192593801
Fecha Límite de Pago:	Ene-18-2021
TOTAL A PAGAR:	201,593.00

FORMA DE PAGO	
Concepto	Valor
Efectivo	
Cheques ()	
Total Pagado	

RELACIÓN DE CHEQUES		
Banco	No. Cheque	Valor

✉ Línea de atención 4859999 opción 6
www.comfandi.com.co



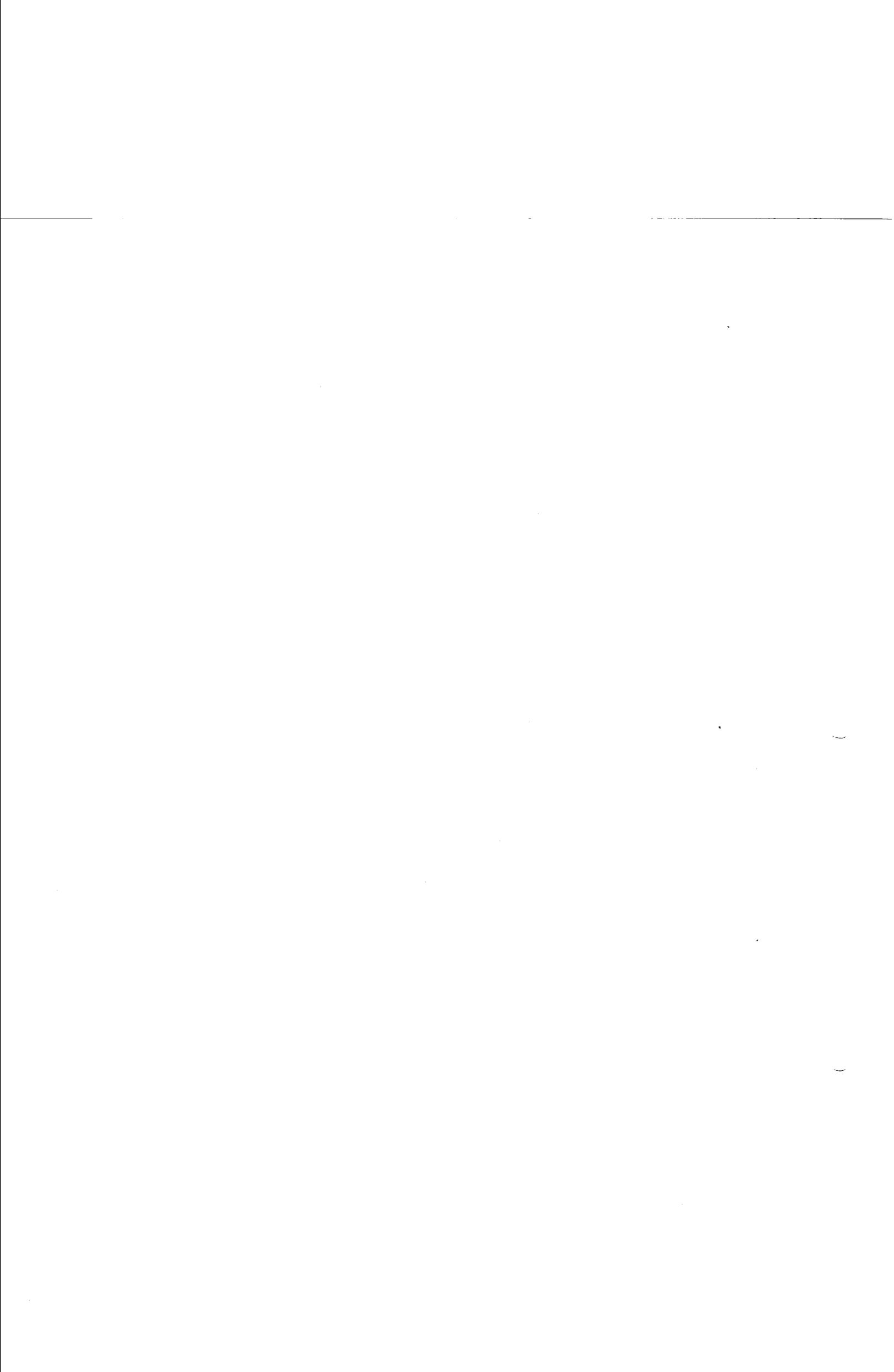
(415)7701015701113(8020)00001586173192593801(3900)000000201593(96)20210118

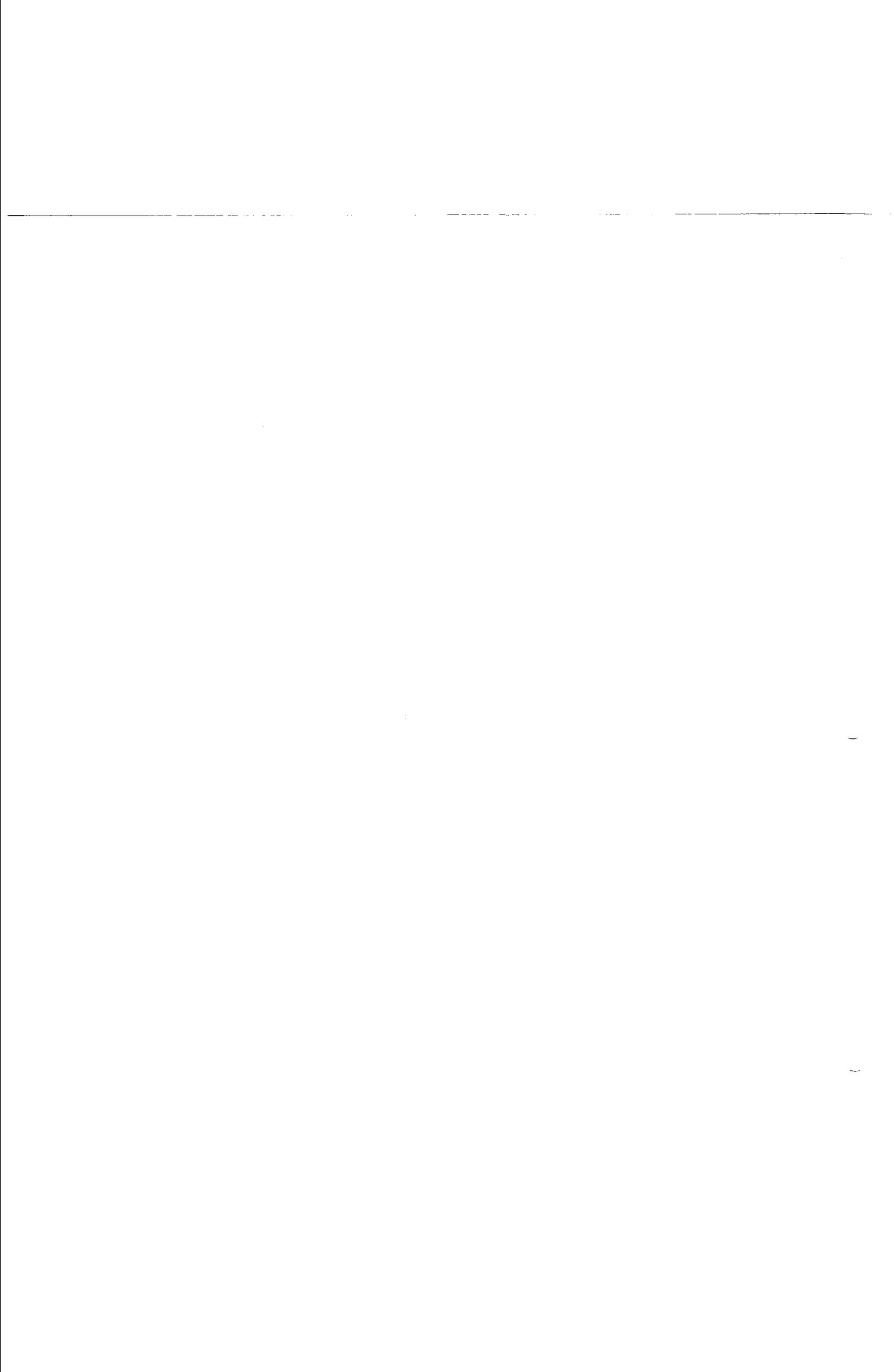
BANCO

Diciembre - 2020

Caja de Compensación Familiar Comfandi, miembro de la Asociación de Cajas de Compensación Familiar (Asocajas), le genera bienestar social a los trabajadores de medios y bajos ingresos y a sus familias.

VIGILADO SuperSubsidiado





EXTRACTO DE CRÉDITO



CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA - COMFAMILIAR ANDI - COMFANDI. Nit.890303208-5

TITULAR DE LA OBLIGACIÓN
PEREA MARTINEZ JUNIOR ANDRES
 CRA 1 NO 2A-14
 EL CERRITO

Fecha Límite De Pago	Feb-18-2021
Total A Pagar	200,125.00
Referencia De Pago	00001686173192593801

NÚMERO DE OBLIGACIÓN 92593801

Fecha de Corte	Plazo Total (Meses)	Cuota Actual	Cuotas Pendientes	Cuotas en Mora	Cuotas a Pagar	Sistema de Amortización	Tasa de Interés
//	68	7		0	1	CUOTA CICLICA UVR	UVR + 9,0000 EA

DISTRIBUCIÓN DEL ULTIMO PAGO EFECTUADO EN: Ene-19-2021

Concepto	Valor UVR	Valor Pesos
Abono a Capital	451.4600	124,100.00
Intereses Corrientes	262.0000	72,020.00
Intereses de Mora	0.2100	58.00
Seguros	19.6900	5,415.00
Fondo Nacional De Garantias	0.0000	0.00
Honorarios Cobranza	0.0000	0.00
TOTAL PAGADO	733.3600	201,593.00

DISTRIBUCIÓN DE LAS CUOTAS A PAGAR EN ESTE MES.

