

*ARMANDO ARENAS BALLESTEROS*  
*Abogado Titulado*  
*"Porque... toda injusticia es pecado". 1 Juan 5:17*

Doctora.

**ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER.**

Juez Primero Promiscuo Municipal De El Cerrito.

Correo Electrónico. [j01pmelcerrito@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pmelcerrito@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

**RADICACIÓN:** 76-24-84-089-001-2.020-00122-00.  
**REFERENCIA:** INCIDENTE DE NULIDAD.  
**PROCESO:** RESOLUCION CONTRATO PROMESA DE COMPRAVENTA.  
**Demandante:** CARLOS ALBERTO SANABRIA MARTINEZ.  
**Demandada:** MONICA MEDINA DE RAMIREZ.  
**Litis consorcio:** MAGDALENA RODRIGUEZ GRANOBLES.

**ARMANDO ARENAS BALLESTEROS**, identificado con cédula de ciudadanía No.16.270.730 de Palmira, abogado en ejercicio e inscrito con Tarjeta Profesional No.117972 del Consejo Superior de la Judicatura, con oficina ubicada en la carrera 29 No. 31-41 oficina 301 Edificio La María, teléfono móvil 311-7833416 del Barrio El Centro de Palmira. Correo electrónico [armando\\_arenasb@hotmail.com](mailto:armando_arenasb@hotmail.com) Que coincide con la inscripción en el Registro Nacional de Abogados Inciso 2 del artículo 5 del Decreto 806 de 2.020; con todo respeto me dirijo al despacho para manifestarle que presento el memorial poder especial, amplio y suficiente que me es conferido en debida forma por la señora **MAGDALENA RODRIGUEZ GRANOBLES**, identificada con cédula de ciudadanía No. 29.672.474 de Palmira, con domicilio y residencia en la Vereda El Rincón del Corregimiento de Boyacá del municipio de Palmira, teléfono celular No. 313-6418908 Correo electrónico [maggierodriguez2903@gmail.com](mailto:maggierodriguez2903@gmail.com) Persona que de conformidad al Auto Interlocutorio No 41 Publicado en el Estado Electrónico No. 007 del día 26 enero del año 2.021, comparece al proceso en calidad de **LITIS CONSORCIO NECESARIO e INTEGRANTE DEL CONTRADICTORIO** de la **DEMANDA** de **RESOLUCION CONTRATO PROMESA DE COMPRAVENTA** propuesta por el señor **CARLOS ALBERTO SANABRIA MARTINEZ** identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.929.110 de Santiago de Cali, Quien actúa a través de su apoderada judicial Doctora **CARMEN ELENA ESPINOSA SANCLEMENTE**, identificada con cédula de ciudadanía No. 31.170.786 de Palmira, Tarjeta Profesional No.65340 del Consejo Superior de la Judicatura con personería ya reconocida por su despacho. En contra de la señora **MONICA MEDINA DE RAMIREZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 29.488.583 de El Cerrito, con domicilio y residencia en la Vereda Campo Alegre, del Corregimiento de Santa Elena, del Municipio de El Cerrito Valle.  
**RADICACIÓN: 76-24-84-089-001-2.020-00122-00.** Procedo a presentar **INCIDENTE DE NULIDAD.**

#### **OPORTUNIDAD PARA PRESENTAR EL PRESENTE ESCRITO**

De acuerdo a las directrices impartidas por el gobierno nacional ante la declaratoria de emergencia sanitaria adoptada por el Ministerio de Salud y Protección Social de acuerdo con la Resolución 385 del 12 de marzo de 2020 y los acuerdos **PCSJA20-11517 del 15 de Marzo de 2.020. PCSJA20-11518. PCSJA20-11519. PCSJA20.11521. PCSJA20-11526. PCSJA20-11527. PCSJA20-11528. PCSJA20-11529. PCSJA20-11532. PCSJA20-11517. PCSJA20-11546. PCSJA20-11549. PCSJA20-11556. PCSJA20-11567 del 05 de junio de 2.020. y CSJVAA20-39 del 13 de junio de 2.020.** expedidos por el Consejo Superior de la Judicatura, haciendo uso del mecanismo habilitado por los artículos 103, 109 y 122 del Código General del Proceso, presento el memorial a través del sistema virtual, mecanismo como medio idóneo, considerándose que para todos los efectos legales se entienden presentados oportunamente. Me pronuncio en la oportunidad legal y con fundamento en lo resuelto por el Auto Interlocutorio No 237 Publicado en el Estado Electrónico No. 023 del día 25 de febrero del año 2.022 y la fijación en **LISTA DE TRASLADO** se surte conforme a las voces de los Artículos 301 en concordancia del 91 inciso 2º. del C.G.P y 9º del Decreto 806 de 2.020. Sic.

**1. REVISADO EL EXPEDIENTE DIGITAL** a través de este **LINK o HIPERVINCULO** al igual que los anexos respectivos, se constata y verifica que previo y posteriormente a la emisión del Auto Interlocutorio No. 41 **Notificado en el Estado No. 007 de enero 26 de 2.021** por medio del cual se **RESUELVE CONVOCAR** al presente tramite en calidad de **LITIS CONSORCIO NECESARIO e INTEGRANTE DEL CONTRADICTORIO** a la señora **MAGDALENA RODRIGUEZ GRANOBLES**. Se observan los siguientes vicios procesales, que dan lugar a radicar el **INCIDENTE DE NULIDAD SUPRALEGAL POR INCONSTITUCIONALIDAD DE LA PRUEBA RECAUDADA**

**(VIOLACIÓN DEL DEBIDO PROCESO)** que afecta el derecho a la defensa y contradicción, consagrado en el artículo **29** de la constitución política según el cual, “es nula de pleno derecho, la prueba obtenida con violación del debido proceso”, que es aplicable en toda clase de procesos” y los artículos **13.14 y 133 numeral 2°** de la ley 1564 de 2012. Sentencia **C-491-95** del **2** de noviembre de **1995**, Magistrado Ponente Dr. Antonio Barrera Carbonell. Corte Constitucional.

**2.** El desconocimiento de todo lo anterior no solo trasgrede en perjuicio de mi defendida, sino que de contera trasgrede los artículos **11° y 13°** del Código General del Proceso que prescribe: “el juez deberá tener en cuenta que el objeto de los procedimientos es la efectividad de los derechos reconocidos por la ley sustancial”, porque tiene como objeto la efectividad de los derechos reconocidos en la Constitución Política y la ley y la preservación del orden jurídico y las observancia de las normas procesales. Lo que se refleja en el deber consagrado en el numeral **1°** del artículo **42** ibidem de “dirigir el proceso, velar por su rápida solución, adoptar las medidas conducentes para impedir su paralización y procurar la mayor economía procesal”.

**3.** En virtud de la finalidad del proceso judicial, es la efectividad de los derechos y que el Juez goza de amplias potestades de saneamiento, en aras de que el proceso se ritúe conforme al procedimiento legal y se profiera una sentencia de mérito al verificarse el cumplimiento de los presupuestos de validez y eficacia del proceso, potestades de las que puede hacer uso en cualquier etapa del mismo. Es fácil concluir, Su Señoría. El juez, al momento de estudiar la demanda para su admisión, en la misma audiencia inicial, o en cualquier etapa procesal antes de emitir su decisión primigenia; **de oficio o a petición** de parte, debe decidir los vicios que se hayan presentado y adoptar las medidas de saneamiento necesarias para evitar sentencias inhibitorias.

**4.** La facultad de saneamiento le impone al Juez la obligación de revisar la regularidad del proceso, la existencia de irregularidades o vicios y subsanarlos, para que el proceso pueda seguir y culminar normalmente con sentencia de mérito. Así, en virtud de la potestad de saneamiento, el Juez no sólo controlará los presupuestos de validez de la demanda, sino también las circunstancias constitutivas de nulidad (artículo **133 numeral 2°** del Código General del Proceso) y aquellos hechos exceptivos previos que puedan afectar la validez y eficacia del proceso, amén de aquellas otras irregularidades que puedan incidir en su desenvolvimiento, que no encajen en una u otra de las categorías mencionadas.

**5.** De la demanda y el expuesto negocio jurídico, sus efectos y obligaciones, tal como se presenta la demanda; fue celebrado entre el señor **CARLOS ALBERTO SANABRIA MARTINEZ** y la señora **MONICA MEDINA DE RAMIREZ** y compromete el folio de Matricula Inmobiliaria números **373-85199** de la oficina de instrumentos públicos de Guadalajara de Buga. Cédula Catastral No. **000100020233000** del Municipio de El Cerrito. **Avaluado en \$262.954.000** Al año 2.017 Ver Folio 7. Y que en ninguno de sus apartes refiere o vincula la Matricula Inmobiliaria números **373-125655** ante la oficina de instrumentos públicos de Guadalajara de Buga. Cédula Catastral No. **000100022992000** del Municipio de El Cerrito. **Avaluado en \$5.282.000** Al año 2.022. Tal como a Folio 42 de este escrito lo estamos demostrando.

El despacho emitió en dos (2) oportunidades la admisión de la presente demanda ver folios **110.111. 112 y 112**, el primer auto solo lleva la firma del Juez, pero no indica El numero de Estado. Solo está fechado miércoles primero (01) de julio de Dos mil veinte (2.020)

Luego Visible a folio **113** la apoderada del señor **CARLOS ALBERTO SANABRIA MARTINEZ** presenta el día **14 de julio de 2.020** Hora **7:00 A.M ANTE EL JUEZ PROMISCOUO DE REPARTO EL CERRITO VALLE DEL CAUCA** la solicitud de inscripción de la medida en el folio de Matricula Inmobiliaria números **373-125655** de la oficina de instrumentos públicos de Guadalajara de Buga, folio que corresponde a la propiedad de la señora **MAGDALENA RODRIGUEZ GRANOBLES**.

Posteriormente sin aclarar lo anterior **VUELVE** el despacho a **ADMITIR LA DEMANDA DE PROCESO RESOLUCION CONTRATO PROMESA DE COMPRAVENTA** por el Auto Admisorio **No 397 de Julio 2 de 2.020** en su numeral **4° ORDENANDO**, conforme al pétitum gestor folio **108**, la inscripción de la medida en el folio de Matricula Inmobiliaria números **373-85199** de la oficina de instrumentos públicos de Guadalajara de Buga ver folios **122 y 123**.

6. Llama poderosamente la atención la información contenida en los folios **114. 115. 116.117.118.119.120 y 121** inclusive, donde se ve la agilidad y presteza del despacho en cumplir los trámites para lograr la inscripción de la medida en el folio de Matricula Inmobiliaria números **373-85199** de la oficina de instrumentos públicos de Guadalajara de Buga, refieren los días **06. 08 y 10 de julio de 2.020**, es decir mucho tiempo antes de **ORDENARSE** a la parte actora el constituir la póliza o caución de conformidad al artículo **590** literal **C** del Código General Del Proceso. Decisión que oficialmente se da a conocer en **Julio 22 de 2.020**, cuando ya se había inscrito la medida preventiva. **Folio 125.**

7. A folio **128 tozudamente** la apoderada del señor **CARLOS ALBERTO SANABRIA MARTINEZ** presenta el día miércoles **29** de julio de **2.020** Hora **8:43 P.M.** Folio **128** la solicitud de inscripción de la medida en el folio de Matricula Inmobiliaria números **373-125655** que corresponde a la propiedad de la señora **MAGDALENA RODRIGUEZ GRANOBLES** y el juzgado acepta para dicha inscripción la póliza **No. 660-48-99400000145** expedida el mismo día miércoles **29** de julio de **2.020** por **LA ASEGURADORA SOLIDARIA** pero en caso de ocasionarle perjuicios a la demandada señora **MONICA MEDINA DE RAMIREZ.** Folio **129.**

8. Sin analizar la demanda, donde se expone que una cosa es el documento de la promesa de compra venta y otra cosa muy distinta, es la transferencia de **derechos de dominio, propiedad, posesión y tenencia** e inscripción de los mismos en justo título; **porque lo primero está sometido a una condición resolutoria**, entre tanto **el segundo acto, ya es pleno y absoluto**, que da lugar a la transferencia de los **Derechos reales.** artículo **669** del Código Civil. A folios **130. 131.134 y 137.** el Juzgado Primero Promiscuo Municipal De El Cerrito. Emite el oficio No. **355** del **04/08/2.020. Ordenando** la inscripción e insiste en la medida restrictiva en el folio de Matricula Inmobiliaria números **373-125655** de la oficina de instrumentos públicos de Guadalajara de Buga, a pesar que dicha dependencia oficial le advierte la **NO PROCEDENCIA** al tenor de lo dispuesto por el artículo **669** del Código Civil. Información visible folios **132. 133.135 y 136.** Dando lugar que se inscribiera la medida mediante el oficio No. **355** del **04/08/2.020** Anotación **No 3°.**

9. El oficio No. **355** del **04/08/2.020.** contrariando el ordenamiento legal ya referido y establecido para tal evento. **Ordena** la inscripción de la medida en el folio de Matricula Inmobiliaria números **373-125655** que corresponde a la propiedad de la señora **MAGDALENA RODRIGUEZ GRANOBLES,** sin que el demandante **CARLOS ALBERTO SANABRIA MARTINEZ** o su apoderada, hayan constituido la póliza o caución judicial de conformidad al artículo **590** literal **C numeral 2o** del Código General Del Proceso, en caso de ocasionarle perjuicios a la legítima propietaria conforme al artículo **669** del Código Civil, persona que posteriormente es ordenada comparecer al proceso en calidad de **LITIS CONSORCIO NECESARIO e INTEGRANTE DEL CONTRADICTORIO** y que es totalmente ajena y nada tiene que ver con el contrato celebrado entre el señor **CARLOS ALBERTO SANABRIA MARTINEZ** y la señora **MONICA MEDINA DE RAMIREZ.**

10. El señor **CARLOS ALBERTO SANABRIA MARTINEZ** para pedir la inscripción de la medida en el folio de Matricula Inmobiliaria números **373-125655** que corresponde a la propiedad de la señora **MAGDALENA RODRIGUEZ GRANOBLES** vinculada como litisconsorte en este proceso, estaba en la obligación de demostrarle al despacho que ella y/o estaba presente al momento de celebrar el contrato con la señora **MONICA MEDINA DE RAMIREZ** y/o que fue testigo y/o prestó y/o recibió el dinero y/o recomendó y/o sirvió de fiador y/o sirvió de avalista, o situación parecida o semejante. Ya que es suficientemente probado a la justicia, que **MAGDALENA RODRIGUEZ GRANOBLES** es la propietaria legal del terreno, que adquirió legalmente la totalidad de los derechos **de propiedad, posesión, dominio y tenencia** del lote de terreno que no lo ha abandonado y que lo adquirió como cuerpo cierto y paga oportunamente los impuestos al tesoro público del Municipio de El Cerrito.

