



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
ARGELIA - VALLE DEL CAUCA

**ACTA DILIGENCIA DE REMATE DE UN BIEN INMUEBLE**

Proceso: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL

Radicación: 76 054 40 89 001 2018-00119 00.

Demandante: BANCO DAVIVIENDA S.A.

Demandado: DAVID VALENCIA RINCON

Siendo las **diez de la mañana (10:00 A.M.) del día doce (12) de abril de dos mil veintitrés (2023)**, este Despacho del **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ARGELIA VALLE DEL CAUCA** procedió a constituirse en **AUDIENCIA PÚBLICA DE REMATE VIRTUAL** dentro del proceso **Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real** instaurado por **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **DAVID VALENCIA RINCÓN** y radicado bajo el No. **76-054-40-89-001-2018-00119-00**.

Paso seguido se describió el bien objeto de venta forzosa así:

Bien inmueble ubicado en el Corregimiento de MARACAIBO, jurisdicción del municipio de Argelia Valle Del Cauca, lotes 8 y 9, del predio denominado "LA CASCADA"; distinguido con la matricula Inmobiliaria No. 375-77517 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago, Valle del Cauca e identificado con ficha catastral No. 000200010519000; el cual cuenta con con un área de 11 Hectáreas y 1.968 metros cuadrados; identificado por los siguientes linderos: NORTE y NOR-ORIENTE: Con predio de GUILLERMO MARIN; ORIENTE: Con predio de MARTHA GALLEGO, por el SUR, con predio de CARMEN VELÁSQUEZ; por el SUR-OCCIDENTE: con predio de MARIA EUGENIA MARIN; por el OCCIDENTE: Con la carretera principal vía a Argelia; por el NORTE: Con predio de AMPARO MARIN; y avaluado en la suma de **SETENTA MILLONES NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$70.091.968,00 M/CTE.)**.

A continuación se dejó constancia de que hasta antes de dar inicio a esta audiencia y conforme a la información obrante en el correo institucional de este Juzgado no se observó que se hubiera presentado postura alguna.

Emitidas las anteriores indicaciones, a las diez y cinco de la mañana (10:05 a.m.) **SE DECLARÓ ABIERTA LA LICITACIÓN** por el Juez, indicando que la misma tendría una duración de una (1) hora, exhortando a los interesados y a los presentes para que allegaran sus posturas durante dicho termino conforme a los parámetros de Ley.

Siendo las once y cinco minutos (11:05 a.m.) de la mañana, se dió por finalizado el tiempo de licitación de la diligencia y se procedió a continuar con la audiencia; se

verificó la asistencia a la misma, encontrando que a esta asistió solamente, la Dra. GLORIA INES MEJIA HENAO, en calidad de apoderada judicial de la parte demandante, quien se identificó e indicó sus datos de notificación.

Posteriormente, el Juez en asocio de su Secretaria procedieron a verificar las posturas digitales allegadas, dejando constancia que no se allegó postura alguna al correo institucional del Juzgado.

Finalmente, de acuerdo con lo señalado en el artículo 452 del C.G.P., en vista de que no hubo postores para la presente diligencia, el Despacho **DECLARÓ DESIERTA LA LICITACION POR FALTA DE POSTORES.**

Lo decidido se notificó en estrados y se dejó constancia de que se extendería un acta de conformidad con lo dispuesto en el artículo 452 del C.G.P., en la cual se se dejaría también link para acceder al video de lo acontecido.

No siendo otro el motivo de la diligencia, se dió por terminada siendo las **once y doce de la mañana (11:12 a.m.)** del día de hoy **doce (12) de abril de dos mil veintitrés (2023).**

Link audiencia:

Parte 1:

<https://manage.lifefsize.com/singleRecording/f753dc60-f59f-4045-894f-bb3057a2a56b?authToken=0694ff3b-84c6-4d40-9baa-2aa40eabf32b>

<https://playback.lifefsize.com/#/publicvideo/f753dc60-f59f-4045-894f-bb3057a2a56b?vcpubtoken=8e81cf38-f225-4e86-a41b-6bc2daf938cf>

Parte 2:

<https://manage.lifefsize.com/singleRecording/c8337196-6d47-473a-bc97-416e190c76e9?authToken=e2694cb3-603b-441e-85fa-70f21b6287d3>

<https://playback.lifefsize.com/#/publicvideo/c8337196-6d47-473a-bc97-416e190c76e9?vcpubtoken=1112b5a7-5e0f-411b-9e14-bb2f43d03da9>

**El Juez,**

**HECTOR FABIO GIRALDO FRANCO**

**La Secretaria,**

**ELIANA MARCELA VIDAL ARIAS**

Firmado Por:

**Hector Fabio Giraldo Franco**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Argelia - Valle Del Cauca**

**Eliana Marcela Vidal Arias**  
**Secretaria**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Argelia - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **426bbca37d47aadf120e6c05c55b41f81160e7f9c94fe6c6a063b51a93481e8a**

Documento generado en 12/04/2023 03:35:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**