COTIZACION UVR: 276.0000

Concepto	Valor UVR	Valor Pesos
Cuotas En Mora	0.0000	0.00
Abono a Capital	451.8500	124,711.00
Intereses Corrientes	258.0000	71,208.00
Intereses de Mora	0.0000	0.00
Seguros	15.2400	4,206.00
Fondo Nacional De Garantias	0.0000	0.00
Otros	0.0000	0.00
TOTAL A PAGAR	725.0900	200,125.00

SALDO A LA FECHA DE CORTE

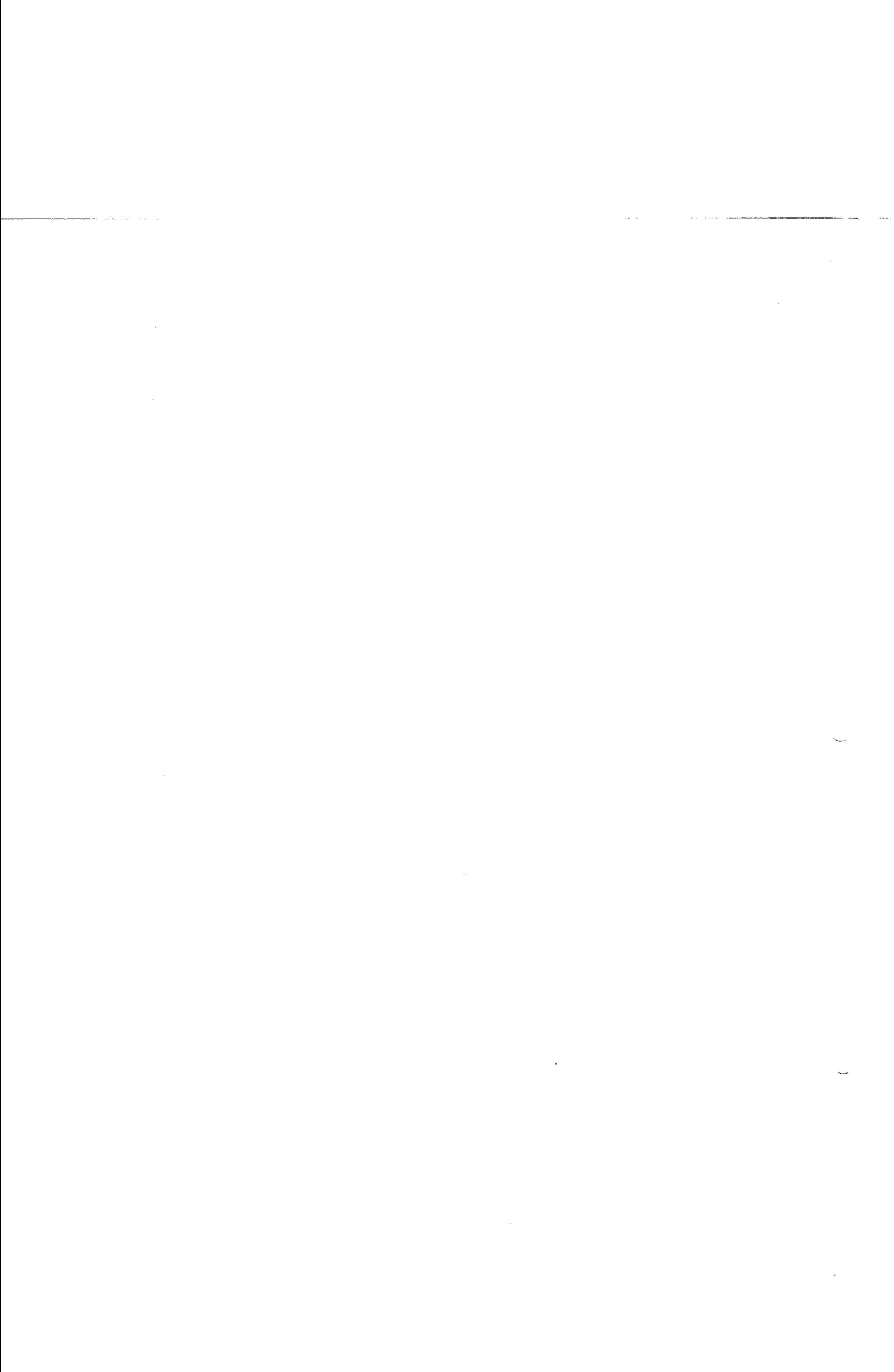
SALDO DESPUÉS DE EFECTUAR EL PAGO

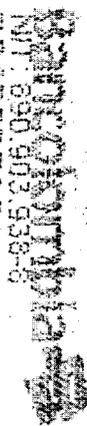
VALOR EN UVR	VALOR EN PESOS	VALOR EN UVR	VALOR EN PESOS
35,857.5100	9,896,673.00	35,405.6600	9,771,962.00

Enero - 2021

Comfandi, miembro de la Asociación de Cajas de Compensación Familiar (Asocajas), le genera bienestar social a los trabajadores de medios y bajos ingresos y a sus familias.

IMPRESO EN SUBSIDIO





Registro de Operación: 784557319
RECAUDOS CONVENIOS MASIVOS

Sucursal: 858 - CERRITO

Ciudad: EL CERRITO

Fecha: 23/02/2021 Hora: 10:29:20

Secuencia : 157 Código usuario: 006

Código Convenio: 6478

Nombre Convenio: COMPANDE

Tipo Identificación Pagador: Cuenta de Cuarentena

Identificación Pagador: 6881781

Valor Total: \$ 205.000,00 ***

Medio de Pago: EFECTIVO

Valor Efectivo: \$ 205.000,00 ***

Valor Cheque: \$ 0,00 ***

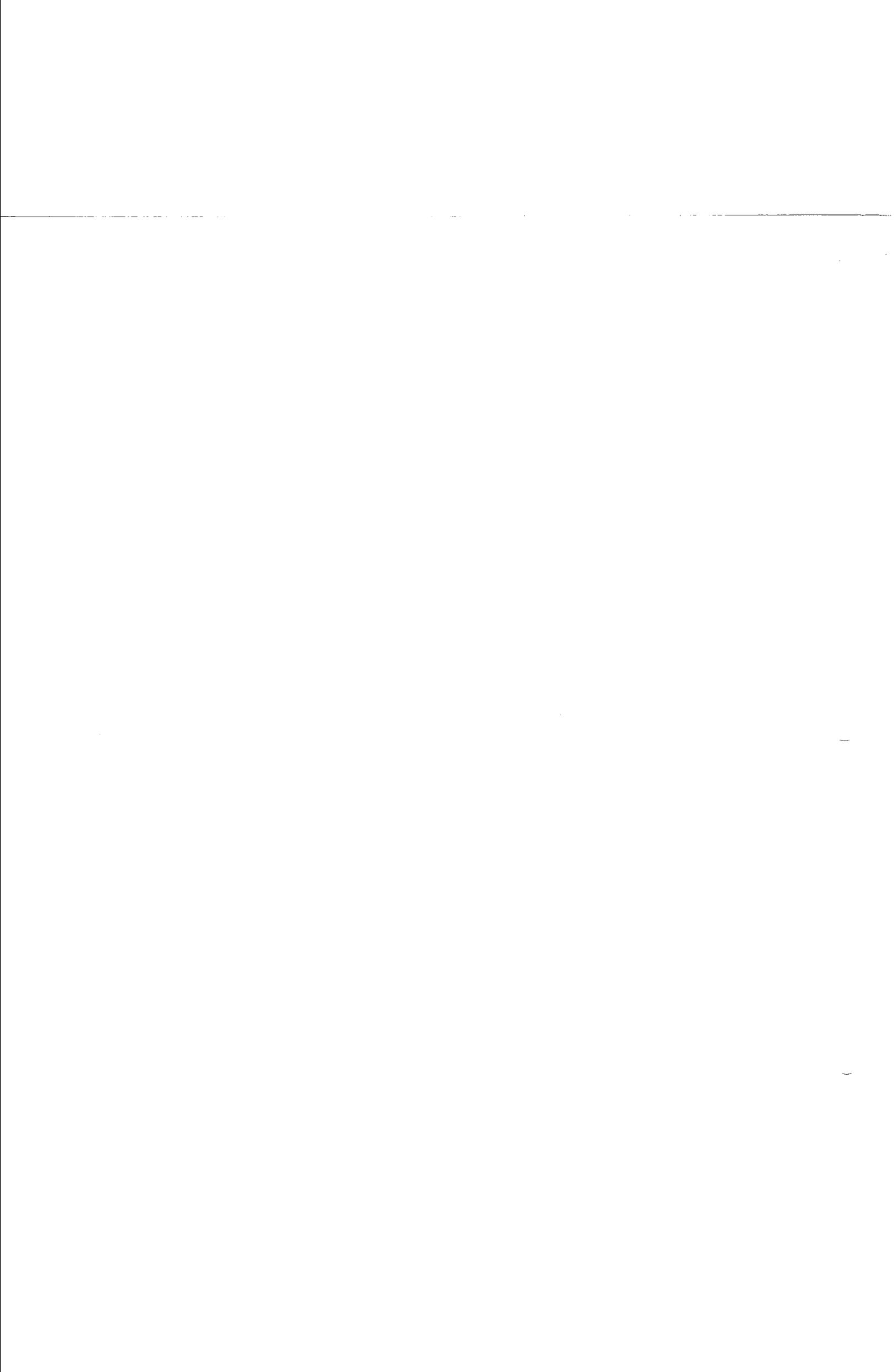
Costo Transacción: \$ 0,00 ***

Referencia 1: 0000018887318555555

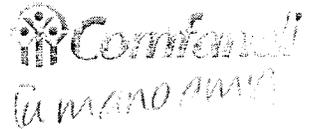
Referencia 2:

LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE
DOCUMENTO CORRESPONDE A LA OPERACION
ORDENADA AL BANCO

Febrero - 2021



EXTRACTO DE CRÉDITO



CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA - COMFAMILIAR ANDI - COMFANDI. NIT.890303208-5

TITULAR DE LA OBLIGACIÓN PEREA MARTINEZ JUNIOR ANDRES CRA 1 NO 2A-14 EL CERRITO					Fecha Límite De Pago Mar-18-2021		
NÚMERO DE OBLIGACIÓN 92593801					Total A Pagar 195,822.00		
					Referencia De Pago 00001686173192593801		
Fecha de Corte	Plazo Total (Meses)	Cuota Actual	Cuotas Pendientes	Cuotas en Mora	Cuotas a Pagar	Sistema de Amortización	Tasa de Interés
//	68	8		0	1	CUOTA CICLICA UVR	UVR + 9,0000 EA

DISTRIBUCIÓN DEL ULTIMO PAGO EFECTUADO EN: Feb-23-2021

Concepto	Valor UVR	Valor Pesos
Abono a Capital	451.8500	124,814.00
Intereses Corrientes	258.0000	71,267.00
Intereses de Mora	1.0600	293.00
Seguros	31.2200	8,626.00
Fondo Nacional De Garantías	0.0000	0.00
Honorarios Cobranza	0.0000	0.00
TOTAL PAGADO	742.1300	205,000.00

DISTRIBUCIÓN DE LAS CUOTAS A PAGAR EN ESTE MES.

COTIZACION UVR: 276.0000

Concepto	Valor UVR	Valor Pesos
Cuotas En Mora	0.0000	0.00
Abono a Capital	452.4400	124,873.00
Intereses Corrientes	255.2200	70,441.00
Intereses de Mora	0.0000	0.00
Seguros	1.8400	508.00
Fondo Nacional De Garantías	0.0000	0.00
Otros	0.0000	0.00
TOTAL A PAGAR	709.5000	195,822.00

SALDO A LA FECHA DE CORTE

SALDO DESPUÉS DE EFECTUAR EL PAGO

VALOR EN UVR	VALOR EN PESOS	VALOR EN UVR	VALOR EN PESOS
35,405.6600	9,771,962.00	34,953.2200	9,647,089.00

Fecha De Pago:

Valor Total Pagado:

- Los pagos hechos luego de la fecha de corte aparecerán en la siguiente facturación. El cupón es válido solo con la impresión de la máquina registradora.
 - COMFANDI reportará periódicamente el comportamiento de los créditos a las cenales de riesgo.
 - Recuerda que si no recibes oportunamente el extracto de Crédito, puedes solicitarlo a través de nuestra línea de atención telefónica 6841000 opción 6, ingresando a nuestra página web: www.comfandi.com.co, sección Crédito - Estado de Cuenta o si visitas nuestros puntos de Crédito podrás descargarlo en los kioscos autogestionables.
- Recuerda que al incurrir en mora se dará inicio a la gestión de cobranza que causará los gastos correspondientes, conforme a las políticas de COMFANDI que pueden ser consultadas en la página web: www.comfandi.com.co o en cualquier oficina de la entidad

CLIENTE

CUPÓN DE PAGO CRÉDITO	
TITULAR DE LA OBLIGACIÓN PEREA MARTINEZ JUNIOR ANDRES	
No. Cta Bancolombia:	060194727 - 87
Referencia de Pago:	00001686173192593801
Fecha Límite de Pago:	Mar-18-2021
TOTAL A PAGAR:	195,822.00