11. La señora **MAGDALENA RODRIGUEZ GRANOBLES** adquirió por Escritura Pública No. **477** del 28 de febrero del año 2.018 de la Notaría Primera de Palmira, debidamente registrada en la Anotación **No. 002** del folio de Matricula Inmobiliaria números **373-125655** ante la oficina de instrumentos públicos de Guadalajara de Buga. Cédula Catastral No. **000100022992000** del Municipio de El Cerrito. La totalidad de los derechos **de propiedad, posesión, dominio y tenencia** del lote de terreno que tenía la vendedora señora **MONICA MEDINA DE RAMIREZ** sobre el lote de terreno rural y que el área hacia parte del predio que en su mayor extensión se denomina **“FINCA KORAZAN”.**

**12.** El Auto Interlocutorio No. **41 Notificado en el Estado No. 007 de enero 26 de 2.021.** Acepta en su Numeral Segundo: Que la señora **MAGDALENA RODRIGUEZ GRANOBLES, es la propietaria del predio hoy en litigio** y a fin de garantizar el debido proceso, derecho a la defensa y contradicción para que se pronuncie, se le vincula” Sic. Pero desatendiendo actuar de conformidad al artículo **29** de la constitución política según el cual, “es nula de pleno derecho, la prueba obtenida con violación del debido proceso”, que es aplicable en toda clase de procesos" y los artículos **13.14 y 133 numeral 2º** de la ley 1564 de 2012. Sentencia **C-491-95** del **2** de noviembre de **1995**, Magistrado Ponente Dr. Antonio Barrera Carbonell. Corte Constitucional.

**13.** Antes de su vinculación formal y legal y a fin de **Decretar la medida** de inscripción de la demanda en el Folio de Matricula Inmobiliaria números **373-125655** ante la oficina de instrumentos públicos de Guadalajara de Buga. La parte actora debió de constituir la póliza o caución de conformidad al artículo **590 literal C numeral 2o** del Código General Del Proceso, en favor de la señora **MAGDALENA RODRIGUEZ GRANOBLES**. vinculada como litisconsorte en este proceso, propietaria del inmueble folio de Matricula Inmobiliaria números **373-125655** de la oficina de instrumentos públicos de Guadalajara de Buga.

**14.** Tal como lo hace saber ante el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal De El Cerrito. **RADICACIÓN: 76-24-84-089-002-2.019-0557-00. PROCESO: DEMANDA DE ACCION REIVINDICATORIA O DE DOMINIO. DEMANDANTE: MAGDALENA RODRIGUEZ GRANOBLES. DEMANDADO: CARLOS ALBERTO SANABRIA MARTINEZ.** Y bajo los imperios del artículo **206** del Código General del Proceso, entre otras líneas particulares y expresas expresó lo siguiente: En calidad de propietaria declaro que he dejado de percibir **el reconocimiento en frutos cesantes** del predio de matrícula inmobiliaria números **373-125655** ante la oficina de instrumentos públicos de Guadalajara de Buga, localizado en la vereda Campo Alegre, del Corregimiento de Santa Elena del Municipio de El Cerrito Valle aproximadamente lo siguiente: **Daño emergente:** Un total de **TREINTA (30) MILLONES DE PESOS** porque no he podido comercializar o vender el predio. Valor que se demuestra con la prueba documental descrita y aportada donde consta el precio pagado al comprar el terreno.

#### **PRETENSIONES**

**PRIMERO:** Sírvase Señor Juez, **DECLARAR el INCIDENTE DE NULIDAD SUPRALEGAL POR INCONSTITUCIONALIDAD DE LA PRUEBA RECAUDADA (VIOLACIÓN DEL DEBIDO PROCESO)** que afecta el derecho a la defensa y contradicción, consagrado en el artículo **29** de la constitución política según el cual, “es nula de pleno derecho, la prueba obtenida con violación del debido proceso”, que es aplicable en toda clase de procesos" y los artículos **13.14 y 133 numeral 2º** de la ley 1564 de 2012. Sentencia **C-491-95** del **2** de noviembre de **1995**, Magistrado Ponente Dr. Antonio Barrera Carbonell. Corte Constitucional.

**SEGUNDO: DECLARAR el INCIDENTE DE NULIDAD** por pretermitir las respectivas instancias procesales, aun desde el Auto fechado miércoles primero (01) de julio de Dos mil veinte (2.020) Visible a folio **113**.

**TERCERO:** Por **Decretarse ilegalmente la medida** de inscripción de la demanda en el Folio de Matricula Inmobiliaria números **373-125655** ante la oficina de instrumentos públicos de Guadalajara de Buga. **Ordenar la cancelación** de la inscripción de la demanda sobre el bien de propiedad de la señora **MAGDALENA RODRIGUEZ GRANOBLES**.

**SEGUNDA: CONSECUENCIALMENTE,** dar por terminado en contra de ella este proceso.

**TERCERA: CONDENE EN COSTAS Y AGENCIAS DE DERECHO** a la parte actora señor **CARLOS ALBERTO SANABRIA MARTINEZ** identificado con la cédula de ciudadanía No. **16.929.110** de Santiago de Cali. Las cuales deben imponerse y liquidarse **de manera concentrada al demandado**, al tenor de los artículos **365 y 366** del C.G.P. y el **Acuerdo No. PSAA16-10554 del 05 de agosto de 2016. C.S.J.**

**CUARTA:** Condenar en perjuicios al señor **CARLOS ALBERTO SANABRIA MARTINEZ**. Por cuanto se inscribió la presente demanda. En incumplimiento al artículo **590 literal C numeral 2o** del Código General Del Proceso y le limitó los derechos de propiedad de la señora **MAGDALENA RODRIGUEZ GRANOBLES** sobre la matrícula inmobiliaria números **373-125655** inscrita ante la oficina de instrumentos públicos de Guadalajara de Buga. Cédula Catastral No. **000100022992000** del Municipio de El Cerrito y que hacía parte del predio que en su mayor extensión se denomina **“FINCA KORAZAN”**.

## PRUEBAS DOCUMENTALES

Solicito Señor Juez. Adoptar y tener como pruebas y darles el correspondiente valor probatorio en el momento procesal oportuno, además de las ya incorporadas y existentes en el proceso primigenio y las contestaciones válidamente aceptadas las siguientes:

- 1.) Poder que me faculta debidamente para actuar en este proceso, que ya obra en el expediente.
- 2.) Recibo de **PAGO** firmado por la señora **MONICA MEDINA DE RAMIREZ** a la señora **MAGDALENA RODRIGUEZ GRANOBLES** donde se demuestra la cancelación total dineraria por el lote de terreno.
- 3.) Escritura Pública No. **477** del 28 de febrero del año 2.018 de la Notaría Segunda de Palmira.
- 4.) Folio actualizado de la matrícula inmobiliaria números **373-125655** de la oficina de instrumentos públicos de Guadalajara de Buga.
- 5.) Documentos que incluyen plano actualizado, expedidos por la Oficina Asesora de Planeación del Municipio de El Cerrito Fechado 14/03.2.019. Anexo Cuatro (04) folios
- 6.) Resolución Número **76-248-0051-2.019** la Unidad Operativa del Catastro de Buga y por competencia emanada del **IGAC SE ORDENARON** unos cambios en el Catastro del Municipio de El Cerrito.
- 7.) Factura del impuesto predial unificado años **2.019. 2.020.2.021 y 2.022.**
- 8.) Certificado Catastral años **2.019. 2.020.2.021 y 2.022.**
- 9.) **PAZ Y SALVO** del impuesto predial años **2.019. 2.020.2.021 y 2.022.**

## ANEXOS y PRUEBA DEL TRASLADO VIRTUAL

Solicito tener como tales toda la actuación surtida en el presente proceso y los autos proferidos en esta instancia y la prueba de la remisión del traslado conjuntamente al Correo electrónico del apoderado de la parte demandante Doctora **CARMEN ELENA ESPINOSA SANCLEMENTE** Correo electrónico [carmenelenaespinosa@hotmail.com](mailto:carmenelenaespinosa@hotmail.com) Desconozco si el canal virtual se encuentra debidamente reportado en el **SIRNA**. En virtud de lo anterior acorde al traslado respectivo Parágrafo del Artículo 9 del Decreto 806 de junio 4 de 2.020 los términos corren así: **...PARÁGRAFO**. Cuando una parte acredite haber enviado un escrito del cual deba correrse traslado a los demás sujetos procesales, mediante la remisión de la copia por un canal digital, se prescindirá del traslado por secretaria, el cual se entenderá realizado a **los dos (2) días hábiles** siguientes al del envío del mensaje y el término respectivo empezará a correr a partir del día siguiente” Sic.

## FUNDAMENTOS DE DERECHO

**1- Sustantivos:** Artículos. **29** de la constitución política según el cual, “es nula de pleno derecho, la prueba obtenida con violación del debido proceso”, que es aplicable en toda clase de procesos" y los artículos **13.14 y 133 numeral 2°** de la ley 1564 de 2012. Sentencia **C-491-95** del **2** de noviembre de **1995**, Magistrado Ponente Dr. Antonio Barrera Carbonell. Corte Constitucional.

## COMPETENCIA

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 18 numeral 1 y 28 numeral 3o del Código General Del Proceso (Ley 1564 De 2012) la vecindad de las partes, además de la ubicación del predio es Usted, Señor juez, el competente para conocer de este proceso.

## NOTIFICACIONES

**El apoderado** se acoge a la forma de notificación prevista en el Decreto **806 del 04 de Junio del año 2020** y el Acuerdo **PCSJA20-11567** del 05-06 del año 2020, indico el Correo electrónico [armando\\_arenasb@hotmail.com](mailto:armando_arenasb@hotmail.com) Que coincide con la inscripción en el Registro Nacional de Abogados Inciso 2 del artículo 5 del Decreto 806 de 2.020. O me pueden notificar del mismo modo en la carrera 29 No. 31-41 oficinas 301 Edificio La María, teléfono móvil **311-7833416** del Barrio El Centro del Municipio de Palmira.

La parte **la litisconsorte:** En caso de ser necesario la señora **MAGDALENA RODRIGUEZ GRANOBLES** tiene su domicilio y residencia en la Vereda El Rincón del Corregimiento de Boyacá del municipio de Palmira, teléfono celular No. 313-6418908. Correo electrónico [maggierodriguez2903@gmail.com](mailto:maggierodriguez2903@gmail.com).

La parte demandante: El señor **CARLOS ALBERTO SANABRIA MARTINEZ** tiene su domicilio y residencia en la Calle 26 No. 83-C-40 Casa 27 A Conjunto Residencial El Rosedal de Comfandi, teléfono celular No. 316-4417516 en el Municipio de Santiago de Cali.

De la Señora Juez.

  
**ARMANDO ARENAS BALLESTEROS**

C.C. No. 16.270.730 de Palmira.

T.P. No. 117972 del C.S.J.

No	001	\$	30.000.000
Ciudad	PALLIRA	Fecha	28.02.2018
Recibi de:	MAGDALENA RODRIGUEZ		
TREINTA MILLONES DE PESOS u/c			
Por concepto de:	VENTA LOTE KOLAZAU. EN		
	CAMPO ALEGRE/EL CERRITO.		
PAGO TOTAL	Recepcionista		
DE LOTE.	29485583		

Palmira, 08 de junio de 2021

Señores

Juzgado segundo promiscuo municipal.

Cerrito valle

**Proceso: REIVINDICATORIO**

**Demandante: MAGDALENA RODRIGUEZ GRANOBLES**

**Demandado: CARLOS ALBERTO SANABRIA MARTINEZ**

**Radicacion Nro. 762484089002-2019-00557**

**Interlocutor nro. 263**

Yo, **MAGDALENA RODRIGUEZ GRANOBLES** identificado con la cedula número **29.672.474** de Palmira en calidad de propietaria declaro que he dejado de recibir el **reconocimiento en frutos cesantes** del predio número de matrícula 373-125655 ubicado en corregimiento santa Elena cerrito vereda campo alegre aproximadamente 13 cosechas de maíz choclo.

