



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL EL CERRITO – VALLE  
[j02pamelcerrito@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02pamelcerrito@cendoj.ramajudicial.gov.co)

El Cerrito – Valle, veintiséis (26) de abril de dos mil Veintidós 2022

|                 |  |
|-----------------|--|
| Radicado número | 76248489002-2022-00183-00  |
| Proceso         | Pertenencia  |
| Demandante      | Nelly Conda  |
| Demandado       | Luis Delo Brochero Bonilla y demás personas inciertas e indeterminadas |

Con base en los arts. 90 y 82 del C. G. del P., y en atención a la entrada en vigencia del Decreto 806 de 2020, se **INADMITE** la presente demanda para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsanen las siguientes deficiencias:

- 1. INDIQUE** la **dirección electrónica** que tenga o esté obligada a llevar la demandada donde recibirá notificaciones personales, de acuerdo con lo establecido en el numeral 10 del art. 82 del C.G.P. y artículo 6 del Decreto 806 de 2020.
  - 2. ADECUAR** la solicitud de prueba de testimonios, indicando el nombre, domicilio, residencia o lugar donde pueden ser citados los testigos, de igual forma, deberá enunciarse concretamente los hechos objeto de prueba –art. 212 CGP-.
  - 3. ACLARAR** si el inmueble objeto de la acción pertenece a un predio de mayor extensión.
  - 4. INDICAR** los linderos especiales y generales del inmueble objeto de la acción.
  - 5. ALLEGAR** poder especial para iniciar la acción **IDENTIFICANDO** de forma precisa el inmueble objeto de la presente acción, señalando el número de matrícula inmobiliaria, dirección, cedula catastral, los linderos generales y especiales de la porción del terreno que hace parte del predio de mayor extensión que pretende adquirir por la vía de prescripción ordinaria, por cuanto el poder especial que acompañe la demanda para iniciar el proceso, debe tener determinado claramente el asunto, de modo que no pueda confundirse con otros. (Artículo 84 numeral 1 del Código General del proceso en concordancia con el 74 ibídem). Indicando la dirección de correo electrónico del apoderado judicial, la cual deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados, según lo dispuesto en el artículo 5° del Decreto 806 de 2020.
- En caso de ser otorgado mediante mensaje de datos, de acuerdo con lo dispuesto en el inciso 1 del artículo 5 del Decreto 806, debe acreditar que así fue conferido.
- 6. APORTAR** el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de la presente acción, **con fecha de expedición no superior a un mes**, con el fin de verificar su situación jurídica y quien o quienes son los actuales propietarios inscritos.
  - 7. ACLARAR E INDICAR** si las pretensiones de la presente demanda de pertenencia, recaen sobre un porcentaje del inmueble o en su totalidad.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**SERGIO ALEJANDRO BURBANO MUÑOZ**  
JUEZ.

**Firmado Por:**

**Sergio Alejandro Burbano Muñoz**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**El Cerrito - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b4ef7798629c931eaa2bfa794204c8b5a4deda7c39f58a956ce5fb47cd16aa1**

Documento generado en 26/04/2022 10:30:29 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**