

República de Colombia  
Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura



Juzgado Promiscuo Municipal con Función de Control  
de Garantías y Conocimiento de El Cairo, Valle del Cauca

[j01pmelcairo@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pmelcairo@cendoj.ramajudicial.gov.co)

TELEFAX 2077147

El Cairo, Valle del Cauca, veinte (20) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

**Auto interlocutorio No.234**

Proceso verbal. Prescripción extraordinaria de dominio/ Menor cuantía.

Rad. 76 246 40 89 001-2023- 00034- 00.

### OBJETO DE LA PROVIDENCIA

Se remite, por incompetencia, alegada por el Juzgado Primero Civil del Circuito de Cartago, Valle del Cauca, la presente demanda de prescripción extraordinaria de dominio -menor cuantía-, presentada por el señor **Eider Antonio Ríos Estupiñán**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 6'282.397, contra los ciudadanos **Luz Marina Álvarez Grajales** y **Sebastián Corrales Álvarez**.

Así, debe el Juzgado pronunciarse, en primera instancia, sobre la incompetencia invocada por el Despacho remitente (art. 139 C.G.P.), y solo en el evento de tornar aceptable tal postura, definir lo propio frente al introductorio.

### CONSIDERACIONES

1. Revisada la foliatura, pronto se advierte que le asiste razón al Juzgado Primero Civil del Circuito de Cartago al apartarse del conocimiento del *sub lite*, porque los artículos 18.1, 26.3, y 90 del Código General del Proceso develan su incompetencia, y en su lugar, asignan la misma a esta instancia.

Sin que sean necesarias más consideraciones al respecto, el Despacho aceptará la incompetencia formulada, y en consecuencia, asumirá el conocimiento del asunto. De esta determinación deberá notificarse a la oficina remitente.

2. De la demanda y sus anexos, se avista lo siguiente:

2.1. La demanda no identifica el bien a usucapir con sus linderos, no dando así cumplimiento al artículo 83 del CGP. A fin de establecer cabida y linderos del predio

objeto de demanda, debe allegarse copia de la sentencia del 22 de enero de 1990, del Juzgado Segundo Civil del Circuito de Cartago, que refiere el folio de matrícula inmobiliaria No. 375-37422 (artículo 82, 4 del CGP).

**2.2.** No se aportó copia del trabajo de partición y su auto aprobatorio dentro de la sucesión del extinto **Alberto Corrales López**, a fin de determinar la porcentualidad adjudicada a los demandados **Luz Marina Álvarez Grajales** y **Sebastián Corrales Álvarez** (anotación 09 del 19-09-2002, obrante en el folio de matrícula inmobiliaria No. 375-37422 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago), de conformidad con el artículo 82, 4 del CGP.

**2.3.** La demanda no identifica el domicilio donde debe recibir notificación los accionados **Luz Marina Álvarez Grajales** y **Sebastián Corrales Álvarez**, tampoco refiere su desconocimiento. (art. 82.10 CGP).

**2.4.** El certificado especial de pertenencia refiere que el predio a usucapir mide 8,80 metros de frente, por un fondo o centro de 32 metros, extensión que concuerda con el folio de matrícula inmobiliaria No. 375-37322, es decir, tiene 281, 6 metros cuadrados; sin embargo, la certificación de impuesto predial y el paz y salvo, da cuenta que aquel posee 556 metros, por lo que debe aclararse dicha inconsistencia (art. 82, 4 del CGP).

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de El Cairo, Valle del Cauca, con Función de Control de Garantías y Conocimiento,

## RESUELVE

**Primero. Aceptar la incompetencia** manifestada por el Juzgado Primero Civil del Circuito de Cartago, y en consecuencia, **asumir** el conocimiento de las diligencias.

**Segundo. Inadmitir la demanda** presentada por **Eider Antonio Ríos Estupiñán**, contra **Luz Marina Álvarez Grajales** y **Sebastián Corrales Álvarez**, y demás personas indeterminadas.

**Tercero. Conceder** a la parte actora, un término de cinco (5) días, a fin que subsane el libelo introductorio, so pena de ser rechazado. (art. 90 Código General del Proceso).

**Cuarto. Reconocimiento.** Actúa como apoderado judicial el doctor Andrés Felipe Esteban Marín Ramírez, identificado con cédula No. 4 520.275 de Pereira, Risaralda y T.P. No. 203884 del CSJ, conforme al poder otorgado.

Notifíquese,

**JESÚS ALFREDO AMADOR ARANGO**

Juez

**Firmado Por:**  
**Jesus Alfredo Amador Arango**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**El Cairo - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c0997d94b2a95ff8a76dd7a440cea1301fec68e05d68789908e11fd7aced152d**

Documento generado en 20/10/2023 11:20:24 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**