En el año son 4 cosechas especificadas a continuación:

AÑO	COSECHA
2018, <b>3 cosechas</b>	1\$500.000 2\$500.000 3\$500.000
2019, <b>4 cosechas</b>	1\$500.000 2\$500.000 3\$500.000 4\$500.000
2020, <b>4 cosechas</b>	1\$500.000 2\$500.000 3\$500.000 4\$500.000
2021, <b>2 cosechas</b>	1\$500.000 2\$500.000

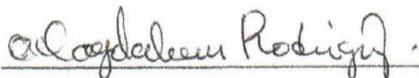
Dando un total **DE SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL (6.500.000) PESOS.**

Y como **daño emergente** un total de **TREINTA (30) MILLONES DE PESOS** porque no he podido comercializar o vender el predio.

Si hubiese arrendado el predio a otra persona distinta al demandado estaría recibiendo mensualmente la suma de **400.000 MIL PESOS MENSUALES.**

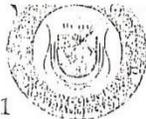
Para constancia de la anterior se firma a los ocho (8) días del mes de junio de 2021.

Bajo la gravedad del juramento estimado del artículo 206 CGP



**MAGDALENA RODRIGUEZ GRANOBLES**

**C.C 29.672.474**



República de Colombia



56

ESCRITURA NÚMERO: CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE (#477) FEBRERO 28 DE 2018



FORMATO DE CALIFICACIÓN  
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO  
ACTO O CONTRATO : COMPRAVENTA /  
CUANTÍA : \$ 9.000.000.00  
VENDEDORA : MÓNICA MEDINA DE RAMÍREZ. CC# 29.488.583  
COMPRADORA : MAGDALENA RODRÍGUEZ GRANOBLES. CC# 29.672.474  
UBICACIÓN DEL PREDIO: CORREGIMIENTO DE SANTA ELENA, JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE EL CERRITO (VALLE DEL CAUCA)  
TIPO DE PREDIO: URBANO ( ) RURAL ( X )  
MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO: 373-85199 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUGA (VALLE DEL CAUCA)  
FICHA CATASTRAL NUMERO: 000100020233000

En la Ciudad de Palmira, Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia, a los Veintiocho (28) días del mes de Febrero del año dos mil dieciocho (2018), al Despacho de la Notaría Primera del Círculo de Palmira, del que está Encargada la Doctora GLORIA ESPERANZA SÁNCHEZ BERRÍO (Resolución 1717 de 20/02/2018), compareció la señora MÓNICA MEDINA DE RAMÍREZ, mayor de edad, vecina de El Cerrito, en transito por Palmira, identificada con la cédula de ciudadanía N.º 29.488.583 expedida en El Cerrito(s) de estado civil soltera por viudez, hábil para contratar y obligarse, manifestó:  
PRIMERO.-Que es propietaria del siguiente inmueble: Un predio que cuenta con un área total de veinticuatro mil doscientos treinta metros con tres centímetros cuadrados (24.230.03Mts2), cuyo lote se demarca con el número uno (#1), conocido como Korazán, del Corregimiento de Santa Elena, jurisdicción del municipio de El Cerrito Valle, identificado con la ficha catastral numero 000100020233000 y los siguientes linderos generales: NORTE, con predio de Ligia Rodríguez, en extensión de 109.92metros; ORIENTE, en parte, con predio de Soledad Medina Ramírez, en extensión de 98.14metros, en parte, con predio de Consuelo Ramírez, en extensión de 124.62metros, en parte, con predio de

REPUBLICA DE COLOMBIA

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



Ca0388941722

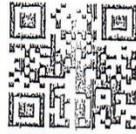


106028757AG179QA 28/02/2017

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



República de Colombia



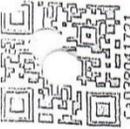
Aa048352913

77



República de Colombia

Hoja notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos del acervo notarial



3  
 linderos: NORTE, en parte con predio de Ligia Rodríguez, en otra parte con predio de Soledad Ramírez, en otra parte con predio de Consuelo Ramírez, en otra parte con predio de Jorge Echeverry, en otra parte con predio de Paco Echeverry; ORIENTE, en parte con predio de Alvaro Ramírez y en parte con predio de Omaira Sánchez; SUR, en parte con predio de Alvaro Ramírez, quebrada al medio, en parte con predio de Eduardo Palacios, quebrada al medio, en otra parte con predio de Julio Sánchez, quebrada al medio y en otra parte con vía que conduce a Santa Elena, quebrada al medio; y OCCIDENTE, en parte con predio de Ligia Rodríguez, en otra parte con predio de antes Ligia Rodríguez, hoy de Heriberto Rodríguez y en parte con lote #2 a segregar.- CUARTO: El precio de ésta venta es la suma de NUEVE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$9.000.000.00), que el(los) exponente(s) vendedor(es) declara(n) tener recibidos en dinero efectivo, de contado, en éste acto a entera satisfacción. QUINTO: El inmueble objeto del presente contrato no ha sido enajenado por acto anterior al presente, lo posee la exponente vendedora de manera regular, pública, pacífica, material; y se halla libre de desmembraciones, condiciones resolutorias del dominio, hipotecas, embargo judicial, demanda civil, censos, usufructo, uso, habitación, arrendamiento por escritura pública, movilización y constitución en patrimonio familiar inembargable, es decir libre de toda clase de gravámenes y limitaciones al dominio en general de lo que responde la vendedora en los casos que obligue la ley, sea por evicción o vicios redhibitorios.- SEXTO: Que desde esta fecha, hace a la compradora la entrega real y material del inmueble que les vende por este instrumento, con todos sus componentes, mejoras, anexidades, usos y dependencias de que está compuesto, pues en la venta nada se reserva, declarando además, que dicho predio se encuentra a paz y salvo por concepto de impuestos, contribuciones, valorizaciones, tasas y demás cargas causadas hasta la fecha de la presente escritura, siendo de cargo de la compradora los valores que se liquiden por dicho concepto a partir de la fecha.- Manifiesta la vendedora que el predio que enajena NO se encuentra afectado a vivienda familiar.- Presente la compradora señora MAGDALENA RODRÍGUEZ GRANOBLES, de condiciones civiles antes dichas, hábil para contratar y obligarse, quien obra en nombre propio, manifestó:  
 A) Que aceptan y aprueban esta escritura con la venta que contiene a su favor, y



1053346157AGC7G  
28/05/2017

Hoja notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

4  
 para sí exclusivamente; B) Que está en posesión real y material del inmueble que compra, cuyo precio pagaron en la forma indicada en la cláusula cuarta de la presente escritura, es decir de contado, en este acto. C) Que el predio que adquieren lo destinarán para la construcción de su vivienda familiar campesina y se acogen a lo dispuesto en la ley 160 de 1994.- Interrogada la compradora por el suscrito notario y bajo la gravedad del juramento expone: Que es soltera. Que no tiene otro predio afectado a vivienda familiar. Que el predio que compra NO lo destinará a la vivienda familiar, por ser lote de terreno sin construcción. El Notario Advierte a los usuarios que los actos que desconozcan la ley de afectación a vivienda familiar están viciados de nulidad (Ley 258/96).- **ORIGEN Y DESTINACION DE BIENES Y FONDOS:** Las partes intervinientes en el presente acto o contrato declaran que los bienes y fondos involucrados no provienen ni se utilizaran en actividades ilícitas contempladas en el código penal colombiano o cualquier otra norma que lo modifique o adicione, en especial las que constituyan lavados de activos provenientes del secuestro, terrorismo, narcotráficante o similares, que tampoco dichos bienes o recursos son objeto de acciones de extinción de dominio por parte de la Fiscalía General de la Nación, la Dirección Nacional de Estupeficientes u otras semejantes.- "A los otorgantes se les hizo la advertencia que deben presentar esta escritura para registro, en la Oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de su otorgamiento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo." **LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR:** Que han verificado cuidadosamente su nombre completo, el número de su documento de identidad, la dirección del predio y sus linderos, declaran además que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son **CORRECTAS** y que en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en las mismas. Conocen la ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de las interesadas y que un error en esta escritura hará incurrir en gastos de aclaración que serán asumidos por los comparecientes.- Leída la presente escritura por los otorgantes, la aprobaron por encontrarla conforme se ratifican en ella y firman por ante el suscrito Notario quedando advertidos de la formalidad de su registro. presentada

5  
98

**GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA**

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE IMPUESTOS, RENTAS Y GESTIÓN TRIBUTARIA

PAZ Y SALVO Nro. 0195-46-03-01928

LA SUSCRITA SUBGERENTE DE GESTIÓN DE COBRANZAS (E) DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DE IMPUESTOS, RENTAS Y GESTIÓN TRIBUTARIA

**CERTIFICA**

QUE: MEDINA RAMÍREZ MONICA  
 OBRA: EL CERRITO-NO GRABADO  
 PREDIO : 00-01-0002-0233-000

**Está a Paz y Salvo con la contribución de Valorización Departamental**  
 Santiago de Cali 21 de Febrero de 2018. Válido por un año

OBSERVACIONES:

Gober...  
 STELLA HOYOS CARVAJAL  
 SUBGERENTE

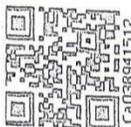
Este documento sin estampillas no es válido. Elaboró y Revisó: Hugo Ernesto Rivera.





República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



Ca038941512

COOPERACION DEL VALLE DEL CAUCA  
 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  
 LA SECCION ADMINISTRATIVA DEL VALLE DEL CAUCA  
 MINISTERIO DE INTERIORES Y JUSTICIA  
 QUE  
 MINISTRA FAMILIA Y MENOR  
 QUE  
 EL CERTIFICADO DE  
 VALLE DEL CAUCA  
 Esta a fin y al fin con la construcción de la Estación Departamental  
 de Calles de Cali XI de febrero de 2014  
 VALLE DEL CAUCA  
 COOPERACION  
 MINISTERIO DE INTERIORES Y JUSTICIA  
 MINISTERIO DE INTERIORES Y JUSTICIA  
 MINISTERIO DE INTERIORES Y JUSTICIA

10





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL VALLE  
MUNICIPIO DE EL CERRITO



CERTIFICADO CATASTRAL

**Certifica:**

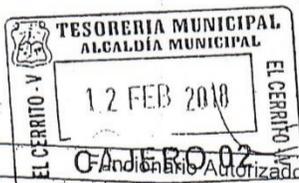
QUE EL SEÑOR(A) MEDINA RAMIREZ MONICA CON C.C. NRO. 29488583 APARECE INSCRITO EN EL CATASTRO VIGENTE DEL MUNICIPIO COMO PROPIETARIO DEL (LOS) SIGUIENTE(S) PREDIO(S):

Propiedad	Dirección	Area	Avaluo
000100020233000	Korazan Lo 1	24,230.0000 Mtrs	270,843,000

ESTE CERTIFICADO NO REPRESENTA PAZ Y SALVO. Y ES REQUERIDO PARA VENTA PARCIAL

EL PRESENTE CERTIFICADO SE EXPIDE A LOS 12 DIAS DEL MES DE FEBRERO DE 2018

OBSERVACION  
para tramites legales





Municipio de El Cerrito

Alcaldía Municipal

Nit. 800.100.533-5



EL CERRITO  
UNA FAMILIA EN PAZ *una familia en paz*

7  
10  
12

Oficina Asesora de Planeación y Estadística Municipal

Resolución N° 006-248-2-7 de 15 de Febrero de 2018

"Por Medio de la Cual se Aprueban un Plano y se otorga una licencia Urbanística en la modalidad de sub división material de un (1) Inmueble ubicado en un Corregimiento"



El Jefe de La Oficina Asesora de Planeación y Estadística Municipal de El Cerrito Valle del Cauca en uso de sus facultades legales y constitucionales, Decreto 1469 de 2010 y el Acuerdo 037 de Diciembre 24 de 2001 (Plan Básico de Ordenamiento Territorial PBOT), y demás normatividad concordante,



**CONSIDERANDO:**

- a) Que la señora **Mónica Medina de Ramírez**, identificada con la cédula de ciudadanía Nro. 29.488.583, mayor de edad, como propietaria de un lote de terreno denominado Korazan, ubicado en la vereda Campo Alegre en el corregimiento Santa Elena, municipio El Cerrito, departamento Valle del Cauca, ficha catastral 00-01-0002-0233-000 e inscrito bajo el folio de la matrícula inmobiliaria número 373-85199 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga Valle, adquirido mediante Escritura Pública de adjudicación liquidación de la comunidad con derechos de vías de acceso Nro. 1729 del 09 de Junio de 2003, expedida en Notaria tercera con sede en Palmira Valle y la escritura pública Nro. 315 de declaración de parte restante, del 10 de Febrero de 2011 otorgada en la Notaría Tercera de Palmira - Valle; por lo que solicita a la **Oficina Asesora de Planeación Municipal**, la aprobación del plano y el otorgamiento de una Licencia de sub división material del predio para el registro de la subdivisión material de un predio, para tramites de escrituración y registro.
- b) Que la propietaria, adquirió de conformidad con la Escritura Pública de adjudicación liquidación de la comunidad con derechos de vías de acceso Nro. 1729 del 09 de Junio de 2003, expedida en Notaria tercera con sede en Palmira Valle y la escritura pública Nro. 315 de declaración de parte restante, del 10 de Febrero de 2011, otorgada en la Notaría Tercera de Palmira - Valle. De acuerdo a los títulos de propiedad antes mencionados, el predio cuenta con un área total de **veinticuatro mil doscientos treinta metros con tres centímetros cuadrados (24.230.03Mts<sup>2</sup>)**, cuyo lote se demarca con el número uno (#1), conocido como Korazan, del Corregimiento de Santa Elena, jurisdicción del municipio de El Cerrito Valle, y los siguientes linderos generales: NORTE, con predio de Ligia Rodríguez, en extensión de 109.92metros; ORIENTE, en parte, con predio de Soledad Medina Ramírez, en extensión de 98.14metros, en parte, con predio de Consuelo Ramírez, en extensión de 124.62metros, en parte, con predio de Jorge Echeverry en extensión de 68,25M y en otra parte con predio de Paco Echeverry en extensión de 76.68M.; SUR, en parte con el lote No.2, resultante de la sub división material vendido a Abraham Raúl Cueva, en parte con predio de Omaira Sánchez, en extensión de 115.70metros, en parte, con predio de Amparo Ramírez, en extensión de 135.70metros, en parte con predio de Eduardo Palacios, en extensión de 121.47metros, y en parte con predio de Julio Sánchez, en extensión de 84.51metros y OCCIDENTE, con predio de Soledad Ramírez, en extensión de 40.97metros. (Datos tomados del título de adquisición).

