

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL EL CERRITO VALLE  
[j02pmlcerrito@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02pmlcerrito@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**El Cerrito diecinueve (19) de septiembre de dos mil veintidós (2022)**

CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO  
DEMANDADO: GUSTAVO ADOLFO CAICEDO SANCHEZ  
RADICACIÓN: 762484089002-**2019-00403**

Visto el informe secretarial y revisado el memorial presentado por el apoderado de la parte demandante se advierte que el mismo cumple con los requisitos del artículo 75 inc. 8 del C. G. P, por lo tanto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACEPTAR** la sustitución de poder que hace el Abogado Jaime Suarez Escamilla, a, Jorge Iván Suarez Escamilla.

**SEGUNDO: RECONOCER** personería al Abogado Jorge Iván Suarez Escamilla, en los mismos términos concedidos por el poderdante al Abogado Jaime Suarez Escamilla.

NOTIFÍQUESE

**SERGIO ALEJANDRO BURBANO MUÑOZ**  
Juez

JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL EL  
CERRITO EL ANTERIOR AUTO SE NOTIFICA EN **ESTADO No. 105 DE HOY**  
**20-SEPT-2022**

Yeraldin Santafe Leal  
Secretaria

Firmado Por:

**Sergio Alejandro Burbano Muñoz**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**El Cerrito - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **717bb124fee074118ff54eab9d9648f8823d7f3fdc7e9b32e89f7010b8190d45**

Documento generado en 19/09/2022 04:58:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUUNICIPAL EL CERRITO VALLE  
[j02pmelecerrito@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02pmelecerrito@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**El Cerrito diecinueve (19) de septiembre de dos mil veintidós (2022)**

EXPEDIENTE No: 762484089002-2020-00038-00  
DEMANDANTE: VALENTINA CRUZ RAMIREZ  
DEMANDADO: CRISTIAN GARCIA CAICEDO  
EJECUTIVO SINGULAR

Visto el informe secretarial, que antecede y a fin de continuar con el trámite procesal, remítase el link del expediente y la presente providencia a la parte actora al correo [alvarosaavedra1022@yahoo.es](mailto:alvarosaavedra1022@yahoo.es), a fin de que se pronuncie frente al estado del poder otorgado al Dr. FRANCINE ARIAS GALVIS. En atención a la inasistencia de la audiencia fijada el día 25 de mayo de 2022, lo anterior so pena dar cumplimiento a lo ordenado en artículo 317 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE

**SERGIO ALEJANDRO BURBANO MUÑOZ**  
Juez

JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUUNICIPAL EL CERRITO  
EL ANTERIOR AUTO SE NOTIFICA EN **ESTADO No. 105 DE HOY 20-SEPT-2022**  
Yeraldin Santafe Leal  
Secretaria

Firmado Por:  
**Sergio Alejandro Burbano Muñoz**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 002 Promiscuo Municipal  
El Cerrito - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a64d10934f7e3456204acc8008da10fd65e75e427a874c41c68fb61c8a5613fc**

Documento generado en 19/09/2022 04:58:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL EL CERRITO VALLE  
[j02pmelecerrito@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02pmelecerrito@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**El Cerrito diecinueve (19) de septiembre de dos mil veintidós (2022)**

Radicado número	76248489002- <b>2020-00467</b> -00
Proceso	Ejecutivo Singular
Demandante	Banco Agrario de Colombia
Demandados	Carlos Andrés Jiménez Enríquez

De conformidad a lo señalado por el artículo 599 del Código General del Proceso, y en atención a la solicitud de medidas cautelares presentada por la apoderada de la parte demandante. Se ORDENA;

1.- **DECRETAR EL EMBARGO Y RETENCIÓN PREVENTIVA** de la quinta parte que excede del salario mínimo legal mensual vigente devengado por el demandado **CARLOS ANDRÉS JIMÉNEZ ENRÍQUEZ**, como trabajador de la empresa **CENTRO INTERNACIONAL DE AGRICULTURA TROPICAL** identificado con NIT No 800034586.

**LIBRAR** el oficio respectivo.

NOTIFÍQUESE

**SERGIO ALEJANDRO BURBANO MUÑOZ**  
Juez

JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL  
EL CERRITO EL ANTERIOR AUTO SE NOTIFICA EN **ESTADO No. 105**  
**DE HOY 20-SEPT-2022**  
Yeraldin Santafe Leal  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Sergio Alejandro Burbano Muñoz**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**El Cerrito - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **615e78b430586de69a796c7631029826bc3e259050c347e14c8518d4135bbf95**

Documento generado en 19/09/2022 04:58:48 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUUNICIPAL EL CERRITO VALLE  
[j02pmelecerrito@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02pmelecerrito@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**El Cerrito diecinueve (19) de septiembre de dos mil veintidós (2022)**

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR  
DEMANDANTE: EDUARDO SERVIO BASTIDAS  
DEMANDADO: WILMAR RAMIREZ OROZCO  
RADICACIÓN:762484089002-**2021-00047-00**

De conformidad con el numeral 3 del artículo 446 del Código General del Proceso, y como quiera que no se presentó objeción a la liquidación de crédito elaborada por la parte demandante, el Despacho le imparte su aprobación, por encontrarla ajustada a derecho.

