



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 03/10/2023 **Hora:** 08:20 AM **No. Consulta:** 485271113
N° Matrícula Inmobiliaria: 375-18478 **Referencia Catastral:** CCA0001KBHD
Departamento: VALLE **Referencia Catastral Anterior:** 76041010000000043002000000000
Municipio: ANSERMANUEVO **Cédula Catastral:** CCA0001KBHD
Vereda: ANSERMANUEVO **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: CALLE 6 7-44

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 02/04/1982 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 01/04/1982

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
2474261	CÉDULA CIUDADANÍA	CARLOS ALBERTO CORREA OSORIO	50%
9870531	CÉDULA CIUDADANÍA	EDILBERTO JIMENEZ VELASQUEZ	50%

Complementaciones

CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS T. 116 FL. 472.

Cabidad y Linderos

CASA DE HABITACION MIDE DE FRENTE 7.20 MTS. POR UN FONDO O CENTRO DE 64 MTS. LINDEROS: FRENTE CON LA CALLE 6.; POR UN COSTADO, CON CASA Y SOLAR DE JESUS BETANCOURTH; POR EL CENTRO, COGIENDO UNA FAJA DE 16 MTS. SE SIGUE 48 MTS. LINDERO CON ESNEDA VELASQUEZ; POR EL OTRO COSTADO CON PREDIOS DE JUAN BAUTISTA RAMIREZ, ANA TOBON Y OTROS.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		15/05/2011	C2011-208	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
					SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR	

0	2		18/03/2014	C2014-140	EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27- 11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC- SNR DE 23-09-2008)
0	3	ICARE-2022	14/05/2022		SE INCLUYE/ACTUALIZA FICHA CATASTRAL/CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL G.C. DEL VALLE, RES. N00004 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 03/10/2023
Hora: 08:22 AM
No. Consulta: 485271618
No. Matricula Inmobiliaria: 375-18478
Referencia Catastral: CCA0001KBHD

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 07-09-1961 Radicación: SN
 Doc: ESCRITURA 217 del 1961-08-08 00:00:00 NOTARIA de ANSERMANUEVO VALOR ACTO: \$3.000
 ESPECIFICACION: 101 VENTA
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
 DE: JARAMILLO RENDON FELIX ANTONIO
 A: MONTOYA DE IDARRAGA CARMEN ROSA

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 29-10-1969 Radicación: SN
 Doc: ESCRITURA 201 del 1969-10-15 00:00:00 NOTARIA de ANSERMANUEVO VALOR ACTO: \$5.000
 ESPECIFICACION: 101 VENTA
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
 DE: MONTOYA DE IDARRAGA CARMEN ROSA
 A: GIRALDO GIRALDO MIGUEL ANTONIO

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 14-10-1972 Radicación: SN
 Doc: ESCRITURA 186 del 1972-10-03 00:00:00 NOTARIA de ANSERMANUEVO VALOR ACTO: \$15.000
 ESPECIFICACION: 101 VENTA
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO GIRALDO MIGUEL ANTONIO
A: VILLEGAS TIBERIO ANTONIO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 02-04-1982 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 125 del 1982-04-01 00:00:00 NOTARIA de ANSERMANUEVO VALOR ACTO: \$80.000
ESPECIFICACION: 101 VENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VILLEGAS GOMEZ TIBERIO ANTONIO CC 2466383
A: TORRES GRANADA FERNANDO CC 2685579

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 02-04-1984 Radicación: 1480
Doc: ESCRITURA 41 del 1984-01-31 00:00:00 NOTARIA de ANSERMANUEVO VALOR ACTO: \$221.000
ESPECIFICACION: 101 VENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES GRANADA FERNANDO CC 2685579
A: ACEVEDO BETANCOUR DAVID DE JESUS X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 19-09-1986 Radicación: 5610
Doc: ESCRITURA 528 del 1986-08-14 00:00:00 NOTARIA de ANSERMANUEVO VALOR ACTO: \$297.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACEVEDO BETANCOURT DAVID DE JESUS
A: AGUDELO ZAPATA GLORIA ELENA X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 19-09-1986 Radicación: 5610
Doc: ESCRITURA 528 del 1986-08-14 00:00:00 NOTARIA de ANSERMANUEVO VALOR ACTO: \$150.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGUDELO ZAPATA GLORIA ELENA
A: ACEVEDO BETANCOUR DAVID DE JESUS

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 16-03-1987 Radicación: 1664
Doc: ESCRITURA 852 del 1986-12-30 00:00:00 NOTARIA de ANSERMANUEVO VALOR ACTO: \$150.000
Se cancela anotación No: 7
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACEVEDO BETANCOURT DAVID DE JESUS
A: AGUDELO ZAPATA GLORIA ELENA

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 26-10-1999 Radicación: 1999-7751
Doc: ESCRITURA 545 del 1999-10-15 00:00:00 NOTARIA de ANSERMANUEVO VALOR ACTO: \$2.000.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGUDELO ZAPATA GLORIA ELENA CC 31398124
A: MENDEZ CASTA/O ALBA LUCIA CC 29842639