FORMA DE PAGO	
Concepto	Valor
Efectivo	
Cheques ()	
Total Pagado	200000

RELACION DE CHEQUES		
Banco	No. Cheque	Valor

Línea de atención 4859999 opción 6
www.comfandi.com.co

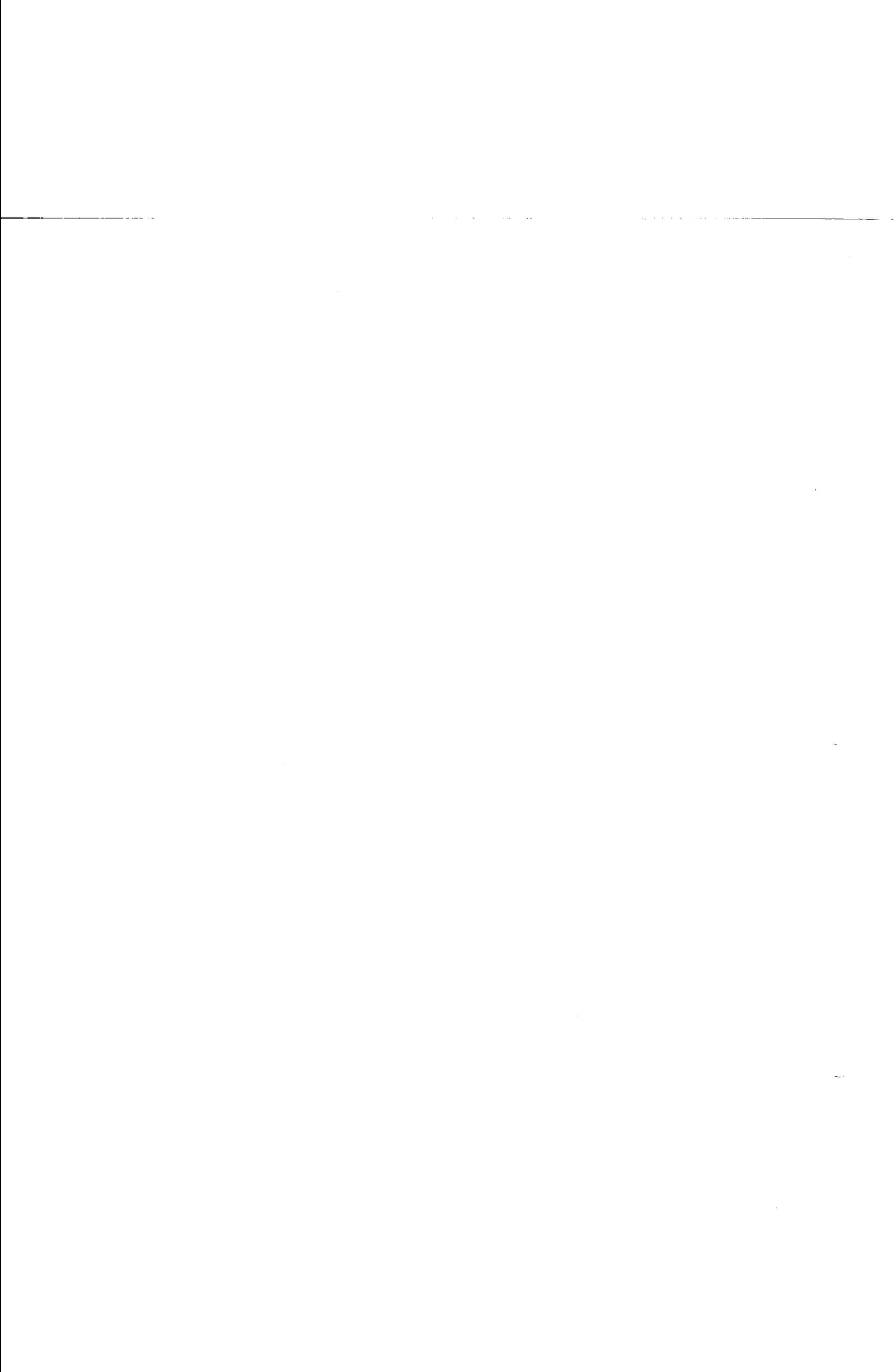


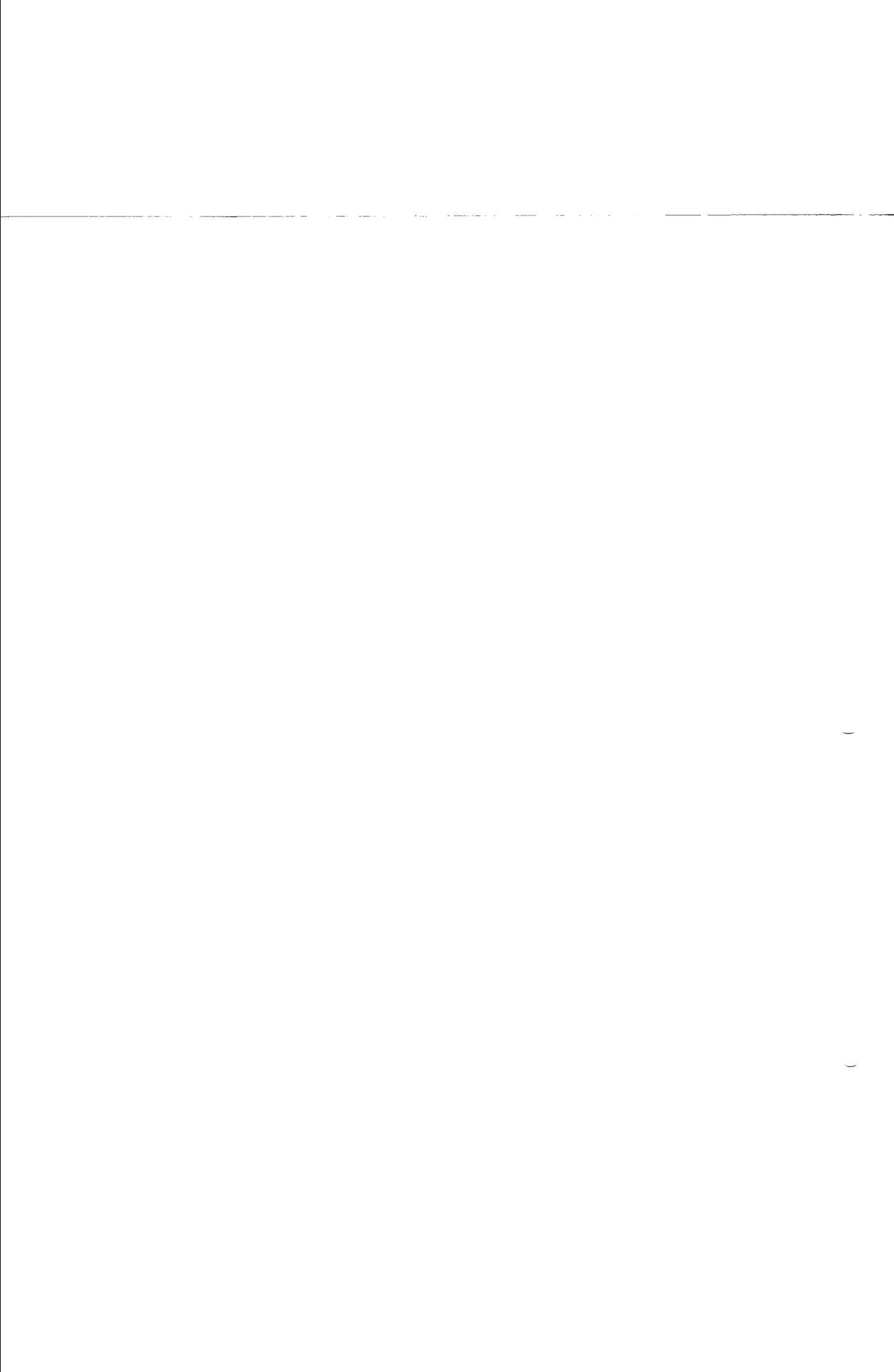
(415)7701015701113(8020)00001686173192593801(3900)000000195822(96)20210318

BANCO

Febrero - 2021

La Caja de Compensación Familiar Comfandi, miembro de la Asociación de Cajas de Compensación Familiar (Asocajas), le genera bienestar social a los trabajadores de medios y bajos ingresos y a sus familias.







Notificaciones Bancolombia



Agregar una etiqueta



HERNÁN GARCÍA T... 3 may.

para carolrivera, mí ▾



Buen día, Carol

*Remito soporte de pago por transferencia por
\$200.000, realizado el día de hoy Mayo/03/2021
por la señora*

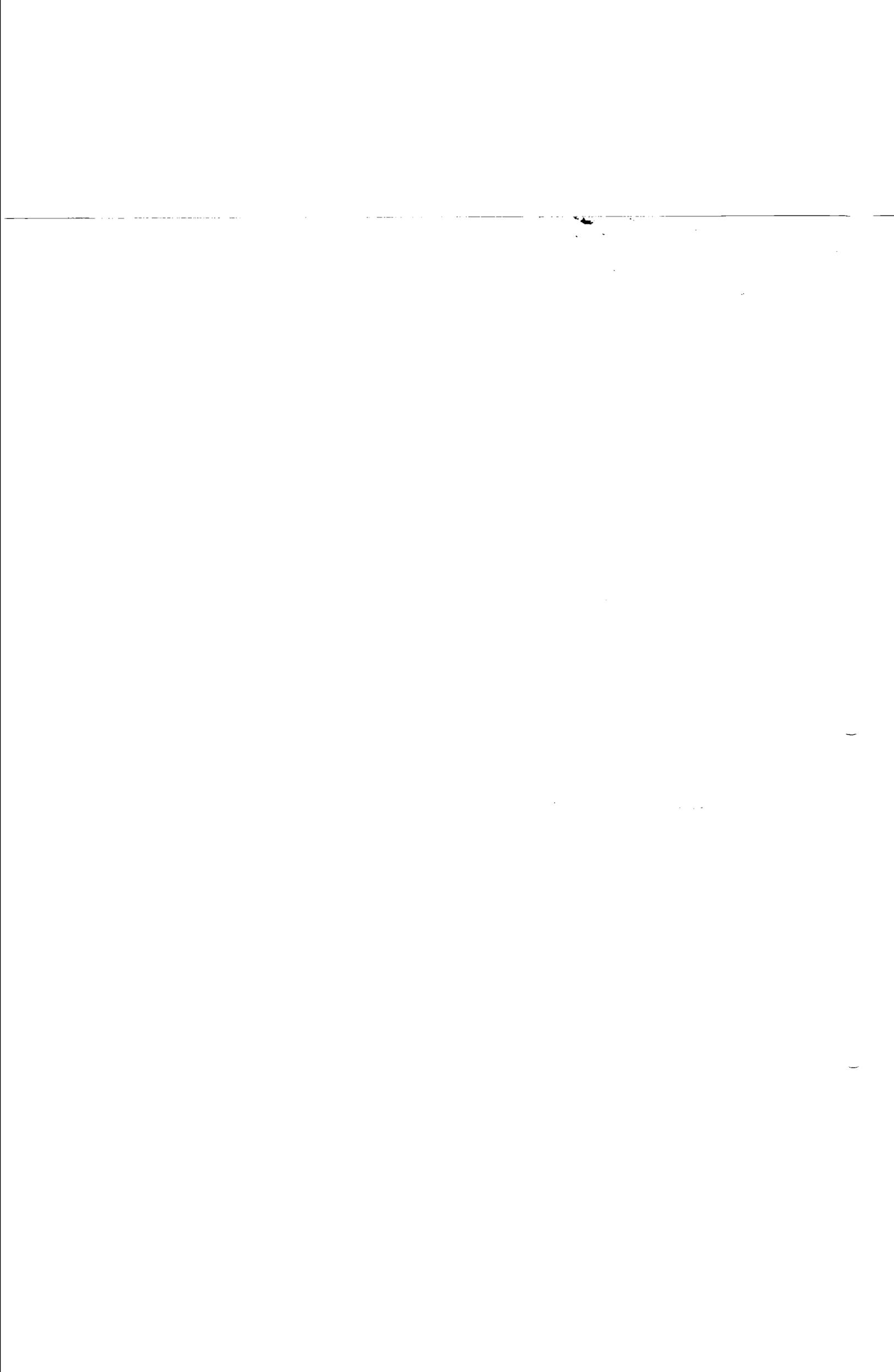
*Rubiela Murillo, para abonar al crédito hipotecario de
vivienda del señor Junior Andrés Perea C.C. No.
16.861.731.*

Cualquier inquietud se la resolveré con mucho gusto.

Cordialmente,

Scanned by TapScanner

ABnl - 2021





110413 EMVCO

MAY 03 2021 11:49:36 RPMDES 9.30

CORRESPONSAL BANCOLOMBIA
BARRIO LOS SAMANES EL
CALLE 1 SUR 6 15

C. UNICO: 3007023867

TER: ABCOL726

Ah

RECIBO: 049358

RRN: 054519

CTA: 30405350775

DEPOSITO

APRO: 789165

VALOR \$ 200.000

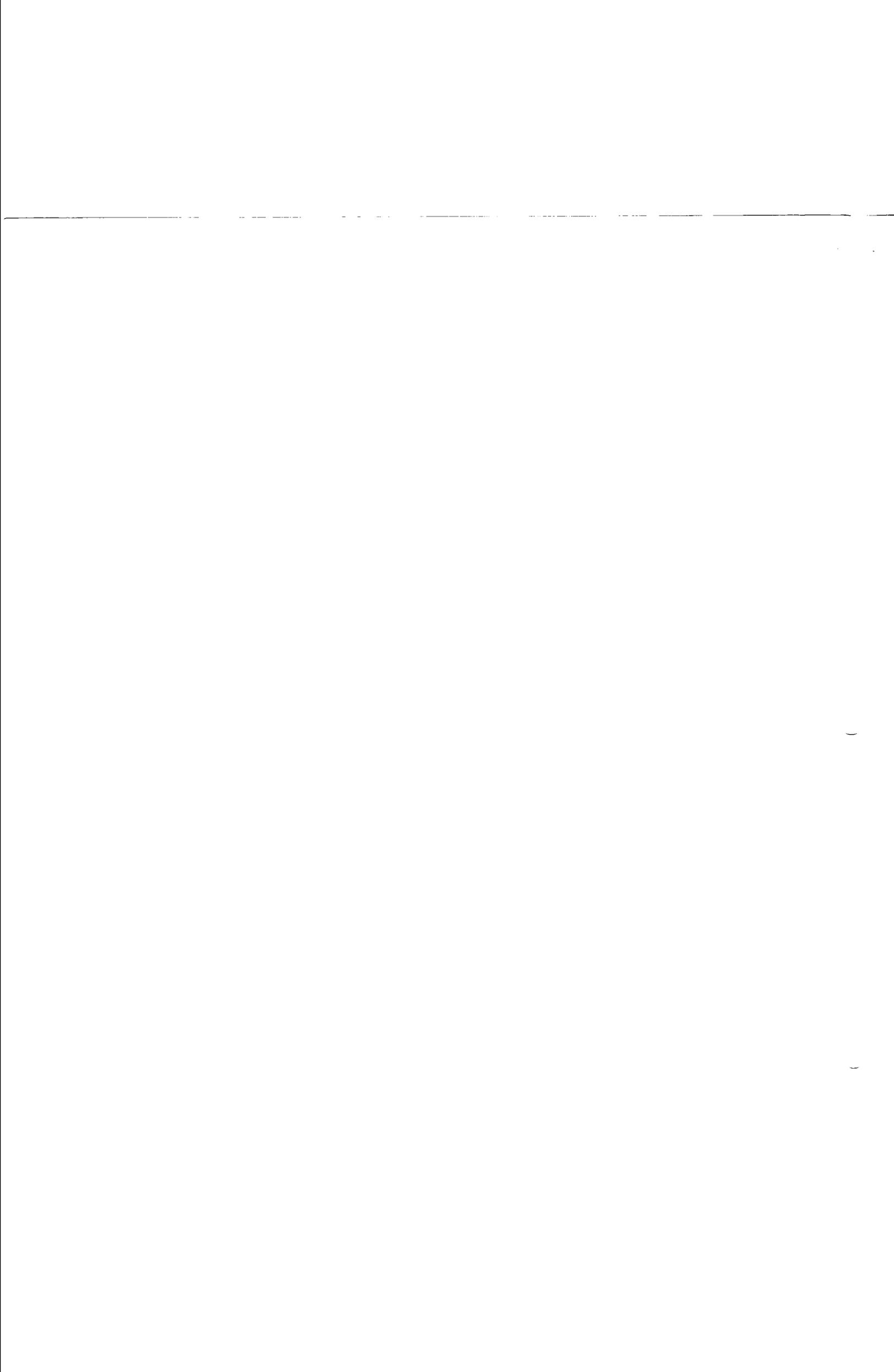
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta grilla como soporte.