NOTIFÍQUESE

**SERGIO ALEJANDRO BURBANO MUÑOZ**  
Juez

JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUUNICIPAL EL CERRITO  
EL ANTERIOR AUTO SE NOTIFICA EN **ESTADO No. 105 DE HOY 20-SEPT-2022**  
Yeraldin Santafe Leal  
Secretaría

Firmado Por:  
**Sergio Alejandro Burbano Muñoz**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 002 Promiscuo Municipal  
El Cerrito - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **00c3be528de9b13f0380bffa8a5d7eb20e3326a55288691074afdfd24f7d96a**

Documento generado en 19/09/2022 04:58:49 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL EL CERRITO VALLE  
[j02pmelecerrito@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02pmelecerrito@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**El Cerrito diecinueve (19) de septiembre de dos mil veintidós (2022)**

EXPEDIENTE No: 762484089002-**2021-58**-00  
DEMANDANTE: JAMES ARTURO SANCHEZ  
DEMANDADO: YORLY VILLA HINESTROZA  
Ejecutivo Singular

De conformidad con el numeral 1 del artículo 366 del Código General del Proceso, de la liquidación de costas elaborada por la Secretaria, el Despacho le imparte su aprobación, por encontrarla ajustada a derecho.

NOTIFÍQUESE

**SERGIO ALEJANDRO BURBANO MUÑOZ**  
Juez

JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL EL CERRITO  
EL ANTERIOR AUTO SE NOTIFICA EN **ESTADO No. 105 DE HOY 20-SEPT-2022**  
Yeraldin Santafe Leal  
Secretaria

Firmado Por:  
**Sergio Alejandro Burbano Muñoz**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 002 Promiscuo Municipal  
El Cerrito - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b483393ab21ce4864e29a0ba5a64fbad3c289f14039c0c078261d8af2d110732**

Documento generado en 19/09/2022 04:58:50 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL EL CERRITO VALLE  
[j02pmlcerrito@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02pmlcerrito@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**El Cerrito diecinueve (19) de septiembre de dos mil veintidós (2022)**

Radicado número	76248489002-2021-00303-00
Proceso	Ejecutivo Singular
Demandante	Bancolombia S.A.
Demandado	Paula Andrea Noreña López

De conformidad con el numeral 3 el artículo 468 del Código General del Proceso, que señala:

*“Orden de seguir adelante la ejecución. Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas.”*

Y como quiera que se encuentran cumplidos los requisitos arriba señalados, el Despacho procede a proferir auto de conformidad con la norma citada, previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

**BANCOLOMBIA S.A.**, a través de apoderado judicial, instauró demanda **EJECUTIVA SINGULAR**, en contra de **PAULA ANDREA NOREÑA LÓPEZ**.

Por estar conforme a derecho y reunir los requisitos legales previstos en los artículos 82, 83, 84, 90, 422 y 468 del Código General de Proceso y el título allegado, los exigidos en el artículo 554 Ibídem, el Despacho proferió mandamiento de pago el **17 de agosto de 2021**.

La demandada **PAULA ANDREA NOREÑA LÓPEZ**, fue notificada de forma personal en el Despacho, el día **23 DE AGOSTO DE 2022** dentro de su oportunidad guardaron silencio.

En razón de lo anterior, es procedente dar aplicación a lo previsto en la norma citada inicialmente, cumplidos como se encuentran los presupuestos procesales y no existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado.

De conformidad con lo expuesto, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de El Cerrito Valle,

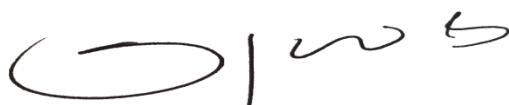
**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** para el cumplimiento de las ~~deudas~~ determinadas en el mandamiento de pago **17 de agosto de 2021**.

**SEGUNDO: PRACTÍQUESE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** en los términos del artículo 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO: CONDENAR EN COSTAS** procesales a la parte demandada. Tásense y líquidense. Fíjense como agencias en derecho la suma de **\$805.038.00 M/CTE**. (numeral 4 artículo 5º del Acuerdo PSAA 16 - 10554).

NOTIFÍQUESE



**SERGIO ALEJANDRO BURBANO MUÑOZ**  
Juez

JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL EL  
CERRITO EL ANTERIOR AUTO SE NOTIFICA EN **ESTADO No. 105 DE HOY**  
**20-SEPT-2022**

Yeraldin Santafe Leal  
Secretaria

Firmado Por:

**Sergio Alejandro Burbano Muñoz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**

**El Cerrito - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c77b28dbefd82749e0163d400947598873414326a8c028193b3548bbdb5e1429**

Documento generado en 19/09/2022 04:58:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCOO MUNICIPAL EL CERRITO VALLE  
[j02pmelecerrito@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02pmelecerrito@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**El Cerrito diecinueve (19) de septiembre de dos mil veintidós (2022)**

EXPEDIENTE No: 762484089002-**2021-00478**-00  
DEMANDANTE: MARÍA EUGENIA VARGAS  
DEMANDADO: LUZ STELLA ESPINOSA GUTIÉRREZ y PERSONAS  
INDETERMINADAS VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA POR  
PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO

Previo a continuar con el trámite subsiguiente, como quiera que no se ha cumplido por parte del Despacho el trámite ordenado en el oficio 520 del 25 de octubre de 2021, el mismo que si bien se envió a la apoderada de la parte actora, debió ser tramitado por la secretaria del despacho.

Así las cosas, se ORDENA a la SECRETARIA del Despacho tramitar el mencionado oficio mediante el cual se dio a conocer la existencia del presente proceso a las entidades, Superintendencia de Notariado y Registro, Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (Incoder) Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas e Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

Cumplido lo anterior ingresen las diligencias a Despacho para continuar con el trámite que corresponda.