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 08-03-2001 Radicación: 2001-2091
Doc: ESCRITURA 0087 del 2001-03-01 00:00:00 NOTARIA de ANSERMANUEVO VALOR ACTO: \$2.000.000
Se cancela anotación No: 9
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MENDEZ CASTA/O ALBA LUCIA CC 29842639

DE: MENDEZ CASTAÑO ALBA LUCIA CC 29842039
A: AGUDELO ZAPATA GLORIA ELENA

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 11-09-2001 Radicación: 2001-6817
Doc: ESCRITURA 1370 del 2001-07-12 00:00:00 NOTARIA 1A. de CARTAGO V. VALOR ACTO: \$10.000.000
ESPECIFICACION: 106 ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD SOC.CONYUGAL MODO DE ADQUIRIR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: NORE/A TOBON SAMUEL ANGEL CC 2469194
DE: AGUDELO ZAPATA GLORIA ELENA CC 31398124
A: NORE/A TOBON SAMUEL ANGEL CC 2469194 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 25-09-2017 Radicación: 2017-7464
Doc: ESCRITURA 0245 del 2017-09-20 00:00:00 NOTARIA UNICA de ANSERMANUEVO VALOR ACTO: \$70.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (COMPRAVENTA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: NORE/A TOBON SAMUEL ANGEL CC 2469194
A: AGUDELO GONZALEZ SILVER ANDRES CC 16077443 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 25-09-2017 Radicación: 2017-7464
Doc: ESCRITURA 0245 del 2017-09-20 00:00:00 NOTARIA UNICA de ANSERMANUEVO VALOR ACTO: \$40.000.000
ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (HIPOTECA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGUDELO GONZALEZ SILVER ANDRES CC 16077443
A: HERNANDEZ OSORIO JEISMY ANDREA CC 1114091144

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 25-07-2019 Radicación: 2019-4935
Doc: OFICIO 0918 del 2019-07-23 00:00:00 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de ANSERMANUEVO VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD- 2019-00123-00 (EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORREA SANCHEZ NELSON (CESIONARIO)
A: AGUDELO GONZALEZ SILVER ANDRES CC 16077443

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 10-12-2020 Radicación: 2020-7061
Doc: OFICIO SIN# del 2020-12-10 00:00:00 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de ANSERMANUEVO VALOR ACTO: \$
Se cancela anotación No: 14
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL//RAD.2019-00123-00
(CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORREA SANCHEZ NELSON CC 2469274 (CESIONARIO)
A: AGUDELO GONZALEZ SILVER ANDRES CC 16077443

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 30-12-2020 Radicación: 2020-7660
Doc: ESCRITURA 0305 del 2020-12-22 00:00:00 NOTARIA UNICA de ANSERMANUEVO VALOR ACTO: \$40.000.000
Se cancela anotación No: 13
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA, DE CONFORMIDAD OFICIO DEL 10-12-2020 DEL
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ANSERMANUEVO (CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ OSORIO JEISMY ANDREA CC 1114091144
A: AGUDELO GONZALEZ SILVER ANDRES CC 16077443

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 04-02-2021 Radicación: 2021-665
Doc: OFICIO 1220 del 2020-10-29 00:00:00 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL de PEREIRA VALOR ACTO: \$

Doc: OFICIO 1229 del 2020-10-29 00:00:00 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL de PEREIRA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD- 2020-0691 (EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES MONTILLA HELENA ISABEL C.C. 41576720

A: AGUDELO GONZALEZ SILVER ANDRES CC 16077443 (SIC)

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 26-04-2021 Radicación: 2021-3219

Doc: OFICIO 565 del 2021-04-15 00:00:00 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL de PEREIRA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL//RAD. 2020-0691 (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES MONTILLA HELENA ISABEL CC.41576720

A: AGUDELO GONZALEZ SILVER ANDRES CC 16077443

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 27-04-2021 Radicación: 2021-3254

Doc: ESCRITURA 160 del 2021-01-29 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA de CARTAGO VALOR ACTO: \$78.000.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (COMPRAVENTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUDELO GONZALEZ SILVER ANDRES CC 16077443

A: CORREA OSORIO CARLOS ALBERTO CC 2474261 X 50%

A: JIMENEZ VELASQUEZ EDILBERTO CC 9870531 X 50%

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 01-09-2021 Radicación: 2021-6874

Doc: ESCRITURA 2450 del 2021-08-23 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA de CARTAGO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA OSORIO CARLOS ALBERTO CC 2474261

DE: JIMENEZ VELASQUEZ EDILBERTO CC 9870531

A: ZAPATA CORREA ERIC YAMID CC 6240295

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 08-06-2023 Radicación: 2023-4194

Doc: CERTIFICADO 153 del 2023-06-02 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA de CARTAGO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA SIN CUANTIA INSCRITA POR ESC#2450 DEL 23/08/2021.N2. Y SE CANCELA POR ESC#1785 DEL 02/06/2023.N2. (CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAPATA CORREA ERIC YAMID CC 6240295

A: CORREA OSORIO CARLOS ALBERTO CC 2474261

A: JIMENEZ VELASQUEZ EDILBERTO CC 9870531
