



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
ANSERMANUEVO – VALLE**

Calle 7 No. 3-28 piso 1 – Cel. +57-3177161099 (WhatsApp)  
Correo electrónico:  
j01pmansermanuevo@cendoj.ramajudicial.gov.co

<b>DEMANDANTE</b>	<b>DIANA YORLADIS GUARIN Y OTROS</b>
<b>DEMANDADA</b>	<b>MARIA CONSUELO ARCILA PULGARIN Y OTRO</b>
<b>RADICADO</b>	<b>2022-00078</b>
<b>PROCESO</b>	<b>RESTITUCIÓN DE TENENCIA</b>
<b>ASUNTO</b>	<b>ADMITE DEMANDA</b>
<b>PROVIDENCIA</b>	<b>AUTO INTERLOCUTORIO No. 58</b>

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Ansermanuevo, Valle del Cauca, febrero diez (10) de dos mil veintitrés (2023)

Mediante interlocutorio No.0477 del 1 de noviembre del año anterior, este despacho decidió INADMITIR la demanda de “**RESTITUCION DE TENENCIA**” promovida por **LUIS EDUARDO, DIANA YORLADIS, JHONIER ALDUAR, HUBER ANDRES y MARIA ANDREA CARDONA GUARIN**, en contra de **MARTIN EMILIO GUTIERREZ ALVAREZ y MARIA CONSUELO ARCILA PULGARIN**, al encontrar que la demanda registraba algunos yerros, los cuales se indicaron en dicho Auto, para que en el lapso allí concedido se procediera a su corrección.

Efectivamente en el plazo previsto para corregir la acción incoada, la parte actora, a través de su Representante Judicial, aportó escrito al respecto.

Así las cosas, encuentra el Despacho que, con la demanda inicial, se dan las exigencias de los artículos 82 al 84 del Código General del Proceso; 384 y s.s. del Código General del Proceso; por ello, el juzgado procederá a darle el trámite establecido en el artículo 368 de la mencionada Obra, ordenando la ADMISIÓN de la misma.

En lo que respecta a las peticiones elevadas en los numerales 2 y 5 del aparte de “PRETENSIONES”, en el momento procesal oportuno, el Despacho hará los pronunciamientos del caso.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de Ansermanuevo, Valle del Cauca,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** ADMITIR la presente demanda de “**RESTITUCIÓN DE TENENCIA**, sobre el bien inmueble distinguido con Matrícula Inmobiliaria Nro. **375-32265**, situado en la calle “Salazar Bajo” No.0-49 de esta municipalidad, propuesto por **LUIS EDUARDO, DIANA YORLADIS, JHONIER ALDUAR, HUBER ANDRES y MARIA ANDREA CARDONA GUARIN**, en contra de **MARTIN EMILIO GUTIERREZ ALVAREZ y MARIA CONSUELO ARCILA PULGARIN**, por las razones esgrimidas antes.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE  
ANSERMANUEVO – VALLE**

Calle 7 No. 3-28 piso 1 – Cel. +57-3177161099 (WhatsApp)  
Correo electrónico:  
j01pmansermanuevo@cendoj.ramajudicial.gov.co

**SEGUNDO:** Córrese traslado de la demanda por el término de **VEINTE (20)** días hábiles a los encartados, con el fin que la conteste, si a bien lo tiene, para lo cual se le hará entrega de la copia de aquella que para tal efecto se allegó.

**TERCERO: ADVERTIR** a la parte demandada, que deberá atemperarse a lo dispuesto en el artículo 384-4, inciso 2º del Código General del Proceso, consignando la totalidad de los cánones que adeuda o; en su defecto, allegar los recibos de pago expedidos por el Arrendador correspondiente a los tres últimos períodos; o si fuera el caso, las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquella. Deberá, además, presentar la prueba que se halla al día en el pago de los servicios públicos, cosas o usos conexos, acorde a lo dispuesto en la parte motiva.

**CUARTO:** Ejecutoriado este proveído, la parte actora deberá proceder a efectuar lo propio para la citación a los encartados, con el fin de proceder a la notificación del contenido de este Interlocutorio, tal como se dijo anteriormente.

**QUINTO:** La **personería para actuar** en Representación de sus poderdantes la lleva la doctora **ANA MILENA MARIN ORTEGA**, tal como se dijo en el Auto primeramente enunciado.

**SEXTO: NOTIFIQUESE** este auto por estado electrónico de conformidad con el Decreto 806 de junio 4 de 2020, el Acuerdo PCSJA20-11567, el Art. 205 y 103 del C.G.P., a través de su inclusión en el espacio del portal web de la rama judicial asignado para esta sede judicial.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

La Jueza,

**ANA MARÍA ARENAS GUTIÉRREZ**