NOTIFÍQUESE

**SERGIO ALEJANDRO BURBANO MUÑOZ**  
Juez

JUZGADO SEGUNDO PROMISCOO MUNICIPAL  
EL CERRITO EL ANTERIOR AUTO SE NOTIFICA EN **ESTADO No. 105**  
**DE HOY 20-SEPT-2022**  
Yeraldin Santafe Leal  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Sergio Alejandro Burbano Muñoz**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**El Cerrito - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d7de74d15d6612acedb4cbc2c75368007360176dd4e9f7c4746a357835d7b277**

Documento generado en 19/09/2022 04:58:52 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL EL CERRITO VALLE  
[j02pmelecerrito@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02pmelecerrito@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**El Cerrito diecinueve (19) de septiembre de dos mil veintidós (2022)**

Radicado número	76248489002- <b>2022-00005</b> -00
Proceso	Ejecutivo Singular
Demandante	FINESA S.A.
Demandado	Ciro Eugenio Conde Salcedo

De conformidad con el numeral 3 del artículo 446 del Código General del Proceso, y como quiera que no se presentó objeción a la liquidación de crédito elaborada por la parte demandante, el Despacho le imparte su aprobación, por encontrarla ajustada a derecho.

NOTIFÍQUESE

**SERGIO ALEJANDRO BURBANO MUÑOZ**  
**Juez**

JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL EL CERRITO  
EL ANTERIOR AUTO SE NOTIFICA EN **ESTADO No. 105 DE HOY 20-SEPT-2022**  
Yeraldin Santafe Leal  
Secretaria

Firmado Por:  
**Sergio Alejandro Burbano Muñoz**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**El Cerrito - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3c15c002ad34da4820fefcf55f93ec5554aaf6b61c22bcda941266e4d0fa439**

Documento generado en 19/09/2022 04:58:52 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL EL CERRITO VALLE  
[j02pmelcerrito@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02pmelcerrito@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**El Cerrito diecinueve (19) de septiembre de dos mil veintidós (2022)**

Radicado número	76248489002-2022-00249-00
Proceso	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
Demandante	Banco Agrario de Colombia S.A.
Demandado	Esmeralda Saavedra Saavedra

De conformidad con el numeral 3 el artículo 468 del Código General del Proceso, que señala:

*“Orden de seguir adelante la ejecución. Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas.”*

Y como quiera que se encuentran cumplidos los requisitos arriba señalados, el Despacho procede a proferir auto de conformidad con la norma citada, previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

**FINESA**, a través de apoderado judicial, instauró demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**, en contra de **ESMERALDA SAAVEDRA SAAVEDRA**.

Por estar conforme a derecho y reunir los requisitos legales previstos en los artículos 82, 83, 84, 90, 422 y 468 del Código General de Proceso y el título allegado, los exigidos en el artículo 554 Ibídem, el Despacho profirió mandamiento de pago el **1 de agosto de 2022**.

La demandada de **ESMERALDA SAAVEDRA SAAVEDRA**, fue notificado en la forma prevista en el Art. 292 del C.G.P. dentro de su oportunidad

guardó silencio.

En razón de lo anterior, es procedente dar aplicación a lo previsto en la norma citada inicialmente, cumplidos como se encuentran los presupuestos procesales y no existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado.

De conformidad con lo expuesto, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de El Cerrito Valle,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago 1 de agosto de 2022.

**SEGUNDO: PRACTÍQUESE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** en los términos del artículo 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO:** En caso de ser procedente, **ORDENAR EL AVALÚO Y REMATE** de los bienes embargados y secuestrados y de los que lleguen a serlo, si a ello hay lugar.

**CUARTO: CONDENAR EN COSTAS** procesales a la parte demandada. Tásense y líquidense. Fíjense como agencias en derecho la suma de \$3'645.635.15 M/CTE. (numeral 4 artículo 5º del Acuerdo PSAA 16 - 10554).

NOTIFÍQUESE



**SERGIO ALEJANDRO BURBANO MUÑOZ**  
**Juez**

**Firmado Por:**  
**Sergio Alejandro Burbano Muñoz**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**El Cerrito - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eb31d0b002288bc372758c6385beb7b8b11102f200235366d871c91d99699593**

Documento generado en 19/09/2022 04:58:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL EL CERRITO VALLE  
[j02pmelcerrito@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02pmelcerrito@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**El Cerrito diecinueve (19) de septiembre de dos mil veintidós (2022)**

PROCESO: DECLARATIVO - RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE  
COMPRAVENTA

DEMANDANTE: JAIME EDUARDO ARCE GONZÁLEZ

DEMANDADO: EDEFI -CONSTRUCTORA E

INMOBILIARIARADICADO:762484089002-2022-00273-00

Visto el informe secretarial visible a folio 05 del expediente digital, se requiere a la apoderada de la parte demandante, para que cumpla con la carga de notificar en debida forma a la parte demandada **EDEFI - CONSTRUCTORA E**, tal y como se le indicó en el auto de fecha 30 de agosto de 2022, toda vez que la notificación aportada por la Abogada, en respuesta a lo ordenado en el mencionado proveído, no cumple los requisitos previsto en el Art. 292 del C.G.P.

*Código General del Proceso  
Artículo 292. Notificación por aviso*

*Cuando no se pueda hacer la notificación personal del auto admisorio de la demanda o del mandamiento ejecutivo al demandado, o la del auto que ordena citar a un tercero, o la de cualquiera otra providencia que se debe realizar personalmente, **se hará por medio de aviso que deberá expresar su fecha y la de la providencia que se notifica, el juzgado que conoce del proceso, su naturaleza, el nombre de las partes y la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.***

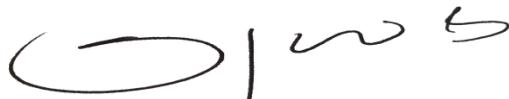
*Cuando se trate de auto admisorio de la demanda o mandamiento ejecutivo, **el aviso deberá ir acompañado de copia informal de la providencia que se notifica.***

*El aviso será elaborado por el interesado, quien lo remitirá a través de servicio postal autorizado a la misma dirección a la que haya sido enviada la comunicación a que se refiere el numeral 3 del artículo anterior.*

*La empresa de servicio postal autorizado expedirá constancia de haber sido entregado el aviso en la respectiva dirección, la cual se incorporará al expediente, **junto con la copia del aviso debidamente cotejada y sellada.** En lo pertinente se aplicará lo previsto en el artículo anterior.  
(subrayado fuera del texto)*

En consecuencia, de lo anterior, con miras de evitar futuras nulidades y teniendo en cuenta el control oficioso, elabórese nuevamente las diligencias de notificación, bajo los apremios de la codificación citada.

