

**SECRETARÍA. AGOSTO 22 DE 2022.** En la fecha se recibe el presente escrito de solicitud de remate, por parte del apoderado de la parte demandante. Se anexa al expediente y pasa a Despacho del señor Juez.

Luis Eduardo Barco Morales  
Secretario

**República de Colombia**  
**Rama Judicial**  
**Consejo Superior de la Judicatura**



**Juzgado Promiscuo Municipal con Función de Control  
de Garantías y Conocimiento de El Cairo, Valle del Cauca**  
[j01pmelcairo@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pmelcairo@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
**Teléfono 2077147**

El Cairo, Valle del Cauca, veintitrés (23) de agosto de dos mil veintidós (2022)

**Auto de sustanciación No.172**

Proceso ejecutivo hipotecario de menor cuantía

**Rad. 76 246 40 89 001-2019- 00011- 00.**

El apoderado judicial de la parte demandante, allegó memorial en el cual solicita al Juzgado practicar diligencia de remate del bien embargado de propiedad del señor **José Efraín Duque Rivera**, en aplicación al artículo 448 del CGP. En consecuencia, el Despacho,

**RESUELVE**

**1º.-** De conformidad con lo establecido en el artículo 448 del CGP, se fija el jueves 6 de octubre de 2022, a las diez de la mañana (10:00 a. m), para realizar la diligencia de **REMATE** al bien inmueble de propiedad del demandado; lote de terreno ubicado en El Cairo, denominado **"FINCA BUENA VISTA"**, con matrícula inmobiliaria No. 375-64245, siendo esta **la tercera licitación**.

**2º.-** Fijar el aviso correspondiente, para lo cual se librarán las copias respectivas para su publicación, siendo admisible en un 70% del total del avalúo y medios de publicación EL PAÍS, EL TIEMPO o el ESPECTADOR. (artículo 450 CGP), que se publicará en día domingo; asimismo, por una radiodifusora de la localidad, si la hubiere.

Notifíquese,

**JESÚS ALFREDO AMADOR ARANGO.**

Juez

**Firmado Por:**  
**Jesus Alfredo Amador Arango**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**El Cairo - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **367c1b3f2cb8e50905ec89bac0b16be32bdab51526fdb578aa31eb3306742949**

Documento generado en 23/08/2022 04:45:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**