RECORDADO EN LA OFICINA DE PLANEACION Y ESTADISTICA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE EL CERRITO VALLE DEL CAUCA. Certificado y documentos del crédito notarial.



Calle 7 No. 11 - 62  
Tel: (092) 256 5244  
Telefax: (092) 256 7051 Fax: (092) 257 0952  
[www.elcerrito-valle.gov.co](http://www.elcerrito-valle.gov.co) - Código Postal 763520



Alcaldía Municipal  
Nit. 800.100.533-5

EL CERRITO  
UNA FAMILIA EN PAZ para todos

Oficina Asesora de Planeación y Estadística Municipal

Continuación de la Resolución N° 006-248-2-7 de 15 de Febrero de 2.018

- c) Que con la solicitud, la solicitante aporta los siguientes documentos: Cinco (5) copias del plano en original firmados por el tecnólogo en topografía Gerardo León Reyes, tarjeta profesional No. T.P. 01-11091 C.P.N.T. fotocopia Escritura Pública de adjudicación liquidación de la comunidad con derechos de vías de acceso Nro. 1729 del 09 de Junio de 2003, expedida en Notaría tercera con sede en Palmira Valle y la escritura pública Nro. 315 de declaración de parte restante, del 10 de Febrero de 2.011 otorgada en la Notaría Tercera de Palmira – Valle, fotocopia certificado de tradición y libertad, fotocopia certificado de paz y salvo predial, certificado catastral y de valorización municipal, formato único nacional diligenciado.
- d) Que en la visita realizada por los funcionarios la Planeación Municipal, se verificó el predio es divisible, quedando de la siguiente manera:

**LOTE #1 RESERVA;** Un lote de terreno rural, con un área de veintitrés mil quinientos treinta y cinco metros con tres centímetros cuadrados (23.535.03Mts<sup>2</sup>), y los siguientes linderos: NORTE, en parte con predio de Ligia Rodríguez, en otra parte con predio de Soledad Ramírez, en otra parte con predio de Consuelo Ramírez, en otra parte con predio de Jorge Echeverry, en otra parte con predio de Paco Echeverry; ORIENTE, en parte con predio de Álvaro Ramírez y en otra parte con predio de Omaira Sánchez; SUR, en parte con predio de Álvaro Ramírez, quebrada al medio, en parte con predio de Eduardo Palacios, quebrada al medio, en otra parte con predio de Julio Sánchez, quebrada al medio; y en otra parte con vía que conduce a Santa Elena, quebrada al medio. OCCIDENTE, en parte con predio de Ligia Rodríguez, en otra parte con predio de antes Ligia Rodríguez, hoy de Heriberto Rodríguez y en parte con lote #2 a segregar.

**LOTE #2 A SEGREGAR:** Un lote de terreno rural, con un área de seiscientos noventa y cinco metros cuadrados (695.00Mts<sup>2</sup>), y alinderado así: NORTE, con predio antes de Ligia Rodríguez, hoy de Heriberto Rodríguez, quebrada al medio; ORIENTE, con lote No. 1 de reserva de la señora Mónica Medina de Ramírez, quebrada al medio; SUR, con vía que conduce a Santa Elena y OCCIDENTE, con predio de Carlos Sanabria, quebrada al medio. Nota: Este lote a segregar, será englobado al lote contiguo que es propiedad de la compradora señora Magdalena Rodríguez.

CUADRO DE AREAS

Predio 1 reserva	23.535.03Mts <sup>2</sup>
Predio 2 a segregar	695.00Mts <sup>2</sup>
AREA TOTAL	24.230.03 M <sup>2</sup>

- e) Que en desarrollo del estudio y evaluación de la solicitud y los documentos aportados se trata de la sub división material de un predio y es procedente aprobar los planos y autorizar el desenglobe para el respectivo trámite notarial y de registro.

Calle 7 No. 11 – 62  
Tel: (092) 256 5244  
Telefax: (092) 256 7051 Fax: (092) 257 0952  
[www.elcerrito-valle.gov.co](http://www.elcerrito-valle.gov.co) – Código Postal 763520



Municipio de El Cerrito  
Alcaldía Municipal  
Nit. 800.100.533-5



Oficina Asesora de Planeación y Estadística Municipal

Continuación de la Resolución N° 006-248-2-7 de 15 de Febrero de 2.018



**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO:** Aprobar el Plano de sub división de un predio, en los Lotes Nros. 1, lote y Lote Nro. 2 a la señora Mónica Medina de Ramírez, identificada con la cédula de ciudadanía Nro. 29.488.583, mayor de edad, como propietaria de un lote de terreno denominado Korazan Lote 1, ubicado en la vereda Campo Alegre en el corregimiento Santa Elena, municipio El Cerrito, departamento Valle del Cauca, ficha catastral 00-01-0002-0233-000 e inscrito bajo el folio de la matrícula inmobiliaria número 373-85199 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos con derechos de vías de acceso Nro. 1729 del 09 de Junio de 2003, expedida en Notaría tercera de Buga Valle, adquirido mediante Escritura Pública de adjudicación liquidación de la comunidad con sede en Palmira Valle y la escritura pública Nro. 315 de declaración de parte restante, del 10 de Febrero de 2.011 otorgada en la Notaría Tercera de Palmira - Valle; por lo que solicita a la Oficina Asesora de Planeación Municipal, la aprobación del plano y el otorgamiento de una Licencia de sub división material del predio para el registro de la subdivisión material de un predio, para tramites de escrituración y registro

**ARTICULO SEGUNDO:** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición y subsidiariamente el de apelación ante el inmediato superior jerárquico.

**ARTICULO TERCERO:** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición y subsidiariamente el de apelación ante el inmediato superior jerárquico.

**ARTICULO CUARTO:** La presente resolución tiene una vigencia de seis (6) meses a partir de la fecha de su expedición.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

Quince (15) de Febrero de 2018.

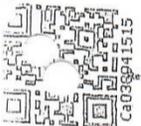
**Daniel Andrés Rubio Martínez**  
Jefe Oficina Asesora de Planeación y Estadística

Revisó y elaboró, Alfonso León Cárdenas A.  
Profesional Universitario



República de Colombia

Responde notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial





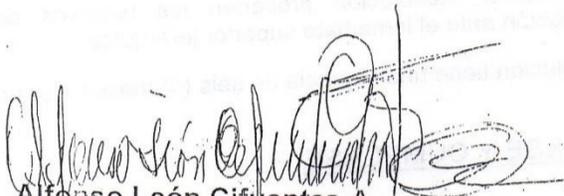
Alcaldía Municipal  
Nit. 800.100.533-5

EL CERRITO  
UNA FAMILIA EN PAZ *una vida feliz*

Oficina Asesora de Planeación y Estadística Municipal

## AUTO DE EJECUTORIA

El veintidós (22) de Febrero 2018, se deja constancia que dentro del término de ejecutoria de la Resolución N° 006-248-2-7 de quince (15) de Febrero 2.018, no se presentaron recursos de ninguna naturaleza, quedando debidamente ejecutoriado y en firme el respectivo acto administrativo.

  
Alfonso León Cifuentes A.  
Profesional Universitario

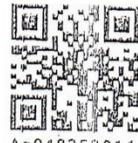
Elaboró: Alfonso L. Cifuentes A./  
Profesional Universitario



Calle 7 No. 11 - 62  
Tel: (092) 256 5244  
Telefax: (092) 256 7051 Fax: (092) 257 0952  
[www.elcerrito-valle.gov.co](http://www.elcerrito-valle.gov.co) - Código Postal 763520.

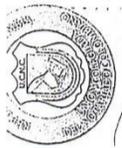
Página 4 de 4

República de Colombia



9/12

5  
 Certificados de Paz y Salvo Municipal de la Tesorería de Cerrito numero  
 0000022647 de fecha 12 de febrero de 2018, valido a Diciembre 31 de 2018, por el  
 predio numero 000100020233000, con avaluo de \$ 270.843.000.00 y Paz y salvo de  
 Valorizacion Departamental numero 0195-46-03-01928 de fecha 21 de febrero de  
 2018, valido por un año, los cuales se agregan al protocolo.- Esta escritura queda  
 otorgada en las hojas de papel números Aa-048352912, Aa-048352913 y  
 Aa-048352914.- Derechos \$ 46.105.- Recaudos \$ 17.600.- Decreto 1681/96 y 0858  
 de 2018.- La vendedora cancelo por impuesto de retención en la fuente la suma de  
 \$ 90.000.00.- La presente presente venta parcial se encuentra autorizada mediante  
 Resolución N.º 006-248-2-7- de 15 de febrero de 2018 expedida por la Oficina  
 Asesora de Planeación y Estadística Municipal de El Cerrito.- IVA \$23.808.00



Este papel notarial para su uso exclusivo de copias de escrituras y certificados y denuncias del accion notarial.

*Monica Medina*  
 MONICA MEDINA DE RAMIREZ  
 CC 29'488.583  
 DIRECCION Finca Korazan  
 TELEFONO  
 OCUPACION Ama de CASA



*Magdalena Rodriguez*  
 MAGDALENA RODRIGUEZ GRANOBLES  
 CC 72474  
 DIRECCION Corregimiento Boyneit  
 TELEFONO 3136418908  
 OCUPACION Ama de Casa



LA NOTARIA PRIMERA ENCARGADA,

*Gloria Esperanza Sanchez Berrio*

Dra. GLORIA ESPERANZA SANCHEZ BERRIO

ARGR.-



Este papel notarial para su uso exclusivo en la escritura pública. No tiene raso para el usuario.

Aa-048352914

26/06/2017 1050457AC2957AGK

REGISTRO DE MS


**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
 Notaría Primera del Circulo de Palmira (V)

Es Primera copia de la Escritura Pública  
 No. 477 de fecha FEB: 28 / 2018  
 y se expide para Masdalena Rodriguez G  
 en Siete (07) hojas útiles:  
 Palmira, Marzo 06 / 2018

Hans Peter Zapata Santacruz  
 Notario Primero de Palmira

10  
13



### FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página 1

Impreso el 09 de Marzo de 2018 a las 09:13:09 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el Instrumento 2018-1902 se calificaron las siguientes matriculas:

125655

**Nro Matricula: 125655**

CIRCULO DE REGISTRO: 373 BUGA No. Catastro:  
MUNICIPIO: EL CERRITO DEPARTAMENTO: VALLE TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) LOTE DE TERRENO

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 07-03-2018 Radicacion: 2018-1902 VALOR ACTO: \$ 9,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 477 del: 28-02-2018 NOTARIA PRIMERA de PALMIRA  
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MEDINA DE RAMIREZ MONICA 29488583  
A: RODRIGUEZ GRANOBLES MAGDALENA 29672474 X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:	El Registrador:
	Dia Mes Año	Firma
<i>Alexandra Henao</i>	01 8 MAR 2018	<i>Marcelo Janguas Bengio</i>
ABOGAD27.		

