

República de Colombia  
Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura



Juzgado Promiscuo Municipal con Función de Control  
de Garantías y Conocimiento de El Cairo, Valle del Cauca  
[j01pmelcairo@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pmelcairo@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Telefax 2077147

El Cairo, Valle del Cauca, dieciocho (18) de junio de dos mil veintiuno (2021)

**Auto interlocutorio No.224**  
Ejecutivo hipotecario menor cuantía  
**RAD. 76 246 40 89 001-2021 00001 00.**

### INFORME SECRETARIAL

En aplicación al artículo 446, numeral 2º del Código General del Proceso, la secretaria del Despacho dio traslado a la liquidación del crédito presentado por **Héctor César Bedoya Gómez**, en contra del señor **Pedro Luis Salazar García**, obrante a folios 48 a 50 del cuaderno principal, en la suma de **\$28'405.879**.

### CONSIDERACIONES

Habiéndose liquidado oportunamente el crédito dentro de esta acción, según auto interlocutorio No. 189 del 11 de mayo de 2021, observa el Juzgado que la suma liquidada en **\$23'226.150**, y **\$28'405.879** del crédito ejecutado, no concuerda totalmente con los valores reales, pues a pesar de ceñirse a los porcentajes discriminados en el auto que ordena seguir la ejecución conforme lo establece la Superintendencia Financiera de Colombia, presenta alteración en su estado de cuenta, por lo que debe modificarse para que la parte demandada no se vea afectada con el objeto de los hechos que demanda esta acción en lo que respecta a la porcentualidad de los intereses de plazo, toda vez que las partes al momento de suscribir la hipoteca no los estipularon. En efecto, el Despacho da aplicación al artículo 2231 del Código Civil, y artículo 884 del Código de Comercio, así.

CAPITAL. INTERESES DE PLAZO	15'000.000,00
(DEL 26-05-2019-4 DÍAS-1.61%,	32.200,00
(DEL 1-06-2019-30 DÍAS-1.60%	240.000,00

(DEL 1-07-2019-30 DÍAS-1.60%	240.000,00
(DEL 1-08-2019-30 DÍAS-1.61%	241.500,00
(DEL 1-09-2019-28 DÍAS-1.61%	225.400,00
(DEL 1-10-2019-30 DÍAS-1.59%	238.500,00
(DEL 1-11-2019-30 DÍAS-1.58%	237.000,00
(DEL 1-12-2019-30 DÍAS-1.73%	259.500,00
(DEL 25-01-2020-30 DÍAS-1.56%	234.000,00
TOTAL INTERESES DE PLAZO DE MAYO 26 DE 2019, A ENERO 25 DE 2020	1 948.100,00
INTERESES DE MORA DEL 26 DE ENERO DE 2020 A 8 DE JUNIO DE 2021.	5 786.150,00
<b>TOTAL</b>	<b>22 734.250,00</b>

CAPITAL. INTERESES DE PLAZO	19 000.000,00
(DEL 26-05-2019-4 DÍAS-1.61%,	40.786,66
(DEL 1-06-2019-30 DÍAS-1.60%	304.000,00
(DEL 1-07-2019-30 DÍAS-1.60%	304.000,00
(DEL 1-08-2019-30 DÍAS-1.61%	305.900,00
(DEL 1-09-2019-28 DÍAS-1.61%	285.506,66
(DEL 1-10-2019-30 DÍAS-1.59%	302.100,00
(DEL 1-11-2019-30 DÍAS-1.58%	300.200,00
(DEL 1-12-2019-30 DÍAS-1.73%	328.700,00
(DEL 25-01-2020-30 DÍAS-1.56%	296.400,00
TOTAL INTERESES DE PLAZO DE MAYO 26 DE 2019, A ENERO 25 DE 2020	2 467.593,32
INTERESES DE MORA DEL 26 DE ENERO DE 2020 A 8 DE JUNIO DE 2021.	6 315.815,00
<b>TOTAL</b>	<b>27 783.408,32</b>

**TOTAL DE LOS DOS CRÉDITOS.**

**50'517.658,32**

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de El Cairo, Valle del Cauca, con Función de Control de Garantías y Conocimiento,

### RESUELVE

**PRIMERO. MODIFICAR LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**, presentado por la apoderada judicial del demandante **Héctor César Bedoya Gómez**, en contra del señor **Pedro Luis Salazar García**, en la suma de **\$50'517.658,32** de conformidad con el artículo 446, numeral 3° del CGP.

**SEGUNDO.** Contra la presente decisión, proceden los recursos de ley (Art. 446, numeral 3° del CGP).

Notifíquese,

**JESÚS ALFREDO AMADOR ARANGO.**  
Juez