NOTIFÍQUESE



**SERGIO ALEJANDRO BURBANO MUÑOZ**  
**Juez**

JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL EL  
CERRITO EL ANTERIOR AUTO SE NOTIFICA EN **ESTADO No. 105 DE HOY**  
**20-SEPT-2022**

Yeraldin Santafe Leal  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Sergio Alejandro Burbano Muñoz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**

**El Cerrito - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ad0be4a0b535911bed8e0e9832120a4e052a1f98865aa54b6f45d78b891a0ef6**

Documento generado en 19/09/2022 04:58:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL EL CERRITO VALLE  
[j02pmelecerrito@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02pmelecerrito@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**El Cerrito diecinueve (19) de septiembre de dos mil veintidós (2022)**

EXPEDIENTE INTERNO: 762484089002-**2022-00289**-00  
EXPEDIENTE No 76-520-41-89-002-2018-00153-00  
Comitente: Juzgado Segundo De Pequeñas Causas  
y Competencia Múltiple

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A  
DEMANDADO: ARMANDO ESCOBAR OSORIO  
DESPACHO COMISORIO No 068

Visto el informe secretarial visible que antecede folio 08 del expediente digital, se requerirá al apoderado de la parte demandante al correo [auxjuridico4@mejiasociadosabogados.com](mailto:auxjuridico4@mejiasociadosabogados.com) por **última oportunidad**, para que justifique su inasistencia el pasado 23 de agosto de 2022, a las 9: 00 am, fecha y hora señalada por esta judicatura para llevar a cabo diligencia de Secuestro.

El despacho concede el término de tres (3) días al apoderado de la parte demandante para justifique su inasistencia so pena de hacerse acreedor de las sanciones de ley, y por falta de interés serán devueltas las diligencias al Juzgado comitente.

Vencido el termino aquí concedido regresen las diligencias al despacho.

NOTIFÍQUESE

**SERGIO ALEJANDRO BURBANO MUÑOZ**  
Juez

JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL EL  
CERRITO EL ANTERIOR AUTO SE NOTIFICA EN **ESTADO No. 105 DE HOY**  
**20-SEPT-2022**

Yeraldin Santafe Leal  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Sergio Alejandro Burbano Muñoz**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**El Cerrito - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a93e425c6ca4e91613549125e6a1bae6cf8de23d91ad510baad5531f6b3a8b**

Documento generado en 19/09/2022 04:58:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUUNICIPAL EL CERRITO VALLE  
[j02pmeicerrito@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02pmeicerrito@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**El Cerrito diecinueve (19) de septiembre de dos mil veintidós (2022)**

Radicado: 76248489002-**2022-00327-00**  
Proceso: Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía  
Demandante: Banco de Occidente  
Demandado: Diego Fernando Escobar Arana

De conformidad con el numeral 1 del artículo 366 del Código General del Proceso, de la liquidación de costas elaborada por la Secretaria, el Despacho le imparte su aprobación, por encontrarla ajustada a derecho.

NOTIFÍQUESE

**SERGIO ALEJANDRO BURBANO MUÑOZ**  
Juez

JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUUNICIPAL EL  
CERRITO EL ANTERIOR AUTO SE NOTIFICA EN **ESTADO No. 105 DE HOY**  
**20-SEPT-2022**

Yeraldin Santafe Leal  
Secretaria

Firmado Por:  
Sergio Alejandro Burbano Muñoz  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 002 Promiscuo Municipal

**El Cerrito - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3229ec51196d10d2ea2fcc25fb86904ebde37a830fd106a5a7690e42a167692c**

Documento generado en 19/09/2022 04:58:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL EL CERRITO VALLE  
[j02pmealcerrito@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02pmealcerrito@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**El Cerrito diecinueve (19) de septiembre de dos mil veintidós (2022)**

Radicado 76248489002-2022-00353-00

Proceso: Ejecutivo Singular

Demandante: FEID

Demandado: Brian Stiven Escobar Vallejo

Visto el informe secretarial y revisado el memorial presentado por el apoderado de la parte actora se advierte que el mismo cumple con los requisitos del artículo 92 del C. G. P, toda vez que en esta ejecución no se han notificado el demandado y tampoco se perfecciono la medida cautelar, por lo tanto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACEPTAR** el retiro de la demanda que hace el apoderado de la parte actora.

**SEGUNDO: ARCHIVAR** las diligencias previa anotación en los libros radicadores respectivos.

NOTIFÍQUESE

**SERGIO ALEJANDRO BURBANO MUÑOZ**  
Juez

**Firmado Por:**  
**Sergio Alejandro Burbano Muñoz**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**El Cerrito - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7d9d9ab131e51798875d9cea4070c427abc4a7c97b808d3d420b42139104863f**

Documento generado en 19/09/2022 04:58:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUUNICIPAL EL CERRITO VALLE  
[j02pmelcerrito@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02pmelcerrito@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**El Cerrito diecinueve (19) de septiembre de dos mil veintidós (2022)**

Radicado número	76248489002-2022-00417-00
Proceso	Permiso Para Salid del País
Remitente	Comisaria de Familia – El Cerrito
Demandado	OSCAR IVAN SIABATO LONDOÑO
Demandante	JAMES ALBERTUS MAY CARRILLO

Mediante auto del 30 de agosto de 2022, se le concedió el término de cinco (5) días a la parte demandante para que subsanara la demanda, en los términos allí enunciados (folio 4).