**DEPARTAMENTO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS**  
**DEPARTAMENTO DEL VALLE**  
**SECCIONAL BUGA**

**DE NOTARIO Y REGISTRO**  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220330158157034659

Nro Matrícula: 373-125655

Pagina 1 TURNO: 2022-18072

Impreso el 30 de Marzo de 2022 a las 09:59:53 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 373 - BUGA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: EL CERRITO VEREDA: SANTA HELENA

FECHA APERTURA: 09-03-2018 RADICACIÓN: 2018-1902 CON: ESCRITURA DE: 07-03-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO CON AREA DE 695.00MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.477 DE FECHA 28-02-2018 EN NOTARIA PRIMERA DE PALMIRA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) NORTE; CON PREDIO ANTES DE LIGIA RODRIGUEZ, HOY DE HERIBERTO RODRIGUEZ, QUEBRADA AL MEDIO; ORIENTE: CON LOTE #1 DE RESERVA DE LA SEÑORA MONICA MEDINA DE RAMIREZ, QUEBRADA AL MEDIO; SUR; CON VIA QUE CONDUCE A SANTA ELENA Y OCCIDENTE; CON PREDIO DE CALROS SANABRA, QUEBRADA AL MEDIO

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

001.REGISTRADO EL 24-02-2011 ESCRITURA 315 DEL 10-02-2011 NOTARIA 3 DE PALMIRA DECLARACION PARTE RESTANTE A: MEDINA DE RAMIREZ MONICA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 85199.-- 002.- 05-11-2003 ESCRITURA 1729 DEL 09-06-2003 NOTARIA TERCERA DE PALMIRA ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD DE: RAMIREZ JARAMILLO SIGIFREDO, RAMIREZ MEDINA HECTOR FABIO, RAMIREZ MEDINA JAVIER, RAMIREZ MEDINA NELCY, RAMIREZ MEDINA SOLEDAD, RAMIREZ MEDINA AMPARO, RAMIREZ MEDINA CONSUELO, RAMIREZ MEDINA LEONORA, MEDINA DE RAMIREZ MONICA, A: MEDINA DE RAMIREZ MONICA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 85199.-003.-REGISTRO DEL 05-11-2003 ESCRITURA 1729 DEL 09-06-2003 NOTARIA TERCERA DE PALMIRA ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD DE: RAMIREZ JARAMILLO SIGIFREDO, RAMIREZ MEDINA HECTOR FABIO, MEDINA DE RAMIREZ MONICA, RAMIREZ MEDINA LEONORA, RAMIREZ MEDINA CONSUELO, RAMIREZ MEDINA AMPARO, RAMIREZ MEDINA SOLEDAD, RAMIREZ MEDINA NELCY, RAMIREZ MEDINA JAVIER, A: RAMIREZ JARAMILLO SIGIFREDO, RAMIREZ MEDINA AMPARO, RAMIREZ MEDINA CONSUELO, RAMIREZ MEDINA SOLEDAD, RAMIREZ MEDINA LEONORA, RAMIREZ MEDINA NELCY, MEDINA DE RAMIREZ MONICA, RAMIREZ MEDINA JAVIER, RAMIREZ MEDINA HECTOR FABIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 85198.-- 004.- 05-11-2003 ESCRITURA 1729 DEL 09-06-2003 NOTARIA TERCERA DE PALMIRA ACTUALIZACION AREA A: RAMIREZ JARAMILLO SIGIFREDO, RAMIREZ MEDINA HECTOR FABIO, RAMIREZ MEDINA JAVIER, MEDINA DE RAMIREZ MONICA, RAMIREZ MEDINA NELCY, RAMIREZ MEDINA LEONORA, RAMIREZ MEDINA SOLEDAD, RAMIREZ MEDINA CONSUELO, RAMIREZ MEDINA AMPARO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 85198.-- 005.- 05-11-2003 ESCRITURA 1729 DEL 09-06-2003 NOTARIA TERCERA DE PALMIRA ENGLÓBE A: RAMIREZ JARAMILLO SIGIFREDO, RAMIREZ MEDINA HECTOR FABIO, RAMIREZ MEDINA JAVIER, MEDINA DE RAMIREZ MONICA, RAMIREZ MEDINA NELCY, RAMIREZ MEDINA LEONORA, RAMIREZ MEDINA SOLEDAD, RAMIREZ MEDINA CONSUELO, RAMIREZ MEDINA AMPARO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 85198.--006.-REGISTRO DEL 11-04-2002 ESCRITURA 3720 DEL 29-12-2000 NOTARIA TERCERA DE PALMIRA ADJUDICACION EN SUCESION, POR VALOR DE \$ 3,221,000.00 DE: RAMIREZ ELCIARIO O RAMIREZ DURAN ELCIARIO , A: MEDINA DE RAMIREZ MONICA, RAMIREZ JARAMILLO SIGIFREDO, RAMIREZ MEDINA AMPARO, RAMIREZ MEDINA CONSUELO, RAMIREZ MEDINA LEONORA, RAMIREZ MEDINA HECTOR FABIO, RAMIREZ MEDINA SOLEDAD, RAMIREZ MEDINA NELCY; RAMIREZ MEDINA JAVIER, REGISTRADA EN LA MATRICULA 37521.-- 007.- 11-04-2002 ESCRITURA 0634 DEL 18-03-2002 NOTARIA TERCERA DE PALMIRA OTROS DE: RAMIREZ ELCIARIO O RAMIREZ DURAN ELCIARIO. , A: MEDINA DE RAMIREZ MONICA, RAMIREZ JARAMILLO SIGIFREDO, RAMIREZ MEDINA AMPARO, RAMIREZ MEDINA CONSUELO, RAMIREZ MEDINA LEONORA, RAMIREZ MEDINA HECTOR FABIO, RAMIREZ MEDINA SOLEDAD, RAMIREZ MEDINA NELCY, RAMIREZ MEDINA JAVIER, REGISTRADA EN LA MATRICULA 72855.-- 008.- 11-04-2002 ESCRITURA 0634 DEL 18-03-2002 NOTARIA TERCERA DE PALMIRA ADJUDICACION EN SUCESION, POR VALOR DE \$ 100,000.00 DE: RAMIREZ ELCIARIO O RAMIREZ DURAN ELCIARIO. , A: MEDINA DE RAMIREZ MONICA, RAMIREZ JARAMILLO SIGIFREDO, RAMIREZ MEDINA AMPARO, RAMIREZ MEDINA CONSUELO, RAMIREZ MEDINA LEONORA, RAMIREZ MEDINA HECTOR FABIO, RAMIREZ MEDINA SOLEDAD, RAMIREZ MEDINA NELCY, RAMIREZ MEDINA JAVIER, REGISTRADA EN LA MATRICULA 65440.-- 009.- 10-01-1992 ESCRITURA 2368 DEL 19-11-1971 NOTARIA 2. DE PALMIRA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 7,500.00 DE: TROCHEZ DE ROMERO EUSEBIA, A: RAMIREZ DURAN ELCIARIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 65457.-- 010.- 10-04-1989 ESCRITURA 555 DEL 15-03-1989 NOTARIA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220330158157034659 Nro Matrícula: 373-125655

Pagina 2 TURNO: 2022-18072

Impreso el 30 de Marzo de 2022 a las 09:59:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

3 DE PALMIRA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 330,000.00 DE: GARCIA LOPEZ ESPERANZA, A: RAMIREZ ELCIARIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 37521.-- 011.- 10-04-1989 ESCRITURA 500 DEL 08-03-1989 NOTARIA 3 DE PALMIRA COMPRAVENTA. ESTE Y OTRO PREDIO, POR VALOR DE \$ 400,000.00 DE: CASTRO ECHEVERRY DE DURAN LEONILA, A: RAMIREZ ELCIARIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 37910.-- 012.- REGISTRO DEL 30-01-1989 DE LA SENTENCIA 083 DEL 17/08/1988 DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA. CODIGO; 180. DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA. CONFIRMADA POR EL TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL. SEGUN LA SENTENCIA DEL 02/12/1988. DE: CASTRO GARCIA ELVIRA; DE: CASTRO GARCIA JESUS MARIA; DE: CASTRO GARCIA MARIANA; DE: CASTRO DE VILLEGAS MERCEDES; DE: CASTRO DE GARCIA FLOR DE MARIA; DE: CASTRO LEONOR; DE: CASTRO LIBARDO; DE: PERSONAS INDETERMINADAS; DE; MINISTERIO PUBLICO; A: CASTRO ECHEVERRY EMILIO; A: CASTRO ECHEVERRY DE DURAN LEONILA. A: CASTRO ECHEVERRY MARIA NIDIA.013.- 30-01-1989 ESCRITURA 1968 DEL 18-09-1986 NOTARIA 1 DE PALMIRA ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD. PARA LA CONSTRUCCION DE CASA DE HABITACION. ESTE Y OTRO PREDIO. DE: CASTRO ECHEVERRY EMILIO, CASTRO ECHEVERRY DE DURAN LEONILA, CASTRO ECHEVERRY MARIA NIDIA, A: CASTRO ECHEVERRY DE DURAN LEONILA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 37910.-- 014.- 07-12-1988 ESCRITURA 2229 DEL 09-11-1988 NOTARIA 2 DE PALMIRA COMPRAVENTA (EL GLOBO DE TERRENO SERA PARA MEJORAR LA CASA DE HABITACION DE ACUERDO CON PERMISO DADO POR LA CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO CON FECHA 06-11-88 EN BASE A LA LEY 135/61 ART 87 Y 88),. POR VALOR DE \$ 300,000.00 DE: SANCHEZ VARELA JULIO, A: GARCIA LOPEZ ESPERANZA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 37521.-- 015.- 09-11-1982 SENTENCIA 119 DEL 04-10-1982 JDO.1.CIV.DEL CIRCUITO DE PALMIRA DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA DE: MINISTERIO PUBLICO , A: RAMIREZ ELCIARIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 19856.-- 016.- 26-12-1979 ESCRITURA 1316 DEL 05-12-1979 NOTARIA 3. DE PALMIRA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 25,000.00 DE: NAVIA ROJAS PABLO MARIA, NAVIA ARANGO BUENAVENTURA, A: RAMIREZ ELCIARIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 10647.-- 017.- 27-07-1979 SENTENCIA 049 DEL 12-06-1979 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE EL CERRITO ADJUDICACION SUCESION, POR VALOR DE \$ 8,790.00 DE: ARANGO DE NAVIA VICTORIA, A: NAVIA ROJAS PABLO MARIA, NAVIA ARANGO BUENAVENTURA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 10647.-- 018.- 06-09-1977 ESCRITURA 299 DEL 18-08-1977 NOTARIA DE EL CERRITO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 140,000.00 DE: TIGREROS ARANGO EMILIO, A: RAMIREZ DURAN ELCIARIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 3366.-- 019.- 22-06-1973 ESCRITURA 203 DEL 17-05-1973 NOTARIA UNICA DE CERRITO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 10,000.00 DE: POTES TROCHEZ EMMA LUCIA, A: RAMIREZ DURAN ELCIARIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 65446.-- 020.- 14-02-1973 ESCRITURA 47 DEL 31-01-1973 NOTARIA UNICA DE CERRITO COMPRAVENTA., POR VALOR DE \$ 25,000.00 DE: FERNANDEZ VIUDA DE GARCIA MERCEDES, A: RAMIREZ DURAN ELCIARIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 65440.-- 021.- 11-10-1973 ESCRITURA 313 DEL 04-09-1973 NOTARIA UNICA DE CERRITO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 30,000.00 DE: CASTRO FRANCO PEDRO EMILIO, A: RAMIREZ DURAN ELCIARIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 65445.-- 022.- 12-05-1972 ESCRITURA 187 DEL 05-05-1972 NOTARIA UNICA DE CERRITO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 27,000.00 DE: CASTRO FRANCO PEDRO EMILIO, A: RAMIREZ DURAN ELCIARIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 65436.-- 023.- 29-07-1971 ESCRITURA 1315 DEL 30-06-1971 NOTARIA 2. DE PALMIRA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 25,000.00 DE: FERNANDEZ DE SOTO PABLO JULIO, A: RAMIREZ DURAN ELCIARIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 65441.-- 024.- 27-12-1963 ESCRITURA 452 DEL 17-12-1963 NOTARIA UNICA DE CERRITO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 5,000.00 DE: POTES TROCHEZ RAFAEL GERARDO, A: RAMIREZ DURAN ELCIARIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 65444.-- 025.- 29-11-1962 ESCRITURA 353 DEL 15-11-1962 NOTARIA NO CONSTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página [certificados.supemotariado.gov.co](http://certificados.supemotariado.gov.co)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220330158157034659