502626

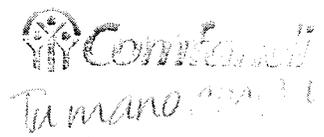
CLIENTE

8888

Abri - 2021



Registro de Operación: 750503747
 PRECEDIOS CONVENIOS MASIVOS
 Sucursal: 898 - CERRITO
 Ciudad: EL CERRITO
 Fecha: 10/06/2021 Hora: 12:34:71
 Secuencia: 207 Código Usuario: 004
 Código Convenio: 6478
 Nombre Convenio: COMFANDI
 Tipo Identificación Pagador: Cédula de Ciudadanía
 Identificación Pagador: 16861731
 Valor Total: \$ 207,000.00
 Medio de Pago: EFECTIVO
 Valor Efectivo: \$ 207,000.00 ***
 Valor Cheques: \$ 0.00 ***
 Costo Transacción: \$ 0.00 ***
 Referencia 1: 00001686173192593801
 Referencia 2:
 LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE
 DOCUMENTO CORRESPONDE A LA OPERACIÓN
 ORDENADA AL BANCO



:- COMFAMILIAR ANDI - COMFANDI. Nit.890303208-5

Fecha De Pago: May-18-2021

A Pagar	199,592.00
----------------	------------

Referencia De Pago: 00001686173192593801

Sistema de Amortización	Tasa de Interés
CUOTA CICLICA UVR	UVR + 9,0000 EA

May-03-2021

Valor Pesos
126,216.00
70,475.00
895.00
2,414.00
0.00
0.00
200,000.00

La Caja de Compensación Familiar Comfandi, miembro de la Asociación de Cajas de Compensación Familiar (Asocajas)

Honorarios Cobranza	0.0000
TOTAL PAGADO	715.1400

DISTRIBUCIÓN DE LAS CUOTAS A PAGAR EN ESTE MES. COTIZACION UVR: 276.0000

Concepto	Valor UVR	Valor Pesos
Cuotas En Mora	2.0000	552.00
Abono a Capital	454.5100	125,445.00
Intereses Corrientes	249.0000	68,724.00
Intereses de Mora	0.0000	0.00
Seguros	17.6500	4,871.00
Fondo Nacional De Garantías	0.0000	0.00
Otros	0.0000	0.00
TOTAL A PAGAR	723.1600	199,592.00

SALDO A LA FECHA DE CORTE SALDO DESPUÉS DE EFECTUAR EL PAGO

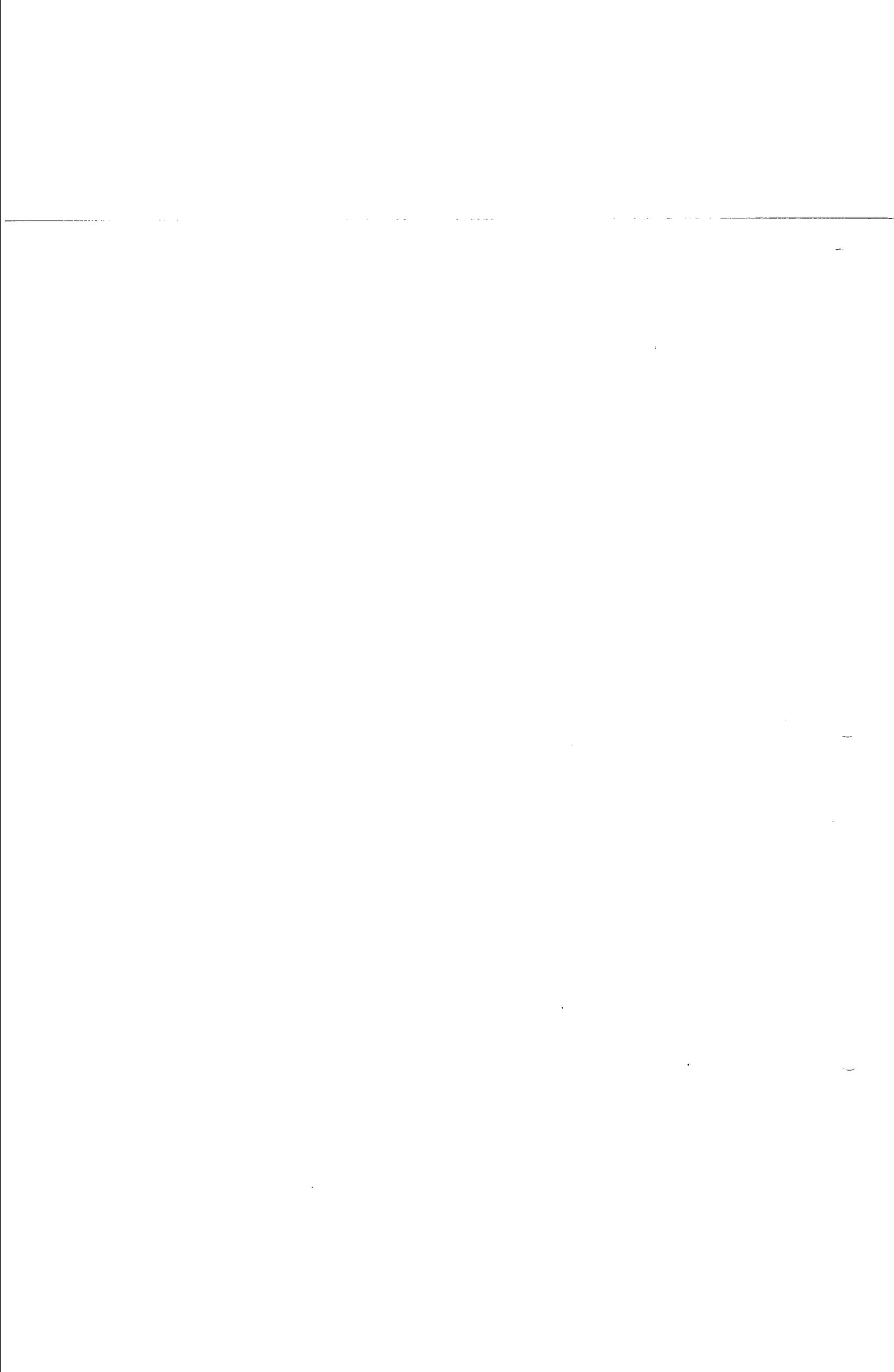
VALOR EN UVR	VALOR EN PESOS	VALOR EN UVR	VALOR EN PESOS
34,501.9100	9,522,527.00	34,045.4000	9,396,530.00

Fecha De Pago: Valor Total Pagado:

1. Los pagos hechos luego de la fecha de corte aparecerán en la siguiente facturación. El cupón es válido solo con la impresión de la máquina registradora.
 2. COMFANDI reportará periódicamente el comportamiento de los créditos a las centrales de riesgo.
 3. Recuerda que si no recibes oportunamente el extracto de Crédito, puedes solicitarlo a través de nuestra línea de atención telefónica 6841000 opción 6, ingresando a nuestra página web: www.comfandi.com.co, sección Crédito - Estado de Cuenta o si visitas nuestros puntos de Crédito podrás descargarlo en los kioscos autogestionables.
- Recuerda que al incurrir en mora se dará inicio a la gestión de cobranza que causará los gastos correspondientes, conforme a las políticas de COMFANDI que pueden ser consultadas en la página web: www.comfandi.com.co o en cualquier oficina de la entidad

