

República de Colombia  
Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura



Juzgado Promiscuo Municipal con Función de Control  
de Garantías y Conocimiento de El Cairo, Valle del Cauca

[j01pmelcairo@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pmelcairo@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Telefax 2077147

El Cairo, Valle del Cauca, cuatro (4) de mayo de dos mil veintidós (2022)

**Auto interlocutorio No. 130**

Verbal-prescripción extraordinaria de dominio-agraria-mínima cuantía.

**Rad. 76 246 40 89 001-2022 00011 00.**

**OBJETIVO**

La apoderada de **Blanca Yanett Osorio Ríos**<sup>1</sup>, presentó demanda verbal declarativa de proceso de prescripción extraordinaria de dominio de menor cuantía, sobre los bienes con matrícula inmobiliaria números **375-25246**, **375-74052** y **375-11095**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago.

Subsanados los defectos de la demanda advertidos en el interlocutorio No. 117 de abril 25 del año en curso, el Juzgado encuentra pertinente admitir la acción en los siguientes términos y para ello,

**RESUELVE**

**1.- ADMÍTASE** la demanda verbal de prescripción extraordinaria de dominio, propuesta por **Blanca Yanett Osorio Ríos**, contra **Erika Constanza, Luz Alejandra y Adriana Milena Corrales Sánchez, María Fanny Sánchez Valencia y Vanessa Corrales Osorio**, así como demás herederos y personas indeterminadas que se crean con derechos sobre los bienes inmuebles, con matrícula inmobiliaria 375-25246, denominado "**Cristo Rey**"; No.375-7181, denominado "**Buenos Aires**", y No. 375-11095, **casa de habitación**

**2.- CÓRRASE** traslado a los demandados por el término de veinte (20) días y notifíquese la presente providencia de conformidad con el artículo 289 y siguientes del Código General del Proceso.

---

<sup>1</sup> Doctora Landa Zuri Hineostroza Cataño, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31'434.683, y tarjeta profesional de abogada No. 186.567, del CSJ.

3.- Atendiendo la petición elevada por la apoderada judicial de la parte demandante y de conformidad a lo establecido en artículo 375.6.7 del CGP, se dispone el emplazamiento de los demandados, **Erika Constanza, Luz Alejandra y Adriana Milena Corrales Sánchez, y María Fanny Sánchez Valencia**, así como **demás herederos y personas indeterminadas**, en un medio escrito de amplia circulación nacional como El Tiempo o El Espectador, y en día domingo. Igualmente, en un medio radial que opere en esta localidad.

4.- **INFÓRMESE** la existencia del proceso a la **Superintendencia de Notariado y Registro**, al **Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural -Incoder-**, a la **Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas** y a la **Gobernación del Valle del Cauca, Unidad Administrativa Especial de Catastro (Res. No. 1546 de diciembre 16 de 2019)**, para si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

5. **PRACTÍQUESE** inspección judicial a los predios "**Buenos Aires**", y "**Cristo Rey**", ubicados en la vereda "La Sonora", e *inmueble –casa de habitación ubicado en El Cairo, Valle del Cauca, carrera 5ª No. 10-70*, a fin de verificar los hechos relacionados en la demanda y constitutivos de la posesión y la instalación adecuada de la valla con las características indicadas en el artículo 375. 7 del CGP, la cual deberá fijarse en cada uno de los inmuebles.

6.- **DECRÉTESE** la inscripción de la demanda en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago, en los folios de **Matricula Inmobiliaria Nro. 375-7181, 375-11095 y 375-25246**, de conformidad con el artículo 375. 6 del CGP. Para tal efecto, líbrese el oficio respectivo.

7. **INSCRITA** la demanda y aportada las fotografías por el demandante, se ordena la inclusión del contenido de la valla o del aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertinencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura por un mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas.

Transcurrido un mes a partir de la expiración del término de emplazamiento en el registro nacional de procesos de pertinencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura, se entenderá surtido el emplazamiento de los demandados ciertos y personas indeterminadas, a las que se asignará un curador ad litem, que ejercerá el cargo hasta la terminación del proceso.

8.- **ATENDIENDO** la «*solicitud de oficio*», invocada por la parte demandante con respecto al número de identificación de las demandas **Erika Constanza, Luz Alejandra y Adriana Milena Corrales Sánchez**, de conformidad con el artículo 245 del CGP, y en vista de su imposibilidad de allegarlos, por la secretaría del despacho líbrese oficio a la Registraduría Municipal del Estado Civil de esta localidad, a fin que remita copia de

dichos documentos. Allegadas al expediente, se librar  oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, debiéndose tener igualmente en cuenta al momento de publicarse el emplazamiento de las demandadas.

Notifiquese,

**JESÚS ALFREDO AMADOR ARANGO**  
Juez

Firmado Por:

**Jesus Alfredo Amador Arango**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**El Cairo - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b5ef9d197c7fe96346c139c9d357feb7a1833c5c61a35d05b372f8fe41a5f224**

Documento generado en 04/05/2022 02:23:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**