Transcurrido el término concedido, el expediente pasó al Despacho sin que se hubiese cumplido por la parte demandante la carga impuesta (folio 4), por lo que es del caso dar aplicación al inciso segundo del artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de El Cerrito Valle,

**RESUELVE**

- 1. RECHAZAR** la demanda remitida por la **COMISARIA DE FAMILIA – EL CERRITO**, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.
- 2. CUMPLIDO** lo anterior archívense las diligencias.

NOTIFÍQUESE

**SERGIO ALEJANDRO BURBANO MUÑOZ**  
Juez

**Firmado Por:**  
**Sergio Alejandro Burbano Muñoz**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**El Cerrito - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **25e81e9f78dacfd37273dcb5842d6203508401454e7621f78c51ef80d45492**

Documento generado en 19/09/2022 04:58:57 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL EL CERRITO VALLE  
[j02pmelecerrito@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02pmelecerrito@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**El Cerrito diecinueve (19) de septiembre de dos mil veintidós (2022)**

Radicado número	76248489002-2022-00433-00
Proceso	Verbal Especial de Pertenencia por Prescripción Adquisitiva de Dominio
Demandante	Diego León Triana Vélez
Demandados	Leney Sanclemente Jiménez, Luz Dary Sanclemente Jiménez, Amparo Sanclemente Jiménez, Esperanza Sanclemente Jiménez, Marisol Sanclemente Jiménez, Efraín Sanclemente Jiménez, Eliana Sanclemente Jiménez, Aracely Sanclemente Jiménez Y Personas Inciertas E Indeterminadas Otros e Indeterminados

Subsanada la demanda en debida forma, y reunidos los requisitos previstos en el artículo 375 y siguientes del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda en proceso VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO sobre el inmueble identificado Matricial Inmobiliaria No. 373-79882 inscrito en la oficina de instrumentos públicos de Buga, que por intermedio de apoderado instaure **DIEGO LEÓN TRIANA VÉLEZ** en contra **LENEY SANCLEMEMTE JIMÉNEZ, LUZ DARY SANCLEMEMTE JIMÉNEZ, AMPARO SANCLEMEMTE JIMÉNEZ, ESPERANZA SANCLEMEMTE JIMÉNEZ, MARISOL SANCLEMEMTE JIMÉNEZ, EFRAÍN SANCLEMEMTE JIMÉNEZ, ELIANA SANCLEMEMTE JIMÉNEZ, ARACELY SANCLEMEMTE JIMÉNEZ Y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS.**

**SEGUNDO:** De la demanda y sus anexos córrase traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días, de conformidad con el artículo 369 del Código General del Proceso.

**TERCERO:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 108 y 293 del Código General del Proceso EMPLÁCESE a los Indeterminados y, todas las **PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHOS** sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 373-79882** inscrito en la oficina de instrumentos públicos de Buga.

**CUARTO:** Remítase la comunicación al Registro Nacional de Personas Emplazadas incluyendo el nombre del sujeto emplazado, su número de identificación, si lo conoce, las partes del proceso, su naturaleza y el juzgado.

**QUINTO:** Por secretaría verifíquese la publicidad y la fecha de la comunicación en el Registro Nacional de Personas Emplazadas y contabilícese el término respectivo.

**SEXTO:** El emplazamiento se entenderá surtido quince (15) días después de publicada la información de dicho registro, de lo cual se dejará constancia en el expediente.

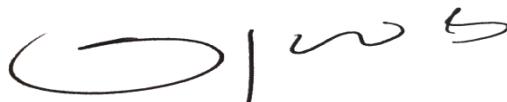
**SÉPTIMO: ORDÉNESE** la inscripción de la demanda, para lo cual por Secretaría se libraré el respectivo oficio al registrador a efectos de que proceda conforme al artículo 592 del Código General del Proceso.

**OCTAVO: OFÍCIESE** A LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, a la AGENCIANACIONALDETIERRAS, a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VICTIMAS, a la SECRETARIA DE HABITAT, y al INSTITUTO AGUSTÍN CODAZZI -IGAC, informándoles sobre la existencia del presente proceso de pertenencia, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Lo anterior, teniendo en cuenta que si bien, fueron allegadas unas comunicaciones, la situación jurídica del inmueble pudo varias, y además, las mismas no fueron emitidas en torno al proceso de la referencia.

**NOVENO:** A cargo de la parte demandante INSTÁLESE la valla con el cumplimiento pleno de los requisitos del numeral 7 del artículo 375 del Código General del Proceso, aportando al proceso las fotografías que den cuenta de ello.

**DECIMO:** Se reconoce personería al abogado OSCAR MAURICIO MARTINEZ BOLIVAR como apoderada de la demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE



**SERGIO ALEJANDRO BURBANO MUÑOZ**

**Juez**

JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL EL  
CERRITO EL ANTERIOR AUTO SE NOTIFICA EN **ESTADO No. 105 DE HOY**

**20-SEPT-2022**

Yeraldin Santafe Leal  
Secretaria

Firmado Por:

**Sergio Alejandro Burbano Muñoz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**

**El Cerrito - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9fc963411423a7698585d143e6a6e9c47b1d7343e87228471da8e046bfdcc162**

Documento generado en 19/09/2022 04:58:58 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL EL CERRITO VALLE  
[j02pmelcerrito@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02pmelcerrito@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**El Cerrito diecinueve (19) de septiembre de dos mil veintidós (2022)**

Radicado número	76248489002- <b>2022-00435</b> -00
Proceso	Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía
Demandante	María Alejandra Merchancano Piedrahita
Demandada	Leonardo Fabio Martínez Vanegas

Mediante auto del 31 de agosto de 2022, se le concedió el término de cinco (5) días a la parte demandante para que subsanara la demanda, en los términos allí enunciados (folio 05).