CLIENTE

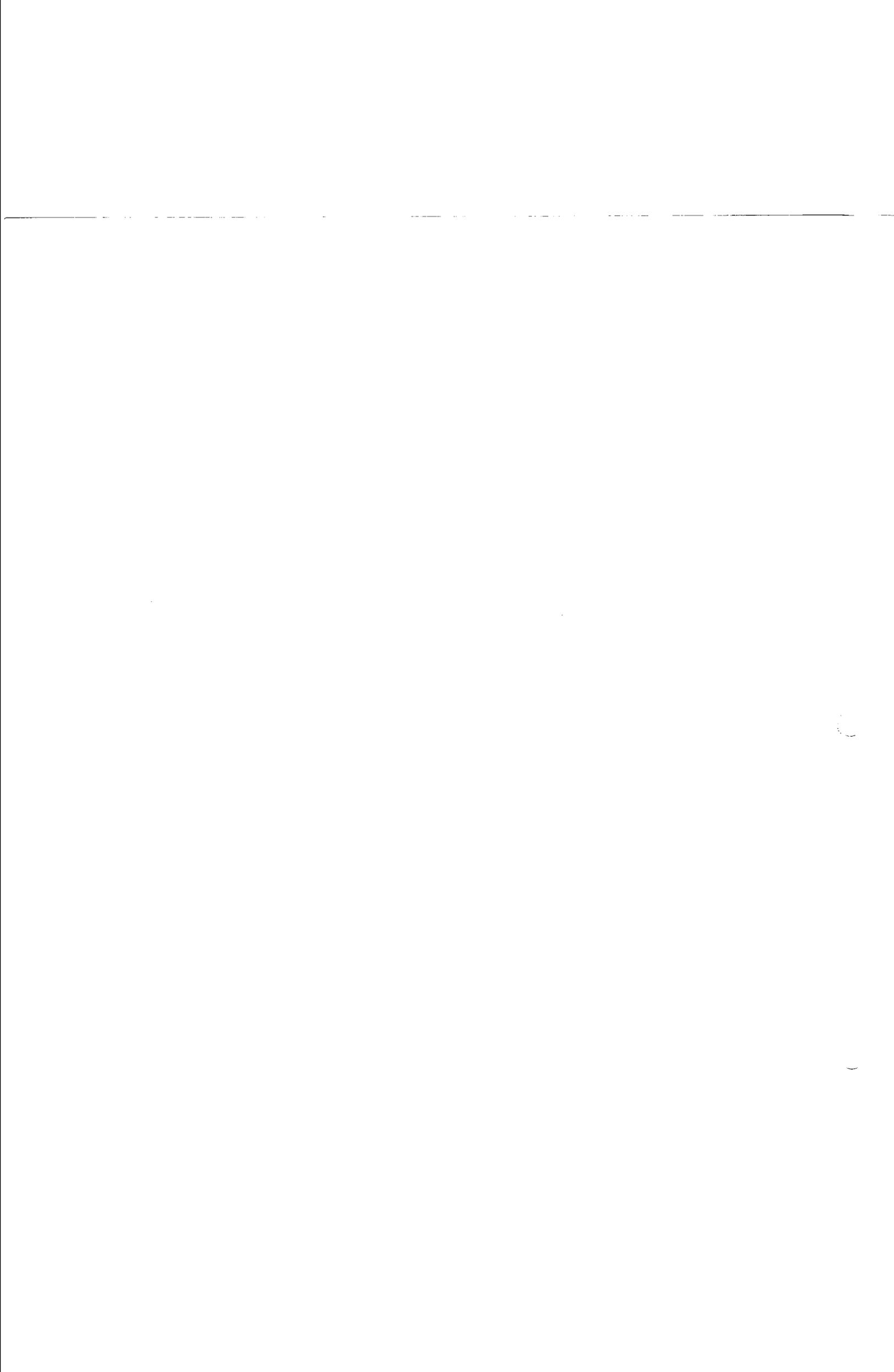
Mayo - 2021



Bancolombia
NIT: 890.903.000-6

Registro de Operación: 758513742
RECAUDOS CONVENIOS MASIVOS
Sucursal: 858 - CERRITO
Ciudad: EL CERRITO
Fecha: 10/06/2021 Hora: 2:34:21
Secuencia : 207 Código usuario: 004
Código Convenio: 6478
Nombre Convenio: COMFANDI
Tipo Identificación Pagador: Cédula de Ciudadanía
Identificación Pagador: 16861731
Valor Total: \$ 207,000.00 ***
Medio de Pago: EFECTIVO
Valor Efectivo: \$ 207,000.00 ***
Valor Cheque: \$ 0.00 ***
Costo Transacción: \$ 0.00 ***
Referencia 1: 00001686173192593801
Referencia 2:
LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE
DOCUMENTO CORRESPONDE A LA OPERACION
ORDENADA AL BANCO

Junio - 2021



EXTRACTO DE CRÉDITO



CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL VALLÉ DEL CAUCA - COMFAMILIAR ANDI - COMFANDI. Nit.890303208-5

Comfandi, miembro de la Asociación de Cajas de Cor., ...ación Familiar (Asocias), le genera bienestar social a los trabajadores de medios y bajos ingresos y a sus familias.

TITULAR DE LA OBLIGACIÓN PEREA MARTINEZ JUNIOR ANDRES CRA 1 NO 2A-14 EL CERRITO	Fecha Límite De Pago Jul-18-2021
	Total A Pagar 395,337.00
NÚMERO DE OBLIGACIÓN 92593801	Referencia De Pago 00001686173192593801

Fecha de Corte	Plazo Total (Meses)	Cuota Actual	Cuotas Pendientes	Cuotas en Mora	Cuotas a Pagar	Sistema de Amortización	Tasa de Interes
//	68	12		1	2	CUOTA CICLICA UVR	UVR + 9,0000 EA

DISTRIBUCIÓN DEL ULTIMO PAGO EFECTUADO EN: Jun-10-2021

Concepto	Valor UVR	Valor Pesos
Abono a Capital	456.5100	128,561.00
Intereses Corrientes	249.0000	70,123.00
Intereses de Mora	4.9800	1,402.00
Seguros	24.5400	6,914.00
Fondo Nacional De Garantias	0.0000	0.00
Honorarios Cobranza	0.0000	0.00
TOTAL PAGADO	735.0300	207,000.00

DISTRIBUCIÓN DE LAS CUOTAS A PAGAR EN ESTE MES.

COTIZACION UVR: 276.0000

Concepto	Valor UVR	Valor Pesos
Cuotas En Mora	716.6200	197,914.00
Abono a Capital	455.7500	125,787.00
Intereses Corrientes	242.1300	66,828.00
Intereses de Mora	0.0000	0.00
Seguros	17.4200	4,808.00
Fondo Nacional De Garantias	0.0000	0.00
Otros	0.0000	0.00
TOTAL A PAGAR	1,431.9200	395,337.00

SALDO A LA FECHA DE CORTE

SALDO DESPUÉS DE EFECTUAR EL PAGO

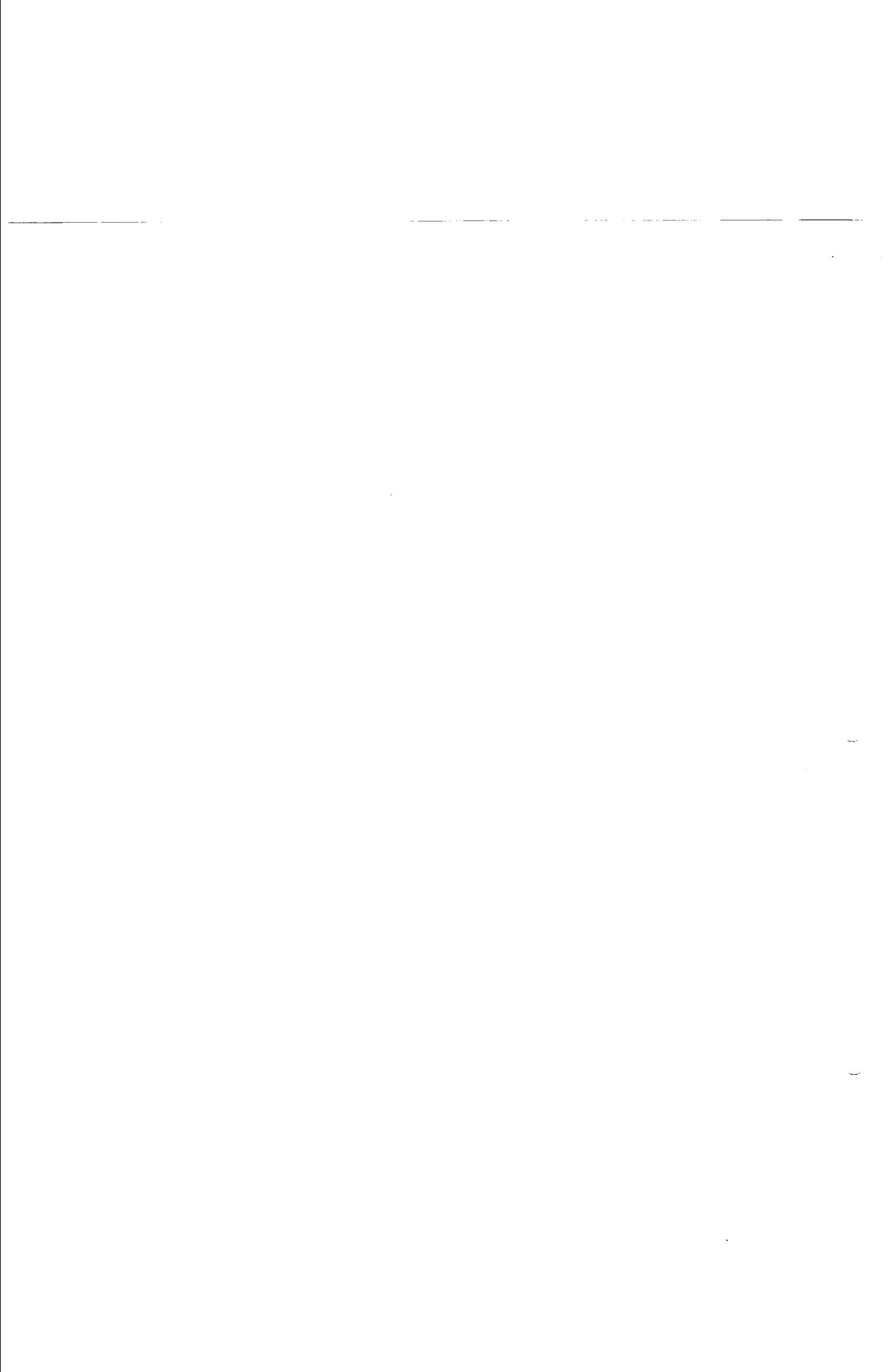
VALOR EN UVR	VALOR EN PESOS	VALOR EN UVR	VALOR EN PESOS
34,045.4000	9,396,530.00	33,134.6600	9,145,166.00

