

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PROMISCO MUJICIPAL  
CAICEDONIA VALLE

AUTO No. 375

**Proceso:** Efectividad de la Garantía Real  
**Demandante:** Luis Horacio Benjumea Giraldo  
**Demandado:** Maira Alejandra Calle Mena  
**Radicado:** 76-122-40-89-001-2020-00307-00

Caicedonia Valle del Cauca, Abril veintisiete (27) de dos mil veintidós (2022)

## 1. OBJETO DE LA PROVEDENCIA

Corresponde a este Despacho resolver la petición impetrada por la apoderada judicial de la parte demandante, coadyuvada por el apoderado judicial de la parte demandada, mediante la cual solicitan la terminación del presente proceso por PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN, cuyo cumplimiento se pretendía por medio del presente proceso.

## 2. CONSIDERACIONES

Valorada la solicitud de terminación de la presente ejecución, se percata este Juzgador que, es la voluntad del actor, manifestada a través de su apoderada judicial **con facultad expresa para recibir**, culminar la presente acción ejecutiva, en razón a que se satisfizo la obligación en su totalidad, lo que comprende capital, intereses remuneratorios y moratorios, costas y gastos del proceso, por lo que habrá de dispensarse cumplimiento a lo normado en el artículo 461 del Código General del Proceso, cuando preceptúa:

*“Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante **o de su apoderado con facultad para recibir**, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente...”*

Así mismo, del análisis de las fórmulas de extinción de las obligaciones, prescritas en el Código Civil, se colige que el escrito de terminación del proceso por pago total de la obligación, allegado por la parte demandante, se encauza en la situación que describe el artículo 1625 ibídem, esto es:

*“Toda obligación puede extinguirse por una convención en que las partes interesadas, siendo capaces de disponer libremente de lo suyo, consientan en darla por nula, además también se extingue por la solución **o pago efectivo**”.*

Se tiene entonces que la obligación que se encontraba a cargo de la demandada, Señora Maira Alejandra Calle Mena, se ha extinguido de manera ineludible, por lo que se ordenará la terminación del proceso por pago total de la obligación, y el levantamiento de medidas cautelares que fueron solicitadas y decretadas al interior del presente proceso, en razón a que no se encuentra embargado su remanente.

### 3. DECISIÓN

En mérito de lo expuesto en precedencia, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE CAICEDONIA VALLE,**

#### RESUELVE

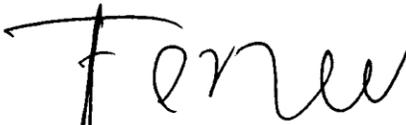
**Primero.- DECRETAR LA TERMINACIÓN** del presente proceso ejecutivo de mínima cuantía promovido por el Señor Luis Horacio Benjumea Giraldo., en contra de la Señora Maira Alejandra Calle Mena, por PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN.

**Segundo.- ORDENAR** el levantamiento de la medida cautelar decretada dentro del presente proceso, consistente en el embargo y posterior secuestro del cincuenta por ciento (50%), correspondiente a la cuota parte que sobre el bien inmueble distinguido con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 382-15669, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sevilla Valle, es propiedad de la demandada, Señora Maira Alejandra Calle Mena, quien se identifican con la Cédula de Ciudadanía No. 1.114.398.979. **LIBRAR** los oficios correspondientes.

**Tercero.- NO CONDENAR** en costas.

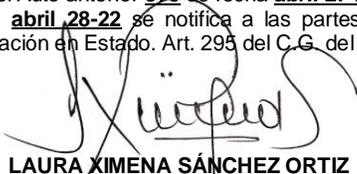
**Cuarto ARCHIVAR** el expediente una vez cumplido lo anterior y en firme esta decisión, dejando las constancias del caso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**FERNEY ANTONIO GARCÍA VELÁSQUEZ**  
Juez

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
CAICEDONIA VALLE

ESTADO CIVIL No. 022  
Del Auto anterior 375 de fecha abril 27-22  
Hoy, abril 28-22 se notifica a las partes por  
anotación en Estado. Art. 295 del C.G. del P.

  
**LAURA XIMENA SÁNCHEZ ORTIZ**  
Secretaría

Firmado Por:

**Ferney Antonio Garcia Velasquez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Caicedonia - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **239c4ecb278aecb2442f0cad81d04f147ca81533e9304d5c636eac2256d16d19**

Documento generado en 27/04/2022 04:22:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**