Nro Matrícula: 373-125655

Página 3 TURNO: 2022-18072

Impreso el 30 de Marzo de 2022 a las 09:59:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE SIN INFORMACION COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 1,900.00 DE: ECHEVERRY ARANGO GILBERTO, A: RAMIREZ DURAN ELCIARIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 65439.-- 026.- 08-05-1962 ESCRITURA 97 DEL 26-04-1962 NOTARIA UNICA DE EL CERRITO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 4,000.00 DE: POTES DE ESCOBAR MARIA LIGIA, A: RAMIREZ DURAN ELCIARIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 65449.-- 027.- 12-12-1961 ESCRITURA 302 DEL 14-11-1961 NOTARIA DE EL CERRITO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 6,625.00 DE: POTES TROCHEZ SAULO, A: TIGREROS ARANGO EMILIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 3366.-- 028.- 08-11-1961 ESCRITURA 272 DEL 18-10-1961 NOTARIA UNICA DE EL CERRITO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 1,500.00 DE: CASTRO SATIZABAL LIBARDO, A: RAMIREZ DURAN ELCIARIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 65443.-- 029.- 08-11-1961 ESCRITURA 271 DEL 18-10-1961 NOTARIA UNICA DE CERRITO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 3,000.00 DE: ECHEVERRI JORGE ALBERTO, A: RAMIREZ ELCIARIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 65435.-- 030.- 26-08-1958 ESCRITURA 210 DEL 05-08-1958 NOTARIA DE EL CERRITO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 2,100.00 DE: POTES MARCOS EVANGELISTA, A: TIGREROS EMILIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 3366.-- 031.- 04-03-1958 ESCRITURA 52 DEL 18-02-1958 NOTARIA DE EL CERRITO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 1,400.00 DE: POTES TROCHEZ ELIAS, A: TIGREROS EMILIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 3366.-- 032.- 20-05-1958 ESCRITURA 96 DEL 31-03-1958 NOTARIA UNICA DE EL CERRITO.- COMPRAVENTA.- (MODO DE ADQUISICION).- POR VALOR DE \$ 2,000.00 DE: DIAZ DE POTES CLEMENCIA, A: RAMIREZ ELCIARIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 72855.-- 033.- 26-04-1957 SENTENCIA S.N. DEL 06-11-1956 JUZGADO 1. CIVIL DEL CTO. DE BUGA ADJUDICACION EN SUCESION, POR VALOR DE \$ 7,603.75 DE: TROCHEZ V. DE POTES ISABEL, A: POTES TROCHEZ SAULO, POTES TROCHEZ ELIAS, POTES TROCHEZ MARCOS EVANGELISTA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 3366.-- 034.- 25-08-1957 ESCRITURA 150 DEL 29-07-1953 NOTARIA DE EL CERRITO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 1,600.00 DE: POTES TROCHEZ ELIAS, POTES TROCHEZ MARCOS EVANGELISTA, A: TIGREROS EMILIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 3366.-- 035.- 12-03-1953 ESCRITURA 757 DEL 30-04-1952 NOTARIA DE BUGA PROTOCOLIZACION SUCESION DE: POTES TROCHEZ MARCOS EVANGELISTA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 3366.-- 036.-REGISTRO DEL 04/04/1952 DE LA SENTENCIA DEL 01/02/1952 DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUGA. ADJUDICACION PRESCRIPCION; DE: LA NACION; A: ARANGO FRANCO GREGORIO;A ; ARANGO FRANCO QUITERIO.037.- 18-10-1951 SENTENCIA S.N. DEL 25-09-1951 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE BUGA ADJUDICACION EN SUCESION, POR VALOR DE \$ 2,112.00 DE: POTES ARISTIDES, A: POTES TROCHEZ SAULO, POTES TROCHEZ ELIAS, POTES TROCHEZ MARCOS EVANGELISTA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 3366.-- 038.- 07-04-1947 ESCRITURA 41 DEL 26-02-1947 NOTARIA DE EL CERRITO COMPRAVENTA. FALSA TRADICION., POR VALOR DE \$ 300.00 DE: GIL LUIS CARLOS, POTES GERARDO, A: ARANGO TIGREROS VICTORIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 10647.-- 039.- 07-04-1947 ESCRITURA 41 DEL 26-02-1947 NOTARIA DE EL CERRITO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 300.00 DE: GARCIA DURAN JESUS MARIA, GARCIA DURAN AQUILINO, GARCIA DURAN EVARISTO, GARCIA DURAN ANA JOSEFA, A: ARANGO TIGREROS VICTORIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 10647.--040.- REGISTRO DEL 16 DE OCTUBRE DE 1.980 ESCRITURA N. 359 DEL 02 DE OCTUBRE DE 1.980 DE LA NOTARIA DE EL CERRITO CODIGO 106. MODO DE ADQUISICION ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD. DE: SANCHEZ VARELA DE PEREZ MARIA OMAIRA. DE: SANCHEZ VARELA DE GIL OLGA MARIA. A: SANCHEZ VARELA JULIO. 041.- REGISTRO DEL 05 DE SEPTIEMBRE DE 1.977 SENTENCIA DEL 116 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 1.976 DEL JUZGADO 1. CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA. VALOR DEL ACTO \$ 30.000.00. CODIGO 150. MODO DE ADQUISICION ADJUDICACION EN SUCESION DE: SANCHEZ CABRERA EFRAIN. DE: VARELA DE SANCHEZ FIDELINA. A: SANCHEZ VARELA JULIO. A: SANCHEZ VARELA DE PEREZ MARIA OMAIRA. A: SANCHEZ VERELA DE GIL OLGA. 042.- REGISTRO DEL 05 DE SEPTIEMBRE DE 1.977, SENTENCIA DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 1.976 N. 116 DEL JUZGADO 1.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220330158157034659 Nro Matrícula: 373-125655

Pagina 4 TURNO: 2022-18072

Impreso el 30 de Marzo de 2022 a las 09:59:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA VALOR DEL ACTO \$ 130.000.00. CODIGO 150 MODO DE ADQUISICION. ADJUDICACION. DE: SANCHEZ CABRERA EFRAIN DE: VARELA DE SANCHEZ FIDELINA. A: SANCHEZ VARELA JULIO. A: SANCHEZ VARELA DE PEREZ MARIA OMAIRA A: SANCHEZ VARELA DE GIL OLGA. 043.- REGISTRO DEL 15 DE FEBRERO DE 1.940. ESCRITURA. N. 09 DEL 26 DE ENERO DE 1.940. DE LA NOTARIA DE EL CERRITO VALOR DEL ACTO \$ 200.00. CODIGO 101. MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA. DE: GARCIA DURAN ANA JOSEFA. A: SANCHEZ CORREA EFRAIN. 044.- REGISTRO DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 1.935. ESCRITURA N. 112 DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 1.935 DE LA NOTARIA DEL CERRITO VALOR DEL ACTO \$ 120.00. CODIGO 101 MODO DE ADQUISICION COMPRAVENTA DE: LOZANO R. ALFONSO. DE: LOZANO R. MANUEL ANTONIO. DE: LOZANO R. TERESA A: SANCHEZ EFRAIN. 045.- REGISTRO DEL 15 DE MAYO DE 1.931 ESCRITURA N. 107 DEL 01 DE DICIEMBRE DE 1.930 DE LA NOTARIA DE EL CERRITO CODIGO 106 PROTOCOLIZACION LIQUIDACION COMUNIDAD. A: SANCHEZ EFRAIN ( SU HIJUELA ). 046.- REGISTRO DEL 08 DE MARZO DE 1.926 ESCRITURA N. 20 DEL 10 DE FEBRERO DE 1.926 DE LA NOTARIA DE EL CERRITO VALOR DEL ACTO \$ 650.00. CODIGO 101. MODO DE ADQUISICION COMPRAVENTA DE: RODRIGUEZ TOMAS ANTONIO. A: SANCHEZ EFRAIN. 047.- REGISTRO DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 1.919 ESCRITURA N. 71 DEL 24 DE JULIO DE 1.919. DE LA NOTARIA DE EL CERRITO. MODO DE ADQUISICION ENTREGA DE BIENES DE: GONZALEZ G. JORGE A: VARELA FIDELINA. 048.- REGISTRO DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 1.917 ESCRITURA N. 73 DEL 26 DE SEPTIEMBRE DE 1.917 DE LA NOTARIA DE EL CERRITO TESTAMENTO DE: VARELA FAUSTINA. 049.- REGISTRO DEL 28 DE AGOSTO DE 1.914 ESCRITURA N. 57 DEL 13 DE JUNIO DE 1.912 DE LA NOTARIA DE EL CERRITO VALOR DEL ACTO \$ 2.000.00. CODIGO 101 MODO DE ADQUISICION COMPRAVENTA DE: BEJARANO VDA. DE VARELA ANA JOAQUINA. A: VARELA FIDELINA. 050.- REGISTRO DEL 16 DE ABRIL DE 1.912 ESCRITURA N. 26 DEL 30 DE MARZO DE 1.912 DE LA NOTARIA DE EL CERRITO. VALOR DE ACTO \$ 1.750.00. CODIGO 101 MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA. DE: SEPEDO NATIVIDAD. A: VARELA FIDELINA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE DE TERRENO

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

373 - 85199

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 14-03-2014 Radicación: 2014-2272

Doc: OFICIO 0910 del 05-03-2014 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE PALMIRA de PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES: 0414 DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES IMPOSICION DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO AGRARIA ESTE PREDIO Y TRES PREDIOS MAS. RAD 76-520-31-03-002-2013-00216-00.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MEDINA DE RAMIREZ MONICA

CC# 29488583 X

A: RAMIREZ MEDINA LEONORA

CC# 29488852

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220330158157034659**

**Nro Matrícula: 373-125655**

Pagina 5 TURNO: 2022-18072

Impreso el 30 de Marzo de 2022 a las 09:59:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 07-03-2018 Radicación: 2018-1902

Doc: ESCRITURA 477 del 28-02-2018 NOTARIA PRIMERA de PALMIRA

VALOR ACTO: \$9,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MEDINA DE RAMIREZ MONICA

CC# 29488583

A: RODRIGUEZ GRANOBLES MAGDALENA

CC# 29672474 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 27-08-2020 Radicación: 2020-4720

Doc: OFICIO 355 del 04-08-2020 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL de EL CERRITO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO RESOLUCION DE CONTRATO, RAD. 2020-00122

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANABRIA MARTINEZ CARLOS ALBERTO

CC# 29488583

A: MEDINA DE RAMIREZ MONICA

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-18072

FECHA: 30-03-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARCELA SANTAMARIA SANCHEZ

14

11



**Recibo Número:** 24467092  
**Fecha compra:** 17-10-2019 15:12  
**Fecha generación:** 17-10-2019 15:13

**Comprobante de transacción**  
 Tipo de Pago: Reval  
 Servicio: Certificados Tradicion  
 Convenio: Boton de Pago

**Datos Personales**  
 Solicitante: SN SN  
 Documento: CC-000  
 Usuario / P.: CC66779848 ORIP Palmira  
 Inf. Pago: - 0 - 17/10/2019

Código	Oficina Registral	Matricula	PIN	Valor
28675694	BUGA	125655	191017962124519243	\$ 16,800
<b>Total</b>				<b>\$ 16,800</b>

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a [smbotondepago.gov.co](http://smbotondepago.gov.co) opcion Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201  
 Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: [cl@supernotariado.gov.co](mailto:cl@supernotariado.gov.co)  
 NIT: 899.999.007-0

JUNIO 27, 2019.

15  
18

SEÑOR

PLANEACION EL CENITO, VALE.

RADICADO N° 2019100003652  
2019-06-27 15:35 U# VENTANILLA  
Destino: VENTANILLA UNICA  
Rem/Dvs: MAGDALENA RODRIGUEZ  
Asunto: SOLICITUD  
ALCALDIA MUNICIPAL DE EL CENITO

Por medio de la presente solicito  
VERIFICACION DE MEDIDAS DE LOTE  
DE MI PROPIEDAD AMBOLLENTA  
RODRIGUEZ, GRANDISLES IDENTIFICADA  
CON CEDULA DE CIUDADANIA N° 29.672.474  
EL PREDIO ESTA UBICADO EN EL  
CORREGIMIENTO SANTA ELENA, VELEBA  
CAMPO ALEGRE. CON ESCRITURA PUBLICA  
N° 477. MATRICULA INMOBILIARIA 373-125655.

MAGDALENA RODRIGUEZ

MAGDALENA RODRIGUEZ.

C.E. 29 672 474.

celular 3136418908.

16  
19

 MUNICIPIO DE EL CERRITO VALLE ALCALDIA MUNICIPAL TEL. 092-400-633-6	DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO COMUNICACIÓN E INFORMACIÓN OFICINA ASESORA DE PLANEACION	Código: TS-DE-CI-01
	OFICIOS	Versión: 0 Fecha de Aprobación: 14/03/2019 Página 1 de 3

248-2-11-349

11 de julio de 2019.

Señora  
**MAGDALENA RODRIGUEZ GRANOBLES**  
 c.c 29.672.474  
 Cel. 313 6418908  
 Vereda Campo Alegre  
 El Cerrito

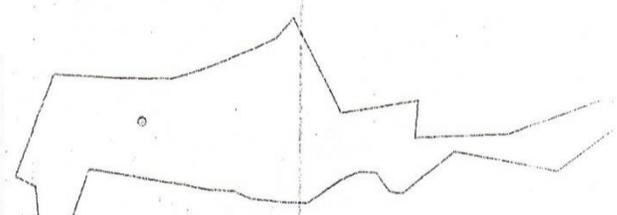
RECIBIDO  
 14/03/2019  
 OFICINA ASESORA DE PLANEACION  
 MUNICIPIO DE EL CERRITO VALLE

Asunto: Respuesta solicitud, Radicado No. 20191000383652.

Cordial saludo,

En atención al comunicado de la referencia, La Oficina Asesora de Planeación, se permite informar que, se realizó visita técnica al lote ubicada en la vereda campo alegre del corregimiento de santa elena, cuya identificación catastral es 00-01-0002-0233-000 predio de mayor extensión y matrícula inmobiliaria # 373-85199 asignada, de propiedad la Sra. MAGDALENA RODRIGUEZ GRANOBLES con c.c 29.672.474 para la verificación de lo solicitado.