Fecha De Pago:

Valor Total Pagado:

Junio - 2021

VOTADO SuperSubsídfo



Bancolombia

NIT: 890.903.932-8

Registro de Operación: 330782229

RECAUDOS CONVENIOS MASIVOS

Sucursal: 858 - CERRITO

Ciudad: EL CERRITO

Fecha: 08/07/2021 Hora: 2:13:08

Secuencia: 213 Código usuario: 003

Código Convenio: 6478

Nombre Convenio: COMFANDI

Tipo Identificación Pagador: Cédula de
Ciudadanía

Identificación Pagador: 16861731

Valor Total: \$ 203,000.00 ***

Medio de Pago: EFECTIVO

Valor Efectivo: \$ 203,000.00 ***

Valor Cheque: \$ 0.00 ***

Costo Transacción: \$ 0.00 ***

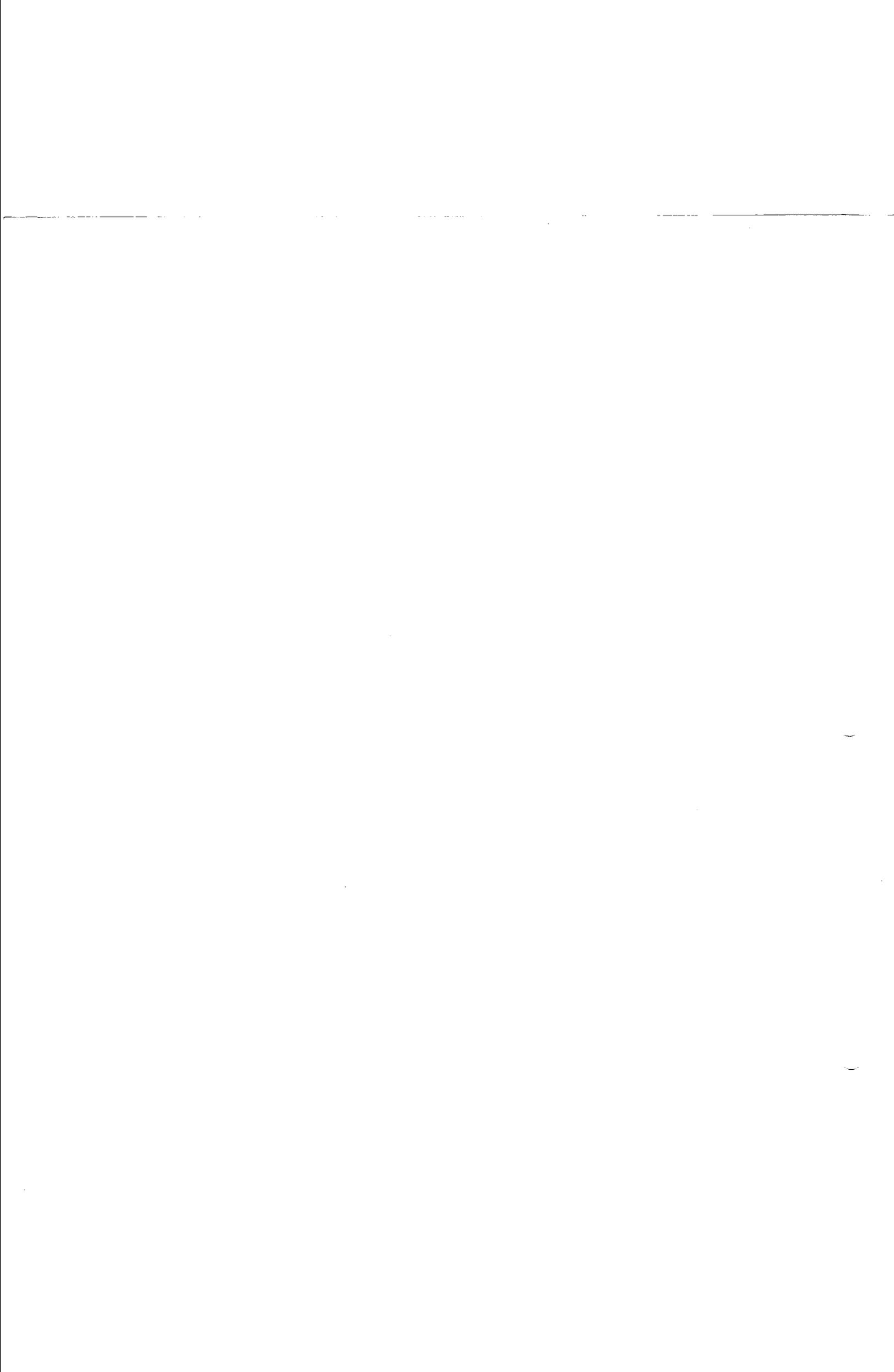
Referencia 1:

00001686173192593800390000000227332696201502

Referencia 2:

LA INFORMACION CONTENIDA EN EL
PRESENTE DOCUMENTO CORRESPONDE A
LA OPERACION ORDENADA AL BANCO

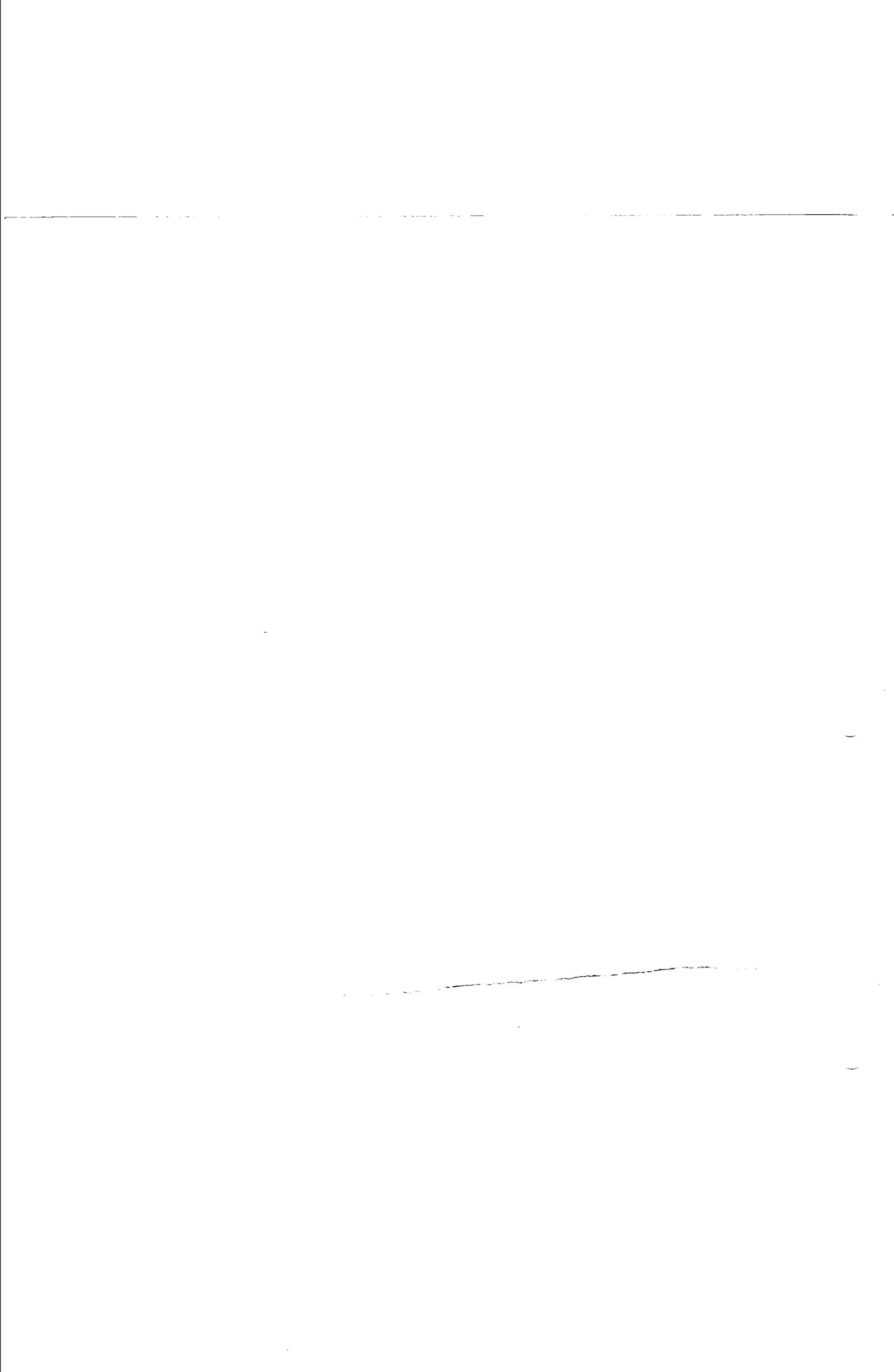
Julio-2021



Wanacambia

Registro de Operación: 540000728
RECAUDOS CONVENIOS MASIVOS
Sucursal: 858 - CERRITO
Ciudad: EL CERRITO
Fecha: 02/09/2021 Hora: 8:23:52
Secuencia : 57 Código usuario: 003
Código Convenio: 6478
Nombre Convenio: COMFANDI
Tipo Identificación Pagador: Cédula de
Ciudadanía
Identificación Pagador: 16861731
Valor Total: \$ 220,000.00 ***
Medio de Pago: EFECTIVO
Valor Efectivo: \$ 220,000.00 ***
Valor Cheque: \$ 0.00 ***
Costo Transacción: \$ 0.00 ***
Referencia 1:
0000168617318259380039000000070717569620
Referencia 2:
LA INFORMACION CONTENIDA EN EL
ORDEN DE PAGO CORRESPONDE A
LA OPERACION ORDENADA AL BANCO

