

avaluó predio gloria patricia castañeda

ramiro giraldo parra <ragipa72@hotmail.com>

Mié 26/08/2020 7:01 PM

Para: Juzgado 01 Penal Municipal - Valle Del Cauca - Caicedonia <j01pmcaicedonia@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (255 KB)

AVALÚO.doc; IMG_6212.JPG;

Señor

JUEZ PROMISCO MUNICIPAL DE CAICEDONIA V.

E. S. D.

**REF: Procesos ejecutivo de RUBIEL
RODRÍGUEZ CUBILLOS Vs. GLORIA
PATRICIA CASTAÑEDA Y OTRO.
Rad. 20011-00009-00**

RAMIRO GIRALDO PARRA, mayor de edad, vecino, domiciliado y residente en Caicedonia Valle, identificado como aparece al pie de mi firma, conocido como apoderado de la parte demandada en el proceso de la referencia, en forma comedida estoy presentando de acuerdo con el artículo 444 numeral 4. del Código General del Proceso que establece que el avalúo de un bien inmueble es el mismo avalúo catastral aumentado en un 50% del bien inmueble denominado "BUENA VISTA", aprehendido en el negocio de la referencia, siendo el avalúo catastral de \$22.314.000.00 mas \$11.157.000.00 que es el 50% de dicho avalúo nos arroja un total de \$33.471.000.00. que es el avalúo de dicho bien inmueble.

Adjunto el avalúo catastral actual.

**Señor Juez,
Cordialmente,**

**RAMIRO GIRALDO PARRA
T. P. 20.058 del C. S. J.
C. C. 6.208.636 de C/NIA v.**

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO - LIQUIDACIÓN OFICIAL

*En cumplimiento del artículo 69 de la Ley 1111 de 2006, Modificado por el artículo 354 de la ley 1819 de 2016, la presente Factura del Impuesto Predial Unificado del Municipio de Caicedonia constituye determinación oficial del Impuesto Predial Unificado, clara, expresa y exigible por jurisdicción coactiva, y podrá interponerse el recurso de reconsideración dentro de los dos meses siguientes a la fecha de notificación de esta factura.

No. Predial: 000200090004000 **Barrio:**
Uso / Destinación: PREDIOS RURALES
Motivo: Análisis Actual: \$22,314,000 **Fecha Factura:** 19-08-2020
Nº. CC Propietario: K309 **Análisis Anterior:** \$21,684,000 **Último Pago:**
Nombre Propietario: CASTAÑEDA RIVERA MARÍA ISABEL **Área Total Pto:** 277343 **Tasa de Interés:** 2.3240%
Dirección de Predio: BUENA VISTA **Área Const. Pto:** 179

CONCEPTO	Vig. Ant.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	TOTAL
1005 Predial Unificado	1,233,894	138,334	142,485	146,762	147,221	151,848	158,198	1,816,842
1006 Sobretasa Antierarial - CIV	172,207	28,843	30,537	31,449	31,550	32,496	33,471	381,839
1008 Sobretasa Bombard	133,582	18,875	19,221	19,813	19,876	20,472	21,067	252,740
1011 Factura Predial	0	0	0	0	0	8,600	16,800	22,400
1505 Interés Predial Unificado	2,576,261	211,524	174,755	131,832	86,303	44,538	6,283	3,231,198
1506 Interés Sobretasa Antierarial - CIV	428,367	45,284	37,448	28,230	18,494	9,944	1,348	568,723
1508 Interés Sobretasa Bombard	331,215	28,529	23,581	17,798	11,653	6,013	848	419,645
TOTAL	4,678,528	471,799	428,047	375,904	315,125	279,311	236,033	6,773,715

TOTAL DEUDA VIGENCIAS ANTERIORES \$ 4.537.882 TOTAL DEUDA VIGENCIA ACTUAL \$ 236.033

FECHA LIMITE	PAGA ENI-2009 HASTA SEP-2020	PAGA ENI-2009 HASTA DIC-2020
31-08-2020	\$6,773,715	\$6,773,715
Descuento	90	\$4,042,106
Valor a Pagar	\$6,721,825	\$2,731,609

La presente factura será objeto de notificación personal o a través de aviso en el portal WEB del Municipio de Caicedonia.

MOVIÉNDONOS POR CAICEDONIA

MUNICIPIO DE CAICEDONIA **No. Predial:** 000200090004000 **Factura No.:** 251160
 NIT: 891800-4 **Propietario:** K309 CASTAÑEDA RIVERA MARÍA ISABEL **Fecha Factura:** 19-08-2020
 IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO **Dirección:** BUENA VISTA

FECHA LIMITE	PAGA ENI-2009 HASTA SEP-2020	PAGA ENI-2009 HASTA DIC-2020
31-08-2020	\$6,721,825	\$2,731,609

