

República de Colombia  
Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura



Juzgado Promiscuo Municipal con Función de Control  
de Garantías y Conocimiento de El Cairo, Valle del Cauca  
[j01pmelcairo@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pmelcairo@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Telefax 2077147

El Cairo, Valle del Cauca, ocho (8) de marzo de dos mil veintidós (2022)

**Auto interlocutorio No. 067**

Acción reivindicatoria de cosas hereditarias/mínima cuantía.

**Rad. 76 246 40 89 001-2022 -00005 -00.**

### **OBJETO DE LA PROVIDENCIA**

Resuelve el Despacho la demanda de acción reivindicatoria de dominio sobre cosas hereditarias, interpuesta a través de apoderado judicial<sup>1</sup> por la señora **María Ormilda Osorio García**, en contra de la ciudadana **Elena Torres**.

### **ANTECEDENTES**

La promotora solicita la reivindicación de un lote de terreno denominado «La Camelia», ubicado en el área rural de El Cairo, vereda «Salmelia», el cual le fue adjudicado dentro del proceso sucesorio del causante Aurelio Antonio Castañeda Marín, protocolizado mediante la Escritura Pública No. 3215 del 1º de octubre de 2021, ante la Notaría Segunda del Círculo de Cartago, Valle del Cauca.

Revisada la actuación, constata el despacho que en el acápite *tercero* de la demanda, se solicitó: «*Que la demandada deberá pagar a la demandante una vez ejecutoriada esta sentencia, el valor de los frutos naturales o civiles del inmueble mencionado, no solo los percibidos, sino también los que la dueña hubiera podido percibir con mediana inteligencia y cuidado, de acuerdo a la justa tasación efectuada por peritos, desde el mismo momento de iniciada la posesión, por tratarse la demanda de una poseedora de mala fe, hasta el momento de la entrega del inmueble, al igual que el reconocimiento del precio del costo de las reparaciones que hubiere sufrido la demandante por culpa de la poseedora*».

---

<sup>1</sup> Doctor Andrés de Jesús Caro Daza, identificado con cédula de ciudadanía No.6'300.320 de Florida, Valle del Cauca, y tarjeta profesional de abogado No. 267.115, del CSJ

Esa indemnización, indeterminada como se expuso, no fue estimada razonablemente de conformidad con lo reglado en el artículo 206 del CGP; pues si se persigue un reconocimiento de tal naturaleza, a la luz de este canon resulta claro que debe discriminarse en el libelo introductorio.

En efecto, se inobserva lo establecido en los artículos 82.7 y 206 ibidem.

Sin más consideraciones, el Juzgado Promiscuo Municipal de El Cairo, Valle del Cauca, con Función de Control de Garantías y Conocimiento,

### **RESUELVE**

**PRIMERO. INADMITIR LA DEMANDA** presentada por **María Ormilda Osorio García** contra **Elena Torres**, por las razones expuestas

**SEGUNDO. CONCEDER** a la parte actora un término perentorio de cinco (5) días, a fin que subsane el introductorio, so pena de ser rechazado. (art. 90, 97 Código General del Proceso).

**TERCERO. RECONOCER** como apoderado al doctor Andrés de Jesús Caro Daza, identificado con la cédula de ciudadanía No. 6'300.320, de Florida, Valle del Cauca, y tarjeta profesional de abogado No. 267.115 del Consejo Superior de la Judicatura, conforme al mandato conferido mediante el poder obrante en las diligencias, a folio 1° del expediente (Art. 73 del Código General del Proceso).

Notifíquese,

**JESÚS ALFREDO AMADOR ARANGO**  
Juez

Firmado Por:

**Jesus Alfredo Amador Arango**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**El Cairo - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**8c3e4274877c179035fe683d0491ca80d1fbb06f9de26547daabbd2e43009eef**

Documento generado en 08/03/2022 10:01:12 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**