Agosto - 2021





Registro de Operación: 99829242
 RECAUDOS CONVENCIONES PASIVOS
 Sucursal: 258 - CERRATELLA
 Ciudad: EL CERREJÓN
 Fecha: 22/09/2021 Hora: 1:46:13
 Secuencia: 27 Código usuario: 006
 Código Convenio: 5478
 Nombre Convenio: COMFANDI
 Tipo Identificación Pagador: Cédula de Ciudadanía
 Identificación Pagador: 16861731
 Valor Total: \$ 5,000.00 ***
 Medio de Pago: EFECTIVO
 Valor Efectivo: \$ 5,000.00 ***
 Valor Cheque: \$ 0.00 ***
 Costo Transacción: \$ 0.00 ***
 Referencia 1: 00001686173192593801
 Referencia 2:
 LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE
 DOCUMENTO CORRESPONDE A LA OPERACION
 ORDENADA AL BANCO

A - COMFAMILAR ANDI - COMFANDI. NIT.890303206-5

Fecha De Pago	Sep-18-2021
A Pagar	3,064.00

Identificación De Pago 00001686173192593801

	Sistema de Amortización	Tasa de Interés
	CUOTA CICLICA UVR	UVR + 9,0000 EA

Fecha: Sep-02-2021

Valor Pesos
147,855.00
67,153.00
88.00
4,904.00
0.00
0.00
220,000.00

Seguros	0.0000
Fondo Nacional De Garantias	0.0000
Honorarios Cobranza	0.0000
TOTAL PAGADO	771.6800

DISTRIBUCIÓN DE LAS CUOTAS A PAGAR EN ESTE MES.

COTIZACION UVR: 276.0000

Concepto	Valor UVR	Valor Pesos
Cuotas En Mora	0.0000	0.00
Abcno a Capital	11.1000	3,064.00
Intereses Corrientes	0.0000	0.00
Intereses de Mora	0.0000	0.00
Seguros	0.0000	0.00
Fondo Nacional De Garantias	0.0000	0.00
Otros	0.0000	0.00
TOTAL A PAGAR	11.1000	3,064.00

SALDO A LA FECHA DE CORTE

SALDO DESPUÉS DE EFECTUAR EL PAGO

VALOR EN UVR	VALOR EN PESOS	VALOR EN UVR	VALOR EN PESOS
32,201.8400	8,887,708.00	32,190.7400	8,884,644.00

Fecha De Pago:

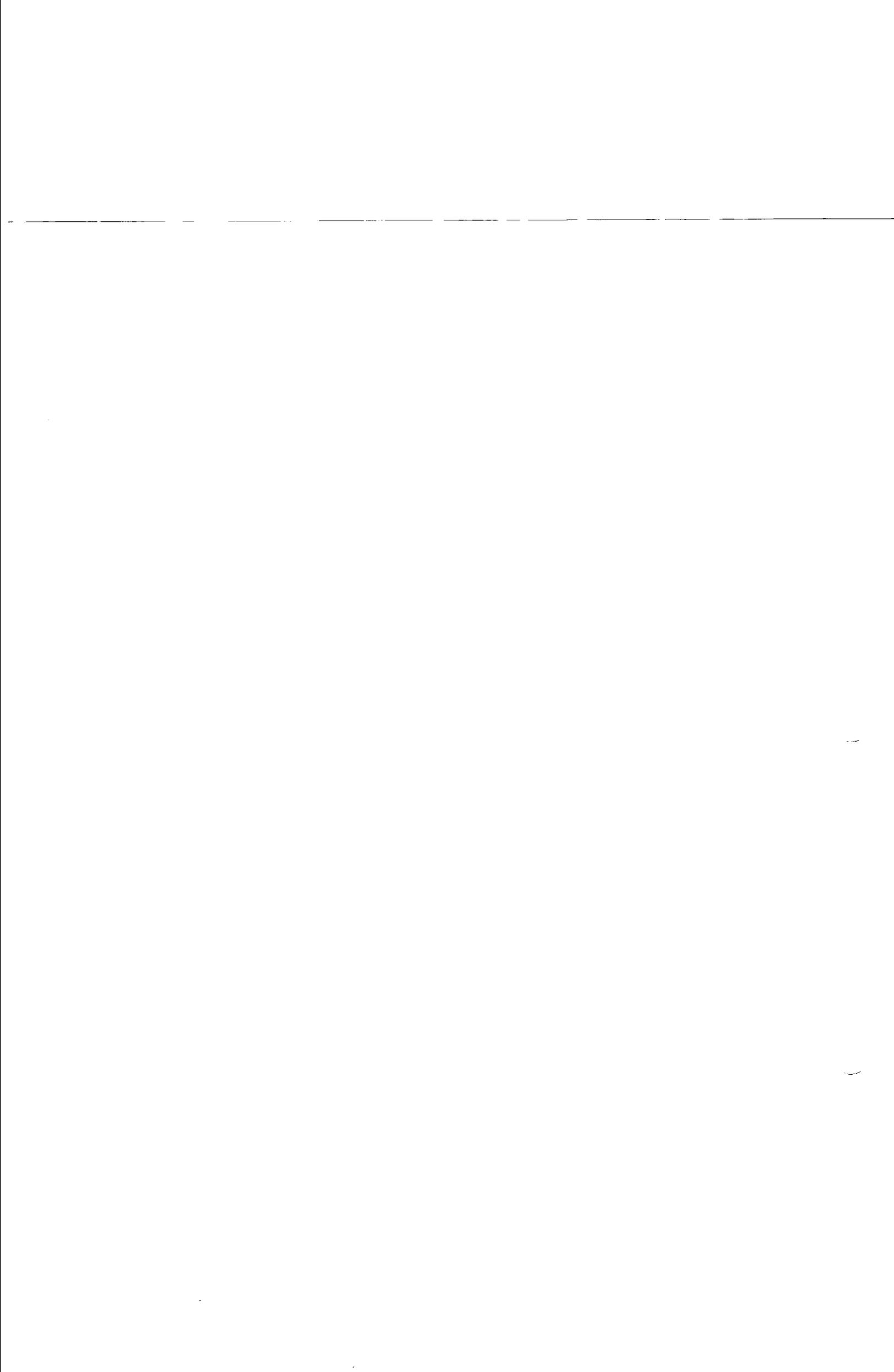
Valor Total Pagado:

1. Los pagos hechos luego de la fecha de corte aparecerán en la siguiente facturación. El cupón es válido solo con la impresión de la máquina registradora.
 2. COMFANDI reportará periódicamente el comportamiento de los créditos a las centrales de riesgo.
 3. Recuerda que si no recibes oportunamente el extracto de Crédito, puedes solicitarlo a través de nuestra línea de atención telefónica 6841000 opción 6, ingresando a nuestra página web: www.comfandi.com.co, sección Crédito - Estado de Cuenta o si visitas nuestros puntos de Crédito podrás descargarlo en los kioscos autogestionables.
- Recuerda que al incurrir en mora se dará inicio a la gestión de cobranza que causará los gastos correspondientes, conforme a las políticas de COMFANDI que pueden ser consultadas en la página web: www.comfandi.com.co o en cualquier oficina de la entidad

La Caja de Compensación Familiar Comfandi, miembro de la Asociación de Cajas de Compensación Familiar (Asocajas), le genera b

Fecha de impresión: 22/09/2021 1:46:13

Septiembre - 2021



El cerrito valle, 28 septiembre 2021

NOTIFICACION ENTREGA DE INMUEBLE

Comendidamente notifico a los ocupantes del inmueble de matrícula inmobiliaria 373-98695, que el día 20 de septiembre del 2021 fue comprado el presente inmueble mediante remate judicial, adelantado por el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de El Cerrito, proceso 2018 634, siendo adjudicado al señor **JAIRO VERA DAZA**, representado por el suscrito abogado **WILMAR ECHEVERRY RUANO**, cedula 1143 935 470.

La presente comunicación se realiza a los ocupantes del inmueble, con el fin de llegar a un acuerdo o solución amigable para la entrega de la vivienda, y de esa forma no acudir a instancias legales que impliquen un desalojo por parte de la autoridad competente.

Atentamente



WILMAR ECHEVERRY RUANO

Cc. 1143 935 470 expedida en Santiago de Cali

Tel. 321 388 4385 ✓

NOTA: anexo acta de remate judicial

