

**SECRETARÍA. ENERO 12 DE 2023.** En la fecha se recibe el presente escrito de terminación de proceso, suscrito por el doctor **Esteban Madrid Arcila**, apoderado general del Banco Agrario de Colombia S.A, y el doctor **Álvaro Aguilar Ángel**, apoderado judicial del demandante, se anexa al expediente y pasa a Despacho del señor Juez.

Luis Eduardo Barco Morales.  
Secretario

**República de Colombia**  
Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura



**Juzgado Promiscuo Municipal con Función de Control  
de Garantías y Conocimiento de El Cairo, Valle del Cauca**  
j01pmelcairo@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Telefax 2077147

El Cairo, Valle del Cauca, trece (13) de enero de dos mil veintitrés (2023)

**Auto interlocutorio No. 003**  
Ejecutivo hipotecario/mínima cuantía  
**RAD. 76 246 40 89 001-2021 00042 00.**

## **INFORME SECRETARIAL**

En aplicación al artículo 461 del Código General del Proceso, la secretaría del Despacho informa de la cancelación total de las obligaciones reclamadas dentro del presente proceso de ejecución hipotecario de mínima cuantía, propuesto por el **Banco Agrario de Colombia S. A**, actuando por conducto de apoderado judicial, contra **Johny Alexander Sánchez González** y **Leydi Bibiana Ramírez González**, toda vez que de conformidad al escrito allegado al expediente, puede afirmarse que ha sido cancelada la obligación demandada en lo que respecta al pago total de la obligación.

## **CONSIDERACIONES**

Atendiendo lo informado por la secretaría del Juzgado y conforme a los preceptos normativos del artículo 461 del CGP, resulta procedente decretar la terminación de la acción, puesto que como está demostrado, aquella fue cancelada en su totalidad tal como se desprende de la petición presentada ante este Despacho.

Así las cosas, corresponde al Juzgado ordenar la terminación del proceso, para lo cual se gestionará las diligencias pertinentes al haberse producido el pago de las acreencias reclamadas.

En consecuencia, el Juzgado Promiscuo Municipal de El Cairo, Valle del Cauca, con Función de Control de Garantías y Conocimiento,

### RESUELVE

**PRIMERO. DECRETAR** la terminación de la acción ejecutiva hipotecaria propuesta por el **Banco Agrario de Colombia S. A**, contra **Johny Alexander Sánchez González** y **Leydi Bibiana Ramírez González**, de conformidad con lo establecido en el artículo 461 del CGP, por pago total de la obligación.

**SEGUNDO. ORDÉNESE** la entrega de los títulos ejecutivos –pagarés- a los demandados.

**TERCERO. CANCELESE** la medida cautelar decretada, para lo cual se comunicará a las oficinas respectivas.

**CUARTO. ORDÉNESE** el desglose de la Escritura Pública No. 145 de octubre 31 de 2015, de la Notaría Única de Ulloa, Valle del Cauca, a favor del **Banco Agrario de Colombia S. A**, dada su condición de abierta.

**QUINTO.** Se dan por surtidos los términos de notificación y ejecutoria a la parte demandante por haberlos renunciado previamente.

**SEXTO.** Ejecutoriada la presente providencia, archívese el expediente.

Notifíquese,

**JESÚS ALFREDO AMADOR ARANGO**  
Juez

Sin firma electrónica por problemas en la plataforma digital.