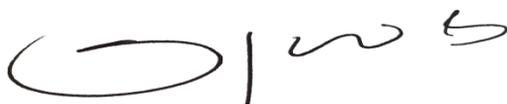
Transcurrido el término concedido, el expediente pasó al Despacho sin que se hubiese cumplido por la parte demandante la carga impuesta (folio 05), por lo que es del caso dar aplicación al inciso segundo del artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de El Cerrito Valle,

**RESUELVE:**

- 1. RECHAZAR** la demanda presentada por **MARÍA ALEJANDRA MERCHANCANO PIEDRAHITA**, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.
- 2. CUMPLIDO** lo anterior archívense las diligencias.

NOTIFÍQUESE



**SERGIO ALEJANDRO BURBANO MUÑOZ**  
**Juez**

JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL EL  
CERRITO EL ANTERIOR AUTO SE NOTIFICA EN **ESTADO No. 105 DE HOY**

**20-SEPT-2022**  
Yeraldin Santafe Leal  
Secretaria

Firmado Por:

**Sergio Alejandro Burbano Muñoz**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**El Cerrito - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **656c2c432bfc91f54c87ac009effa4cc05b14a2566eddacfad372753b9c49be2**

Documento generado en 19/09/2022 04:58:58 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL EL CERRITO VALLE  
[j02pmelecerrito@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02pmelecerrito@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**El Cerrito diecinueve (19) de septiembre de dos mil veintidós (2022)**

Radicado número	76248489002- <b>2022-00443</b> -00
Proceso	Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía
Demandante	FINESA S.A.
Demandada	Ginna Paola Ante Cuenu

Mediante auto del 01 de septiembre de 2022, se le concedió el término de cinco (5) días a la parte demandante para que subsanara la demanda, en los términos allí enunciados (folio 05).

Transcurrido el término concedido, el expediente pasó al Despacho sin que se hubiese cumplido por la parte demandante la carga impuesta (folio 05), por lo que es del caso dar aplicación al inciso segundo del artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de El Cerrito Valle,

**RESUELVE:**

- 1. RECHAZAR** la demanda presentada por **FINESA S.A.**, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.
- 2. CUMPLIDO** lo anterior archívense las diligencias.

NOTIFÍQUESE

**SERGIO ALEJANDRO BURBANO MUÑOZ**  
Juez

**Firmado Por:**  
**Sergio Alejandro Burbano Muñoz**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**El Cerrito - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c229db65dfc648ac69720c8dad08f5c9014901baf8a916111b2a191c2879071b**

Documento generado en 19/09/2022 04:58:59 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL EL CERRITO VALLE

[i02pmlcerrito@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:i02pmlcerrito@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**El Cerrito diecinueve (19) de septiembre de dos mil veintidós (2022)**

EXPEDIENTE: 762484089002-2022-00458-00

DEMANDANTE: ARBEY ANTONIO DORADO ALVARADO

DEMANDADOS: ARGEMIRO BENITEZ ESCOBAR Y OTROS

Verbal Especial– Ley 1561 de 2012

**PREVIO** a resolver sobre la admisión de la demanda, de conformidad con el artículo 12 de la Ley 1561 de 2012, ofíciase al Instituto Colombiano de Desarrollo Rural en Liquidación (Incoder), o el ente que lo sustituya, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), a la Fiscalía General de la Nación y a la Unidad de Restitución de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente, para que se sirvan informar si el predio lote de terreno urbano ubicado en el Cerrito Valle, en la carrera séptima (7) # 5-75 el cual hace parte del inmueble de mayor extensión inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No 373-27029, de la oficina de instrumentos públicos de Buga Valle, el cual mide de frente seis metros (6.00mts) por un fondo de dieciséis metros con diez centímetros (16.10 mts), cuya área es de noventa y seis metros cuadrados con sesenta centímetros cuadrados (96.60 mts<sup>2</sup>) y los siguientes linderos especiales: NORTE, con predio que se reserva el vendedor, Algimiro Benítez Escobar; SUR, con predio de Marina Valdez de Cárdenas; ORIENTE, con carrera séptima (7?) y OCCIDENTE, con predio de Tifilo Quintana Victoria. cedula catastral 01-00-0136-00010-000 con matrícula inmobiliaria No. 373-270-29, se encuentra contenido dentro de los siguientes grupos:

A. **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, O EL ENTE QUE LO SUSTITUYA**, para que informe si el bien inmueble:

- Es de propiedad de las entidades de derecho público, conforme a los artículos 63, 72, 102 y 332 de la Constitución Política, o su posesión, ocupación o transferencia, esté prohibida o restringidas por normas constitucionales o legales.
- Se encuentra en zonas o áreas protegidas, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2ª de 1959 y el Decreto 2372 de 2010 y demás normas que sustituyan o modifiquen.
- Se encuentra en áreas de resguardo indígena o de propiedad colectiva de las comunidades negras u otros grupos étnicos.
- Se encuentre sometido a procedimientos administrativos agrarios de titulación de baldíos, extinción del derecho de dominio, clarificación de la propiedad, recuperación de baldíos indebidamente ocupados, deslinde de tierras de la Nación, o de las comunidades indígenas o afrodescendientes u otras minorías étnicas, o delimitación de sabanas o playones comunales conforme a la legislación agraria y aquellos que están dentro del régimen de propiedad parcelaria establecido en la Ley 160 de 1994 y las normas que la modifiquen o sustituyan.

B. **ALCALDÍA DE EL CERRITO VALLE**, para que informe si el bien inmueble:

- Se encuentra en zonas o áreas protegidas, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2ª de 1959 y el Decreto 2372 de 2010 y demás normas que sustituyan o modifiquen.
- Se encuentra en zonas declaradas como de alto riesgo no mitigable identificadas en el Plan de Ordenamiento Territorial y en los instrumentos que lo desarrollen y complementen, o aquellas que se definan por estudios geotécnicos que adopte oficialmente la Administración Municipal, Distrital o el Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina en cualquier momento.