<b>Identificación del predio</b>	
Departamento:	Tolima - Del Cauca
Municipio:	246 - El Cerrito
Unidad catastral:	76248000100000000000000000000000
Matrícula:	76248000100000000000000000000000
Distrito o concilio:	Agrícola
Directión:	NO-424V-001
Área aproximada:	2 Ha 3534 m <sup>2</sup>
Área construida:	400 m <sup>2</sup>
Centros de construcción:	3
<b>Construcción 1</b>	
Número de manzanas:	2
Número de lotes:	1
Número de parcelas:	0
Número de pisos:	1
Uso:	Uso residencial
Superficie:	3



IGAC  
 Consulta Catastral

GOBIERNO  
 MUNICIPAL

Municipio el Cerrito, Valle, Calle 7 No 11-62  
 Teléfono: (092) 256 5244 / Telefax: (092) 2567051; Fax: (092) 257 0952. / Código Postal:763520,  
 Contáctenos: [contactenos@elcerrito-valle.gov.co](mailto:contactenos@elcerrito-valle.gov.co) / [www.elcerrito-valle.gov.co](http://www.elcerrito-valle.gov.co)

 MUNICIPIO DE EL CERRITO VALLE ALCALDIA MUNICIPAL NIT. 600-100-533-5	DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO COMUNICACIÓN E INFORMACIÓN OFICINA ASESORA DE PLANEACION	Código: TS-DE-CI-01
		Versión: 0
	<b>OFICIOS</b>	Fecha de Aprobación: 14/03/2019
		Página 2 de 3

17  
20

Se constató que mediante escritura pública #477 del 28 febrero del 2018 determina área en metros lineales en sus linderos; y especifica un área total de 695,00 m2 para este lote; Lote que es resultante de segregación del predio de mayor extensión. Como trabajo de campo se verifico mediante cinta métrica que el lote es irregular; se establecen puntos de referencia, tomados como cuerpo cierto de un punto inicial sobre un pórtico que existe a orilla de vía, dejando en sitio los puntos linderantes. Por lo anteriormente expuesto se adjunta plano de levantamiento.

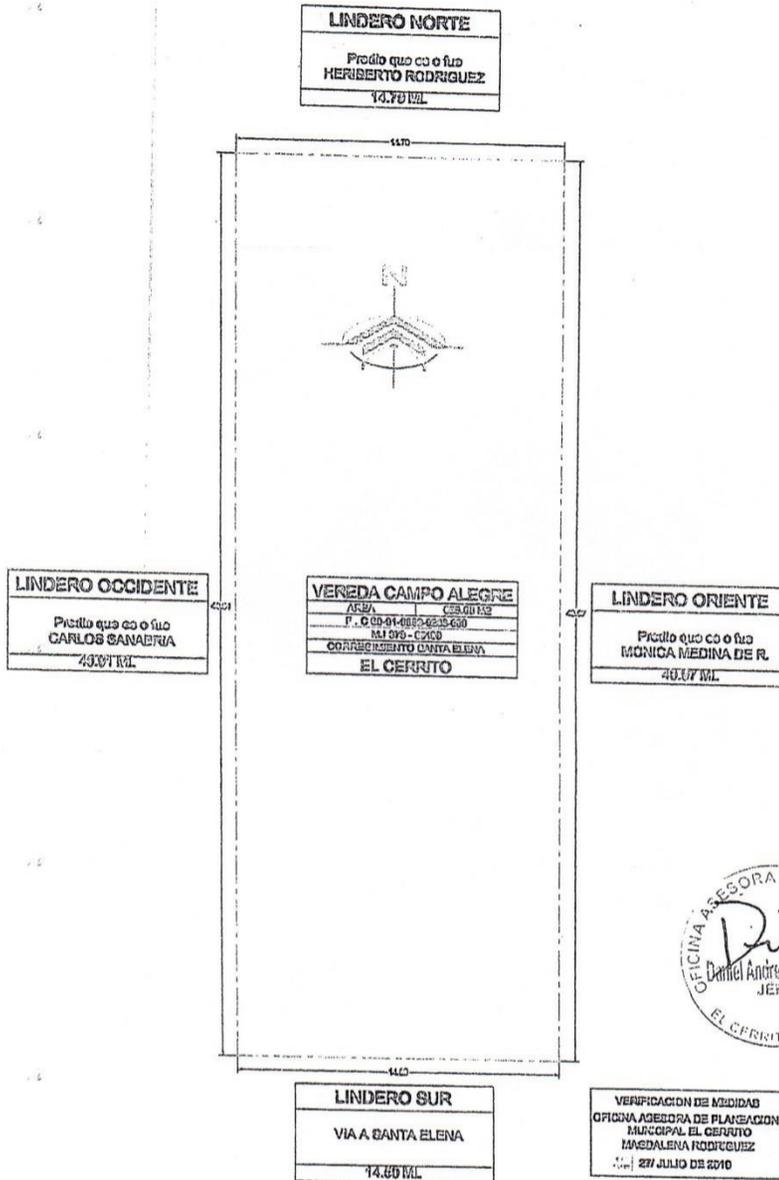
Cualquier información adicional con gusto será suministrada.

  
  
**DANIEL ANDRÉS RUBIO MARTÍNEZ**  
 Jefe Oficina Asesora de Planeación Municipal.

Digito: Arq. Jeison Cepeda Grajales.  
 Aprobó: Arq. Daniel Andrés Rubio Martínez.

18/21

 MUNICIPIO DE EL CERRITO VALLE ALCALDIA MUNICIPAL NIT. 600-108-553-5	DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO COMUNICACIÓN E INFORMACIÓN OFICINA ASESORA DE PLANEACION	Código: TS-DE-CI-01
		Versión: 0
	OFICIOS	Fecha de Aprobación: 14/03/2019
		Página 3 de 3



Municipio el Cerrito, Valle, Calle 7 No 11-62  
 Teléfono: (092) 256 5244 / Telefax: (092) 2567051; Fax: (092) 257 0952. / Código Postal: 763520,  
 Contáctenos: [contactenos@elcerrito-valle.gov.co](mailto:contactenos@elcerrito-valle.gov.co) / [www.elcerrito-valle.gov.co](http://www.elcerrito-valle.gov.co)

19  
22

INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI 04-04-2019 14:11:  
4762019ER2186-01 - F:14 - A:13  
ORIGEN: \_ PERSONA NATURAL/RODRIGUEZ MAGDALENA  
DESTINO: \_ UNIDAD OPERATIVA DE CATASTRO DE BUGA/DIAZ CIENFUELOS  
ASUNTO: \_ S/DESENGLOBE E INSCRIOION CATASTRAL DE PREDIO 3  
OBS: \_ ANEXA CERT TRADICION, ESCRITURA Y PLANO

Inscripcion  
Catastral

20  
23

POR LA CUAL SE ORDENA UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE: 248 EL CERRITO  
UNIDAD OPERATIVA DE CATASTRO DE:BUGA

"POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENA EFECTUAR UNOS CAMBIOS EN LA INSCRIPCION CATASTRAL DE LA BASE DEL MUNICIPIO DE EL-CERRITO-----".

EL SUSCRITO RESPONSABLE DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CATASTRO DE BUGA----- CON FUNDAMENTO EN LA COMPETENCIA OTORGADA EN EL ARTICULO 150 DE LA RESOLUCION 070 DEL 2011, EMANADA DEL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI IGAC, Y

CONSIDERANDO

QUE ANTE LA UNIDAD OPERATIVA DE CATASTRO DE BUGA - DEL IGAC, SE RADICO EL OFICIO NRO.ER 2186 DEL 04-04-2019, SOLICITANDO EL DESENGLOBES DE PREDIOS, PROVENIENTE(S) DE PARTICULARES, DEL PREDIO IDENTIFICADO CON EL No. 00-01-0002-0233-000, SOPORTADO EN ESCRITURA PUBLICA DEBIDAMENTE REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO E INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA.

QUE PARA CADA UNA DE LAS SOLICITUDES RADICADAS SE REALIZARON LOS TRAMITES ESTABLECIDOS EN EL MANUAL DE PROCEDIMIENTO DE LA CONSERVACION CATASTRAL VIGENTE EXPEDIDO POR EL IGAC.

QUE DICHA SOLICITUD IMPLICA UNA MUTACION DE SEGUNDA Y SU CORRESPONDIENTE INSCRIPCION EN EL CATASTRO, CONFORME LO INDICAN LOS ARTICULOS 41, 43, 115 LITERAL B), MODIFICADO POR EL ARTICULO 10 DE LA RESOLUCION IGAC 1055 DE 2012 Y 125 DE LA RESOLUCION 070 de 2011.

EN CONSECUENCIA,

RESUELVE

A. JULIO 1, ORDENAR LA INSCRIPCION EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE EL-CERRITO-----, LOS SIGUIENTES CAMBIOS:

ARTICULO	NUMERO	CATASTRAL	DEL PREDIO	TOT APELLIDOS Y NOMBRES	E-C T-D	NRODOCUMENTO	CATASTRO
CULO	NUTAC	I TA	SE MANZ	PRED MEJ	DIRECCION	O VEREDA	V A L U O VIGEN
I 2,	50 C 00 01 0002 0233 000	001	MEDINA RAMIREZ MONICA	KORAZAN LO 1	D	C 29488583	JURIDICO-FISCAL
	NPN: 0001000000020233000000000					2 4230 466 \$	271.709.000
I 00 01 0002 0233 000	001	MEDINA RAMIREZ MONICA	KORAZAN LO 1	D	C 29488583	JURIDICO-FISCAL	
	NPN: 0001000000020233000000000					2 3535 466 \$	267.001.000 01012020
			001 INSCRIPCION CATASTRAL 28/02/2018	\$259.224.000			
			002 DECRETO 2456 /2018	\$267.001.000	AND: 01/01/2019		
			003 SE TRAMITA POR ESCRITURA 477 DEL 28-02-2018 NOTARIA	1 DE PALMIRA			
			004 CERTIFICADO DE TRADICION DEL 22-02-2019, SOLICITUD	PRESENTADA POR EL			
			005 PETICIONARIO CON RADICADO No. ER2186 DEL 04-04-2019.				
I 00 01 0002 2992 000	001	RODRIGUEZ GRANOBLES MAGDALENA	FINCA KORAZAN LO	A	C 29672474	JURIDICO-FISCAL	
	NPN: 0001000000022992000000000					695 \$	4.834.000 01012020
			001 INSCRIPCION CATASTRAL 28/02/2018	\$4.693.000			
			002 DECRETO 2456 /2018	\$4.834.000	AND: 01/01/2019		

ARTICULO 2, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 70 DEL CPACA Y EL ART.151 DE LA RESOLUCION 070 DE 2011, MODIFICADO POR EL ARTICULO 20 DE LA RESOLUCION IGAC 1055 DEL 2012, LA PRESENTE PROVIDENCIA QUEDA NOTIFICADA EN LA FECHA DE SU ANOTACION EN EL REGISTRO CATASTRAL, QUE SERA LA MISMA FECHA DE EXPEDICION DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO.

INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI RESOLUCION NRO:76-248-0051-2019 FECHA RESOLUCION:28-05-2019 PAGINA NRO: 002  
POR LA CUAL SE ORDENA UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE: 248 EL-CERRITO-----  
UNIDAD OPERATIVA DE CATASTRO DE:BUGA-----

21  
24

LA INSCRIPCION SOLICITADA POR ENTIDAD O PERSONA DISTINTA DE QUIEN APAREZCA COMO TITULAR DEL DERECHO, SE COMUNICARA A DICHO TITULAR POR CUALQUIER MEDIO IDONEO DENTRO DE LOS CINCO (5) DIAS SIGUIENTES A LA EXPEDICION DE ESTA RESOLUCION.

ANOTACION EN EL REGISTRO CATASTRAL, QUE SERA LA MISMA FECHA DE EXPEDICION DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO.

ARTICULO 3. CONTRA LAS INSCRIPCIONES CATASTRALES ADUI SENALADAS PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION QUE PODRA INTERPONERSE ANTE EL RESPONSABLE DE CONSERVACION DE LA TERRITORIAL O ANTE EL RESPONSABLE DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CATASTRO, DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS HABILES SIGUIENTES A LA FECHA DE LA COMUNICACION DE LA PRESENTE RESOLUCION, SI HAY LUGAR A ELLA.

ARTICULO 4. LA INSCRIPCION CATASTRAL SE EFECTUARA CUANDO LA PRESENTE PROVIDENCIA QUEDE EN FIRME Y LUEGO SE COMUNICARA A LA TESORERIA MUNICIPAL O DISTRITAL O DEPENDENCIA QUE HAGA SUS VECES, ASI COMO A LAS DEMAS AUTORIDADES QUE TENGAN INTERES EN ESTE ACTO ADMINISTRATIVO.

DADA EN GUADALAJARA-DE-BUGA-- EL 28/05/2019

NOTIFIQUESE.

*Juan C. Diaz*

DIAZ JUAN-CARLOS  
FUNCIONARIO RESPONSABLE U.O.C.

