

**SECRETARÍA. JULIO 6 DE 2022.** En la fecha se recibe el presente escrito de terminación de proceso, suscrito por el doctor **Esteban Madrid Arcila**, apoderado general del Banco Agrario de Colombia S.A, y el doctor **Álvaro Aguilar Ángel**, apoderado judicial del demandante, se anexa al expediente y pasa a Despacho del señor Juez.

Luis Eduardo Barco Morales.  
Secretario

**República de Colombia**  
Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura



**Juzgado Promiscuo Municipal con Función de Control  
de Garantías y Conocimiento de El Cairo, Valle del Cauca**  
j01pmelcairo@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Telefax 2077147

El Cairo, Valle del Cauca, siete (7) de julio de dos mil veintidós (2022)

**Auto interlocutorio No. 195**  
Ejecutivo hipotecario/mínima cuantía  
**RAD. 76 246 40 89 001-2020 00038 00.**

## **INFORME SECRETARIAL**

En aplicación al artículo 461 del Código General del Proceso, la secretaria del Despacho informa de la cancelación total de las obligaciones reclamadas dentro del presente proceso de ejecución hipotecario de mínima cuantía, propuesto por el **Banco Agrario de Colombia S. A**, actuando por conducto de apoderado judicial, contra **JOSÉ ORLANDO ARANGO**, toda vez que de conformidad al escrito allegado al expediente, puede afirmarse que ha sido cancelada la obligación demandada en lo que respecta al pago total de la obligación.

## **CONSIDERACIONES**

Atendiendo lo informado por la secretaria del Juzgado y conforme a los preceptos normativos del artículo 461 del CGP, resulta procedente decretar la terminación de la acción, puesto que como está demostrado, aquella fue cancelada en su totalidad tal como se desprende de la petición presentada ante este Despacho.

Así las cosas, corresponde al Juzgado ordenar la terminación del proceso, para lo cual se gestionará las diligencias pertinentes al haberse producido el pago de las acreencias reclamadas.

En consecuencia, el Juzgado Promiscuo Municipal de El Cairo, Valle del Cauca, con Función de Control de Garantías y Conocimiento,

### RESUELVE

**PRIMERO. DECRETAR** la terminación de la acción ejecutiva hipotecaria propuesta por el **Banco Agrario de Colombia S. A**, contra **José Orlando Arango** de conformidad con lo establecido en el artículo 461 del CGP, por pago total de la obligación.

**SEGUNDO. ORDÉNESE** la entrega de los títulos ejecutivos –pagarés- al demandado.

**TERCERO. ORDÉNESE** el desglose de la Escritura Pública No. 2364 de octubre 2 de 2014, a favor del Banco Agrario de Colombia S. A, dada su condición de “ABIERTA”

**CUARTO. CANCELESE** la medida cautelar decretada en contra del demandado, para lo cual se comunicará a las oficinas respectivas.

**QUINTO.** Comuníquese al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Cartago, Valle del Cauca, que el presente embargo continúa vigente, en razón del embargo de **REMANENTES** solicitado dentro del proceso de ejecución singular de menor cuantía, demandante **Luis Alfredo García González**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 6'284.399, **RADICACIÓN 2020 00036 00**, seguido en este juzgado.

**SEXTO. COMUNÍQUESE** al secuestre Humberto Marín Arias, que ha cesado en el ejercicio de sus funciones en este proceso, debiendo rendir cuentas definitivas y comprobadas de su gestión en el término de cinco (5) días. En lo sucesivo y debido al embargo de remanentes se le hace saber que continúa dicha medida dentro de la radicación 2020- 00036- 00 que cursa en este Juzgado, para lo cual se allegará por la secretaría copia de la diligencia de embargo y secuestro, de conformidad con lo establecido en el artículo 466 y 602 del CGP.

**SÉPTIMO.** Ejecutoriada la presente providencia, archívese el expediente.

Notifíquese,

**JESÚS ALFREDO AMADOR ARANGO**

Juez

**Firmado Por:**

**Jesus Alfredo Amador Arango  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
El Cairo - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

**Código de verificación: 76682f8e82aec95697a9c3290ffb584f1eb2b5d591a514fa38c3bfb9593bd144**

Documento generado en 07/07/2022 03:03:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**