



**FRANCIA ELIZABETH VARGAS PARDO  
ABOGADA**

Señor

**JUEZ 2°. PROMISCUO MUNICIPAL DE EL CERRITO  
E. S. D.**

**REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL  
DEMANDANTE : YORLY VILLA HINESTROZA – actual CESIONARIO  
DEMANDADOS : JOSE ARLEY GRUESO PERLAZA  
No. de R. : 2014-00404**

**FRANCIA ELIZABETH VARGAS PARDO**, mayor de edad, vecina de esta ciudad, de condiciones civiles conocidas de autos, respetuosamente me permito dejar a disposición del despacho a su digno cargo la reliquidación de lo adeudado por el demandado por concepto de la obligación hipotecaria No. **3265 32003004831**, con corte desde el 04 de mayo del 2021 al 04 de febrero del 2023, que es la suma de \$ **9.391.855.34** por concepto de intereses de mora.

Sumada la liquidación inicial de capital e intereses por la suma de \$ **47.246.428.68**, liquidación que se encuentra en firme, más la actualización por concepto de intereses, al 04 de febrero del 2023 el demandado adeuda al actual demandante \$ **56.638.284.02**.

**ANEXOS: 1** folio contentivo de la reliquidación.

No copio este correo al demandado, pues desconozco su correo electrónico.

Renuncio a términos de notificación y ejecutoria de auto favorable.

Del señor Juez, respetuosamente

**FRANCIA ELIZABETH VARGAS PARDO  
C.C. No. 29.701.687 de Pradera  
T.P. No. 36.566 del C.S.J.  
Celular 311 3904842- WhatsApp  
Correo franciavargas2011@hotmail.com**

RELIQUIDACION DE LA OBLIGACION No. 3285 320048031 del Sr. JOSE ARLEY GRUESO  
PERLAZA

**Intereses de Mora sobre el Capital Inicial**

CAPITAL \$ 19.615.950,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
04/05/2021	31/05/2021	28	1,930	\$	353.348,65
01/06/2021	30/06/2021	30	1,930	\$	378.587,84
01/07/2021	31/07/2021	31	1,930	\$	391.207,43
01/08/2021	31/08/2021	31	1,940	\$	393.234,41
01/09/2021	30/09/2021	30	1,930	\$	378.587,84
01/10/2021	31/10/2021	31	1,920	\$	389.180,45
01/11/2021	30/11/2021	30	1,940	\$	380.549,43
01/12/2021	31/12/2021	31	1,960	\$	397.288,37
01/01/2022	31/01/2022	31	1,980	\$	401.342,34
01/02/2022	28/02/2022	28	2,040	\$	373.487,69
01/03/2022	31/03/2022	31	2,060	\$	417.558,19
01/04/2022	30/04/2022	30	2,120	\$	415.858,14
01/05/2022	31/05/2022	31	2,180	\$	441.881,97
01/06/2022	30/06/2022	30	2,250	\$	441.358,88
01/07/2022	31/07/2022	31	2,340	\$	474.313,67
01/08/2022	31/08/2022	31	2,430	\$	492.556,50
01/09/2022	30/09/2022	30	2,550	\$	500.206,72
01/10/2022	31/10/2022	31	2,650	\$	537.150,10
01/11/2022	30/11/2022	30	2,760	\$	541.400,22
01/12/2022	31/12/2022	31	2,930	\$	593.905,58
01/01/2023	31/01/2023	31	3,040	\$	616.202,38
01/02/2023	04/02/2023	4	3,160	\$	82.648,54
<b>Total Intereses de Mora</b>				\$	9.391.855,34
<b>Subtotal</b>				\$	29.007.805,34

**RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

Capital	\$	19.615.950,00
Total Intereses Corrientes (+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	9.391.855,34
Abonos (-)	\$	0,00
<b>TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	29.007.805,34
<b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	29.007.805,34