- Se encuentra en zonas de cantera que hayan sufrido grave deterioro físico, hasta tanto se adelante un manejo especial de recomposición geomorfológica de su suelo que las habilite para el desarrollo urbano. Que las construcciones no se encuentren, total o parcialmente, en terrenos afectados por obra pública, de conformidad con lo establecido en el artículo 37 de la Ley 9ª de 1989.

**C. COMITÉS LOCALES DE ATENCIÓN INTEGRAL A LA POBLACIÓN DESPLAZADA O EN RIESGO DE DESPLAZAMIENTO**, para que informe si el bien inmueble:

- a. Se encuentre ubicado en zonas declaradas de inminente riesgo de desplazamiento o de desplazamiento forzado, en los términos de la Ley 387 de 1997, sus reglamentos y demás normas que la adicionen o modifiquen, o en similares zonas urbanas, salvo que el poseedor que acuda a este proceso se encuentre identificado dentro del informe de derechos sobre inmuebles y territorios a los que se refiere el Decreto 2007 de 2001.

**D. FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN**, para que informe si el bien inmueble:

- Si el predio lote de terreno urbano ubicado en el Cerrito Valle, en la carrera séptima (7) # 5-75 el cual hace parte del inmueble de mayor extensión inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No 373-27029, de la oficina de instrumentos públicos de Buga Valle, el cual mide de frente seis metros (6.00mts) por un fondo de dieciséis metros con diez centímetros (16.10 mts), cuya área es de noventa y seis metros cuadrados con sesenta centímetros cuadrados (96.60 mts<sup>2</sup>) y los siguientes linderos especiales: NORTE, con predio que se reserva el vendedor, Algimiro Benítez Escobar; SUR, con predio de Marina Valdez de Cárdenas; ORIENTE, con carrera séptima (7?) y OCCIDENTE, con predio de Tifilo Quintana Victoria. cedula catastral 01-00-0136-00010-000 con matrícula inmobiliaria No. 373-270-29, se encuentre sometido a procedimientos de extinción del derecho de dominio o procesos inmersos en la Ley de Justicia y Paz.

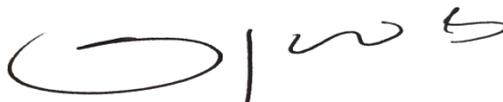
- Está sometido a medidas cautelares por estar relacionado con actividades ilícitas.

E. **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC)**, para que informe si el predio lote de terreno urbano ubicado en el Cerrito Valle, en la carrera séptima (7) # 5-75 el cual hace parte del inmueble de mayor extensión inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No 373-27029, de la oficina de instrumentos públicos de Buga Valle, el cual mide de frente seis metros (6.00mts) por un fondo de dieciséis metros con diez centímetros (16.10 mts), cuya área es de noventa y seis metros cuadrados con sesenta centímetros cuadrados (96.60 mts<sup>2</sup>) y los siguientes linderos especiales: NORTE, con predio que se reserva el vendedor, Algimiro Benítez Escobar; SUR, con predio de Marina Valdez de Cárdenas; ORIENTE, con carrera séptima (7?) y OCCIDENTE, con predio de Tifilo Quintana Victoria. cedula catastral 01-00-0136-00010-000 con matrícula inmobiliaria No. 373-270-29.

Es de propiedad de las entidades de derecho público, conforme a los artículos 63, 72, 102 y 332 de la Constitución Política, o su posesión, ocupación o transferencia, esté prohibida o restringidas por normas constitucionales o legales.

- a. Se encuentra en zonas o áreas protegidas, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2ª de 1959 y el Decreto 2372 de 2010 demás normas que sustituyan o modifiquen.
- b. Se encuentra en áreas de resguardo indígena o de propiedad colectiva de las comunidades negras u otros grupos étnicos.
- c. Se encuentre ubicado en zonas declaradas de inminente riesgo de desplazamiento o de desplazamiento forzado, en los términos de la Ley 387 de 1997, sus reglamentos y demás normas que la adicionen o modifiquen, o en similares zonas urbanas, salvo que el poseedor que acuda a este proceso se encuentre identificado dentro del informe de derechos sobre inmuebles y territorios a los que se refiere el Decreto 2007 de 2001.

NOTIFÍQUESE



**SERGIO ALEJANDRO BURBANO MUÑOZ**  
**Juez**

JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL EL CERRITO  
EL ANTERIOR AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 105 DE HOY 20-SEPT-2022  
Yeraldin Santafe Leal  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Sergio Alejandro Burbano Muñoz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**

**El Cerrito - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2561569800571350ef6096fb18b7d4efc7c598aaff408420c321154eb3b24f3f**

Documento generado en 19/09/2022 04:59:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL EL CERRITO VALLE

[j02pmelcerrito@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02pmelcerrito@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**El Cerrito diecinueve (19) de septiembre de dos mil veintidós (2022)**

Radicado número	76248489002-2022-00459-00
Proceso	Ejecutivo con Garantía de Acción Real
Demandante	Bancolombia S.A.
Demandado	Alexander Ruiz Carvajal

Con base en los arts. 90, 82 y 88 del C. G. del P., y en atención a la entrada en vigencia de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, se **INADMITE** la presente demanda para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsanen las siguientes deficiencias:

1.- Adecué las pretensiones de la demanda conforme a la literalidad del pagaré número 90000143472, base de recaudo.

2- Aporte nuevamente la demanda y sus anexos en forma legible, téngase en cuenta que de la aportada no es posible su lectura integral, (pagare 90000143472, escritura pública No 239) toda vez, que se encuentran mal escaneados.