FECHA: 28-05-2019

ELABORO: SALAZAR ANGELICA MARIA  
REVISO: DIAZ JUAN-CARLOS  
S.I.C. VER 3.4

INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI

POR LA CUAL SE

RESOLUCION NRO:76-248-0051-2019

FECHA RESOLUCION:28-05-2019

PAGINA NRO: 003

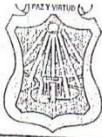
ORDENA UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE: 248 EL-CERRITO

UNIDAD OPERATIVA DE CATASTRO DE:BUGA

22

25

	PREDIOS	PROPIETARIOS	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	\$ A V A L U O
INDELMACIONES	1	1	2.423000	466	271.709.000
INSCRIPCIONES	2	2	2.423000	466	271.835.000
REFERENCIAS	1	1	0.000000	0	126.600
SECRETOS/INSCRIPCIONES...		7			



MUNICIPIO EL CERRITO  
PAZ Y SALVO  
IMPUESTO PREDIAL

Código:
Versión:
Fecha:
Página:

23  
26

**TESORERÍA MUNICIPAL**  
**Certifica:**

No 0000028365

QUE EL PREDIO IDENTIFICADO CON CEDULA CATASTRAL N°. 000100022992000  
UBICADO EN LA SIGUIENTE DIRECCION FINCA KORAZAN LO  
AVALUO PROPIEDAD 4,834,000

**\*\*\*SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE\*\*\*  
\*\*\*IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y VALORIZACION\*\*\***

Propietarios	Nombre
29672474	MAGDALENA RODRIGUEZ

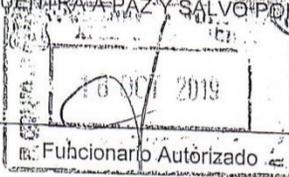
Ultima Factura Cancelada:

Este Paz y Salvo es Valido Hasta: Diciembre / 2019

**NOTA:**

EL MUNICIPIO DE EL CERRITO - VALLE DEL CAUCA, NO ESTA GRAVADO CON LA CONTRIBUCION DE VALORIZACION MUNICIPAL, POR LO QUE SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR ESTE CONCEPTO.

El Cerrito 10/18/2019





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL VALLE  
MUNICIPIO DE EL CERRITO



CERTIFICADO CATASTRAL

**Certifica:**

QUE EL SEÑOR(A) RODRIGUEZ MAGDALENA CON C.C. NRO. 29672474 APARECE INSCRITO EN EL CATASTRO VIGENTE DEL MUNICIPIO COMO PROPIETARIO DEL (LOS) SIGUIENTE(S) PREDIO(S):

Propiedad	Dirección	Area	Avaluo
100100022992000	Finca Korazan Lo	695.0000 Mtrs	4,834,000

ESTE CERTIFICADO NO REPRESENTA PAZ Y SALVO Y ES REQUERIDO PARA ASUNTOS CIVILES

EL PRESENTE CERTIFICADO SE EXPIDE A LOS 18 DIAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2019

OBJERVACION  
TRAMITES LEGALES



	<b>MUNICIPIO EL CERRITO</b> <b>PAZ Y SALVO</b> <b>IMPUESTO PREDIAL</b>	Código:
		Versión:
		Fecha:
		Página:

**TESORERÍA MUNICIPAL**

No. 2022-0341

**Certifica:**

QUE EL PREDIO IDENTIFICADO CON CEDULA CATASTRAL N° 000100022992000  
 UBICADO EN LA SIGUIENTE DIRECCION FINCA KORAZAN LO  
 AVALÚO PROPIEDAD \$5.282.000

**\*\*\*SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE\*\*\***  
**\*\*\*IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y VALORIZACION\*\*\***

Propietarios	Nombre
C. 29672474	RODRIGUEZ GRANOBLES MAGDALENA

Este Paz y Salvo es Valido Hasta:  
 Diciembre / 2022

**NOTA:**

EL MUNICIPIO DE EL CERRITO - VALLE DEL CAUCA, NO ESTÁ GRAVADO CON LA CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN MUNICIPAL, POR LO QUE SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR ESTE CONCEPTO.

El Cerrito 11/02/2022

  
 Funcionario Autorizado





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL VALLE

**MUNICIPIO DE EL CERRITO**  
IMPUESTO PREDIAL

Propiedad: 000100022992000

Factura 00015148

Destinacion: Rural

Contribuyente: C 29672474RODRIGUEZ MAGDALENA

Direccion: FINCA KORAZAN LO

Debe Desde: Desde ENERO/2020 - Hasta DICIEMBRE/2020

Avaluo: 4,979,000

Fecha Ultimo Pago: Abril 24 de 2019

Tarifa: 2.00

Area Const.: 0

Area: 695.00 Metros

Fecha Factura: 17 de Febrero, 2020

Concepto	Trimestre	Actual	Anterior	Intereses	Total
i PREDIAL	2,490	9,960	0	0	9,960
b SOBRETASA CVC	1,867	7,468	0	0	7,468
u FACTURA	0	2,000	0	0	2,000
y DESCUENTO PREDIAL	0	996	0	0	-996
e SOBRETASA BOMBERIL	250	1,000	0	0	1,000
	4,607	19,432	0	0	



"JUNTOS POR EL PROGRESO" APROVECHE EL DCTO POR PRONTO  
PAGO DEL 10% HASTA FEBRERO 2020



(415)7709998956438(6020)0100015148(3900)019432(96)20200228

F.SIN RECARGO:

Febrero 28 de 2020

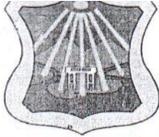
VALI.HASTA:

Febrero 28 de 2020

Total

**19,432**

SINAP - "Sistema de Información para la Administración Pública"



ALCALDÍA MUNICIPAL  
EL CERRITO - VALLE  
NIT. 800100533-5

**MUNICIPIO DE EL CERRITO**

Nit. 800.100.533-5  
Dirección: Calle 7 No. 11-62  
Línea de Atención: (57+2) 256 7051 - Cod. Postal: 763520  
alcaldia@elcerrito-valle.gov.co



**EL CERRITO**

FACTURA No. UNICO  
**178436**  
FACTURA No.  
**21057053**

Fecha de Elaboración  
11-02-2022

**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

**No. Predial 000100000002299200000000**

No. Predial Anterior: 000100022992000

Nit o CC Propietario: 29672474

Nombre Propietario: RODRIGUEZ GRANOBLES MAGDALENA

Dirección de Predio: FINCA KORAZAN LO

Tarifa de Predial 0.00200

Área Mts 695

Área Const. 0

Último Pago: 2021-02

**Matricula**

Uso PREDIOS RURALES

Avaluo Actual \$5,282,000

Avaluo Ant. \$5,128,000

Tasa de Interés 1.9470%

COD	CONCEPTO	Vig. Ant.	2017	2018	2019	2020	2021	2022	TOTAL
1005	Predial Unificado	0	0	0	0	0	0	10,564	10,564
1006	Sobretasa Ambiental - CVC	0	0	0	0	0	0	7,923	7,923
1008	Sobretasa Bomberil	0	0	0	0	0	0	475	475
1010	Alumbrado	0	0	0	0	0	5,128	5,282	10,410
<b>TOTAL DEUDA</b>		0	0	0	0	0	5,128	24,244	29,372

TOTAL DEUDA VIGENCIAS ANTERIORES \$ 5,128

TOTAL DEUDA VIGENCIA ACTUAL \$ 24,244

**FECHA LIMITE**

**15-02-2022**

**PAGA ENE-2021 HASTA MAR-2022**

Sub Total \$11,186  
Descuento \$0  
Valor a Pagar **\$11,186**

MARQUE  
AQUI

**PAGA ENE-2021 HASTA DIC-2022**

Sub Total \$29,372  
Descuento \$2,113  
Valor a Pagar **\$27,259**

MARQUE  
AQUI

TAMBIEN PUEDE REALIZAR EL PAGO POR EL BOTON PSE EN LA PAGINA [www.elcerrito-valle.gov.co](http://www.elcerrito-valle.gov.co) CON EL NÚMERO DE LA FACTURA

TAMBIEN PUEDE REALIZAR EL PAGO POR EL BOTON PSE EN LA PAGINA [www.elcerrito-valle.gov.co](http://www.elcerrito-valle.gov.co) CON EL NÚMERO DE LA FACTURA



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL VALLE  
MUNICIPIO DE EL CERRITO



Juntos Por El Progreso

**CERTIFICADO CATASTRAL**

**Certifica:**

QUE EL SEÑOR(A)

C 29672474 RODRIGUEZ GRANOBLES MAGDALENA

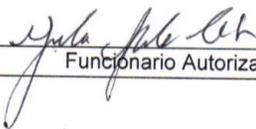
APARECE INSCRITO EN EL CATASTRO VIGENTE DEL MUNICIPIO COMO PROPIETARIO DEL (LOS) SIGUIENTE(S) PREDIO(S):

Propiedad	Dirección	Área	Área Cons	Avalúo
000100022992000	FINCA KORAZAN LO	695 mts	0 mts	\$5.282.000

ESTE CERTIFICADO NO REPRESENTA PAZ Y SALVO Y ES REQUERIDO PARA ASUNTOS NOTARIALES

EL PRESENTE CERTIFICADO SE EXPIDE A LOS 11 DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2022

**OBSERVACION**

  
Funcionario Autorizado

SINA Sistema de Información para la Administración Pública  
Copyright © 1999-2021 CIM Ltda.



	<b>MUNICIPIO EL CERRITO</b> <b>PAZ Y SALVO</b> <b>IMPUESTO PREDIAL</b>	Código:
		Versión:
		Fecha:
		Página:

**TESORERÍA MUNICIPAL**

No. 2022-0341

**Certifica:**

QUE EL PREDIO IDENTIFICADO CON CEDULA CATASTRAL N° 000100022992000

UBICADO EN LA SIGUIENTE DIRECCION FINCA KORAZAN LO

AVALÚO PROPIEDAD \$5.282.000

**\*\*\*SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE\*\*\***  
**\*\*\*IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y VALORIZACION\*\*\***

Propietarios	Nombre
C 29672474	RODRIGUEZ GRANOBLES MAGDALENA

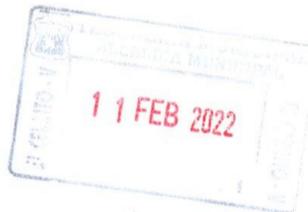
Este Paz y Salvo es Valido Hasta:  
Diciembre / 2022

**NOTA:**

EL MUNICIPIO DE EL CERRITO - VALLE DEL CAUCA, NO ESTÁ GRAVADO CON LA CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN MUNICIPAL, POR LO QUE SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR ESTE CONCEPTO.

El Cerrito 11/02/2022

  
 Funcionario Autorizado



**RADICACIÓN: 76-24-84-089-001-2.020-00122-00. INCIDENTE DE NULIDAD. PROCESO: RESOLUCION CONTRATO PROMESA DE COMPRAVENTA.**

Armando Arenas Ballesteros <armando\_arenasb@hotmail.com>

Mié 30/03/2022 4:38 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Valle Del Cauca - El Cerrito <j01pmelcerrito@cendoj.ramajudicial.gov.co>;carmen elena espinosa sanclemente <carmenelenaespinosa@hotmail.com>;Magdalena Rodriguez <maggierodriguez2903@gmail.com>

 1 archivos adjuntos (12 MB)

E.020.00122. Incidente de Nulidad Resolucion De Contrato Magdalena Rodriguez Granobles.pdf;

*ARMANDO ARENAS BALLESTEROS*  
*Abogado Titulado*  
*"Porque... toda injusticia es pecado". 1 Juan 5:17*

Doctora.

**ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER.**

Juez Primero Promiscuo Municipal De El Cerrito.

Correo Electrónico. [j01pmelcerrito@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pmelcerrito@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

**RADICACIÓN: 76-24-84-089-001-2.020-00122-00.**  
**REFERENCIA: INCIDENTE DE NULIDAD.**  
**PROCESO: RESOLUCION CONTRATO PROMESA DE COMPRAVENTA.**  
**Demandante: CARLOS ALBERTO SANABRIA MARTINEZ.**  
**Demandada: MONICA MEDINA DE RAMIREZ.**  
**Litis consorcio: MAGDALENA RODRIGUEZ GRANOBLES.**

**FAVOR CONFIRMAR EL RECIBIDO.**

Anticipadamente

**MUCHISIMAS GRACIAS.**

**Dr. Armando Arenas  
Ballesteros.**

Abogado Profesional

Porque; *"Toda injusticia es pecado..."*

[311 783 3416](tel:3117833416)

[armando\\_arenasb@hotmail.com](mailto:armando_arenasb@hotmail.com)

Cra. 29. # 31 - 41, Oficina 301 - Edificio "La María", Palmira, Valle del Cauca.

1 Juan 5.17. |

*Este mensaje y/o sus anexos son para uso exclusivo de su destinatario. Este correo electrónico contiene información confidencial, por lo tanto, el destinatario tomará, con respecto a su personal y a sus sistemas de información, todas las medidas necesarias para asegurar, bajo su responsabilidad, el secreto y la confidencialidad de los documentos e informaciones aquí contenidos. Si usted no es el destinatario intencional del mensaje, por favor infórmenos de inmediato y elimine el mensaje y sus anexos de su computador y sistema de comunicaciones. Está prohibido el uso, retención, revisión no autorizada por el remitente, distribución, divulgación, reenvío, copia, impresión, reproducción y/o uso indebido de este mensaje y/o anexos. Al leer este correo, el destinatario reconoce y acepta que cualquier violación o incumplimiento a lo aquí estipulado y el uso de este mensaje y/o sus anexos que no sea para el beneficio exclusivo de ARMANDO ARENAS BALLESTEROS, causará perjuicio irreparable las mismas, y por lo tanto estas estarán Facultadas para reclamar su indemnización por las vías que la ley consagra.*



Libre de virus. [www.avast.com](http://www.avast.com)