NOTIFÍQUESE

**SERGIO ALEJANDRO BURBANO MUÑOZ**  
Juez

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL EL  
CERRITO EL ANTERIOR AUTO SE NOTIFICA EN **ESTADO No. 105 DE HOY**  
**20-SEPT-2022**

Yeraldin Santafe Leal  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Sergio Alejandro Burbano Muñoz**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**El Cerrito - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f167e77b8cb36d354fdd6f7703fa1f957acc743b29b6323178d9fadfe3f224d6**

Documento generado en 19/09/2022 04:59:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL EL CERRITO VALLE  
[jo2pmealcerrito@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jo2pmealcerrito@cendoj.ramajudicial.gov.co)

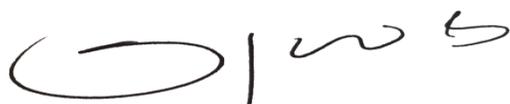
**El Cerrito diecinueve (19) de septiembre de dos mil veintidós (2022)**

Radicado número	76248489002- <b>2022-00460</b> -00
Proceso	Verbal de Pertinencia
Demandante	María Gladys Cañas Moreno y Juan Bautista Porras
Demandado	León Fidel Ortiz Victoria - Herederos Inciertos e Indeterminados del señor León Fidel Ortiz Victoria y, Personas Inciertas e Indeterminados

Con base en los arts. 90 y 82 del C. G. del P., y en atención a la entrada en vigencia de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, se **INADMITE** la presente demanda para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsanen las siguientes deficiencias:

- 1.- Alléguese certificado de tradición y libertad del inmueble objeto del presente proceso expedido por autoridad competente y con fecha de expedición reciente no mayor de un mes, numeral 5 del artículo 375 ibídem.
- 2.- Deberá dirigir la demanda, contra todas las personas que aparezcan en el certificado de tradición.
3. Adecúe la demanda teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 87 del Código General del Proceso, identificando plenamente la parte demandada, incluyendo los herederos determinados e indeterminados del señor LEON FIDEL ORTIZ VICTORIA (q.e.p.d.).
- 4.- COMPLEMENTAR los hechos de la demanda, en el sentido de indicar la fecha exacta (día, mes y año) en que los demandantes entraron en posesión del bien objeto de pertenencia. (núm. 5º art. 82 C.G.P.)

NOTIFÍQUESE



**SERGIO ALEJANDRO BURBANO MUÑOZ**  
**Juez**

JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL EL  
CERRITO EL ANTERIOR AUTO SE NOTIFICA EN **ESTADO No. 105 DE HOY**  
**20-SEPT-2022**

Yeraldin Santafe Leal  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Sergio Alejandro Burbano Muñoz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**

**El Cerrito - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9ab1998540369a3842272b1677fc7db2c6f41cc2785b4b399cc838eb2aab26c7**

Documento generado en 19/09/2022 04:59:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL EL CERRITO VALLE  
[j02pmelcerrito@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02pmelcerrito@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**El Cerrito diecinueve (19) de septiembre de dos mil veintidós (2022)**

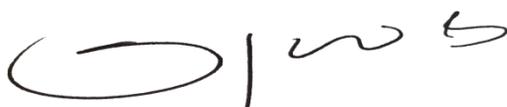
Radicado número	76248489002-2022-00483-00
Proceso	Verbal de Pertenencia
Demandante	Lina Marcela Quiñonez Plata
Demandado	Rosalía Castellanos Viuda De Camacho e Indeterminados

Con base en los arts. 90 y 82 del C. G. del P., y en atención a la entrada en vigencia de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, se INADMITE la presente demanda para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsanen las siguientes deficiencias:

- 1.- **ALLEGAR** el certificado del inmueble que pretende usucapir con las exigencias de que trata el numeral 5 del artículo 375 ibídem, concordante con el artículo 69 de la Ley 1579 de 2012 ó el literal a) del artículo 11 Ley 1561 de 2012, el cual debe ser aportado con fecha de expedición reciente, toda vez que si bien se enuncia en el acápite de pruebas no se adjuntó el mismo.
- 2.- **DEBERÁ** dirigir la demanda, contra todas las personas que aparezcan en el certificado de tradición.
- 3.- **ACLARAR** lo manifestado en el numeral quinto de los hechos de la demanda, donde se indica que la demandante se encuentra en posesión del Bien Inmueble, desde la desaparición de la demandada señora Rosalía Castellanos Viuda De Camacho, indicándose si existe sentencia judicial, en la que se declaró la muerte presunta por desaparición, aportar la misma y/o de conocerse su deceso, allegar el Certificado de Defunción respectivo.
- 4.- **COMPLEMENTAR** el hecho 2º de la demanda, en el sentido de indicar la fecha exacta (día, mes y año) en que la demandante entro en posesión del bien objeto de pertenencia. (núm. 5º art. 82 C.G.P.).

5. - **ALLEGAR** el avalúo catastral del inmueble objeto de pertenencia vigente para el año en curso, pues es necesario determinar la cuantía del asunto. (núm. 9º art. 82 en consonancia con el núm. 3º art. 26 C.G.P.)

NOTIFÍQUESE



**SERGIO ALEJANDRO BURBANO MUÑOZ**  
Juez

JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL EL  
CERRITO EL ANTERIOR AUTO SE NOTIFICA EN **ESTADO No. 105 DE HOY**  
**20-SEPT-2022**

Yeraldin Santafe Leal  
Secretaria

Firmado Por:

**Sergio Alejandro Burbano Muñoz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**

**El Cerrito - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1c06e2f1b14882baeadeb76f3a29ccc28bce9fd86e304ab4a15cf9fcaac7e047**

Documento generado en 19/09/2022 04:59:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**